



الأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان  
والتعمير العرب



الأمانة العامة  
الشؤون الاقتصادية  
إدارة الإسكان والموارد المائية والحد من الكوارث

ج 08-01/89(10/24)/03-ت(14141)

**تقرير وقرارات  
الاجتماع (89)  
للمكتب التنفيذي  
لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب**

مقر الأمانة العامة للجامعة: 16-17/10/2024

**تقرير وقراءات**  
**المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب**  
**في اجتماعه (89)**  
**(مقر الأمانة العامة، 16-17/10/2024)**

| الصفحة | الموضوعات                                                                                                                                                                             | البنود                |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 5      | التمهيد                                                                                                                                                                               | أولاً:                |
| 7      | القرارات                                                                                                                                                                              | ثانياً:               |
| 7      | مؤتمر الإسكان العربي                                                                                                                                                                  | البند الأول           |
| 9      | الاحتفال بيوم الإسكان العربي                                                                                                                                                          | البند الثاني          |
| 11     | جائزة مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب                                                                                                                                               | البند الثالث          |
| 14     | المستجدات بشأن الموقع الإلكتروني لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب تصميم قاعدة البيانات والمعلومات لتفعيل أهداف المجلس                                                               | البند الرابع          |
| 15     | التعاون مع برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية                                                                                                                                    | البند الخامس          |
| 17     | المنتدى الوزاري العربي للإسكان والتنمية الحضرية                                                                                                                                       | البند السادس          |
| 19     | التعاون العربي مع التجمعات الإقليمية والدول الأجنبية في مجال الإسكان والتعمير                                                                                                         | البند السابع          |
| 21     | متابعة تنفيذ الخطة التنفيذية للإستراتيجية العربية للإسكان والتنمية الحضرية والأجندة الحضرية الجديدة، وخطة التنمية المستدامة 2030 العالمية فيما يلي الإسكان والتنمية الحضرية المستدامة | البند الثامن          |
| 25     | التعاون مع المنظمات العربية والإقليمية والدولية والاتحادات العربية ذات الصلة / شركاء مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب (برنامج عمل المجلس لعام 2024 و 2025)                           | البند التاسع          |
| 27     | تبادل المعلومات بين الدول العربية حول المشاريع الرائدة في مجال الإسكان والتنمية العمرانية                                                                                             | البند العاشر          |
| 28     | محور أعمال الدورة (41) لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب                                                                                                                             | البند الحادي عشر      |
| 29     | عرض الدراسات والتجارب حول إعادة تأهيل المدن المتأثرة بالنزاعات والأراضي العربية الواقعة تحت الاحتلال الاسرائيلي والكوارث الطبيعية                                                     | البند الثاني عشر      |
| 30     | تجارب الدول العربية حول السكن الاجتماعي                                                                                                                                               | البند الثالث عشر      |
| 32     | الدعم الفني لجمهورية الصومال وجمهورية القمر المتحدة والجمهورية اليمنية في مجال تدريب الكوادر بقطاع الإسكان والتعمير                                                                   | البند الرابع عشر      |
| 34     | دعم الجمهورية اليمنية في إعادة الإعمار                                                                                                                                                | البند الخامس عشر      |
| 35     | متابعة وتنفيذ: التحالف العالمي للبناء والتشييد                                                                                                                                        | البند السادس عشر      |
| 37     | الدعم الفني لدولة فلسطين لتحقيق إسكان مستدام للمواطن الفلسطيني                                                                                                                        | البند السابع عشر      |
| 40     | تطبيق الكودات العربية للبناء                                                                                                                                                          | البند الثامن عشر      |
| 41     | دعم جمهورية الصومال في إعادة الإعمار                                                                                                                                                  | البند التاسع عشر      |
| 42     | مقترح بنود مشروع جدول أعمال الدورة (41) للمجلس                                                                                                                                        | البند العشرون         |
| 44     | موعد ومكان عقد اجتماع (71) للجنة الفنية العلمية الاستشارية، الاجتماع (90) للمكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب.                                                         | البند الحادي والعشرون |

| الصفحة | المرفقة | المرفق رقم |
|--------|---------|------------|
| 45     |         | (1)        |
| 50     |         | (2)        |
| 52     |         | (3)        |
| 59     |         | (4)        |
| 62     |         | (5)        |
| 64     |         | (6)        |
| 66     |         | (7)        |
| 88     |         | (8)        |
| 106    |         | (9)        |
| 113    |         | (10)       |
| 120    |         | (11)       |
| 129    |         | (12)       |
| 133    |         | (13)       |
| 136    |         | (14)       |
| 142    |         | (15)       |
| 149    |         | (16)       |
| 170    |         | (17)       |
| 173    |         | (18)       |
| 183    |         | (19)       |
| 187    |         | (20)       |
| 189    |         | (21)       |
| 191    |         | (22)       |
| 194    |         | (23)       |
| 196    |         | (24)       |
| 198    |         | (25)       |
| 201    |         | (26)       |
| 211    |         | (27)       |
| 214    |         | (28)       |
| 216    |         | (29)       |
| 219    |         | (30)       |
| 222    |         | (31)       |
| 227    |         | (32)       |
| 229    |         | (33)       |
| 231    |         | (34)       |
| 243    |         | (35)       |

|     |  |               |
|-----|--|---------------|
| 272 |  | مرفق رقم (36) |
| 274 |  | مرفق رقم (37) |
| 296 |  | مرفق رقم (38) |
| 301 |  | مرفق رقم (39) |
| 303 |  | مرفق رقم (40) |
| 321 |  | مرفق رقم (41) |
| 323 |  | مرفق رقم (42) |
| 327 |  | مرفق رقم (43) |
| 334 |  | مرفق رقم (44) |
| 336 |  | مرفق رقم (45) |
| 338 |  | مرفق رقم (46) |

## تقرير وقرارات

### المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب في اجتماعه (89)

(مقر الأمانة العامة للجامعة: 16-17/10/2024)

#### أولاً: التقرير:

- تنفيذاً لقرار مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب في دورته (40) رقم (ق 23-د. ع 40- 2023/12/19) وبدعوة من الأمانة العامة للجامعة (إدارة الإسكان والموارد المائية والحد من الكوارث) - الأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب) عقد المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب اجتماعه 89 (مقر الأمانة العامة للجامعة: 16-17/10/2024)، برئاسة السيد/ عبد الرحمن بن عبدالله الطويل- وكيل وزارة البلديات والإسكان، وبحضور السادة رؤساء وفود الدول العربية أعضاء المكتب التنفيذي للمجلس والأمانة الفنية للمجلس (مرفق رقم 1 قائمة بأسماء السادة المشاركين).
- ترأس الاجتماع السيد/ عبد الرحمن بن عبدالله الطويل- وكيل وزارة البلديات والإسكان بالمملكة العربية السعودية بصفته رئيس المكتب التنفيذي وألقى كلمة رحب فيها بالسادة المشاركين (مرفق رقم 2).
- كما ألقى السيد/ سعيد صالح الشماخي - سكرتير أول بإدارة الإسكان والموارد المائية والحد من الكوارث كلمة ترحيبية نقلت فيها تحيات معالي الأمين العام لجامعة الدول العربية وتضمناته للاجتماع بالنجاح والتوفيق.
- أقر المكتب جدول أعماله على النحو التالي:

| الموضوعات                                                                                                                                                                             | البند            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| مؤتمر الإسكان العربي                                                                                                                                                                  | البند الأول      |
| الاحتفال بيوم الإسكان العربي                                                                                                                                                          | البند الثاني     |
| جائزة مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب                                                                                                                                               | البند الثالث     |
| المستجدات بشأن الموقع الإلكتروني لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب تصميم قاعدة البيانات والمعلومات لتفعيل أهداف المجلس                                                               | البند الرابع     |
| التعاون مع برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية                                                                                                                                    | البند الخامس     |
| المنتدى الوزاري العربي للإسكان والتنمية الحضرية                                                                                                                                       | البند السادس     |
| التعاون العربي مع التجمعات الإقليمية والدول الأجنبية في مجال الإسكان والتعمير                                                                                                         | البند السابع     |
| متابعة تنفيذ الخطة التنفيذية للإستراتيجية العربية للإسكان والتنمية الحضرية والأجندة الحضرية الجديدة، وخطة التنمية المستدامة 2030 العالمية فيما يلي الإسكان والتنمية الحضرية المستدامة | البند الثامن     |
| التعاون مع المنظمات العربية والإقليمية والدولية والاتحادات العربية ذات الصلة / شركاء مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب (برنامج عمل المجلس لعام 2024 و 2025)                           | البند التاسع     |
| تبادل المعلومات بين الدول العربية حول المشاريع الرائدة في مجال الإسكان والتنمية العمرانية                                                                                             | البند العاشر     |
| محور أعمال الدورة (41) لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب                                                                                                                             | البند الحادي عشر |

| الموضوعات                                                                                                                         | البنود                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| عرض الدراسات والتجارب حول إعادة تأهيل المدن المتأثرة بالنزاعات والأراضي العربية الواقعة تحت الاحتلال الإسرائيلي والكوارث الطبيعية | البند الثاني عشر      |
| تجارب الدول العربية حول السكن الاجتماعي                                                                                           | البند الثالث عشر      |
| الدعم الفني لجمهورية الصومال وجمهورية القمر المتحدة والجمهورية اليمنية في مجال تدريب الكوادر بقطاع الإسكان والتعمير               | البند الرابع عشر      |
| دعم الجمهورية اليمنية في إعادة الإعمار                                                                                            | البند الخامس عشر      |
| متابعة وتنفيذ: التحالف العالمي للبناء والتشييد                                                                                    | البند السادس عشر      |
| الدعم الفني لدولة فلسطين لتحقيق إسكان مستدام للمواطن الفلسطيني                                                                    | البند السابع عشر      |
| تطبيق الكودات العربية للبناء                                                                                                      | البند الثامن عشر      |
| دعم جمهورية الصومال في إعادة الإعمار                                                                                              | البند التاسع عشر      |
| مقترح بنود مشروع جدول أعمال الدورة (41) للمجلس                                                                                    | البند العشرون         |
| موعد ومكان عقد اجتماع (71) للجنة الفنية العلمية الاستشارية، الاجتماع (90) للمكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب.     | البند الحادي والعشرون |

- سبق عقد اجتماع المكتب التنفيذي للمجلس الاجتماع (70) للجنة الفنية العلمية الاستشارية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب (مقر الأمانة العامة للجامعة: 13-15/10/2024)، (مرفق رقم 3 قائمة بأسماء السادة المشاركين).

## ثانياً: القرارات:

### البند الأول: مؤتمر الإسكان العربي

- إذ اطلع المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب على:
- مذكرة الأمانة الفنية للمجلس،
- وأذ أحيط علماً ب:
- مطوية مؤتمر الإسكان العربي الثامن وموضوعه "العمران والبناء المستدام: تحديات وآمال واعدة" والمزمع عقده خلال الفترة 17-19/12/2024 بالجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية، وتم تعميمها على الدول العربية والمنظمات والاتحادات المعنية (مرفق رقم 4).
- مذكرة وزارة الأشغال العامة والإسكان بدولة فلسطين تفيد باعتذارها عن استضافة مؤتمر الإسكان العربي التاسع لعام 2026 (مرفق رقم 5)، مع حفظ حق دولة فلسطين لاستضافة المؤتمر في وقت لاحق.
- مذكرة جمهورية العراق تفيد برغبتها في استضافة مؤتمر الإسكان العربي الحادي عشر لعام 2030 (مرفق رقم 6)،
- وإذ استمع الي:
- مداخلة ممثل الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية حول المستجدات بشأن استضافتها مؤتمر الإسكان العربي الثامن وتقديم عرض مرئي حوله.
- مداخلة ممثل سلطنة عمان حول المستجدات بشأن استضافتها مؤتمر الإسكان العربي العاشر لعام 2028.
- مداخلة ممثل جمهورية العراق حول مدي إمكانية استضافة مؤتمر الإسكان العربي التاسع عام 2026، بدلا من 2030، وذلك بعد اعتذار دولة فلسطين عن الاستضافة.
- وبعد الاطلاع على توصية الاجتماع (70) للجنة الفنية العلمية الاستشارية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب والذي عقد بمقر الأمانة العامة للجامعة: 13-15/10/2024 في هذا الشأن،

### وفي ضوء المناقشات،

#### يقرر

- أولاً: الطلب من الدول العربية النظر في إمكانية استضافة مؤتمر الإسكان العربي عام 2026، وموافاة الأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب بما يتم في هذا الشأن.
- ثانياً: تقديم الشكر لجمهورية العراق حول رغبتها في استضافتها مؤتمر الإسكان العربي الحادي عشر لعام 2030.

ثالثا: الطلب من سلطنة عمان موافاة الأمانة الفنية للمجلس بما يتم اتخاذه من إجراءات حول استضافتها مؤتمر الإسكان العربي العاشر لعام 2028.

رابعا: دعوة الدول العربية الراغبة في استضافة مؤتمر الإسكان العربي الثاني عشر 2032 الي موافاة الأمانة الفنية للمجلس بذلك.

خامسا: التأكيد على الدول العربية الراغبة في عرض الأوراق الوطنية الخاصة بها خلال انعقاد مؤتمر الإسكان العربي الثامن الي موافاة (السيد/ رضا بوعريوة - رئيس اللجنة العلمية للمؤتمر على البريد الالكتروني: [bouredhactc@yahoo.fr](mailto:bouredhactc@yahoo.fr) هاتف: 00213661200161) وذلك في موعد أقصاه 2024/11/1 حتى يتسنى اعداد البرنامج الزمني للمؤتمر.

(ق1-89 م ت / م.و.إ.ت.ع - 2024/10/17)

## **البند الثاني: الاحتفال بيوم الإسكان العربي**

- إذ اطلع المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب على:
- مذكرة الأمانة الفنية للمجلس،
- مذكرات من كل من المملكة المغربية، المملكة العربية السعودية، الجمهورية العربية السورية، الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية، المملكة الأردنية الهاشمية، الجمهورية اليمنية، جمهورية مصر العربية، دولة الكويت، تفيد بأوجه الاحتفال بيوم الإسكان العربي في عام 2024 (مرفق رقم 7).
- وأذ أحيط علماً ب:
- مذكرات من كل من المملكة العربية السعودية، جمهورية العراق، جمهورية مصر العربية، المملكة المغربية، المملكة الأردنية الهاشمية، الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية، الجمهورية العربية السورية، متضمنة مقترحات حول شعار يوم الإسكان العربي للعام 2025 مع ملخص لمضمونه (مرفق رقم 8)،
- وإذ يشكر كل من المملكة العربية السعودية، جمهورية العراق، جمهورية مصر العربية، المملكة المغربية على مقترحاتها لشعار يوم الإسكان العربي للعام 2025،
- وإذ اطلع على تقرير اللجنة المصغرة المؤقتة التي كونتها اللجنة الفنية العلمية الاستشارية لمجلس الوزراء والإسكان والتعمير العرب أثناء الاجتماع لاختيار شعار الاحتفال بيوم الإسكان العربي، والمكونة من كل من: دولة ليبيا، دولة الكويت، دولة قطر، مملكة البحرين، جمهورية السودان (مرفق رقم 9)،
- وبعد الاطلاع على توصية الاجتماع (70) للجنة الفنية العلمية الاستشارية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب والذي عقد بمقر الأمانة العامة للجامعة: 13-15/10/2024 في هذا الشأن،

## **وفي ضوء المناقشات،**

### **يقرر**

أولاً: أن يكون موضوع شعار يوم الإسكان العربي لعام 2025 الذي كانت قد تقدمت به المملكة العربية السعودية

إعادة اعمار المجتمعات المتضررة: بناء مستقبل أفضل

- ثانياً: أ. الطلب من الدول العربية موافاة الأمانة الفنية للمجلس بمقترحاتها لملصق شعار يوم الإسكان العربي على ألا يتعدى ملصق واحد ليتم اختيار ملصق شعار يوم الإسكان العربي لعام 2025، وذلك أثناء انعقاد الدورة (41) لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب.
- ب. أن يقدم المصمم موجز حول فكرة تصميم ملصق شعار يوم الإسكان العربي وإضافة اسم منفذ الفكرة

والتصميم إلى الشروط على النحو التالي:

1. أن تقدم كل دولة مقترحا واحدا لتصميم الملصق.
2. أن تكون أبعاد مقياس الورق المستخدم للملصق A2 (58\*42 سنتيمتر) وأن يترك هامش لا يقل عن 1 ولا يزيد عن 2 سنتيمتر.
3. أن يحتوي التصميم على شعار جامعة الدول العربية في الزاوية اليمنى العليا.
4. أن يحتوي التصميم على المسميات التالية: مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب، الشعار المعتمد للاحتفال بيوم الإسكان العربي لذلك العام، التاريخ الذي يصادف يوم الإسكان العربي لهذا العام بالأرقام العربية (أول يوم اثنين في شهر أكتوبر).
5. إذا شمل التصميم خريطة الوطن العربي فتوضع بدون الحدود الجغرافية بين الدول العربية.
6. إذا شمل التصميم اعلام الدول العربية فيتم وضعها حسب الترتيب الهجائي بأسماء الدول العربية.
7. ألا يأخذ التصميم الطابع المحلي للدولة وأن يراعى أنه سيتم استخدامه من قبل كافة الدول العربية.
8. أن يوضع اسم المصمم على الزاوية السفلى اليسرى وبخط صغير.
9. أن يقدم المصمم موجز حول فكرة تصميم ملصق شعار يوم الإسكان العربي.
10. لن يتم قبول أي تصميمات لا تراعي الشروط السابقة.

ثالثاً: دعوة الجهات المعنية بالإسكان والتعمير في الدول العربية إلى تنظيم احتفاليات وأنشطة بمناسبة يوم الإسكان العربي لعام 2025، وموافاة الأمانة الفنية للمجلس بما يتم تنظيمه في هذا الشأن.

رابعاً: الطلب من الدول العربية موافاة الأمانة الفنية بمقترحات شعار يوم الإسكان العربي لعام 2026 مع ملخص لمضمونه، على أن لا يتعدى عدد الشعارات المقدمة ثلاثة شعارات لكل دولة لمناقشتها في الاجتماع 71 للجنة الفنية العلمية الاستشارية القادمة.

(ق2-89 م ت / م.و.إ.ت.ع - 2024/10/17)

### **البند الثالث: جائزة مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب**

- إذ اطلع المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب على:
- مذكرة الأمانة الفنية للمجلس،
- وإذا احيط علماً ب:
- قرار بتشكيل هيئة تحكيم جائزة مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب للفترة 2024-2027 (مرفق رقم 10)،
- بتوجيه الدعوة لأعضاء هيئة تحكيم جائزة مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب لأعداد دليل التقدم للجائزة، وتم تعميم موضوع الجائزة ودليل التقدم واللائحة والشروط والإجراءات جائزة مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب الي الدول العربية للتقدم للجائزة،
- تلقت الأمانة الفنية للمجلس مشاريع من كل من (المملكة الأردنية الهاشمية، جمهورية مصر العربية، دولة الامارات العربية المتحدة، المملكة العربية السعودية، ودولة الكويت، الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية) واعتذار جمهورية العراق عن التقدم للترشح للجائزة،
- بتوجيه الدعوة لأعضاء هيئة تحكيم جائزة مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب لعقد اجتماع هيئة تحكيم جائزة مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب بمقر الأمانة العامة للجامعة خلال الفترة: 26-2024/8/28، وتم اختيار المشاريع الفائزة من بين المتقدمين للجائزة (مرفق رقم 11) محضر اجتماع أعضاء هيئة تحكيم الجائزة،
- وأذ استمع الي:
- مداخلة ممثلين كل من دولة الامارات العربية المتحدة، دولة الكويت، الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية، المملكة الأردنية الهاشمية، الجمهورية العربية السورية، اتحاد المهندسين العرب بشأن تحديث اللائحة والشروط والإجراءات لجائزة مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب مستقبلاً.
- وبعد الاطلاع على توصية الاجتماع (70) للجنة الفنية العلمية الاستشارية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب والذي عقد بمقر الأمانة العامة للجامعة: 13-2024/10/15 في هذا الشأن،

### **وفي ضوء المناقشات،**

#### **يقرر**

- أولاً: أن يكون تشكيل هيئة تحكيم جائزة مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب للفترة 2024-2027 على النحو التالي:
- أ - الدول العربية:

#### **المملكة الأردنية الهاشمية**

- م/ فارس جميل إبراهيم بقاعين - مهندس معماري - عضو أصيل
- د.م/ نظير نايف سايم أبو عبيد - مهندس معماري - عضو منابو

• م/ رائد نبيل أديب وهبة - مهندس معماري - عضو منابو

#### الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

• م/ عبد الوهاب لبصير - مهندس معماري - عضو أصيل

• م/ جيهان هانم درور - مهندس معماري - عضو منابو

• م/ عواني فاطمة الزهراء - مهندس معماري - عضو منابو

#### دولة ليبيا

• م/ محمد أحمد الشريف - مهندس معماري - عضو أصيل

• م/ محمد عبد الرحمن مازن - مهندس معماري - عضو منابو

• م/ عبد الحميد عبد السلام - مهندس معماري - عضو منابو

#### جمهورية مصر العربية

• أ.د.م/ خالد محمد أحمد الذهبي - مهندس مدني - عضو أصيل

• م/ مصطفى محمد إبراهيم النجار - مهندس مدني - عضو منابو

• م/ اسلام على أحمد علي - مهندس مدني - عضو منابو

#### المملكة العربية السعودية

• د.م/ سليم بن صالح السليم - مهندس مدني - عضو أصيل

• د.م/ عبد الرحمن بن فهد الفهيد - مهندس مدني - عضو منابو

• م/ عبد العزيز عبدالله مقبل - مهندس مدني - عضو منابو

ب - اتحاد المهندسين العرب:

• د.م/ جوزف الحوراني - مهندس معماري - عضو أصيل

• م/ أحمد سالم - مهندس معماري - عضو منابو

ج- جامعة الدول العربية:

• د/ عماد بن صولة - المنظمة العربية للتربية والثقافة والعلوم،

د - ممثل اللجنة الفنية العلمية الاستشارية:

• م/ سلطان محمد خليفة العرياني - عضو مراقب - ممثل دولة الامارات العربية المتحدة

ثانياً: اعتماد قرار هيئة التحكيم جائزة مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب لعام 2024 للسكن المنفذ،

وموضوعها "سكن عربي منفذ ذو هوية" التالي نصه:

1- منح الجائزة الأولى شهادة تقديرية وميدالية ومبلغ \$ 20.000 دولار أمريكي لمشروع مسكن

ترقوي مع خدمات مدمجة بمدينة تيبازة ولاية تيبازة - الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية.

2- منح الجائزة الثانية شهادة تقديرية ومبلغ \$ 15.000 دولار أمريكي لمشروع إسكان منطقة تل

العقارب - جمهورية مصر العربية.

3- منح الجائزة الثالثة شهادة تقديرية ومبلغ \$ 10.000 مناصفة بين مشروعين ارتأت اللجنة بأنهما

بنفس المستوى: مشروع الحي الإماراتي السكني في سويحان من دولة الامارات العربية المتحدة ومشروع بوفارديا سيتي في ضاحية الجوهرة في مدينة جدة من المملكة العربية السعودية.

4- منح شهادة تقديرية للمشاريع المقبولة وغير المستبعدة (ترتيب أبجدي حسب الدول):

- مبنى المييار من المملكة الأردنية الهاشمية
- منزل الكولوناد من الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية.
- مشروع الإسكان البديل روضة أكتوبر من جمهورية مصر العربية.

ثالثاً: الطلب إلى الدول العربية موافاة الأمانة الفنية للمجلس بمقترحاتها حول موضوع جائزة مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب لعام 2026 والمخصصة "للمهندس المعماري" على ألا يتعدى مقترحين لكل دولة عربية ليتم اختيار موضوع الجائزة في الاجتماع (71) للجنة الفنية العلمية الاستشارية.

رابعاً: الطلب من الدول العربية إبداء مرئياتها ومقترحاتها حول اللائحة والشروط والإجراءات لجائزة مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب وذلك لتحديثها، وموافاة الأمانة الفنية للمجلس لعرضها على اللجنة الفنية في اجتماعها القادم

خامساً: التأكيد على أن تتحمل الدولة العربية المستضيفة لمؤتمر الإسكان العربي قيمة جائزة مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب ضمن موازنة المؤتمر.

(ق3-89 م ت / م.و.إ.ت.ع - 2024/10/17)

## **البند الرابع: المستجدات بشأن الموقع الالكتروني لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب**

### **وتصميم قاعدة البيانات والمعلومات لتنفيذ أهداف المجلس**

- إذ اطلع المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب على:
  - مذكرة الأمانة الفنية للمجلس،
  - وإذا احيط علماً ب:
  - مذكرات من كل من: جمهورية العراق، الجمهورية العربية السورية، دولة قطر، دولة الكويت، الجمهورية اليمنية بتحديث أسماء منسقي الاتصال المعنيين بإدخال بيانات وزارة الإسكان في دولهم على موقع مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب، (مرفق رقم 12) قائمة بأسماء منسقي الاتصال.
  - وإذا استمعت الي:
  - مداخلة ممثل مملكة البحرين حول موقع مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب وأنه تم إضافة كافة الملاحظات التي وردت إليها من الدول العربية والأمانة الفنية للمجلس، وكذلك إضافة حقل خاص بالكودات العربية للبناء.
  - وبعد الاطلاع على توصية الاجتماع (70) للجنة الفنية العلمية الاستشارية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب والذي عقد بمقر الأمانة العامة للجامعة: 13-2024/10/15 في هذا الشأن،
- وفي ضوء المناقشات،**

### **يقرر**

- أولاً: الطلب من الدول العربية التي لم تواف بعد الأمانة الفنية للمجلس ببيانات منسق الاتصال (الاسم - الصفة الوظيفية - البريد الالكتروني - رقم الجوال) المسؤول على إدخال بيانات وزارة الإسكان بدولته الموقرة على موقع مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب الى سرعة موافاة الأمانة الفنية بذلك.
- ثانياً: الطلب من الأمانة الفنية للمجلس ارسال الرابط الخاص بموقع مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب لمنسق اتصال كل دولة حتى يتسنى له ادخال البيانات والإنجازات الهامة لديها على الموقع.

(ق4-89 م ت / م.و.إ.ت.ع - 2024/10/17)

## **البند الخامس: التعاون مع برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية**

- إذ اطلع المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب على:
- مذكرة الأمانة الفنية للمجلس،
- وإذ أحيط علماً ب:
- تقرير عن مشاركة البعثة في احاطة قدمها المدير التنفيذي بالإنابة لبرنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية مقر الأمم المتحدة بنيروبي يوم 2024/1/29 (مرفق رقم 13).
- تقرير عن مشاركة البعثة في الاجتماع السابع والأربعين لفريق العمل المخصص والمعني بالمسائل البرامجية والمتعلقة بالميزانية والمسائل الإدارية التابع للمجلس التنفيذي مقر الأمم المتحدة بنيروبي يوم 2024/3/11 (مرفق رقم 14).
- تقرير عن مشاركة البعثة في اجتماع الدورة الاولى لعام 2024 للمجلس التنفيذي بشأن تنفيذ الخطة الحضرية الجديدة وتعزيز برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية مقر الأمم المتحدة بنيروبي خلال الفترة 2024/5/8-6 (مرفق رقم 15).
- تقرير عن مشاركة البعثة في الاجتماع التشاوري الثاني لصياغة مسودة الخطة الاستراتيجية لموئل الأمم المتحدة خلال الفترة من 2026-2029 مقر الأمم المتحدة بنيروبي يوم 2024/6/6 (مرفق رقم 16).
- تقرير عن مشاركة البعثة في إحاطة موئل الأمم المتحدة للاجتماع السابع والأربعين لفريق العمل المخصص والمعني بالمسائل البرامجية والمتعلقة بالميزانية والمسائل الإدارية التابع للمجلس التنفيذي مقر الأمم المتحدة بنيروبي يوم: 2024/9/11 (مرفق رقم 17).
- تقرير عن مشاركة بعثة الجامعة في اديس ابابا في أعمال المنتدى الحضري الافريقي خلال الفترة 2024/9/6-4 (مرفق رقم 18).
- تلقت الأمانة الفنية للمجلس مذكرة من المملكة المغربية بشأن التعاون مع برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية (مرفق رقم 19).
- تلقت الأمانة الفنية للمجلس مذكرة من الجمهورية العربية السورية بشأن رغبتها في المشاركة في المؤتمر الحضري العالمي الثاني عشر (WUF12) والمزمع عقده بالقاهرة - جمهورية مصر العربية خلال الفترة 2024/11/8-4 (مرفق رقم 20).
- تلقت الأمانة الفنية للمجلس مذكرة من جمهورية العراق تفيد بالنشاطات والمشاريع التي تنفذها بالتعاون مع برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية (مرفق رقم 21).
- مذكرة المملكة الأردنية الهاشمية حول مشاركتها في المنتدى الحضري العالمي الثاني عشر (WUF12) والمزمع عقده بمدينة القاهرة - جمهورية مصر العربية خلال الفترة 2024/11/8-4 ، وكذلك أهم النشاطات والمشاريع التي يتم تنفيذها بالتعاون مع برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية (مرفق رقم 22).

- وإذ استمع الي:
- مداخلة ممثل برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية حول آخر المستجدات والتحضيرات القائمة بشأن المنتدى الحضري العالمي الثاني عشر (WUF12) والمزمع عقده بمدينة القاهرة - جمهورية مصر العربية خلال الفترة 4-2024/11/8، وقدم عرض مرئي حول ذلك.
- مداخلة ممثل دولة الكويت حول الإشادة والثناء لاستضافة جمهورية مصر العربية المنتدى الحضري العالمي الثاني عشر (WUF12).
- مداخلة جمهورية مصر العربية حول الترحيب والاشادة بالوفود العربية المشاركة في المنتدى الحضري العالمي الثاني عشر (WUF12) متمنية لهم التوفيق والنجاح وإقامة طيبة بالقاهرة.
- مداخلة ممثل المملكة الأردنية الهاشمية حول أهم النشاطات والمشاريع التي يتم تنفيذها بالتعاون مع برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية.
- وبعد الاطلاع على توصية الاجتماع (70) للجنة الفنية العلمية الاستشارية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب والذي عقد بمقر الأمانة العامة للجامعة: 13-2024/10/15 في هذا الشأن،

#### وفي ضوء المناقشات،

#### يقرر

- أولاً: الطلب من برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية، موافاة الأمانة الفنية للمجلس بمخرجات المؤتمر الحضري العالمي الثاني عشر (WUF12) والمزمع عقده بمدينة القاهرة - جمهورية مصر العربية خلال الفترة 4-2024/11/8، وذلك لتعميمه على الدول العربية.
- ثانياً: دعوة الدول العربية وبرنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية مجدداً لموافاة الأمانة الفنية للمجلس بالنشاطات والمشاريع التي يتم تنفيذها بالتعاون مع برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية.
- ثالثاً: الطلب من برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية (المكتب الإقليمي) موافاة الأمانة الفنية بالمستجدات بشأن مبادرة الأراضي العربية لتعميمها على الدول العربية.
- (ق5-89 م ت / م.و.إ.ت.ع - 2024/10/17)

## **البند السادس: المنتدى الوزاري العربي للإسكان والتنمية الحضرية**

- إذ اطلع المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب على:
- مذكرة الأمانة الفنية للمجلس،
- وإذ أحيط علماً ب:
- مذكرة من جمهورية العراق تفيد برغبتها لاستضافة المنتدى الوزاري العربي لعام 2037 في حاله عدم إقرار استضافة العراق لمؤتمر الإسكان العربي الحادي عشر لعام 2030 (مرفق رقم 23).
- مذكرة دولة فلسطين حول الاعتذار عن استضافة المنتدى الوزاري العربي الثامن لعام 2029 (مرفق رقم 24) مع حفظ حق دولة فلسطين لاستضافة المنتدى في وقت لاحق.
- وإذ استمع إلى:
- مداخلة ممثل دولة قطر حول المستجدات بشأن استضافتها للمنتدى الوزاري العربي السادس للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة لعام 2025، وأنه جاري حالياً وضع الخطوط العريضة بشأن التنظيم والاستضافة.
- مداخلة ممثل دولة فلسطين واعتذاره عن استضافتها للمنتدى الوزاري العربي الثامن للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة
- مداخلة ممثل دولة ليبيا الذي رحب فيها بإمكانية استضافة المنتدى الوزاري العربي الثامن للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة عام 2029،
- مداخلة ممثل الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية حول المستجدات بشأن استضافتها للمنتدى الوزاري العربي التاسع للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة 2031،
- مداخلة ممثلة جمهورية السودان حول المستجدات بشأن استضافتها للمنتدى الوزاري العربي العاشر للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة 2033
- مداخلة ممثلة دولة الكويت حول المستجدات بشأن استضافتها للمنتدى الوزاري العربي الحادي عشر للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة 2035
- إذ يرحب برغبة جمهورية العراق باستضافة المنتدى الوزاري العربي الثاني عشر للإسكان والتنمية الحضرية 2037.
- وبعد الاطلاع على توصية الاجتماع (70) للجنة الفنية العلمية الاستشارية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب والذي عقد بمقر الأمانة العامة للجامعة: 13-2024/10/15 في هذا الشأن،

## **وفي ضوء المناقشات،**

### **يقرر**

أولاً: أ- الطلب من دولة قطر عقد اجتماع مشترك بين الأمانة الفنية للمجلس وبرنامج الأمم المتحدة

للمستوطنات البشرية /المكتب الإقليمي للدول العربية لتحديد الأجندة الخاصة بالمنتدى والمحاور الخاصة به.

ب- الطلب من دولة قطر موافاة الأمانة الفنية للمجلس بعنوان المنتدى والمسودة الأولية لمطوية المنتدى في أقرب الآجال حتى يتسنى موافاة الدول العربية بها لأبداء الملاحظات حولها، وكذلك نقطة الاتصال الخاصة باللجنة العلمية، وبالترتيبات اللوجستية للمنتدى.

ثانياً: دعوة الجمهورية التونسية الى موافاة الأمانة الفنية للمجلس بما يتم اتخاذه من إجراءات حول استضافتها للمنتدى الوزاري العربي السابع للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة عام 2027.

ثالثاً: الترحيب برغبة دولة ليبيا باستضافة المنتدى الوزاري العربي الثامن للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة 2029

رابعاً: دعوة الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية موافاة الأمانة الفنية للمجلس بما يتم اتخاذه من إجراءات حول استضافتها للمنتدى الوزاري العربي التاسع للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة عام 2031.

خامساً: دعوة جمهورية السودان موافاة الأمانة الفنية بما يتم اتخاذه من إجراءات حول استضافتها للمنتدى الوزاري العربي العاشر للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة عام 2033.

سادساً: دعوة دولة الكويت بما يتم اتخاذه من إجراءات حول استضافتها للمنتدى الوزاري العربي الحادي عشر للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة عام 2035.

سابعاً: الترحيب برغبة جمهورية العراق باستضافة المنتدى الوزاري العربي الثاني عشر للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة 2037

ثامناً: دعوة الدول العربية الراغبة في استضافة المنتدى العربي الثالث عشر للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة عام 2039 إلى موافاة الأمانة الفنية للمجلس بذلك.

(ق6-89 م ت / م.و.إ.ت.ع - 2024/10/17)

## **البند السابع: التعاون العربي مع التجمعات الإقليمية والدول الأجنبية في مجال الإسكان والتعمير**

- إذ اطلع المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب على:
  - مذكرة الأمانة الفنية للمجلس،
  - وإذ احيط علماً بـ:
  - مذكرة من بعثة الجامعة في بكين مرفق بها رسالة الكترونية من وزارة الإسكان والبناء الريفي والحضري لجمهورية الصين الشعبية بشأن "العمل على عقد اجتماع وزاري عربي صيني مشترك في مجال الإسكان والتنمية الحضرية" الذي تم إدراجه بناء على طلب الجانب العربي، في محضر أعمال الدورة الثامنة عشرة لاجتماع كبار المسؤولين لمنتدى التعاون العربي الصيني المنعقد بمدينة تشنغدو الصينية يوم 2023/5/29 (مرفق رقم 25).
  - مذكرة دولة ليبيا تفيد بمقترحات وزارة الإسكان والتعمير حول أوجه التعاون مع الاتحاد الأفريقي والاتحاد الأوروبي والهند (مرفق رقم 26).
  - مذكرة جمهورية العراق تفيد بمقترحاتها حول أوجه التعاون مع الاتحاد الأفريقي والاتحاد الفيدرالي الروسي ودولة والهند (مرفق رقم 27).
  - مذكرة عرض الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية بشأن الترحيب بمقترح عقد الاجتماع الوزاري العربي الصيني للإسكان والتنمية الحضرية على هامش الدورة (41) لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب (مرفق رقم 28)
  - وإذا استمع الي:
  - مداخلة ممثل المملكة الأردنية الهاشمية بشأن رغبة المملكة بمشاركة آخر التطورات لديها في مجال المدن الذكية وطرق البناء الحديث قليل التكلفة" على الدول العربية، وكذلك على التجمعات مثل الاتحاد الأوروبي والاتحاد الأفريقي والاتحاد الفيدرالي الروسي ودولة الهند.
  - وإذ يؤكد على كافة قرارات مجلس الجامعة بشأن التعاون العربي مع الدول والتجمعات الإقليمية.
  - وبعد الاطلاع على توصية الاجتماع (70) للجنة الفنية العلمية الاستشارية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب والذي عقد بمقر الأمانة العامة للجامعة: 13-2024/10/15 في هذا الشأن،
- وفي ضوء المناقشات،**

### **بقر**

- أولاً: أ- تكليف الأمانة الفنية للمجلس بالاستمرار في المتابعة والتنسيق مع سفارة الصين بالقاهرة لعقد الدورات التدريبية للكوادر من الدول العربية في مجال تقنيات البناء السريع، طبقاً لمخرجات الدورة التاسعة للاجتماع الوزاري لمنتدى التعاون العربي الصيني التي عقدت يوليو 2020 عن طريق خاصية التناظر المرئي.

ثانياً: تكليف الأمانة الفنية للمجلس الاستمرار في متابعة التعاون العربي مع التجمعات الإقليمية والدول الأخرى في مجال الإسكان والتعمير وتقديم المقترحات العربية في هذا الشأن إلى الشركاء من خلال الإدارة المعنية بالقطاع الاقتصادي، وإفادة اللجنة الفنية العلمية الاستشارية والمجلس بما يتم في ذلك.

ثالثاً: دعوة الدول العربية التي لم توافي الامانة الفنية للمجلس بمقترحاتها حول أوجه التعاون مع الاتحاد الاوروبي والاتحاد الافريقي والاتحاد الفيدرالي الروسي ودولة الهند في مجال الاسكان والتعمير بموافاتها ليم مناقشتها في الاجتماع (71) للجنة الفنية العلمية الاستشارية للمجلس.

رابعاً: الطلب من الجمهورية العربية السورية موافاة الأمانة الفنية للمجلس بمقترحات محددة حول التدريب مع الصين ودولة الهند بمجالات التعاون الممكنة

خامساً: الطلب من المملكة الأردنية الهاشمية موافاة الأمانة الفنية للمجلس بأخر التطورات لديها في مجال المدن الذكية وطرق البناء الحديث قليل التكلفة" على قرص مدمج (c.d) حتى يتسنى تعميمه على الدول العربية للاستفادة منه وعلى التجمعات الأخرى مثل الاتحاد الاوروبي والاتحاد الافريقي والاتحاد الفيدرالي الروسي ودولة الهند.

سادساً: الترحيب بعقد الاجتماع الوزاري العربي الصيني الاول للإسكان والتنمية الحضرية على هامش الدورة (41) لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب المزمع عقده بالجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية خلال الفترة 17-19 ديسمبر 2024.

(ق7-89 م ت / م.و.إ.ت.ع - 2024/10/17)

**البند الثامن: متابعة تنفيذ الخطة التنفيذية للاستراتيجية العربية للإسكان والتنمية الحضرية، والاجندة الحضرية الجديدة، وخطة التنمية المستدامة 2030 فيما يلي الإسكان والتنمية الحضرية المستدامة.**

- إذ اطلع المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب على:
  - مذكرة الأمانة الفنية للمجلس،
  - وإذ احيطت علماً بـ:
- مذكرات من كل من الجمهورية العربية السورية، دولة الكويت تحديث بأسماء منسقي الاتصال المعنيين متابعة تنفيذ الخطة التنفيذية للاستراتيجية العربية للإسكان والتنمية الحضرية، والاجندة الحضرية الجديدة، وخطة التنمية المستدامة 2030 (مرفق رقم 29) قائمة بأسماء منسقي الاتصال.
- مذكرة جمهورية العراق تتضمن أسطوانة مدمجة (C.D) تحتوي على الانجازات في مجال (الطرق والجسور، الإسكان والبلديات والمجاري)، وكذلك مذكرة بشأن (متابعة تنفيذ خطة التنمية المستدامة العالمية 2030، والخطة التنفيذية للاستراتيجية العربية للإسكان والتنمية الحضرية (مرفق رقم 30).
- الورقة المفاهيمية للورشة التدريبية المقدمة من برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية / المكتب الإقليمي للدول العربية، والأمانة الفنية للمجلس حول منهجية وآليات إعداد التقارير الدورية لمتابعة الخطة الحضرية الجديدة والخطة التنفيذية للاستراتيجية العربية للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة 2023 في إطار فعاليات الدورة الثانية عشر للمنتدى الحضري العالمي (WUF12) والمزمع عقده خلال الفترة 2024/11/8-4، وسيتم توجيه الدعوات للدول العربية ولمنسقي الاتصال للمشاركة في هذا الحدث (مرفق رقم 31).
- مذكرة من الجمهورية العربية السورية تفيد برغبتها بطلب الدعم الفني من المكتب الإقليمي لبرنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية لتحديث ملف تقرير حالة الإسكان في الجمهورية العربية السورية (مرفق رقم 32).
- إذ استمع الي:
  - مداخلة ممثل برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية المكتب الإقليمي للدول العربية حول:
    - 1- الورشة التدريبية حول منهجية وآليات إعداد التقارير الدورية لمتابعة الخطة الحضرية الجديدة والخطة التنفيذية للاستراتيجية العربية للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة 2023 في إطار فعاليات الدورة الثانية عشر للمنتدى الحضري العالمي (WUF12) والمزمع عقده خلال الفترة 2024/11/8-4.
    - 2- التنفيذ الفعلي والمتسق للخطط والاستراتيجيات العربية والدولية المعنية بالإسكان والتنمية الحضرية المستدامة.

- 3- إعداد خارطة طريق لإعداد تقرير عربي إقليمي شامل حول التقدم المحرز في تنفيذ الخطة التنفيذية للاستراتيجية العربية للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة والاجندة الحضرية الجديدة وأهداف التنمية المستدامة ذات الصلة.
- وبعد الاطلاع على توصية الاجتماع (70) للجنة الفنية العلمية الاستشارية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب والذي عقد بمقر الأمانة العامة للجامعة: 13-2024/10/15 في هذا الشأن،

### وفي ضوء المناقشات،

#### يقرر

أولاً: تكليف الأمانة الفنية بالتنسيق مع برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية/المكتب الإقليمي للدول العربية واللجنة الاقتصادية والاجتماعية لغرب اسيا، والمنظمات العربية والإقليمية والدولية ذات الصلة لضمان التنفيذ الفعلي والمتسق للخطط والاستراتيجيات العربية والدولية المعنية بالإسكان والتنمية الحضرية المستدامة.

ثانياً: الطلب من الدول العربية مجدداً التي لم تواف الأمانة الفنية للمجلس بتسمية منسق الاتصال لديها لمتابعة تنفيذ الخطة التنفيذية للاستراتيجية (بالاسم، المسمى الوظيفي، الايميل، رقم الجوال) إلى موافاتها بذلك.

ثالثاً: تكليف الأمانة الفنية للمجلس بتوجيه الدعوة الي منسقي الاتصال لمتابعة الخطة التنفيذية للاستراتيجية العربية للإسكان والتنمية الحضرية للمشاركة في الورشة التدريبية المقدمة من برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية / المكتب الإقليمي للدول العربية، والأمانة الفنية للمجلس حول منهجية وآليات إعداد التقارير الدورية لمتابعة الخطة الحضرية الجديدة والخطة التنفيذية للاستراتيجية العربية للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة 2023 التي ستعقد يوم 2024/11/8 من الساعة 9 صباحا الي 12 ظهراً في إطار فعاليات الدورة الثانية عشر للمنتدى الحضري العالمي (WUF12) والمزمع عقده خلال الفترة 2024/11/8-4.

رابعاً: أ- الطلب من الأمانة الفنية للمجلس مخاطبة الدول العربية لتسمية ممثلها في 'مجموعة العمل العربية المعنية بمؤشرات رصد تنفيذ الخطة التنفيذية للاستراتيجية العربية للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة والاجندة الحضرية الجديدة وأهداف التنمية المستدامة ذات الصلة'. والتي تتكون من كل من منسقي الاتصال الوطنيين المعنيين بمتابعة تنفيذ الخطة التنفيذية للاستراتيجية العربية للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة ومن ممثلي اجهزة الإحصاء في الدول العربية، والخبراء المعنيين في المنظمات العربية والإقليمية والدولية المعنية والتنسيق في ذلك مع إدارة الإحصاء بالقطاع الاقتصادي بجامعة الدول العربية.

ب- دعوة برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية/المكتب الإقليمي للدول العربية واللجنة الاقتصادية والاجتماعية لغربي آسيا، تقديم الدعم الفني وبناء قدرات مجموعة العمل حتى يتسنى لها متابعة التنفيذ والتقييم وإعداد تقارير وطنية حول ذلك مستخدمة حزمة المؤشرات التي يتم الاتفاق عليها.

خامساً: أ- دعوة الدول العربية لتوحيد التقرير الوطني للدول العربية ليشمل تنفيذ كل من الخطة التنفيذية للاستراتيجية العربية للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة والاجندة الحضرية الجديدة وأهداف التنمية المستدامة ذات الصلة.

ب- الطلب من المكتب الإقليمي لبرنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية/المكتب الإقليمي للدول العربية بالتعاون والتنسيق مع الأمانة الفنية للمجلس اتخاذ ما يلي:

- إعداد ورقة مفاهيمية إطارية حول عملية وضع خارطة طريق لإعداد التقارير الوطنية والإقليمية واختيار المؤشرات ذات الصلة.
- إعداد مقترح لقائمة المؤشرات المطلوبة لإعداد التقارير الوطنية والإقليمية وفقاً لمتطلبات الاستراتيجية العربية والاجندة الحضرية الجديدة، ومناقشة ذلك في اجتماع لمجموعة العمل العربية المعنية بالمؤشرات العربية وفقاً للفقرة ثالثاً من هذا القرار.
- وضع نموذج موحد للتقارير الوطنية يشمل التقدم المحرز في تنفيذ كل من الخطة التنفيذية للاستراتيجية العربية للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة، والاجندة الحضرية الجديدة، وأهداف التنمية المستدامة ذات الصلة.
- وضع خارطة طريق لإعداد تقرير عربي إقليمي شامل حول التقدم المحرز في التنفيذ يعتمد على التقارير العربية والمؤشرات العربية التي يتم اعتمادها.
- تنظيم ورش عمل لتعزيز قدرة منسقي الاتصال بالدول العربية لإعداد التقارير الوطنية وفق النموذج الذي يتم اعاده لهذا الغرض.

ج- الطلب من الدول العربية، الى تقديم تقاريرها الوطنية حول التقدم المحرز في تنفيذ الخطة التنفيذية للاستراتيجية العربية للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة والاجندة الحضرية الجديدة في موعد أقصاه يوليو 2025، وموافاة المكتب الإقليمي لبرنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية بها على البريد الالكتروني: [nagwa.lachine@un.org](mailto:nagwa.lachine@un.org)، وبصورة الى الأمانة الفنية للمجلس على البريد الالكتروني: [waleed.elaraby@las.int](mailto:waleed.elaraby@las.int)، [Waleedelaraby2017@gmail.com](mailto:Waleedelaraby2017@gmail.com)، حتي يتسنى إدراجه في التقرير العالمي للأمين العام للأمم المتحدة 2026.

سادساً: التأكيد على استمرار تقديم الدعم الفني من برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية للجمهورية العربية السورية لتحديث ملف تقرير حالة الإسكان في الجمهورية العربية السورية والمنهجية الموحدة لتقييم الاضرار الناتجة بعد زلزال شباط / فبراير 2023.

سابعاً: التأكيد على اللجنة الاقتصادية والاجتماعية لغرب اسيا والمنظمات العربية والاقليمية والدولية ذات الصلة على ضرورة الانضمام الى جهود اعداد التقارير الوطنية والإقليمية العربية واختيار المؤشرات العربية ذات الأولوية المعنية بتنفيذ الخطة التنفيذية للاستراتيجية العربية للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة، والاجندة الحضرية الجديدة، واهداف التنمية المستدامة ذات الصلة

(ق8-89 م ت / م. و.إ.ت.ع - 2024/10/17)

## **البند التاسع: التعاون مع المنظمات العربية والإقليمية والدولية والاتحادات العربية ذات**

### **الصلة / شركاء مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب (برنامج عمل المجلس**

**لعام 2024-2025)**

- إذ اطلع المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب على:
  - مذكرة الأمانة الفنية للمجلس،
  - وإذ احيط علماً بـ:
- قرار المجلس الاقتصادي والاجتماعي وقد صدر قراره رقم (ق2442-د.ع 114 - 2024/9/5) حول مقترح الجمهورية التونسية بشأن انشاء بنك الإسكان والتعمير العربي (مرفق رقم 33).
- مقترح النظام الأساسي للهيئة العربية للتحكيم الهندسي المقدم من اتحاد المهندسين العرب للنظر في اعتمادها (مرفق رقم 34).
- وإذ استمع الى مداخلة:
  - ممثل اتحاد المهندسين العرب حول النظام الأساسي للهيئة العربية للتحكيم الهندسي.
  - ممثل المملكة الأردنية الهاشمية بشأن انعقاد ورشة عمل (المعنية بالإسكان ميسور التكلفة المستدامة).
- وبعد الاطلاع على توصية الاجتماع (70) للجنة الفنية العلمية الاستشارية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب والذي عقد بمقر الأمانة العامة للجامعة: 13-2024/10/15 في هذا الشأن،  
**وفي ضوء المناقشات،**

### **يقرر**

- أولاً: الطلب من الأمانة الفنية متابعة قرار المجلس الاقتصادي والاجتماعي رقم (ق2442-د.ع 114 - 2024/9/5) حول مقترح الجمهورية التونسية بشأن انشاء بنك الإسكان والتعمير العربي وموافقة مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب بالمستجدات.
- ثانياً: توجيه الشكر الي اتحاد المهندسين العرب حول مشروع انشاء الهيئة العربية للتحكيم الهندسي والترحيب بأنشاء الهيئة، دون تحمل الدول العربية الأعضاء أية أعباء مالية، مع مراعاة التشريعات والقوانين الخاصة لكل دولة،
- ثالثاً: الطلب من المنظمات والاتحادات العربية والمنظمات الإقليمية والدولية موافاة الأمانة الفنية للمجلس بفاعلياتها وأنشطتها في مجال الإسكان والتنمية الحضرية خلال عام 2025 و2026 لتعميمها على الدول العربية بهدف المشاركة في هذه الأنشطة والاستفادة منها.
- رابعاً: الإحاطة بالعلم وتشجيع الدول العربية الأعضاء بالاتحاد من اجل المتوسط للمشاركة في الفعاليات القادمة.

خامساً: التأكيد على مشاركة الأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب في فعاليات المنظمات العربية والإقليمية والدولية والاتحادات العربية ذات الصلة، وإعداد تقرير حول ذلك ليتم عرضه على المجلس في دورته القادمة، وتخصم نفقات مشاركة الأمانة الفنية للمجلس من الموازنة التقديرية المعتمدة من قبل مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب حسب الاقتضاء.

(ق9-89 م ت / م.و.إ.ت.ع - 2024/10/17)

## البند العاشر: تبادل المعلومات بين الدول العربية حول المشاريع الرائدة في مجال الإسكان

### والتنمية العمرانية

- إذ اطلع المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب على:
  - مذكرة الأمانة الفنية للمجلس،
  - وإذ أحيط علماً ب:
  - ورقتي عمل من الجمهورية العربية السورية (مرفق رقم 35) حول:
  - 1 - مذكرة المشاريع الرائدة في الشركة العامة للدراسات الهندسية.
  - 2 - تجربة المؤسسة العامة للإسكان ودورها في تأمين المسكن الصحي المستدام.
  - بتقديم الجمهورية العربية السورية عرض مرئي حول تجربتها في مجال المشاريع الرائدة في مجال الإسكان، خلال انعقاد الدورة (41) لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب عام 2024.
  - بتقديم جمهورية مصر العربية عرض مرئي حول تجربتها في مجال المشاريع الرائدة في مجال الإسكان، خلال انعقاد الدورة (41) لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب عام 2024.
  - وبعد الاطلاع على توصية الاجتماع (70) للجنة الفنية العلمية الاستشارية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب والذي عقد بمقر الأمانة العامة للجامعة: 13-2024/10/15 في هذا الشأن،
- وفي ضوء المناقشات،**

### يقرر

- أولاً: التأكيد على الجمهورية العربية السورية بتقديم عرض مرئي حول تجربتها في مجال المشاريع الرائدة في مجال الإسكان خلال انعقاد الدورة (41) لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب عام 2024.
- ثانياً: التأكيد على جمهورية مصر العربية بتقديم عرض مرئي حول تجربتها في مجال المشاريع الرائدة في مجال الإسكان خلال انعقاد الدورة (41) لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب عام 2024.
- ثالثاً: دعوة الدول العربية الراغبة في عرض مشاريعها الرائدة في مجال الإسكان إلى موافاة الأمانة الفنية للمجلس بذلك، على أن يكون عرض واحد في أعمال مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب في كل عام.

(ق10-89 م ت / م.و.إ.ت.ع - 2024/10/17)

## **البند الحادي عشر: محور أعمال الدورة (41) لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب**

- إذ اطلع المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب على:
- مذكرة الأمانة الفنية للمجلس،
- إذ احيط علماً:
- بمداخلة دولة قطر حول العرض المرئي الذي ستقدمه خلال اعمال الدورة (41) لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب عام 2024،
- وبعد الاطلاع على توصية الاجتماع (70) للجنة الفنية العلمية الاستشارية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب والذي عقد بمقر الأمانة العامة للجامعة: 13-2024/10/15 في هذا الشأن،

## **وفي ضوء المناقشات،**

### **يقرر**

- أولاً: التأكيد على دولة قطر تقديم عرض مرئي حول محور اعمال الدورة (41) لمجلس وزراء الاسكان والتعمير العرب وموضوعه
- "(تعزيز مبدأ التشاركية والشفافية في عملية التخطيط الحضري)".
- ثانياً: أ- ان يكون محور اعمال الدورة (42) لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب وموضوعه:
- (إعادة اعمار المجتمعات المتضررة: بناء مستقبل أفضل)
- ب- الطلب من المملكة العربية السعودية تقديم عرض مرئي حول محور اعمال الدورة (42) لمجلس وزراء الاسكان والتعمير العرب.

(ق11-89 م ت / م.و.إ.ت.ع - 2024/10/17)

## **البند الثاني عشر: عرض الدراسات والتجارب حول إعادة تأهيل المدن المتأثرة بالنزاعات والأراضي**

### **العربية الواقعة تحت الاحتلال الاسرائيلي والكوارث الطبيعية.**

- إذ اطلع المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب على:
- مذكرة الأمانة الفنية للمجلس،
- إذ احيط علماً:
- مذكرة جمهورية العراق تتضمن قرص مدمج (C.D) تحتوي على عرض مرئي حول تجربتها في مجال تأهيل المباني والمدن المتأثرة بالنزاعات" (مرفق رقم 36).
- وبعد الاطلاع على توصية الاجتماع (70) للجنة الفنية العلمية الاستشارية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب والذي عقد بمقر الأمانة العامة للجامعة: 13-2024/10/15 في هذا الشأن،

### **وفي ضوء المناقشات،**

#### **يقرر**

- أولاً: دعوة الدول العربية التي لم تقدم بعد الدراسات والتجارب حول تأهيل المباني والمدن المتأثرة بالنزاعات والكوارث الطبيعية والتعافي واستعادة البنى التحتية والخدمات الحضرية" إلى موافاة الأمانة الفنية للمجلس بذلك.
- ثانياً: دعوة المنظمات الدولية والاقليمية والاتحادات العربية النوعية إلى التنسيق والتعاون فيما بينهم بهدف عقد منتديات ونشاطات ودورات تدريبية حول تأهيل المباني والمدن المتأثرة بالنزاعات والكوارث الطبيعية، والطلب من الأمانة الفنية التواصل معها للنظر في الاتفاق على موضوعات للمنتديات والدورات التدريبية ذات الصلة بما يتوافق مع متطلبات الدول العربية المتأثرة.

(ق12-89 م ت / م.و.إ.ت.ع - 2024/10/17)

### **البند الثالث عشر: تجارب الدول العربية حول السكن الاجتماعي**

- إذ اطلع المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب على:
  - مذكرة الأمانة الفنية للمجلس،
  - وإذا احيط علماً:
  - مقترح جمهورية مصر العربية بنموذج لاستيفاء وتجميع المعلومات والبيانات حول تجارب السكن الاجتماعي لكل دولة وتم تعميمها على الدول العربية لأبداء الملاحظات حولها، والدول العربية التي أرسلت ملاحظاتها حول مقترح النموذج هي (المملكة الأردنية الهاشمية، سلطنة عمان، الجمهورية العربية السورية، الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية، المملكة العربية السعودية، المملكة المغربية، جمهورية العراق)،
  - مذكرة دولة الكويت تفيد بأن ليس لديها ملاحظات حول نموذج لاستيفاء وتجميع المعلومات والبيانات حول تجارب السكن الاجتماعي،
  - مذكرة الجمهورية اليمنية تتضمن تجربتها حول السكن الاجتماعي علماً أن هذه المشاريع متعثرة منذوا اندلاع الحرب في 2015 (مرفق رقم 37)،
  - مذكرة دولة قطر حول تجربتها في المجال السكن الاجتماعي (مرفق رقم 38)،
  - مذكرة جمهورية العراق تتضمن أسطوانة مدمجة (C.D) تحتوي على تجارب العراق حول السكن الاجتماعي (مرفق رقم 39)،
  - مذكرة دولة ليبيا حول تجربتها في المجال السكن الاجتماعي (مرفق رقم 40)،
  - بتقديم الجمهورية الإسلامية الموريتانية تجربتها حول السكن الاجتماعي على الدورة (41) لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب،
  - بتقديم المملكة الأردنية الهاشمية تجربتها حول السكن الاجتماعي واساليب تمويله على الدورة (41) لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب،
  - بتقديم المملكة العربية السعودية تجربتها حول السكن الاجتماعي واساليب تمويله على الدورة (42) لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب،
  - بتقديم جمهورية السودان تجربتها حول السكن الاجتماعي واساليب تمويله على الدورة على (43) لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب،
  - وبعد الاطلاع على توصية الاجتماع (70) للجنة الفنية العلمية الاستشارية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب والذي عقد بمقر الأمانة العامة للجامعة: 13-2024/10/15 في هذا الشأن،
- وفي ضوء المناقشات،**

### **بقرار**

أولاً: التأكيد على الجمهورية الإسلامية الموريتانية بتقديم عرض مرئي حول تجربة السكن الاجتماعي وأساليب تمويله خلال انعقاد الدورة (41) لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب عام 2024.

ثانياً: التأكيد على المملكة الأردنية الهاشمية بتقديم عرض مرئي حول تجربة السكن الاجتماعي وأساليب تمويله خلال انعقاد الدورة (41) لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب عام 2024.

ثالثاً: عرض تجارب الدول العربية حول السكن الاجتماعي وأساليب تمويله على دورات المجلس القادمة على النحو التالي:

1. تجربة المملكة العربية السعودية اثناء الدورة (42) لمجلس وزراء الاسكان والتعمير العرب.

2. تجربة جمهورية السودان اثناء الدورة (43) لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب.

رابعاً: دعوة الدول العربية إلى موافاة الأمانة الفنية للمجلس بتجاربها حول السكن الاجتماعي وأساليب تمويله حتى يتسنى إعداد جدول زمني لعرض هذه التجارب.

خامساً: الأخذ علماً بأن الأمانة الفنية للمجلس لم تتلق ايه مستجدات حول اعداد دليل استرشادي عربي للسكن الاجتماعي، وفي هذا الصدد:

أ- الطلب مجدداً من المكتب الإقليمي لبرنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية/المكتب الاقليمي للدول العربية اعداد ورقة مفاهيمية حول السكن الاجتماعي في إطار مفهوم الحق في السكن اللائق بما في ذلك البعد الفني والتشريعي والتمويلي لتكون نواة لدليل استرشادي عربي للسكن الاجتماعي.

ب- تكليف الأمانة الفنية بمخاطبة الدول العربية لموافاتها بالتجارب التي عرضتها على المجلس خلال كافة دوراته السابقة ليتسنى موافاة جمهورية مصر العربية بها لإعداد الدراسة، وحث الدول العربية على الاستجابة للأمانة الفنية للمجلس في أقرب وقت ممكن لاستكمال التقرير وعرضه على الدورة 41 للمجلس.

سادساً: أ- الطلب من الأمانة الفنية للمجلس عرض نموذج استيفاء وتجميع المعلومات والبيانات حول تجارب السكن الاجتماعي بصيغته النهائية على مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب في دورته (41) لاعتماده.

ب- تكليف الأمانة الفنية للمجلس لتعميم النموذج بصيغته النهائية على الدول العربية لاستيفائه، والطلب من الدول العربية بموافاة الأمانة الفنية للمجلس على البريد الإلكتروني [waleedelaraby2017@gmail.com](mailto:waleedelaraby2017@gmail.com) / [waleed.elaraby@las.int](mailto:waleed.elaraby@las.int) ، ونسخة الى منسقي الاتصال بجمهورية مصر العربية على البريد الإلكتروني [gehadsaleem.moh@gmail.com](mailto:gehadsaleem.moh@gmail.com) [heba\\_eskan@hotmail.com](mailto:heba_eskan@hotmail.com).

(ق13-|89 م ت / م.و.إ.ت.ع - 2024/10/17)

## **البند الرابع عشر: الدعم الفني لجمهورية الصومال وجمهورية القمر المتحدة والجمهورية**

### **اليمنية في مجال تدريب الكوادر بقطاع الإسكان والتعمير.**

- إذ اطلع المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب على:
- مذكرة الأمانة الفنية للمجلس،
- وبعد الاطلاع على توصية الاجتماع (70) للجنة الفنية العلمية الاستشارية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب والذي عقد بمقر الأمانة العامة للجامعة: 13-15/10/2024 في هذا الشأن،

### **وفي ضوء المناقشات،**

#### **يقرر**

أولاً: الترحيب مجدداً باستعداد جمهورية العراق لعقد دورات تدريبية لموظفي وزارة الأشغال العامة وإعادة الإعمار والإسكان بجمهورية الصومال الفيدرالية، ولموظفي وزارة الإسكان والتعمير بجمهورية القمر المتحدة، والطلب من كل من جمهورية الصومال الفيدرالية وجمهورية القمر المتحدة موافاة جمهورية العراق بتفاصيل التخصصات المطلوبة، والعدد اللازم من المشاركين، والمواضيع التي سوف تتم معالجتها في هذه الدورات، وكذلك معرفة الجهات التي ستتحمل تكاليف السفر، والإقامة للمتدربين المستهدف تدريبهم في جمهورية العراق.

ثانياً: الأخذ علماً مع التقدير بالدراسة التي أعدها المكتب الإقليمي لبرنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية/المكتب الإقليمي للدول العربية لتقييم احتياجات وتحديد أولويات بناء القدرات للجمهورية اليمنية في قطاع الإسكان والتعمير، والطلب من الدول العربية الراغبة في تقديم الدعم للجمهورية اليمنية الاطلاع على احتياجات الجمهورية اليمنية المتضمنة في الدراسة المذكورة وتحديد الدعم الفني والدورات التدريبية التي تستطيع تقديمها للجمهورية اليمنية، وموافاة الأمانة الفنية بها للنظر في إمكانية تعبئة الموارد لتنفيذها.

ثالثاً: أ. الترحيب مجدداً باستعداد الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية (وزارة السكن والعمران والمدينة) لتدريب موظفي وزارة الأشغال العامة بالجمهورية اليمنية لمدة 21 يوم مع تحمل تكاليف التدريب والإقامة والطلب من وزارة الأشغال العامة بالجمهورية اليمنية موافاتها بالمواضيع التي ترغب في معالجتها خلال هذا التدريب.

ب. الترحيب باستعداد الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية (وزارة السكن والعمران والمدينة) لتدريب موظفي وزارة الأشغال العامة بجمهورية الصومال، ووزارة الإسكان والتعمير بجمهورية القمر المتحدة لمدة 21 يوم مع تحمل تكاليف التدريب فقط والطلب من وزارة الأشغال العامة بجمهورية الصومال، ووزارة الإسكان والتعمير بجمهورية القمر المتحدة موافاتها بالمواضيع التي ترغب في معالجتها خلال هذا التدريب.

رابعاً: أ- الطلب من الأمانة الفنية للمجلس تزويد كل من جمهورية الصومال وجمهورية القمر المتحدة بمعلومات عن منسقي الاتصال بجمهورية العراق، حتى يتسنى لهم التواصل للأعداد وعقد الدورات التدريبية لموظفي وزارة الإسكان والتعمير.

ب- الطلب من الأمانة الفنية للمجلس تزويد الجمهورية اليمنية ببيانات منسقي الاتصال لوزارة السكن والعمران والمدينة بالجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية حتى يتسنى لهم التواصل للأعداد وعقد الدورات التدريبية لموظفي وزارة الإسكان والتعمير.

(ق14-89 م ت / م.و.إ.ت.ع - 2024/10/17)

### **البند الخامس عشر: دعم الجمهورية اليمنية في إعادة الاعمار**

- إذ اطلع المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب على:
- مذكرة الأمانة الفنية للمجلس،
- وبعد الاطلاع على توصية الاجتماع (70) للجنة الفنية العلمية الاستشارية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب والذي عقد بمقر الأمانة العامة للجامعة: 13-2024/10/15 في هذا الشأن،

### **وفي ضوء المناقشات،**

#### **يقرر**

- أولاً: تعديل مسمى البند ليصبح الدعم الفني للجمهورية اليمنية في إعادة الاعمار.
- ثانياً: دعوة وزارات الإسكان والتعمير العرب إلى تنفيذ ما جاء في الفقرة الأولى من قرار القمة العربية التنموية: الاقتصادية والاجتماعية رقم (ق.ق 57 د.ع (4) - ج 3 - 2019/1/20) بشأن دعم الجمهورية اليمنية في إعادة الاعمار والتنمية.
- ثالثاً: الاخذ علماً بالدعم الذي قدمته كل من المملكة العربية السعودية ودولة الامارات العربية المتحدة ودولة الكويت، في البدء في إعادة البناء والتعافي وتقديم التمويل لإعادة تأهيل المساكن المتأثرة وتنمية القدرات في الجمهورية اليمنية، والترحيب باستمرارها في تقديم الدعم حتى الانتهاء من إعادة المواطنين اليمنيين الى مساكنهم.
- رابعاً: الترحيب باستعداد المملكة الأردنية الهاشمية تقديم الدعم الفني للجمهورية اليمنية في إعادة الاعمار والتنمية وبناء القدرات من خلال استخدام تقنية التوصل المرئي.
- خامساً: التأكيد على وزارة الأشغال العامة والطرق في الجمهورية اليمنية مجدداً للتواصل مع جمهورية العراق لإعداد مذكرة تعاون بين الطرفين، وموافاة الأمانة الفنية للمجلس بما يتم في هذا الشأن.

(ق15-89 م ت / م.و.ا.ت.ع - 2024/10/17)

## **البند السادس عشر: متابعة وتنفيذ: التحالف العالمي للبناء والتشييد**

- إذ اطلع المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب على:
- مذكرة الأمانة الفنية للمجلس،
- وإذ احيط علماً بـ:
- مذكرة الجمهورية العربية السورية تتضمن ملاحظاتها ومقترحاتها حول مسودة خارطة الطريق للوصول للصفرية الكربونية في القطاع الإنشائي في الدول العربية 2020-2050 (مرفق رقم 41).
- مذكرة من المملكة المغربية تتضمن ملاحظاتها ومقترحاتها حول مسودة خارطة الطريق للوصول للصفرية الكربونية في القطاع الإنشائي في الدول العربية 2020-2050 (مرفق رقم 42).
- مذكرة من الجمهورية العربية السورية تبدي رغبتها في الانضمام الي التحالف العالمي للبناء والتشييد (مرفق رقم 43) وموافاتها بالمعلومات التالية:
- 1- إجراءات الانضمام
- 2- الهيئات التي يحق لها الانضمام وعددها من كل دولة.
- 3- الأهداف والالتزامات الواردة في حال الانضمام لهذا التحالف ليتسنى للقطر اتخاذ القرار اللازم بهذا الشأن.
- مذكرة من دولة الكويت تفيد بتزويدها بالأهداف والالتزامات الواردة في حالة الانضمام لهذا التحالف (مرفق رقم 44).
- وبعد الاطلاع على توصية الاجتماع (70) للجنة الفنية العلمية الاستشارية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب والذي عقد بمقر الأمانة العامة للجامعة: 13-2024/10/15 في هذا الشأن،

## **وفي ضوء المناقشات،**

### **يقرر**

- أولاً: أ- الطلب من دولة الامارات العربية المتحدة بإدماج الملاحظات والمقترحات التي تقدمت بها كل من الجمهورية العربية السورية والمملكة المغربية على مسودة خارطة الطريق للوصول للصفرية الكربونية في القطاع الإنشائي في الدول العربية، وموافاة الأمانة الفنية بالنسخة النهائية في موعد أقصاه 2024/11/10 حتى يتسنى عرضها على الدورة (41) لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب لاعتمادها.
- ب - تكليف الأمانة الفنية للمجلس بتعميم النسخة النهائية لخارطة الطريق للوصول للصفرية الكربونية في القطاع الإنشائي في الدول العربية على الدول العربية.
- ج- دعوة الدول العربية للمشاركة في الدورة التدريبية المنظمة من قبل دولة الامارات العربية المتحدة حول الاستخدام الأمثل لخارطة الطريق للوصول للصفرية الكربونية في القطاع الإنشائي في الدول العربية وذلك ضمن فعاليات المنتدى الحضري العالمي (WUF12) والزمع عقده بجمهورية مصر

العربية وذلك يوم 7 نوفمبر 2024، على تمام الساعة التاسعة صباحاً والطلب من المنظمات العربية ذات الصلة والأمانة الفنية للمجلس بالمشاركة فيها بفعالية.

ثانياً: الطلب من دولة الامارات العربية المتحدة موافاة الأمانة الفنية للمجلس بالرباط الالكتروني الخاص بإجراءات الانضمام الى التحالف العالمي للبناء والتشييد والهيئات التي يحق لها الانضمام وعددها من كل دولة وذلك لتعميمها على الدول العربية لتيسير عملية انضمام دول وهيئات عربية لها.

ثالثاً: الترحيب بانضمام المملكة العربية السعودية الى التحالف العالمي للبناء والتشييد.

رابعاً: دعوة الدول العربية، التي لم تنضم بعد للتحالف العالمي للبناء والتشييد، إلى سرعة الانضمام له.

(ق16-89 م ت / م.و.إ.ت.ع - 2024/10/17)

## **البند السابع عشر: الدعم الفني لدولة فلسطين لتحقيق إسكان مستدام للمواطن الفلسطيني**

- إذ اطلع المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب على:
- مذكرة الأمانة الفنية للمجلس،
- وإذ احيط علماً:
- مذكرة من المملكة المغربية تفيد بأنها تعمل على تقديم دعم فني لفائدة المواطن الفلسطيني من أجل تحقيق إسكان مستدام (مرفق رقم 45) من خلال:
- 1- تعزيز الترسانة التنظيمية والمعارية.
- 2- تبادل الخبرات وأفضل الممارسات في مجال الإسكان المستدام.
- 3- تنظيم دورات تكوينية وندوات عبر تقنية التواصل السمعي البصري عن بعد.
- مذكرة دولة فلسطين تفيد بتوقيع مذكرة تفاهم مع المملكة الأردنية الهاشمية لتنفيذ قرارات مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب (مرفق رقم 46).
- وبعد الاطلاع على توصية الاجتماع (70) للجنة الفنية العلمية الاستشارية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب والذي عقد بمقر الأمانة العامة للجامعة: 13-2024/10/15 في هذا الشأن،

## **وفي ضوء المناقشات،**

### **يقرر**

أولاً: تعديل مسمى البند ليصبح الدعم الفني لدولة فلسطين في مجالات إعادة الاعمار وتحقيق إسكان مستدام للمواطن الفلسطيني.

### **ثانياً: بشأن "دعم فلسطين لتحقيق إسكان مستدام للمواطن الفلسطيني"**

دعوة الدول العربية الى تقديم الدعم الفني لدولة فلسطين في:

1. تمكين الاسر الفلسطينية المتواجدة في المناطق المهمشة والهشة في توفير سكن ملائم وآمن وميسر وخدمات أساسية ملائمة تزيد من القدرة على الصمود وتنهض بمستوى البيئة السكنية على كامل الأراضي الفلسطينية.
2. دعم جهود توفير سكن ميسر آمن وملائم للأسر المقدسية تحت مظلة عربية داعمة لحق المواطن المقدسي في الوجود الاسكاني في القدس الشريف/الشرقية.
3. تقديم الدعم الفني الى اعداد برنامج للإسكان الميسر في فلسطين موجه الى الأسر ذات الدخل المحدود والمتدني.

ثالثاً: بشأن تقديم الدعم الفني لدولة فلسطين في مجال الأبنية الخضراء والعمارة والإدارة البيئية وترشيد استهلاك المياه والطاقة\*

1. الطلب من الدول العربية استضافة عدد من الخبراء المختصين في دولة فلسطين للمشاركة في ورشات عمل وتدريبات من أجل بناء القدرات في مجال الابنية الخضراء المستدامة وتبادل الخبرات حول تجارب وتدابير عملية التصميم والتنفيذ في مجال الابنية الخضراء، وذلك من أجل تطوير واختبار وضبط نماذج للبناء الأخضر تكون عملية، بما يمكن من ترقية ظروف المباني والوحدات السكنية وتحسينها والحفاظ عليها.

2. دعوة الدول العربية لإيفاد خبراء الى دولة فلسطين لاطلاع المهندسين والمهنيين والطواقم الفنية والمهتمين على تجارب الدول العربية في آليات تنفيذ المشاريع الإسكانية ومشاريع البنى التحتية، التي تراعي معايير البناء الأخضر وكيفية مواءمة المباني القائمة مع هذه المعايير بغرض التعرف على الاجراءات والترتيبات المؤسسية الحكومية الضرورية لضمان تنفيذ برنامج يخص الابنية الخضراء على المستوى الوطني. وكذلك التعرف على آلية تعزيز سوق البناء الأخضر ومتطلباته عن طريق توفير حوافز اقتصادية تضمن تخفيضات ضرائبية، والاطلاع على التسهيلات الائتمانية والتسهيلات المالية من أجل توفير قروض خضراء.

3. دعوة الدول العربية ايضاً لتقديم الدعم الفني في مجال إطلاق برنامج متخصص لتحسين كفاءة المباني وتعديلها بما يتيح ترشيد وتقليل استهلاك الطاقة من أجل:

- تحقيق تكاليف تشغيل موثوقة ومنخفضة، وتحسين جودة البيئة الداخلية.
- تعزيز الفوائد الاجتماعية والاقتصادية والبيئية المتعددة التي تعمل على تحقيق التنمية المستدامة ورفاهية السكان.
- الحد من استهلاك الطاقة وتخفيف الضغط على شركات التوزيع والحكومة وتقليل صافي الإقراض ودعم.

رابعاً: بشأن: دعم جهود ومسااعي دولة فلسطين في تهيئة وتوفير سكن آمن وملائم للأسر الفلسطينية وتحسين ظروف السكان في تجمعات "مسافر يطا" والمناطق المهددة بالاستيطان والمناطق المصنفة

ج:

- الطلب من الدول العربية والمنظمات الدولية والإقليمية ذات الصلة دعم جهود فلسطين في تأهيل وترميم الوحدات السكنية والكهوف المتضررة والمتأثرة بالاعتداءات الاسرائيلية والمهددة بالمصادرة والاخلاء. وتمكين الأسر الفلسطينية المتواجدة في منطقة مسافر يطا والمناطق المهددة من الحصول على سكن آمن ومستقر وميسر، وما يحتاجونه من خدمات ومرافق حيوية تعمل على تعزيز قدرتهم على الصمود والحفاظ على هويتهم، وذلك من خلال اعداد برنامج اسكان ميسر يراعي خصوصية فلسطين وما تعانيه من الممارسات الاسرائيلية.

**خامساً: بشأن دعم جهود دولة فلسطين في مجالات إعادة الاعمار والتعافي**

- **الطلب من الدول العربية والمنظمات الدولية والإقليمية التي لها تجربة في مجالات إدارة الركام وإعادة البناء والاعمار ووضع الخطط الخاصة بالتعافي والسكن الانتقالي المؤقت واستعادة البنى التحتية والخدمات الحضرية وموافاة دولة فلسطين بهذا التجارب وتقديم الدعم الفني اللازم لها في هذه المجالات**

**(ق17-89 م ت / م.و.إ.ت.ع - 2024/10/17)**

### **البند الثامن عشر: تطبيق الكودات العربية للبناء**

- إن المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب بعد اطلاعه على:
- مذكرة الأمانة الفنية للمجلس،
- وبعد الاطلاع على توصية الاجتماع (70) للجنة الفنية العلمية الاستشارية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب والذي عقد بمقر الأمانة العامة للجامعة: 13-15/10/2024 في هذا الشأن،

### **وفي ضوء المناقشات،**

### **يقرر**

أولاً: التأكيد على أهمية وضع آليه لمتابعة تنفيذ الكودات العربية المقررة في إطار جامعة الدول العربية بغرض تعزيز التطبيق في الدول العربية، وتكليف الأمانة الفنية بإعداد استبيان للدول العربية حول رؤيتها لآلية المتابعة، وفق تقرير وتوصيات الاجتماع التاسع للجنة الدائمة لكودات البناء العربية الموحدة، وكيفية البدء في تطبيق الكودات العربية على المستوى الإقليمي العربي.

ثانياً: تكليف الأمانة الفنية مجدداً بوضع تصور لهذه الآلية بمهامها وتكوينها وكيفية عملها بالاستعانة بالجهات التي تراها مناسبة في هذا الشأن، ورفعها الى المجلس القادم.

ثالثاً: الموافقة على رفع نتائج تقرير وتوصيات اللجنة الدائمة لكودات البناء العربية من المجلس الاقتصادي والاجتماعي وعرضه على مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب.

(ق18-89 م ت / م.و.إ.ت.ع - 2024/10/17)

### **البند التاسع عشر: دعم جمهورية الصومال في إعادة الاعمار**

- إن المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب بعد اطلاعه على:
- مذكرة الأمانة الفنية للمجلس،
- وبعد الاطلاع على توصية الاجتماع (70) للجنة الفنية العلمية الاستشارية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب والذي عقد بمقر الأمانة العامة للجامعة: 13-2024/10/15 في هذا الشأن،

### **وفي ضوء المناقشات،**

#### **يقرر**

أولاً: تعديل مسمى البند ليصبح الدعم الفني لجمهورية الصومال في إعادة الاعمار

ثانياً: دعوة جمهورية الصومال الفيدرالية بتعميم مذكرة على مندوبيات جامعة الدول العربية حول إعادة الاعمار في الصومال وموافاة الأمانة الفنية للمجلس بنسخة منها لرفعها لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب في دورته (41) لاتخاذ ما يراه مناسباً من اجراء بشأنها.

(ق19-88 م ت / م.و.إ.ت.ع - 2023/10/19)

## البند العشرون: مقترح بنود مشروع جدول أعمال الدورة (40) للمجلس

- إن المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب بعد اطلاعه على:
- مذكرة الأمانة الفنية للمجلس،

وفي ضوء المناقشات،

### يقترح

أولاً: أن يكون مشروع جدول أعمال الدورة (41) للمجلس على النحو التالي:

| البند            | الموضوعات                                                                                                                                                                             |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| البند الأول      | مؤتمر الإسكان العربي                                                                                                                                                                  |
| البند الثاني     | الاحتفال بيوم الإسكان العربي                                                                                                                                                          |
| البند الثالث     | جائزة مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب                                                                                                                                               |
| البند الرابع     | المستجدات بشأن الموقع الإلكتروني لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب تصميم قاعدة البيانات والمعلومات لتفعيل أهداف المجلس                                                               |
| البند الخامس     | التعاون مع برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية                                                                                                                                    |
| البند السادس     | المنتدى الوزاري العربي للإسكان والتنمية الحضرية                                                                                                                                       |
| البند السابع     | التعاون العربي مع التجمعات الإقليمية والدول الأجنبية في مجال الإسكان والتعمير                                                                                                         |
| البند الثامن     | متابعة تنفيذ الخطة التنفيذية للاستراتيجية العربية للإسكان والتنمية الحضرية والأجندة الحضرية الجديدة، وخطة التنمية المستدامة 2030 العالمية فيما يلي الإسكان والتنمية الحضرية المستدامة |
| البند التاسع     | التعاون مع المنظمات العربية والإقليمية والدولية والاتحادات العربية ذات الصلة / شركاء مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب (برنامج عمل المجلس لعام 2024 و 2025)                           |
| البند العاشر     | تبادل المعلومات بين الدول العربية حول المشاريع الرائدة في مجال الإسكان والتنمية العمرانية                                                                                             |
| البند الحادي عشر | محور أعمال الدورة (41) لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب                                                                                                                             |
| البند الثاني عشر | عرض الدراسات والتجارب حول إعادة تأهيل المدن المتأثرة بالنزاعات والأراضي العربية الواقعة تحت الاحتلال الاسرائيلي والكوارث الطبيعية                                                     |
| البند الثالث عشر | تجارب الدول العربية حول السكن الاجتماعي                                                                                                                                               |
| البند الرابع عشر | الدعم الفني لجمهورية الصومال وجمهورية القمر المتحدة والجمهورية اليمنية في مجال تدريب الكوادر بقطاع الاسكان والتعمير                                                                   |
| البند الخامس عشر | دعم الجمهورية اليمنية في إعادة الإعمار                                                                                                                                                |
| البند السادس عشر | متابعة وتنفيذ: التحالف العالمي للبناء والتشييد                                                                                                                                        |
| البند السابع عشر | الدعم الفني لدولة فلسطين لتحقيق إسكان مستدام للمواطن الفلسطيني                                                                                                                        |
| البند الثامن عشر | تطبيق الكودات العربية للبناء                                                                                                                                                          |
| البند التاسع عشر | دعم جمهورية الصومال في إعادة الاعمار                                                                                                                                                  |

| الموضوعات                                                                                                                     | البند                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| موعد ومكان عقد اجتماع (71) للجنة الفنية العلمية الاستشارية، الاجتماع (90) للمكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب. | البند العشرون         |
| الحساب الموحد للمجالس الوزارية المتخصصة (حساب مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب)                                              | البند الحادي والعشرون |
| موعد ومكان عقد اجتماع الدورة (42) لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب وما يسبقها من اجتماعات وزارية وفنية                      | البند الثاني والعشرون |
| ما يستجد من أعمال                                                                                                             | البند الثالث والعشرون |

ثانياً: الطلب إلى الدول العربية الالتزام بالتوقيتات المحددة لإرسال متابعتها للقرارات وكذلك أية موضوعات ترغب في عرضها على المجلس قبل 45 يوماً من موعد عقد الاجتماعات.

(ق21-89 م ت / م.و.إ.ت.ع - 2024/10/17)

## **البند الثاني والعشرون: موعد ومكان عقد الاجتماع (71) للجنة الفنية العلمية الاستشارية، والاجتماع**

### **(90) للمكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب.**

- إن المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب بعد اطلاعه على:
- مذكرة الأمانة الفنية للمجلس،
- توصية الاجتماع (70) للجنة الفنية العلمية الاستشارية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب والذي عقد بمقر الأمانة العامة للجامعة: 15-17/10/2023 في هذا الشأن،

## **وفي ضوء المناقشات**

### **يقرر**

"عقد الاجتماع (90) للمكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب بمقر الأمانة العامة للجامعة يومي: 22-23/10/2025 الموافق: 30/ربيع الآخرة - 1/جمادي الأولى 1447هـ، ويسبقه الاجتماع (71) للجنة الفنية العلمية الاستشارية بمقر الأمانة العامة للجامعة خلال الفترة 19-21/10/2025 الموافق: 27-29/ربيع الآخرة 1447 هـ".

(ق22-89 م ت / م.و.إ.ت.ع - 17/10/2024)

مقترحات بنود جدول اعمال الاجتماع العربي الصيني للإسكان والتنمية الحضرية

- التوقيع على مذكرة تفاهم بين الأمانة العامة لجامعة الدول العربية ووزارة الإسكان الصيني، لتنظيم عمل الاجتماع
- تبادل الخبرات بين الجانب العربي والجانب الصيني في مجال الإسكان والتنمية الحضرية.
- عقد دورات تدريبية للفنيين والمهنيين في مجال الإسكان والتعمير والتنمية الحضرية.
- تبادل الخبرات التكنولوجية والمعلومات المتعلقة في مجال البناء السريع والمدن الذكية.

## مرفق رقم 1



الأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان  
والتعمير العرب



الأمانة العامة  
القطاع الاقتصادي  
إدارة الإسكان والموارد المائية  
والحد من الكوارث

قائمة المشاركين  
في الاجتماع (89) للمكتب التنفيذي  
(مقر الأمانة العامة للجامعة: 2024/10/17-16)

**قائمة بأسماء السادة المشاركين**  
**في الاجتماع (89)**  
**للجنة الفنية العلمية الاستشارية**  
**(الأمانة العامة للجامعة: 16-17/10/2024)**

**مملكة البحرين**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>وزير الإسكان والتخطيط العمراني<br/>وكيل وزارة الإسكان والتخطيط العمراني<br/>ت: 0097366665664<br/>Email: almannaei@housing.gov.bh<br/>مدير إدارة متابعة تنفيذ المشاريع<br/>ت: 0097336699694<br/>Email: mohammed.rashdan@housing.gov.bh<br/>مدير إدارة الاتصال<br/>ت: 0097339797660<br/>Email: Haitham.sami@housing.gov.bh</p> | <p>سعادة السيدة/ أمّنة بنت أحمد الرميحي<br/>سعادة السيدة/ فاطمة إبراهيم المناعي<br/>المهندس/ محمد عبد العزيز رشدان<br/>السيد/ هيثم محمد كمال</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**المملكة العربية السعودية**

|                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>وكيل الوزارة لدعم المعروض السكني والتطوير العقاري<br/>مدير عام الإدارة العامة للشراكات والتعاون الدولي<br/>ت: 00966540055569<br/>a.rashed@momrab.gov.sa<br/>الإدارة العامة للشراكات والتعاون الدولي<br/>ت: 00966555259927<br/>w.ghashum@momrah.gov.sa</p> | <p>سعادة السيد/ عبد الرحمن بن عبدالله الطويل<br/>السيد/ عبدالله بن ناصر الراشد<br/>السيد/ وليد بن علي غشوم</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**الجمهورية العربية السورية**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| <p>معاون وزير الأشغال العامة والإسكان لشؤون التخطيط الإقليمي والعمراني<br/>ت: 00963112261934-00963944398656<br/>m.clair.altally@gmail.com<br/>مدير عام المؤسسة العامة للإسكان<br/>سوريا- دمشق - المؤسسة العامة للإسكان -<br/>أتوتسترد المزة<br/>ت: 00963116663230-00963991638806<br/>ramathaher@gmail.com</p> | <p>المهندسة/ راما ظاهر</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|

الدكتور/محمد أبو سرية

وزير مستشار بالمندوبية الدائمة للجمهورية العربية  
السورية بالقاهرة

ت:00201287597777

[Aboserriah67@gmail.com](mailto:Aboserriah67@gmail.com)

### جمهورية العراق

سعادة السفير د. / قحطان طه خلف

سفير جمهورية العراق بالقاهرة والمندوب الدائم لدى  
جامعة الدول العربية

ت:00201144888677

Email:moujab3@yahoo.com

وزير مفوض نائب السفير

Email:moujab3@yahoo.com

الدكتور/مهند محسن الشحماني

السيد/ حسين شاهي

مستشار - مندوبية جمهورية العراق

ت:01126562866

[hassanain\\_shaker2000@yahoo.com](mailto:hassanain_shaker2000@yahoo.com)

مستشار - مندوبية جمهورية العراق

السيدة/ بشرى رجب يعقوب

### دولة فلسطين

معالي السيد/ عاهد فائق بسيسو

السيد/ سليم أبو ظاهر

السيد/تامر طيب عبد الرحيم

وزير الأشغال العامة والإسكان

الوكيل المساعد لشؤون الإسكان

مستشار أول بالمندوبية الدائمة لدولة فلسطين

بالقاهرة

ت:0020233355665-0020233376186

[tameraltayeb@gmail.com](mailto:tameraltayeb@gmail.com)

مدير دائرة الاعلام والبروتوكول

السيد/ عبد الحق قنداح

### دولة قطر

السيد/ فهد محمد الخيارين

السيد/ ناصر مهنا الرمل المناعي

وكيل الوزارة المساعد لشؤون التنمية الاجتماعية

مدير إدارة إسكان المواطنين/ وزارة التنمية

الاجتماعية والأسرة

ت:0097455160101

[nmanaai@msdf.gov.qa](mailto:nmanaai@msdf.gov.qa)

[mhmedi@msdf.gov.qa](mailto:mhmedi@msdf.gov.qa)

استشاري قانوني

ت:0097455070805

[ahmohanadi@msdf.gov.qa](mailto:ahmohanadi@msdf.gov.qa)

السيد/ عبد العزيز حمد المهدي

## المملكة المغربية

سعادة السفير/ محمد ايت وعلي

السيد/ عيروض هشام

سفير المملكة المغربية بجمهورية مصر العربية

مدير الإسكان والإنعاش العقاري

Email: [h.airoud@gmail.com](mailto:h.airoud@gmail.com)

رئيس قسم التتبع والافتحاص والتقييم ب مديرية

الإسكان والانعاش العقاري

[changuikarim@yahoo.fr](mailto:changuikarim@yahoo.fr)

السيد/ شنكي عبد الكريم

السيدة/ نور الهدى صرف

سكرتير أول - مندوبية المملكة المغربية بالقاهرة

ت: 01065096975

[nourhouda.sorf@gmail.com](mailto:nourhouda.sorf@gmail.com) / [nourhouda.sarf@gmail.com](mailto:nourhouda.sarf@gmail.com)

الأمانة العامة لحامعة الدول العربية (الأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب):

سكرتير أول - إدارة الإسكان والموارد المائية

والحد من الكوارث

السيد/ سعيد صالح الشماخي

مسؤول ملف الإسكان والتنمية الحضرية - إدارة

الإسكان والموارد المائية والحد من الكوارث

السيد/ وليد السيد العربي

ت: 00201223102231

Email: [Waleed.elaraby@las.int](mailto:Waleed.elaraby@las.int)

## مرفق رقم 2

بسم الله الرحمن الرحيم

الحمد لله رب العالمين، والصلاة والسلام على أشرف الأنبياء والمرسلين، نبينا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين.

أرحب بأصحاب المعالي والسعادة والأخوة المشاركين، وأرجو لنا التوفيق في جميع المواضيع المدرجة على جدول أعمال هذا الاجتماع،

إن هذا الاجتماع المبارك يمثل اهتماماً كبيراً من قياداتنا وحكوماتنا بقطاع الإسكان الذي يمس حياة المواطن العربي ويواكب تطلعاته لتملك المسكن المناسب، ويحقق له الأمان والطمأنينة والاستقرار، حيث ستناقش في هذا الاجتماع العديد من المحاور التي تسلط الضوء على مستجدات هذا القطاع، وبحث واقعه وتحدياته واستشراف مستقبله في دولنا، إضافة إلى ما يمكن أن نخرج به من تبادل التجارب والخبرات في هذا المجال،

كما إن هذا القطاع الحيوي يحظى باهتمام بالغ في دولنا العربية من خلال خطط التنمية والتطوير، بما يسهم في رفع مستوى الخدمات الإسكانية بالاستغلال الأمثل للموارد المتاحة، مما يؤكد أن المواطن العربي هو محور التنمية لدى حكوماتنا التي تحرص على تحقيق استقراره، ليبقى عطاؤه متواصلاً، محباً لأمته ووطنه،

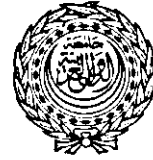
وفي الختام .... اسمحوا لي أن أقدم الشكر والتقدير، للأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب على ما يبذلونه من جهود لإنجاح هذا الاجتماع، وعلى ما بذلوه خلال الأيام الماضية في اجتماعات اللجنة الفنية العلمية الاستشارية للمجلس.

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

## مرفق رقم 3



الأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان  
والتعمير العرب



الأمانة العامة  
القطاع الاقتصادي  
إدارة الإسكان والموارد المائية  
والحد من الكوارث

قائمة المشاركين  
في الاجتماع (70) للجنة الفنية العلمية  
الاستشارية  
(مقر الأمانة العامة للجامعة: 2024/10/15-13)

**قائمة بأسماء السادة المشاركين**  
**في الاجتماع (70)**  
**للجنة الفنية العلمية الاستشارية**  
**(الأمانة العامة للجامعة: 2024/10/15-13)**

**المملكة الأردنية الهاشمية**

المهندسة/ جمانة عطيات

مدير عام المؤسسة العامة للإسكان والتطوير  
الحضري

ت: 00962799029521

Email: [Jomana-07@yahoo.com](mailto:Jomana-07@yahoo.com)

رئيس قسم الاستثمار والشراكة

ت: 00962798529302

Email: [ayman.mgharbeh@hudc.gov.jo](mailto:ayman.mgharbeh@hudc.gov.jo)

السيد/ ايمن المغاربة

**دولة الامارات العربية المتحدة**

المهندس/ سلطان محمد العريان

مدير إدارة طلبات الإسكان

ت: 00971559396665

Email: [sultan.alaryani@moei.gov.ae](mailto:sultan.alaryani@moei.gov.ae)

**مملكة البحرين**

المهندس/ محمد عبد العزيز رشدان

مدير إدارة متابعة تنفيذ المشاريع

ت: 0097336699694

Email: [mohammed.rashdan@housing.gov.bh](mailto:mohammed.rashdan@housing.gov.bh)

**الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية**

السيد/ بوعريوة رضا

المدير العام للبناء ووسائل الإنجاز - وزارة السكن  
والعمران والمدينة

135 شارع ديدوش مراد - الجزائر

ت: 00213661200161

Email: [bouredhoctc@yahoo.fr](mailto:bouredhoctc@yahoo.fr)

مستشار بسفارة الجزائر بالقاهرة

ت: 00201067413390

Email: [smaifanouh@yahoo.fr](mailto:smaifanouh@yahoo.fr)

السيدة/ وهبة فنوح

**المملكة العربية السعودية**

السيد/ عبدالله بن ناصر الراشد

مدير عام التعاون الدولي

ت: 00966540055569

[a.rashed@momrab.gov.sa](mailto:a.rashed@momrab.gov.sa)

54 مدير قسم المنظمات

السيد/ وليد بن علي غشوم

ت: 00966555259927

[w.ghashum@momrah.gov.sa](mailto:w.ghashum@momrah.gov.sa)

نائب الأمين العام للمجلس القومي للتنمية العمرانية

ت: 00249122280725

[Email:somiajamia@gmail.com](mailto:Email:somiajamia@gmail.com)

معاون وزير الأشغال العامة والإسكان لشؤون

التخطيط الإقليمي والعمراني

ت: 00963112261934-00963944398656

[Email:m.clair.altally@gmail.com](mailto:Email:m.clair.altally@gmail.com)

مدير عام المؤسسة العامة للإسكان

سوريا - دمشق - المؤسسة العامة للإسكان -

أتوتسترد المزة

ت: 00963116663230-00963991638806

[Email:ramathaher@gmail.com](mailto:Email:ramathaher@gmail.com)

وزير مستشار بالمندوبية الدائمة للجمهورية العربية

السورية بالقاهرة

ت: 00201287597777

[Email:AboSerriah67@gmail.com](mailto:Email:AboSerriah67@gmail.com)

مستشار بالمندوبية الدائمة لجمهورية العراق

ت: 00201144888677

[Email:moujab3@yahoo.com](mailto:Email:moujab3@yahoo.com)

مدير دائرة التنسيق والمتابعة - مكتب الوزير

ت: 0096899282628

[Email: habn.al-bulushi@housing.gov.om](mailto:Email: habn.al-bulushi@housing.gov.om)

وكيل الوزارة المساعد لشؤون الإسكان

ت: 00970594073730

[Email:sabuthaher@mpwh.pna.ps](mailto:Email:sabuthaher@mpwh.pna.ps)

مدير عام الإسكان

55 ت: 00970592899101

[Email: raaof2006@yahoo.com](mailto:Email: raaof2006@yahoo.com)

## جمهورية السودان

المهندسة/سمية عمر محمد جامع

## الجمهورية العربية السورية

المهندسة/ ماري كلير التلي

المهندسة/ راما ظاهر

الدكتور/محمد أبو سرية

## جمهورية العراق

السيد/ حسن الهاشمي

## سلطنة عمان

السيد/ حبن محمد سيف البلوشي

## دولة فلسطين

الدكتور/ سليم أبو ظاهر

السيد/ عبدالرؤوف عساف

السيد/تامر طيب عبد الرحيم

مستشار أول بالمندوبية الدائمة لدولة فلسطين  
بالقاهرة

ت: 0020233355665-0020233376186

Email: [tameraltayeb@gmail.com](mailto:tameraltayeb@gmail.com)

#### دولة قطر

السيد/ناصر مهنا الرمل المناعي

مدير إدارة إسكان المواطنين/ وزارة التنمية  
الاجتماعية والأسرة

ت: 0097455160101

Email: [nmanaai@msdf.gov.qa](mailto:nmanaai@msdf.gov.qa)

استشاري قانوني

ت: 0097455070805

Email: [ahmohanadi@msdf.gov.qa](mailto:ahmohanadi@msdf.gov.qa)

السيد/ عبد العزيز حمد المهندي

#### دولة الكويت

المهندس/ ناصر عادل خريط

نائب المدير العام لشؤون التخطيط والتصميم في  
المؤسسة العامة للرعاية السكنية

ت: 0096599491020

Email: [naser.khraibut@pahw.gov.kw](mailto:naser.khraibut@pahw.gov.kw)

#### دولة ليبيا

السيد/ عبد المنعم محمد صالح

وكيل وزارة الإسكان والتعمير

ت: 00218913804724

Email: [abdoalminam70@gmail.com](mailto:abdoalminam70@gmail.com)

مدير إدارة البحوث والدراسات- وزارة الإسكان  
والتعمير

ت: 00218925000510

Email: [ziadyousef73@gmail.com](mailto:ziadyousef73@gmail.com)

مكتب التعاون الدولي بالوزارة

ت: 002180924696002

مكتب وكيل وزارة الإسكان والتعمير

السيد/ محمد خليل رمضان

السيد/ محمد عادل الأسود

#### جمهورية مصر العربية

المهندسة/ نفيسة محمود هاشم

مستشار الوزير لشؤون الإسكان والمرافق

ت: 00201003312631

Email: [nafisa\\_hashem@yahoo.com](mailto:nafisa_hashem@yahoo.com)

وكيل أول الوزارة - رئيس قطاع الإسكان والمرافق

ت: 00201025254838

Email: [elbahar1\\_2005@yahoo.com](mailto:elbahar1_2005@yahoo.com)

56 مهندسة إسكان- وزارة الإسكان والمرافق

المهندس/ مصطفى محمد إبراهيم النجار

المهندسة/ جهاد هشام جلال

والمجتمعات العمرانية (منسق الاتصال)

ت: 00201069098527

Email:gehadsalem.moh@gmail.com

مترجم - وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات  
العمرانية (منسق الاتصال)

ت: 00201117135153

Email:heba\_eskan@hotmail.com

رئيس قسم التتبع والاقتصاص والتقييم بمديرية  
الإسكان والانعاش العقاري

Email:changuikarim@yahoo.fr

رئيسة قسم التطوير المعماري والاستدامة بمديرية  
الشؤون التقنية والعلاقات مع المهنيين

ت: 00212662031963

Jami.elharizi@gmail.com

سكرتير اول - مندوبية المملكة المغربية بالقاهرة  
ت: 01065096975

nourhouda.sarf@gmail.com

وكيل قطاع الإسكان وزارة الأشغال العامة  
والطرق

ت: 00967777350085

ali777360085@gmail.com

مستشار بالمندوبية الدائمة للجمهورية اليمنية

ت: 01223408188

khadermohammed2039@gmail.com

المهندسة/ هبة الله جمال ابراهيم

المملكة المغربية

السيد/ شنكي عبد الكريم

السيدة/ جميلة الحريزي

السيدة/ نور الهدى صرف

الجمهورية اليمنية

المهندس/ علي أحمد حسن أحمد

السيد/ الخضر أحمد الخضر محمد

الاتحادات والمنظمات المراقبين

المركز العربي للوقاية من أخطار الزلازل والكوارث الطبيعية الأخرى

المدير العام للمركز

السيد/ اعمر بلحاج عيسى

01 ش قدور رحيم حسين داي - الجزائر

العاصمة- الجزائر

ت/ف: 0021323775779

a55belhadjaissa@gmail.com

[aepend.onh@gmail.com](mailto:aepend.onh@gmail.com)

الأمين العام للاتحاد

ت: 009625531185

[aucbm1977@gmail.com](mailto:aucbm1977@gmail.com)

مسؤول المعلومات والاحصاء

الأمين العام للاتحاد

ت: 00201222157293

[hamdyshehatta@hotmail.com](mailto:hamdyshehatta@hotmail.com)

الأمين العام للاتحاد

ت: 0020111116363

[Email:arabengs@hotmail.com](mailto:Email:arabengs@hotmail.com)

رئيس اللجنة التنفيذية للهيئة العربية للتحكيم الهندسي

ت: 00218912115848

عضو اللجنة التنفيذية للهيئة العربية للتحكيم الهندسي

عضو اللجنة التنفيذية للهيئة العربية للتحكيم الهندسي

**برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية/المكتب الاقليمي (UN-HABITAT)**

مسؤول برامج

ت: 00201222842128

[Nagwa.lachine@un.org](mailto:Nagwa.lachine@un.org)

منسق محلي WUF

السيد/ حمزة بروان

**الأمانة العامة لجامعة الدول العربية (الأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب):**

سكرتير أول - إدارة الإسكان والموارد المائية

والحد من الكوارث

مسؤول ملف الإسكان والتنمية الحضرية -

إدارة الإسكان والموارد المائية والحد من

الكوارث

ت: 00201223102231

[Waleed.elaraby@las.int](mailto:Waleed.elaraby@las.int)

**الاتحاد العربي للإسمنت ومواد البناء**

المهندس/ أحمد الروسان

السيد/ محمود صيام

**اتحاد المقاولين العرب**

المهندس/ حمدي شحاتة

**اتحاد المهندسين العرب**

ا.د.م/ عادل الحديثي

المهندس/ إسماعيل غولة

السيد/ معتر طلبة

السيد/ ناصر المطيري

السيدة/ نجوى لاشين

السيد/ سعيد صالح الشماخي

السيد/ وليد السيد العربي

## مرفق رقم 4



وزارة السكن و العمران و المدينة  
Ministry of Housing, Urban Planning and the City



## مؤتمر الإسكان العربي الثامن

8th ARAB HOUSING CONFERENCE  
المركز الدولي للمؤتمرات عبد اللطيف رحمان - الجزائر العاصمة  
19-17 ديسمبر 2024

## العمران والبيئة المستدامة: تحديات وآمال واحدة

### التسجيل المبكر

الفترة المسجلة المبكر

2024/09/20

2024/09/20

2024/09/23

2024/09/23

2024/10/20

2024/10/20

2024/11/20

2024/11/20

2024/11/23

2024/11/23

الفترة المسجلة المبكر  
2024/10/01

### رابط هذه الصفحة

للمزيد من المعلومات يرجى زيارة الموقع الإلكتروني  
www.arabhousingconference.org

www.arabhousingconference.org



SCAN ME

تحميل مطوية المؤتمر ورابطات الكافة من خلال الرابط التالي

www.arabhousingconference.org



SCAN ME

الفترة المسجلة المبكر

الفترة المسجلة المبكر

SCAN ME



### التنسيق والاتصال والبراسلات للاستفسارات الخاصة بالبحوث والوراق الوطنية

الاسم واللقب: رضا بوعمريرة

للمراسلة العامة ووسائل الإعلام والسكن والعمران والبيئة المستدامة

البريد الإلكتروني: r.bouedraoui@arabhousingconference.org

00 213 21 61 42 35

00 213 661 20 01 61

00 213 21 64 79 24

00 213 21 64 79 24

00 213 21 64 79 24

00 213 21 64 79 24

00 213 21 64 79 24

00 213 21 64 79 24

00 213 21 64 79 24

00 213 21 64 79 24

00 213 21 64 79 24

00 213 21 64 79 24

00 213 21 64 79 24

00 213 21 64 79 24

00 213 21 64 79 24

00 213 21 64 79 24

00 213 21 64 79 24

00 213 21 64 79 24

00 213 21 64 79 24

00 213 21 64 79 24

00 213 21 64 79 24

00 213 21 64 79 24

00 213 21 64 79 24

00 213 21 64 79 24

00 213 21 64 79 24



الحجوز الثلاث: المديح المستغاث وجودة الصلاة

**أهل البيت عليهم السلام**

1. The first step is to identify the problem. This involves understanding the symptoms and the context in which they are occurring.

المسود الرابع: مسائل الجهر والسر والعلانية

مكة المكرمة، ١٢ ربيع الثاني ١٤٢٥ هـ

- THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
 LIBRARY  
 540 EAST 58TH STREET  
 CHICAGO, ILL. 60637  
 TEL: 773-936-5000  
 FAX: 773-936-5000  
 WWW.CHICAGO.EDU

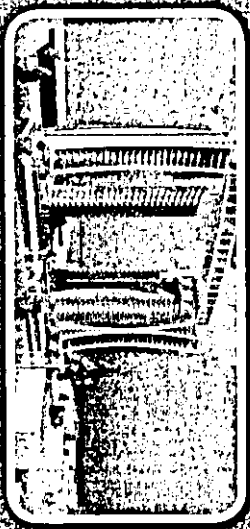
جاسا اگورا اگور

الأوراق الوطنية من الأوراق المغطاة بالبولي إيثيلين

جلسة لبرنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية

مجلس حل المذموم المبرر في حق الملكة العشي في الميثاق والحكومة التي

- [illegible]



• أهذه فحالت لتعديداً مطبوع - وحدة الحياة والتنمية الصغيرى وليس للاستشارة

والمناصفة لتحقيق مناعة المدن ومرونتها

- يؤيد أفضل الصالحين والمهذبات في إنشاء المدارس وإنشاء المستشفيات وإصلاح الموانئ واستصلاح الأراضي  
إنشاء الصدقة للفقراء  
مؤيد بحار وملاحة ومطبخة في إنشاء المستشفيات والأشغال في الدول العربية وإصلاح

# ملاور المولانا

المحور الأول: العمران المستدام

المحور الثاني : السكن اللائق والأمن الميسور

### المحور الثالث : المدن المستدامة وجودة الحياة

#### المحور الرابع: المباني الخضراء ومواد البناء المدمجة للبيئة

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

محور اول: اصول و مبانی

وَأَمَّا الْفِتْيَةُ فَلَمَّا رَأَتْهُ حَسَّتْ بِكُنْفَرِهِ فَبَاغَتْ بِهَا قَوْلًا شَدِيدًا

استدامة العمران في ظل التغيرات المناخية والسنة المستدامة

ال عمران المستدام وإدارة وتسيير المخاطر الطبيعية وغير الطبيعية للمد من الكوارث

● أنظمة النقل الحضري الأخضر المستدام في المدن الذكية

تصميم دورة المباني والبناء الخالي من الانبعاثات

• نظم الطاقة المتجددة والمباني.

## ■ الحفاظ على التراث المعماري والثقافي في التنمية العمرانية

الحجج الثاني: السك: الآية والأمة معهما الحكمة

سلطات يمكنه الاتي في الدول العربية (المداخلة العام و التيمحات)

السكن اللائق والخدمات الأساسية والذين المصاحبة واستخدام الأراضي والنقل

وسهولة الوصول إلى المسكن

• معالجة السكن غير المناسب وإنشاء حلول لتقصي الطاق المقي من أجل سكن لائق

وامع اجناسی دائم باسعر مناسبه

عن الإنسان في حياة السكن اللائق يسود الكلمة

تعبئة خزانة تمويل السكن.

الرباط بين الصلح العصري والصلح الرعبي.

دور الفصح المبين في يومه من سجنه



**ഗവൺമെന്റ്**

مستقبل الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية ممثلة في وزارة السكن والعمران

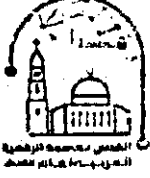
- [illegible]

# اهداف المؤتمر

ووعياً منا وإدراكاً بأهمية هذه الاستراتيجية فإن مؤتمر الإسكان العربي الثامن يسعى إلى

- تحقيق الامداد المالية لادارة:**
- رصد دور الحكومات والقطاعات العامة والخاصة في ارتفاع مستويات الإسكان والصعيق وبناء ما يشترك المستقل ومراكز التطوير المتكاملة في البناء والصعيق والتعبئة المتوازية المستدامة
  - تقييم تنفيذ الاجتهاد المتغيرة لتحقيق أهداف التنمية المستدامة
  - والسياسة الهدف 11 من خلال التخطيط وتضمن المدن الترقى والتألق
  - فتح فضاء تفاعل للمواطن الأكاديمي والقطاعي والمطورون وممثل الهيئات الحكومية ومؤسسات القطاعين العام والخاص والصعيق المدني لتجديد الرؤى في تطوير سياسات الإسكان والعمران والمياه المستدامة
  - إتاحة فرص حوار لتعدد معايير السكن اللائق وتحقيق جودة الحياة في مدن مرموقة ومستدامة
- تناول وجهات النظر في تكنولوجيا البناء المستدام وعلايته والتأكيد على إسهام البيئة الصحية والخدمات والمراقبة المصاحبة

## مرفق رقم 5



التاريخ: ٢٧/٥/٢٠٢٦ م.

سعادة السفير الدكتور/ علي بن ابراهيم المالكي حفظه الله،

الأمين العام المساعد رئيس قطاع الشؤون الاقتصادية

الأمانة العامة لجامعة الدول العربية ( الأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب)

تحية طيبة وبعد،

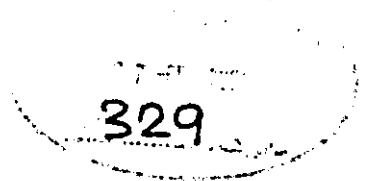
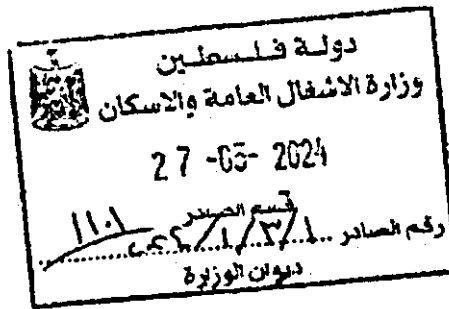
الموضوع: الاعتذار عن استضافة مؤتمر الإسكان العربي التاسع لعام 2026

تهديكم وزارة الأشغال العامة والإسكان أطيب التحيات، ونتمنى لكم دوام الصحة والعافية، بالإشارة الى الموضوع أعلاه، ولاحقاً لقرار مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب المؤقر (ق1-دع 38-2021/12/14) بشأن استضافة دولة فلسطين لمؤتمر الإسكان العربي التاسع لعام 2026، وفي ظل الاعتداءات المستمرة والهجمة الشرسة التي يتعرض لها شعبنا الفلسطيني في قطاع غزة ومدن الضفة الغربية، فإننا نبذل مساعيكم واعتذارنا عن استضافة فعاليات المؤتمر المذكور، مع الاحتفاظ بحق دولة فلسطين في الاستضافة في وقت لاحق.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام،

م. عاهد فائق بسيسو

وزير الأشغال العامة والإسكان



نسخة: عطولة الوكيل المساعد لشؤون الإسكان.

## مرفق رقم 6

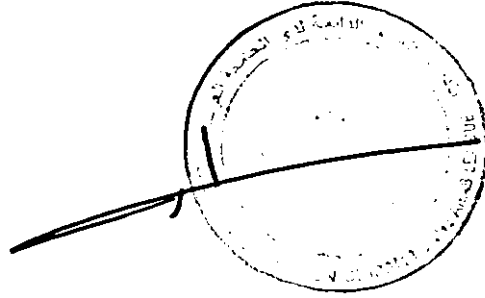


1155 العدد:م/149/6  
التاريخ: 2024/4/23

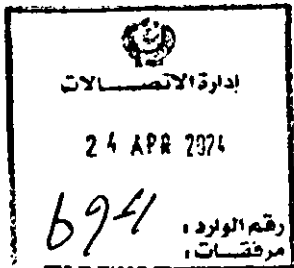
القاهرة  
CAIRO

تهدي المنذوبية الدائمة لجمهورية العراق لدى جامعة الدول العربية أطيب تحياتها إلى الامانة العامة لجامعة الدول العربية/القطاع الاقتصادي/ ادارة الاسكان والموارد المائية والحد من الكوارث، وبالإشارة الى البند الاول من تقرير وقرارات الدورة العادية (40) لمجلس وزراء الاسكان والتعمير العرب المنعقد بتاريخ 2023/12/19 في دولة ليبيا، الخاص بـ(مؤتمر الإسكان العربي)، الفقرة سادساً منه، نتشرف اعلامها برغبة جمهورية العراق في استضافة مؤتمر الإسكان العربي الحادي عشر لعام 2030.

تغتنم المنذوبية الدائمة هذه المناسبة لتعرب إلى الامانة العامة لجامعة الدول العربية عن فائق تقديرها واحترامها



الامانة العامة لجامعة الدول العربية/ القطاع الاقتصادي - ادارة الاسكان والموارد المائية  
والحد من الكوارث



9, Mohamed Mazhar St., Zamalek  
Cairo

٤٥

www.mofa.gov.iq  
cairpm@mofa.gov.iq

Tel.: +202 27358087 | +202 2735263  
Fax: +202 2736507

## مرفق رقم 7



## احتفال وزارة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة

## ببوم الإسكان العربي لسنة 2024

تخليداً لليوم العربي للإسكان، الذي يُحتفل به أول يوم اثنين من شهر أكتوبر كل عام والذي اختير له كشعار هذه السنة "تعزيز مبدأ التشاركية والشفافية في عملية التخطيط الحضري"، نظمت المصالح المركزية لوزارة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة مائدة مستديرة يوم الاثنين 7 أكتوبر 2024 بالمعهد الوطني للتهيئة والتعمير بمدينة الرباط، وذلك بشراكة مع مؤسسة العمران والمدرسة الوطنية للهندسة المعمارية للرباط، والمعهد الوطني للتهيئة والتعمير، كما تم الاحتفال باليوم العربي للإسكان المذكور على مستوى الجهات التالية : جهة طنجة تطوان الحسيمة؛ جهة الشرق؛ جهة كلميم واد نون؛ جهة سوس ماسة؛ جهة الرباط سلا القنيطرة .

عقد هذا اللقاء تحت شعار "المقاربات التشاركية والشفافية في التخطيط الحضري والإسكان على مستوى جهة الرباط سلا-القنيطرة"، وشكل فرصة لتبادل الخبرات وتقاسم التجارب في مجال تعزيز التشاركية والشفافية في التخطيط الحضري والإسكان. كما تخللته مجموعة من العروض التي همت التجارب والممارسات التي طورتها مكونات الوزارة لتنزيل مختلف البرامج والاستراتيجيات بمقاربات التشاركية والشفافية في مجال التخطيط الحضري والإسكان. ومن خلال النقاشات والمداخلات التي ميزت هذه المائدة المستديرة، تم استنباط مجموعة من التوصيات والمقترحات التي ستشكل فرصة لتعزيز وتوطيد التشاركية والشفافية في التخطيط الحضري والإسكان.

وقد شارك في هذا اللقاء ما يقارب 60 شخصاً يمثلون مختلف المؤسسات والهيئات ذات الصلة بموضوع اللقاء والفاعلين الأساسيين في ميدان التخطيط الحضري والإسكان، فبالإضافة إلى الإدارات المركزية لوزارة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة ومكوناتها على صعيد الجهة والأقاليم، حضر أيضاً ممثلي ولاية الجهة والعمالات والأقاليم، ومجلس جهة الرباط سلا وممثلو الهيئات الجهوية للمهندسين المعماريين والمساحين الطوبوغرافيين، والموتقين، إلى جانب جمعية المنعشين العقاريين. وشهد اللقاء أيضاً حضور عدد من جمعيات المجتمع المدني، مما يعكس أهمية التعاون والحوار المتعدد القطاعات لتعزيز المقاربات التشاركية والشفافية في التخطيط الحضري والتنمية الترابية.

وفي نفس السياق، تم عقد اجتماع بمقر شركة العمران سوس ماسة بمشاركة جميع مكونات الوزارة على صعيد جهة سوس ماسة، وذلك بحضور المديرية الجهوية والمديريات الإقليمية بتزنيث بتارودانت و المفتشية الجهوية والوكالتين الحضريتين لأكاڊير و تارودانت، وكذلك شركة العمران سوس ماسة، حيث تم التطرق في البداية إلى مداخلات حول عمليات التخطيط الحضري مع استعراض جميع البرامج التنموية الرائدة المدعومة من طرف الوزارة على الصعيد الجهوي وكذلك التطرق إلى الجهود المبذولة والمتواصلة في معالجة الأوضاع الناتجة عن تداعيات زلزال الحوز

على مستوى تارودانت، والذي كان فعلا مناسبة لجميع مكونات الوزارة للعمل بالتنسيق الفعال في جميع المراحل حتى يتم تحقيق عمليات الاعمار بالسرعة والجودة المطلوبة. كما كان الاحتفال بهذا اليوم أيضا مناسبة لاقتراح العديد من التدابير على الصعيد الجهوي لتبادل المعلومات والممارسات الفضلى، وذلك بخلق فضاء معلوماتي وتواصل للاطلاع على المجهودات المبذولة من طرف جميع الوحدات التابعة للوزارة.

وموازة مع الاحتفالات السابقة، فقد شهدت جهة مراكش أسفي أوجه الاحتفال بمناسبة يوم الإسكان العربي لسنة 2024، وذلك بمقر المدرسة الوطنية للهندسة المعمارية بمراكش. الحدث الذي جاء تحت شعار "تعزيز مبدأ التشاركية والشفافية في التخطيط الحضري: استراتيجيات مشتركة بين جميع القطاعات"، شهد حضور مسؤولين عموميين، خبراء في التخطيط الحضري، ومهنيين في مجال الإسكان والتعمير، أساتذة جامعيين، طلبة وطالبات، جمعيات المجتمع المدني.

خلال الاحتفال، تمت مناقشة أهمية التخطيط الحضري الذي يعتمد على الشفافية والتعاون بين جميع الفاعلين في المجال. وقد أشار المتحدثون إلى أن هذا النهج يمكنه أن يسهم في تحقيق تنمية حضرية مستدامة تأخذ بعين الاعتبار التحديات البيئية والاجتماعية والاقتصادية التي تواجه المدن المغربية اليوم.

الاحتفال تميز بمدخلات تفاعلية سلطت الضوء على ضرورة إشراك جميع القطاعات في عمليات التخطيط الحضري. وتناول الحاضرون قضايا مثل تحسين البنية التحتية، وتطوير استراتيجيات فعالة للتعامل مع النمو السكاني السريع، فضلا عن تعزيز الاستدامة البيئية والاجتماعية في المدن المغربية. كانت هذه المدخلات فرصة لاستعراض مشاريع الوزارة، التي تهدف إلى تحسين جودة الحياة في المدن، من خلال التوازن بين التطور العمراني وحماية البيئة.

تمحور النقاش حول التحديات التي تواجه قطاع الإسكان في المغرب، لا سيما في ظل الضغط المتزايد على البنية التحتية والتوسع العمراني السريع. وتوافق المشاركون على ضرورة تطبيق حلول مبتكرة تستند إلى مبدأ التخطيط التشاركي الذي يعتمد على التعاون بين مختلف المتدخلين، بما في ذلك المواطنين، لضمان تنفيذ مشاريع حضرية شاملة.

في نهاية الاحتفال، أكد المشاركون على أهمية استمرار مثل هذه اللقاءات التي تسهم في تعزيز التعاون وتبادل الخبرات بين الفاعلين في مجالات الإسكان والتعمير، مشيرين إلى أن هذا النهج سيسهم في بناء مدن متوازنة ومستدامة تلبي تطلعات المواطنين وتحسن من مستوى حياتهم.

هذا الحدث عكس التزام وزارة إعداد التراب الوطني والتعمير بسياسات تضمن التخطيط الحضري الشامل، الذي يعتمد على التشاركية والشفافية. ويعد ذلك خطوة مهمة نحو تحقيق رؤية الوزارة لتطوير مدن مغربية مستدامة تراعي احتياجات الأجيال الحاضرة والمستقبلية، وتضمن حياة أفضل للمواطنين.

وبدورها، فقد خلدت جهة الشرق الاحتفال بيوم الإسكان العربي، وذلك بعقد لقاء تواصل عبر تخصيص فضاء بمقر المديرية الجهوية للإسكان وسياسة المدينة طيلة يوم الاثنين 07 أكتوبر 2024، وذلك للتعريف ببرنامج دعم السكن.

كما أن المديرية الجهوية للسكنى وسياسة المدينة بجهة العيون الساقية الحمراء اتخذت مجموعة من الإجراءات احتفالاً بيوم الإسكان العربي لسنة 2024 على الشكل التالي:

- اشهار شعار يوم الإسكان العربي لسنة 2024 بمقرات الإدارات والمؤسسات والجماعات الترابية؛
- اشهار شعار يوم الإسكان العربي لسنة 2024 بمقرات المؤسسات التعليمية؛
- لقاءات مع وسائل الإعلام المحلية للتعريف بيوم الإسكان العربي، ومن خلاله التعريف ببرامج الوزارة في إطار التخطيط العمراني والمجالي وتسهيل الولوج للسكن اللائق وخلق تنمية حضرية مندمجة عادلة ومستدامة؛
- توزيع مطويات حول برنامج دعم السكن.



الجمهورية العربية السورية

وزارة الأشغال العامة والإسكان

فاكس/ عاجل

الرقم: ٣ - ٧٨ / ص  
التاريخ: ٢٤ / ١٠ / ٢٠٢٤

إلى وزارة الخارجية والمغتربين

إدارة الشؤون العربية

إشارةً إلى كتابكم رقم 218 تاريخ 2024/4/16 والمرفق به طياً كتاب سفارتنا في القاهرة رقم 28 تاريخ 2024/2/29 والمعطوف على مذكورة الأمانة العامة لجامعة الدول العربية (القطاع الاقتصادي- إدارة الإسكان والموارد المائية والحد من الكوارث) رقم 8/0260 تاريخ 2024/2/26 بخصوص تنظيم احتفاليات وأنشطة بمناسبة يوم الإسكان العربي لعام 2024 والمرفق به طياً ملصق الشعار بعنوان:

" تعزيز مبدأ التشاركية والشفافية في عملية التخطيط الحضري "

يرجى الاطلاع وموافاة الأمانة الفنية العامة لجامعة الدول العربية بالتقرير المرفق ربطاً للأنشطة والمحاضرات المنجزة لدينا للاحتفال بمناسبة يوم الإسكان العربي لعام 2024، منوهين إلى إمكانية إرسال عرض مرئي مختصر لعرضه أثناء انعقاد جلسة مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب إن كان ذلك متاح ضمن جدول أعمال الجلسة.

شاكرين تعاونكم

وزير الأشغال العامة والإسكان

الدكتور حمزة علي

## تقرير الأنشطة والمحاضرات المدرجة للاحتفال بمناسبة يوم الإسكان

العربي لعام 2024

1- تم مشاركة المهندسة ملاري كلير التلي (معاون الوزير لشؤون التخطيط الإقليمي والعمراني بورشة عمل حول الإسكان المستدام والشامل والميسور في المنطقة العربية وذلك بتاريخ 2024/10/7 /عمان -الأردن/.

2- قامت كلية الهندسة المعمارية بدمشق بعقد ورشات عمل فنية تخصصية في مجال التخطيط العمراني تناولت عدة محاور عمرانية لعدة مدن في سورية بعض منها في مدينة دمشق وذلك لأهميتها التاريخية والأثرية (محور سور مدينة دمشق -محور شارع العبد - محور الجزماتية ) وأيضاً في مدينة حمص (محور جورة الشياح - محور المحيط العمراني لجامع خالد بن الوليد- محور حديقة تشيلي )

3- قامت كلية الهندسة المعمارية بدمشق بمحاضرات عن:

🔸 التخطيط الحضري التشاركي بالمشاركة في نقابة المهندسين

🔸 مشاركة أصحاب القرار بالمشاريع التخطيطية

🔸 محاضرة عن دمشق 2040 مدينة /أحياء

4- قامت كلية الهندسة المدنية بجامعة دمشق بعدة ندوات ومنها:

🔸 تأثير التغيرات المناخية على الموارد المائية

🔸 الاستثمار في قطاع المياه

🔸 دراسة جدوى المناطق التنظيمية لعدة مناطق في دمشق ومنها (مشروع ضاحية بردي .....)

🔸 تطوير نظام لتقدير كلفة مبدئية لتنفيذ كل سيناريو مقترح بدقة لتنفيذ المشروع التنظيمي.

**From:** <waled ghushum <w.ghashum@momah.gov.sa>  
**Sent:** Thursday, October 24, 2024 9:44 AM  
**To:** Waleed ElSayed ElAraby; Waleed El Araby (waleedelaraby2017@gmail.com)  
**Cc:** عبدالله ناصر الراشد abdullah al Rashed; عادل عبدالرحمن آل جراد Adel Aljarad  
**Subject:** أوجه الاحتفال بيوم الإسكان العربي لعام 2024م

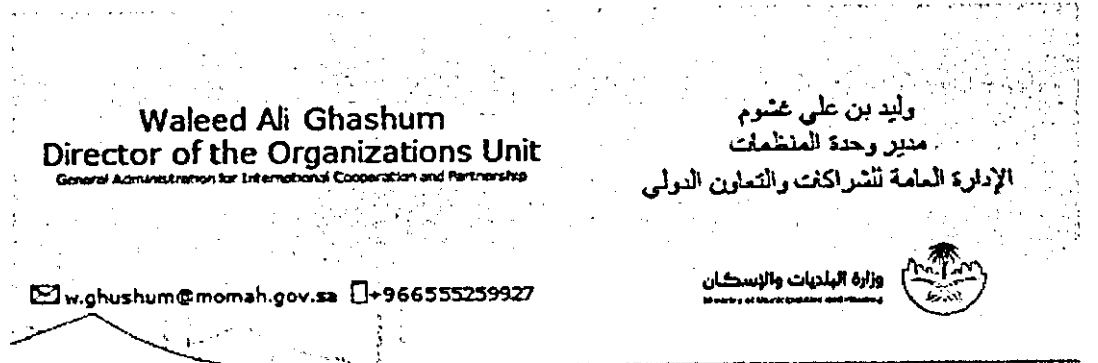
المحترم

مع التحية والتقدير لسعادة الأستاذ/ وليد العربي  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته:

إشارة إلى الفقرة (ثالثاً) من البند الثاني من تقرير وقرارات الدورة (40) لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب المتضمنة دعوة الجهات المعنية بالإسكان والتعمير في الدول العربية إلى تنظيم احتفاليات وأنشطة بمناسبة يوم الإسكان العربي لعام 2024م، وموافاة الأمانة الفنية للمجلس بما يتم تنظيمه في هذا الشأن.  
أود إفادتكم بأن وزارة البلديات والإسكان قامت بالاحتفال بيوم الإسكان العربي لعام 2024م وذلك عبر الحساب الرسمي لمعالي الوزير على منصة (X).

للاطلاع والاحاطة.

وتقبلوا تحياتي وتقديري،،،



هذه الرسالة ( بما في ذلك أي مرفقات ) هي سرية تماماً . ... إذا كنت قد تلقت هذه الرسالة عن طريق الخطأ . الرجاء إعادة إرسالها إلى المرسل وحذفها نهائياً . وأي تسريب لتلك المعلومات أو نسخها أو نشرها يعد أمراً مخالفاً وقد يؤدي إلى المسائلة القانونية . علماً أن الآراء والإفادات التي تحتويها هذه الرسالة تعبر عن رأي المرسل فقط . وليس بالضرورة رأي وزارة الشؤون البلدية والقروية  
This email and any attachments hereto are intended solely for the addressee and it might include confidential information. If you are not the intended addressee, please delete the message and notify the sender. Any disclosure, copying, forward, distribution is prohibited and may be considered unlawful. Statements, opinions or comments expressed in this email are those of the sender and do not necessarily represent those of Ministry of Municipality & Rural Affairs (MOMRA).

..

تابع



ماجد الحقييل  
@majeedhogail



في #يوم\_الإسكان\_العربي، نؤكد التزامنا بتعزيز التخطيط الحضري الشامل والمستدام لإيجاد مدن مبتكرة وموakبة للمستقبل؛ ونعمل على الارتقاء بجودة الحياة، حيث تكون البيئة السكنية محوراً لتحقيق تطلعات السكان، مما يعزز رفاه المجتمع ويضمن استدامة النمو والازدهار للأجيال القادمة.

9:16 م · 07 أكتوبر 38.2K · 24 من المشاهدات

المنشورات المعد نشرها 3 اقتباسات 116 إعجابات 65



المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري



الرقم ٢٢٢١ / ١٨ / ٢٠٢٤  
التاريخ ١٤٤٦ هـ  
الموافق ١٣ / ١٢ / ٢٠٢٤

## معالي سفير المملكة الأردنية الهاشمية / القاهرة المندوبية الدائمة - جامعة الدول العربية

الموضوع : تقرير وقرارات الدورة (٤٠) لمجلس  
وزراء الاسكان والتعمير العرب.

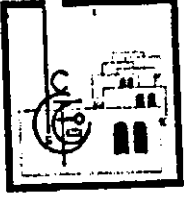
إشارة الى تقرير وقرارات مجلس وزراء الاسكان والتعمير العرب في دورته (٤٠)، البند الثاني "الاحتفال بيوم الاسكان العربي" ثالثا والتالي نصه "دعوة الجهات المعنية بالاسكان والتعمير في الدول العربية الى تنظيم احتفاليات وأنشطة بمناسبة يوم الاسكان العربي لعام ٢٠٢٤، وموافاة الأمانة الفنية للمجلس بما يتم تنظيمه في هذا الشأن "

- للتكرم معاليكم بالعلم أنه واحتفالاً بهذه المناسبة فقد تم ما يلي :
- ١- نشر كلمة لوزير الأشغال العامة والإسكان/رئيس مجلس إدارة المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري والتي تعبر عن أهمية المناسبة.
  - ٢- تنظيم ورشة عمل بالتعاون مع برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية (UN-Habitat) بعنوان " الطريق إلى المنتدى الحضري العالمي الثاني عشر؛ سبل تحقيق الإسكان المستدام والشامل والميسور في المنطقة العربية" وتحضيراً للمنتدى الحضري العالمي (WUF12).
  - ٣- فتح باب الاستفادة من مشروع العدنانية (محافظة الكرك) لذوي الدخل المتدني والمتوسط.

أرجو معاليكم التكرم باجراء ما يلزم لتزويد الأمانة الفنية لجامعة الدول العربية بما تم تنظيمه وحسب الأصول.

وتفضلوا معاليكم بقبول فائق الاحترام ،،،

وزير الأشغال العامة والإسكان  
رئيس مجلس الإدارة  
المهندس ماهر حمدي أبو السمن



كلمة معالي المهندس ماهر أبو السمن  
وزير الأشغال العامة والإسكان / رئيس مجلس إدارة المؤسسة  
العامة للإسكان والتطوير الحضري

بمناسبة

“اليوم العربي والعالمي للإسكان”

الاثنين ٢٠٢٤/١٠/٧

بسم الله الرحمن الرحيم

تحت شعار "تعزيز مبدأ التشاركية والشفافية في عملية التخطيط الحضري" يأتي الاحتفال باليوم العربي للإسكان والذي يصادف أول يوم إثنين من شهر تشرين أول/ من كل عام بالتزامن مع يوم الإسكان العالمي الذي يُعد أحد المناسبات الرسمية التي اعتمدتها الأمم المتحدة، ويهدف هذا اليوم إلى تذكير المجتمع الدولي بمسؤوليته تجاه توفير مأوى لائق للجميع، كما يشير إلى ضرورة معالجة المشكلات المتعلقة بالتحضر والتوسع العمراني، إضافة إلى تعزيز سياسات إسكانية مستدامة.

تواجه أهداف الإسكان العالمية في المنطقة العربية مجموعة من التحديات مثل تغير المناخ وارتفاع مستوى الفقر وتوفير الخدمات والوصول للموارد ، وسعر الفائدة والتضخم وارتفاع أسعار المواد الأولية.

وعلى الرغم من هذه التحديات إلا أننا ملتزمون بالتنمية الحضرية الشاملة والاستجابة للاحتياجات المتزايدة للسكان، وتعزيز الحوار حول التحديات والسياسات المتبعة في مجال الإسكان، سواء على الصعيد المحلي أو الأقليمي أو العالمي بهدف تحقيق أهداف التنمية المستدامة وتعزيز حق الإنسان في الوصول إلى السكن المناسب.

يعمل الأردن بالتشارك مع أشقائه في جامعة الدول العربية ومن خلال مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب على إيلاء السياسات في مجال الإسكان والتنمية الحضرية للمنطقة العربية أهمية كبرى، وفي هذا السياق وبهدف توطيد أهداف التنمية المستدامة تم إقرار

السياسة الحضرية الوطنية في المملكة الأردنية الهاشمية والمباشرة بتحديث الاستراتيجية الوطنية للإسكان، كما أنه وبالتعاون مع المنظمات الدولية يتم العمل حالياً على الإعداد لتقرير المملكة الثاني حول التقدم المحرز في تنفيذ الخطة الحضرية الجديدة، والإعداد لإدماج الإسكان بالسياسة الحضرية،

هذا وقد أولت رؤية التحديث الاقتصادي والتي تمثل خارطة طريق وطنية قطاع التنمية الحضرية جل الاهتمام، وتعمل المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري الذراع الحكومي لقطاع الإسكان على تنفيذ عدد من المبادرات ضمن البرنامج التنفيذي للرؤية للأعوام (٢٠٢٥-٢٠٢٣) كما تعمل المؤسسة على تمكين المواطنين من الوصول إلى السكن الملائم وتحديد ذوي الدخل المتوسط والمتدني وذلك بهدف المساهمة في تحقيق الأمن الاجتماعي والاقتصادي من خلال مشاريعها الممتدة في محافظات المملكة كافة والتي أصبح الكثير منها مراكز لتجمعات حضرية جديدة.

وفقنا الله وإياكم لما فيه مصلحة الوطن والمواطن تحت قيادة صاحب الجلالة الملك عبد الله الثاني ابن الحسين المعظم.

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية  
REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

Ministère de l'Habitat, de l'Urbanisme  
et de la Ville

وزارة السكن والعمران  
والمدينة

La Cheffe de Cabinet

رئيسة الديوان

N° : .....

الرقم : 339.ك.د. (و.ب.ع.م.) 144

الجزائر في 10 أكتوبر 2024

الأمانة العامة لجامعة الدول العربية

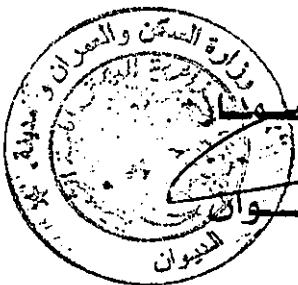
-القطاع الاقتصادي-

إدارة الإسكان والموارد المائية والحد من الكوارث

تهدي وزارة السكن والعمران والمدينة بالجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية، تحياتها الى الأمانة العامة لجامعة الدول العربية، القطاع الاقتصادي، إدارة الإسكان والموارد المائية والحد من الكوارث.

في إطار تنفيذ قرارات الدورة الأربعون (40) لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب، بخصوص البند الثاني: الاحتفال بيوم الإسكان العربي، يشرفني ان اوافيكم طيه بنسخة من الارسال الذي تم توجيهه الى كل الجهات المعنية بالإسكان و التعمير في الجزائر، ندعوهم فيها الى تنظيم احتفاليات بمناسبة يوم الإسكان العربي الذي يصادف الاثنين 07 أكتوبر 2024 تحت شعار "تعزيز مبدأ التشاركية والشفافية في عملية التخطيط الحضري".

واذ نغتنم هذه الفرصة لنعرب للأمانة العامة عن فائق الاحترام والتقدير.



مريم تلمعات  
رئيسة الديوان

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية  
REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

Ministère de l'Habitat, de l'Urbanisme  
et de la Ville

وزارة السكن والعمران  
والمدينة

La Cheffe de Cabinet

N° : .....

رئيسة الديوان

الرقم : 183/ر.د.م.و.س.ع.م / 2024

الجزائر في ..... 12 5591 2024  
Alger le .....

السيدات والسادة:

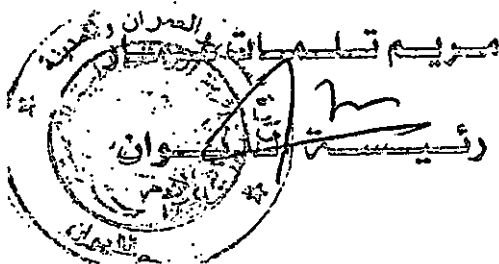
- مدراء السكن (DL)،
- مدراء التجهيزات العمومية (DEP)،
- مدراء التعمير والهندسة المعمارية (DUAC)،
- المدير العام لوكالة عدل (AADL)،
- الرئيس المدير العام للمؤسسة الوطنية للترقية العقارية (ENPI)،
- المدراء العامون لدواوين الترقية والتسيير العقاري (OPGI)،
- المدير العام للمركز الوطني للدراسات والأبحاث المتكاملة للبناء (CNERIB)،
- المديرية العامة للمركز الوطني لهندسة البناء (CNIC)،
- مدير المركز الوطني للبحث المطبق في هندسة مقاومة الزلازل (CGS)،
- مدير الوكالة الوطنية للتعمير (ANURB)،
- الرئيس المدير العام للهيئة الوطنية للرقابة التقنية للبناء (CTC)،
- الرئيس المدير العام لمجمع الدراسات والهندسة (GEE)،
- المدراء العامون لمؤسسات المدن الجديدة (سيدي عبد الله، بوينان، بوغزول، حاسي مسعود، المنيع).

الموضوع: ف/ي الاحتفال بيوم الإسكان العربي لعام 2024.

في إطار تنفيذ قرارات الدورة الأربعين (40) لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب، بخصوص  
البند الثاني: الاحتفال بيوم الإسكان العربي، الفقرة ثلثاء، التي تنص على الطلب من الدول العربية بالاحتفال  
بيوم الإسكان العربي لسنة 2024، يشرفني أن اطلب منكم التحضير للاحتفال بهذا اليوم الذي سيصادف،  
الاثنين 07 أكتوبر 2024 من خلال تنظيم أبواب مفتوحة وعروض ونشاطات مختلفة أخرى وموافاتنا  
بتقرير حول فعاليات هذا اليوم.

كما اعلمكم ان الاحتفال يجب ان يرتبط بشعار هذا اليوم "تعزيز مبدأ التشاركية والشفافية في  
عملية التخطيط الحضري".

تفضلوا بقبول، السيدات والسادة، تحياتي الخالصة.



## Waleed ElSayed ElAraby

---

**From:** <Ali Hassan <ali777360085@gmail.com  
**Sent:** Tuesday, October 8, 2024 11:00 PM  
**To:** Waleed ElSayed ElAraby  
**Subject:** يوم الإسكان العربي والعالمي  
**Attachments:** اهم توصيات ورشة عمل اليوم العالمي للإسكان .pdf; تقرير حول ورشة الإسكان 2024م.pdf

السيد وليد العربي المحترم  
في يوم الاثنين 7 أكتوبر 2024م نفذت وزارة الأشغال العامة والطرق في الجمهورية اليمنية فعالية وورشة بهذه المناسبة  
مرفق تقرير واهم التوصيات الصادرة عن الورشة

خالص التحيات

المهندس علي احمد حسن  
وكيل قطاع الاسكان والتنمية الحضرية  
وزارة الاشغال العامة والطرق  
الجمهورية اليمنية

## الاحتفال بمناسبة اليوم العالمي للإسكان 7/أكتوبر/2024م

في البداية نهدىكم أطيب التحايا متمنين لكم دوام الازدهار في مهامكم العملية.

استناداً لإرسالية المندوب الدائم لبلادنا لدى جامعة الدول العربية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب المتضمنة طلب الأمانة العامة بمقترح لتنظيم احتفال بمناسبة يوم الإسكان العالمي لعام 2024م.

فقد أقامت وزارة الأشغال العامة والطرق ورشة عمل احتفاءً باليوم العالمي للإسكان بعنوان (تعزيز مبدأ المشاركة والشفافية في عملية التخطيط الحضري) في يوم الاثنين 7/أكتوبر/2024م في فندق كورال (قاعة البتراء).

تضمنت ورشة العمل عدة محاور أساسية أهمها:

- مدخل إلى المساكن المستدامة
- نمو السكن العشوائي ومخاطرة؛ وتعزيز مبدأ المشاركة والشفافية في عملية التخطيط الحضري.
- تفعيل قطاع الإسكان
- إعادة تأهيل المساكن المتضررة من الحرب
- تعزيز دور الوزارة في إعداد الدراسات والإشراف على تنفيذ مشاريع المباني الحكومية.
- مبدأ المشاركة والشفافية سبباً في نجاح تجربة صندوق إعادة اعمار حضرموت والمهرة من كارثة الأمطار والسيول على مستوى الداخل والخارج.
- المرصد الحضري وأهمية المؤشرات.

حضر ورشة العمل عدد من المسؤولين بينهم نائب وزير الأشغال العامة والطرق ووكيل قطاع الأشغال ووكيل قطاع الطرق والوكيل المساعد لقطاع الإسكان والتنمية الحضرية والوكيل المساعد لقطاع الطرق والوكيل المساعد لقطاع الأشغال والقائم بأعمال رئيس الهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط الحضري ونائب المدير التنفيذي للمؤسسة العامة للطرق والجسور ونائب رئيس مجلس إدارة صندوق صيانة الطرق والجسور والأمين العام للمجلس المحلي بمحافظة ابين والأمين العام للمجلس المحلي بمحافظة لحج ووكيل محافظة عدن لقطاع المشاريع وعميد كلية الهندسة بجامعة عدن.

م/علي أحمد حسن

وكيل قطاع الإسكان والتنمية الحضرية

## اهم توصيات ورشة عمل اليوم العالمي للإسكان 7/أكتوبر/2024م

- معالجة العشوائيات بالتعاون مع الجهات المانحة والأخذ بعين الاعتبار إقامة مشاريع لذوي الدخل المحدود يستوعب من تم إزالة مبانيهم العشوائية (منطقة العريش انموذجاً).
- إعادة انشاء مجلس تخطيط المدينة لكل محافظة، بحيث يضم جميع المؤسسات الخدمية.
- الاتفاق على وضع آلية للشراكة بين وزارة الاشغال العامة والطرق متمثلة بقطاع الإسكان والتنمية الحضرية والهيئة العامة للأراضي والمساحة والتخطيط العمراني وكذا المنطقة الحرة لتنسيق العمل الإداري والفني فيما يخص التخطيط الحضري وصرف الأراضي .
- اعداد دراسة للمؤشرات السكانية والتخطيط لها لتحقيق الاستدامة بالتعاون مع الجهات المانحة.
- دعوة الجهات المانحة لتوفير التمويلات لإعادة اعمار المساكن المتضررة من الحرب والكوارث الطبيعية وخاصة في محافظة ابين.
- اعداد خطط تنموية مستدامة لمشاريع خدمات البنية التحتية تنفذها الدولة بالشراكة مع المنظمات الدولية ومنها الهابيتات.



وزارة الإسكان  
والمرافق والمجمعات العمرانية  
قطاع الإسكان والمرافق

السادة / إدارة الإسكان والموارد المائية والحد من الكوارث  
الأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب - جامعة الدول العربية

تحية طيبة ... وبعد

بالإشارة الي قرار مجلس وزراء الاسكان والتعمير العرب في دورته (٤٠) والتي عقدت يوم ٢٠٢٣/١٢/١٨ بشأن البند الثاني: الاحتفال بيوم الإسكان العربي الفقرة (رابعاً) التي تنص على "دعوة الجهات المعنية بالإسكان والتعمير في الدول العربية الي تنظيم احتفاليات بمناسبة يوم الاسكان العربي لعام ٢٠٢٤ الموافق يوم ٧ أكتوبر ٢٠٢٤ ، وموافاة الأمانة الفنية للمجلس بما يتم تنظيمه في هذا الشأن".

وفي هذا الشأن يرجى التفضل بالإحاطة باحتفال وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية وجهاتها التابعة بيوم الإسكان العربي على النحو التالي:

- أطلق السيد المهندس / وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية بيان اعلامي احتفاء بهذه المناسبة (مرفق ١).

- مشاركة السيدة الهندسة / نفيسة هاشم مستشار الوزير لشئون الإسكان والمرافق بورشة بعنوان "الطريق الى المنتدى الحضري العالمي ١٢، سبل الإسكان المستدام والشامل والميسور التكلفة في المنطقة العربية) وذلك بالملكة الأردنية الهاشمية يوم ٧ أكتوبر ٢٠٢٤ (مرفق ٢) .

- قام معهد التدريب والدراسات الحضرية بالمركز القومي لبحوث الإسكان والبناء بنشر التوعية بهذا اليوم خلال صفحته الرسمية ( مرفق ٣) .

- قيام مديريات الإسكان والمرافق بعقد ورش عمل للتوعية بأهمية تعزيز مبدأ التشاركية والشفافية في عملية التخطيط الحضري (مرفق ٤) .  
برجاء التفضل بالإحاطة والتنبيه باللازم .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

مستشار الوزير

س. هاشم

٢٠٢٤  
١٠/١٠

المشرف على قطاع الإسكان والمرافق

مسئول ملف مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب مصر

س. هاشم

مهندسة /

{نفيسة محمود هاشم}

بيان إعلامي  
للسيد المهندس / شريف الشربيني - وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية  
احتفاء بيوم الإسكان العربي الموافق 2024/10/7

بمناسبة الاحتفال بيوم الإسكان العربي تحت شعار "تعزيز مبدأ التشاركية والشفافية في عملية التخطيط الحضري"، وزير الإسكان: نهضتنا العمرانية ارتكزت على تطبيق مخرجات المخطط الاستراتيجي القومي للتنمية العمرانية والذي تبناه فخامة الرئيس السيسي الشربيني: توسعت الدولة في إشراك القطاع الخاص بمشروعات التنمية العمرانية من خلال عشرات المشروعات باستثمارات تخطت تريليون جنيه.

عملت مصر بتوجيهات فخامة الرئيس السيسي على إحداث نقلة نوعية في مجال الإسكان والتوسع العمراني.. رغم التحديات الاقتصادية وارتفاع تكاليف البناء وأسعار المواد الأساسية عالمياً.

صرح المهندس شريف الشربيني، وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية، بأن الوزارة تحتفل اليوم الإثنين 7 أكتوبر 2024، بيوم الإسكان العربي، تحت شعار "تعزيز مبدأ التشاركية والشفافية في عملية التخطيط الحضري"، والذي يتزامن مع يوم المونل العالمي، ويأتي هذا الاحتفال لنبين أهمية الإسكان كحق أساسي لكل إنسان ودور الحكومات في تحقيق هذا الحق من خلال سياسات فعالة وخطط طموحة.

وأكد المهندس شريف الشربيني، أن الدولة ارتكزت في تحقيق نهضتها العمرانية الكبيرة خلال الـ 10 سنوات الماضية، على تطبيق مخرجات المخطط الاستراتيجي القومي للتنمية العمرانية "مصر 2052"، الذي تبناه فخامة الرئيس عبدالفتاح السيسي، وقد تم تحقيق وتنفيذ جزء كبير من مخرجات المخطط بما يغطي المدد الزمنية المحددة بكثير، كما توسعت الدولة في إشراك القطاع الخاص بمشروعات التنمية العمرانية، من خلال عشرات المشروعات يتم تنفيذها بالشراكة مع القطاع الخاص، بإجمالي استثمارات تخطت تريليون جنيه، ووفرت عشرات الآلاف من فرص العمل المباشرة وغير المباشرة.

وأوضح الوزير، أن الدولة المصرية عملت وبتوجيهات فخامة الرئيس عبدالفتاح السيسي، على إحداث نقلة نوعية في مجال الإسكان والتوسع العمراني، تماشياً مع رؤية مصر 2030، وقد حققنا إنجازات ملموسة في توفير السكن اللائق للمواطنين على مختلف المستويات الاجتماعية، رغم التحديات الاقتصادية التي تمر بها البلاد والعالم أجمع، ورغم التحديات الناتجة عن ارتفاع تكاليف البناء وأسعار المواد الأساسية عالمياً، فإن الدولة لم تتوان عن استكمال المشروعات التي بدأتها بخطة ثابتة.

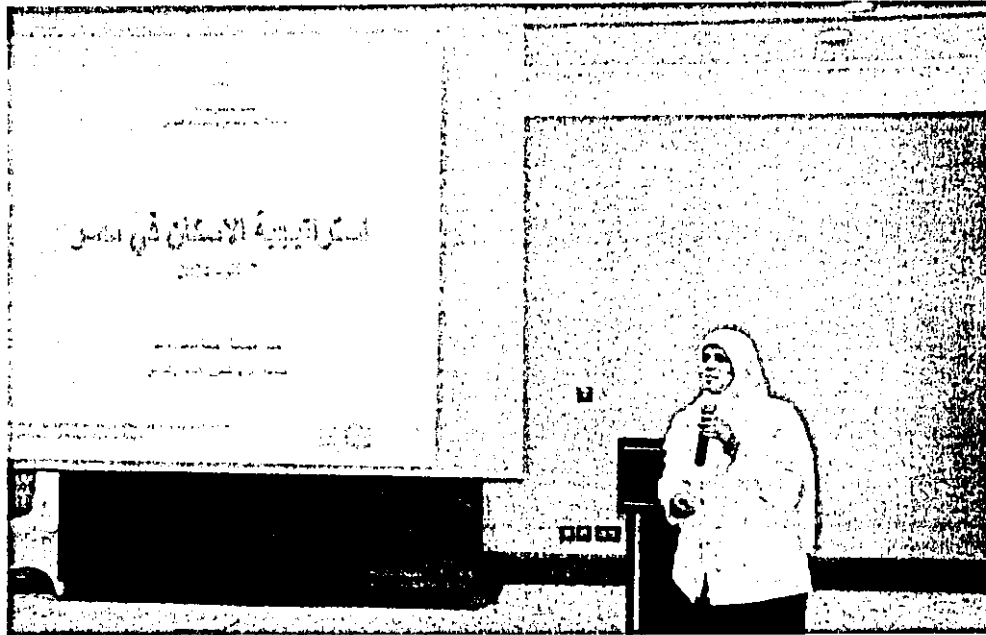
وأضاف وزير الإسكان: تستكمل الوزارة جهودها لتنفيذ المشروعات التنموية المختلفة، في إطار عملية التنمية الشاملة التي تشهدها الدولة المصرية، وتحقيقاً للعدالة الاجتماعية، وتوفير وحدات سكنية ميسورة التكلفة، حيث تم إطلاق مشروع الإسكان الاجتماعي في عام 2014، وكذا المبادرة الرئاسية سكن لكل المصريين بمحاورها المتعددة (منخفض - متوسط - فوق المتوسط)، لتوفير المسكن اللائق واستيعاب احتياجات جميع شرائح المجتمع، موضحاً أن الوزارة تتبنى استراتيجية شاملة لتعزيز البنية التحتية وتحقيق نمو حضري متوازن، من خلال التوسع في إنشاء المدن الذكية التي تعتمد على التطور التقني، لتحقيق أهداف التنمية المستدامة وتعزيز جودة الحياة من خلال إنشاء مدن متكاملة الخدمات، حيث شرعت الوزارة في تنفيذ 38 مدينة جديدة "مدن الجيل الرابع".

وأشار المهندس شريف الشربيني، إلى أن المبادرة الرئاسية حياة كريمة لتطوير الريف المصري تمضي بخطة ثابتة لتحقيق أهدافها التنموية، حيث يجري الانتهاء من مرحلتها الأولى، بجانب تطوير المناطق غير الآمنة وإنشاء عشرات الآلاف من وحدات السكن البديل في بيئة آمنة ومزودة بجميع الخدمات الأساسية، مؤكداً أن الدولة المصرية تواصل جهودها لضمان استدامة مشروعات الإسكان عبر دعم القطاع العقاري والاعتماد على التقنيات المتقدمة في مجالات البناء، بجانب العمل بشكل مستمر على تطوير التشريعات والقوانين المنظمة لعملية البناء، حيث تم إجراء بعض التعديلات على اللائحة التنفيذية لقانون البناء لتبسيط واختصار إجراءات إصدار تراخيص البناء ولتخفيف العبء على المواطنين ودعم حركة العمران والتحفيز على استخراج تراخيص البناء لإقامة مبنى صحي سليم وآمن، وعلى صعيد آخر زيادة المخزون الإسكاني المعروض من القطاع الخاص، ونسعى حالياً إلى وضع معايير للبناء الأخضر بقانون البناء ولائحته التنفيذية، وذلك في إطار حرص الوزارة على التوجه إلى البناء الأخضر والتجمعات العمرانية المستدامة تماشياً مع الرؤية الاستراتيجية لخطة الدولة لتحقيق أهداف التنمية المستدامة.

ولفت وزير الإسكان إلى أن فوز مصر باستضافة الدورة الـ 12 للمنتدى الحضري العالمي في الفترة 4 - 8 نوفمبر المقبل بالتعاون مع برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية، كأول دولة أفريقية تستضيفه منذ 20 عاماً، يؤكد الدور الريادي والاستراتيجي لمصر على المستويين الدولي والإقليمي كمركز للتنمية والتحضّر والسلام، ويعد فرصة لعرض التجربة المصرية في التنمية الحضرية ومناقشة سبل مواجهة التحديات العالمية المتعلقة بالإسكان والبيئة الحضرية.



ورشة عمل " الطريق الى المنتدى الحضري العالمي 12  
سبل الإسكان المستدام والشامل والميسور التكلفة في المنطقة العربية "  
المملكة الأردنية الهاشمية - 7 أكتوبر 2024



**From:** Naser Khraibut <naser.khraibut@pahw.gov.kw>  
**Sent:** Saturday, October 12, 1:21 2024 PM  
**To:** waleedelaraby2017@gmail.com; Waleed ElSayed ElAraby  
**Subject:** فعاليات دولة الكويت ليوم الاسكان العربي  
**Attachments:** Screenshot\_20241012\_124919\_Instagram.jpg

المحترم

السيد/ وليد العربي

مسؤول ملف الإسكان والتنمية الحضرية

إدارة الإسكان والموارد المائية والحد من الكوارث

جامعة الدول العربية

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: فعاليات دولة الكويت ليوم الاسكان العربي

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، نرفق لكم رابط فوديو و صورة توضح جزء من فعاليات دولة الكويت ليوم الإسكان العربي حيث تم الاحتفال باليوم و النشر بكافة بالصحف اليومية و بالموقع الرسمي للمؤسسة العامة للرعاية السكنية بدولة الكويت وبوسائل التواصل الاجتماعي . علما بأن المشاركة كانت على مستوى وزير الدولة لشئون البلدية ووزير الدولة لشئون الإسكان و بحضور قيادي و موظفي المؤسسة و بمشاركة المواطنين.

برجاء الاطلاع و اتخاذ ما ترونه مناسباً

رابط الفيديو:

[https://we.tl/t-](https://we.tl/t-TV0A9FPJhH?utm_campaign=TRN_TDL_05&utm_source=sendgrid&utm_medium=email&trk=TRN_TDL_05)

[TV0A9FPJhH?utm\\_campaign=TRN\\_TDL\\_05&utm\\_source=sendgrid&utm\\_medium=email&tr](https://we.tl/t-TV0A9FPJhH?utm_campaign=TRN_TDL_05&utm_source=sendgrid&utm_medium=email&trk=TRN_TDL_05)

[k=TRN\\_TDL\\_05](https://we.tl/t-TV0A9FPJhH?utm_campaign=TRN_TDL_05&utm_source=sendgrid&utm_medium=email&trk=TRN_TDL_05)

1 9 217



أكد وزير الدولة لشؤون البلدية ووزير الدولة لشؤون الإسكان عبداللطيف المشاري حرص الكويت على الاحتفال بيوم الاسكان العربي الذي يصادف أول يوم إثنين من شهر أكتوبر في كل عام، انطلاقاً من رؤية وتوجيهات القيادة السامية، وبما يتماشى مع رؤية الكويت التنموية.

وقال المشاري في كلمته بمناسبة يوم الاسكان العربي أن المؤسسة تسعى لانجاز المشروعات القائمة وفق أعلى جودة، إلى جانب العمل لتذليل المعوقات امامها لتوفير السكن للمواطنين وفق الجدول الزمني المحدد.

ولفت إلى أن مشاركة الكويت في هذا اليوم هو تأكيد على الالتزام بتحقيق رؤية الدولة في التحول إلى مركز مالي وتجاري وهو ما يبلور شعار هذا العام الذي يأتي تحت عنوان " تعزيز مبدأ التشاركية والشفافية في عملية التخطيط الحضري ". ويوفر احتياجات المجتمع من الرعاية السكنية.

وأضاف المشاري: إن مشروعات المؤسسة القائمة والمستقبلية تسعى نحو تحقيق الاستقرار السكني على قاعدة توفير السكن الملائم لكل أسرة بما يعزز الارتقاء بنوعية الخدمات السكنية والمجتمعية والتنموية، حيث نجحت الكويت في عشر سنوات ماضية من توزيع وتسليم عشرات الآلاف من الوحدات السكنية للمواطنين .

## مرفق رقم 8

## Waleed ElSayed ElAraby

**From:** وليد علي غشوم <w.ghashum@momrah.gov.sa>  
**Sent:** Tuesday, July 23, 2024 3:06 PM  
**To:** Waleed ElSayed ElAraby; Waleed El Araby (waleedelaraby2017@gmail.com)  
**Cc:** عبدالعزيز محمد سمان Abdulaziz Samman; عبدالله ناصر الراشد abdullah al Rashed; عادل عبدالرحمن آل جراد Adel Aljarad  
**Subject:** FW: مقترح شعار يوم الإسكان العربي لعام 2025م مع ملخص لمضمونه المقدم من المملكة العربية السعودية  
**Attachments:** المواضيع المقترحة لشعار يوم الإسكان العربي للعام 2025م.pdf

سعادة الأستاذ/ وليد

العربي

الله

حفظه

مسؤول ملف الإسكان والتنمية الحضرية - إدارة الإسكان والموارد المائية والحد من الكوارث - جامعة الدول العربية  
السلام عليكم ورحمة الله وبركاته:

إشارة إلى (البند الثاني: الاحتفال بيوم الإسكان العربي) من تقرير وقرارات الدورة (40) لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب فيما يتعلق بالفقرة (رابعاً) منه المتضمنة الطلب من الدول العربية موافاة الأمانة الفنية للمجلس بمقترح شعار يوم الإسكان العربي لعام 2025م مع ملخص لمضمونه، على أن لا يتعدى عدد الشعارات المقدمة ثلاث شعارات لكل دولة ليتم مناقشة الموضوع في الاجتماع (70) للجنة الفنية العلمية الاستشارية القادم.  
نرفق لسعادتكم مقترحات شعار يوم الإسكان العربي لعام 2025م.

وتقبلوا تحياتي وتقديري،،،

وليد علي غشوم

Waleed ali ghashum

Director of the Organizations Unit

General Administration for International Cooperation and Partnership

+966 555259927

Mobile

King Abdullah Rd

w.ghashum@momrah.gov.sa

Email

P.O. Box 7046, Riyadh, 12371

Kingdom of Saudi Arabia

وزارة الشؤون البلدية

والقروية والإسكان





# المواضيع المقترحة لشعار يوم الإسكان العربي للعام 2025م.



11 July 2024

monish.gov.sa



## المقترح الأول: تحسين البيئة في الأحياء السكنية مسؤولية مجتمعية وأهمية حضارية.

### • ملخص المضمون:

إن تحسين البيئة في الأحياء السكنية من أهم العوامل المؤدية لرفع جودة الحياة وزيادة شعور السعادة لدى أفراد المجتمع، بالإضافة لما تعكسه البيانات السكنية الجيدة من المستوى الحضاري المتقدم للدول ، وتحسين البيئة السكنية يتم بطرق متنوعة ومتشعبة وتتولى أعبائها غالباً الجهات الحكومية مثل البلديات، بهيئة الشوارع والمرات والصيانة الدورية لها والمهملات التنظيف الدوري للتخلص من النفايات وأعمال الزراعة والتشجير وغير ذلك الكثير من الخدمات، مما يشكل عبئاً اقتصادياً متراكماً يؤدي أحياناً لضعف في جودة تقديمها، مما يستلزم خطة تشاركية داعمة تتمثل بإخراط وتحفيز أفراد المجتمع على تقديم جهودهم ورفع حس المسؤولية المجتمعية لديهم للمشاركة الفاعلة، لاسيما أن هذه الخدمات تمس أسلوب معيشتهم اليومي، ومشاركة أفراد المجتمع بتحسين البيئة السكنية يمكن أن تكون بأداء المهام التطوعية مثل تنظيف الأحياء وإزالة مظاهر التشوه البصري وزراعة النباتات أوعن طريق التواصل بالإبلاغ عن مشكلات الصيانة أو بتقديم الأفكار المبتكرة والمقترحات ونماذج المبادرات التطوعية مما يجعل أفراد المجتمع كفريق مكمل لآلية عمل خدمات التشغيل والصيانة والرقابة البلدية في الأحياء السكنية، وكل ذلك يصيب في تحسين البيئة السكنية ويخدم مصلحة المجتمع ورفقه الحضاري.

## المقترح الثاني: المساحات الخضراء عناصر أساسية لبيئة سكنية جاذبة وحيوية.

### • ملخص المضمون:

تعتبر المساحات الخضراء من أهم المكونات التي يجب التركيز عليها والاهتمام بها عند تخطيط وبناء المشاريع السكنية فهي تقوم بدور الرئة التي تنفس بها البيئة السكنية ، حيث أنها تساهم بشكل كبير في تحسين جودة الهواء وتنقيته من الملوثات والشوائب بشكل يدعم صحة الأفراد، وأيضاً تقوم بدور كبير في تخفيف درجات الحرارة في فصل الصيف ولحد من تأثير الجزر الحرارية المتشكلة من الأبنية مما يعطي شعور بالراحة في محيطها ويقلل من مستويات الإجهاد، وهي كذلك تشكل مكان جميل ومرح سواء للتنزه أو إقامة الفعاليات المجتمعية المختلفة بما يعزز التواصل داخل البيئة السكنية وتقوي الروابط المجتمعية فيها، وبالطبع لدورها الرئيسي في تجميل البيئة السكنية وجعلها جذابة ومرغوبة من الناحية البصرية وهذا يعزز من الصحة النفسية وكذلك يزيد من القيمة العقارية للمشاريع السكنية، وتشمل المساحات الخضراء الحدائق والمتنزهات والممرات الخضراء والمناطق الزراعية الحضرية وأماكن زراعة الأشجار والنباتات. وختاماً يمكن القول إن المساحات الخضراء ليست مجرد ملحقات تستخدم لترتيب البيئة السكنية ، بل هي عناصر أساسية لتحقيق التوازن المطلوب بين جميع الاحتياجات البيئية والجمالية والاجتماعية للمشاريع السكنية الجاذبة والحيوية.

## المقترح الثالث: إعادة إعمار المجتمعات المتضررة: بناء مستقبل أفضل

### • ملخص المضمون:

تمثل إعادة إعمار المجتمعات العربية المتضررة أهمية كبرى في أمن واستقرار العالم العربي بأسره حيث يعبر الإعمار عن التنمية الحقيقية للمجتمعات، ويمكن استغلال إعادة الإعمار في تحسين تشكيل البنى الفوقية من نسيج المدينة والفراغات العمرانية والمباني السكنية إلى جانب إعادة تشكيل البنى التحتية من شبكات المرافق وشبكات محاور الطرق ومباني الخدمات، ويمكن التحدي الحقيقي في مراعاة الحفاظ على الهوية العمرانية العربية والتراث التاريخي المحلي لتلك المجتمعات.





1457  
العدد: 149/6  
التاريخ: 2024/5/23

القاهرة  
CAIRO

لجنة الأمن  
3/6/2024

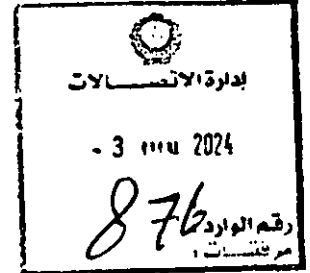
تهدي المنووية الدائمة لجمهورية العراق لدى جامعة الدول العربية أطيب تحياتها  
الامانة العامة لجامعة الدول العربية/القطاع الاقتصادي/ادارة الموارد المائية والاسكان والحد من  
مخاطر الكوارث، وبالإشارة الى مذكرتها المرقمة 7/3/5/332/24 في 2024/2/28.  
تتشرف بإرفاق قائمة من ثلاثة مقترحات عن شعار يوم الإسكان العربي لعام  
2025، لغرض مناقشتها في الاجتماع (70) للجنة العلمية الاستشارية الفنية القادمة.  
تغتتم المنووية الدائمة هذه المناسبة لتعرب إلى الامانة العامة لجامعة الدول العربية عن  
فائق تقديرها واحترامها.

المرفقات:

قائمة (صفحة واحدة).



الامانة العامة لجامعة الدول العربية/القطاع الاقتصادي/ادارة الموارد المائية والاسكان والحد من  
مخاطر الكوارث



### ١- سكن لائق للمواطن واجب وطني.

أن توفير سكن للمواطن يعد ركيزة من الركائز التي تدعم بناء مجتمع سليم ومتحضر، إذ أن السكن اللائق هو مفهوم ضروري في المناقشات حول حقوق الاسكان وسياسات الاسكان الاجتماعي وضمان حصول الجميع على ظروف معيشية لائقة ومناسبة، قد يكون لدى البلدان والمنظمات المختلفة مبادئ توجيهية وتعليمات محددة لما يشكل منزلًا لائقًا، ولكن الهدف الشامل هو ضمان أن يكون السكن آمنًا ومناسبًا للسكن البشري، أي يلبي معايير أساسية معينة من السلامة والسكن والراحة.

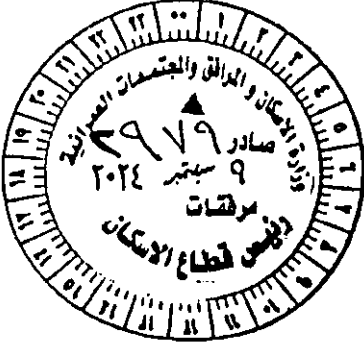
### ٢- السكن اللائق المستدام غاية وطموح.

السكن اللائق من اكبر تحديات القرن الحادي والعشرين له يعد السكن مجرد منزلًا ومكانًا تصنع فيه الذكريات بل امسى من الاصول مكانا توظف فيه الامكانيات والموارد ورأس المال. السكن اللائق المستدام هو ضمان حياة بمنأى عن الخوف من الاخلاء او الحرمان من المنزل او الارض وكذلك المكان الذي يتوافق مع حياة الفرد وثقافته وبيئته ويضمن له الكرامة ويحفظ له مستوى معيشته.

### ٣- السكن حق لا امتية.

لكل مواطن على أرض المعمورة حق بسكن لائق يوفر له جزء من متطلبات الحياة الكريمة. لهم شمله ويؤسس بذرة مجتمع متكامل ومتعاون.

فلایجب أن يكون امتية يحلم بها الانسان وإنما هو حق مشروع ومن مقومات المجتمع الناجح.



وزارة الإسكان  
والمرافق والمجمعات العمرانية  
قطاع الإسكان والمرافق

السادة / إدارة الإسكان والموارد المائية والحد من الكوارث  
الأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب - جامعة الدول العربية

تحية طيبة... وبعد

بالإشارة إلى قرارات مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب في دورته (٤٠) والتي عقدت يوم ٢٠٢٣/١٢/١٩ بشأن البند الثاني: الاحتفال بيوم الإسكان العربي الفقرة (رابعاً) والتي تنص على "الطلب من الدول العربية موافاة الأمانة الفنية بمقترحات شعار يوم الإسكان لعام ٢٠٢٥ مع ملخص لضمونه".

وفي هذا الشأن يرجى التفضل بالإحاطة بان مقترحات جمهورية مصر العربية حول موضوع شعار يوم الإسكان العربي لعام ٢٠٢٥ :

١. الذكاء الاصطناعي، ركيزة لعمران مستدام وشامل :

ملخص الشعار : يلعب الذكاء الاصطناعي دوراً هاماً في تعزيز استدامة المدن والمجمعات العمرانية من خلال تحسين التخطيط الحضري، وإدارة الموارد بكفاءة، وتوفير حلول مبتكرة للتحديات البيئية والاجتماعية ويسلط هذا الشعار الضوء على أهمية استخدام تكنولوجيا الذكاء الاصطناعي المتقدمة لتحقيق عمران يلبي احتياجات الجميع مع التركيز على تقليل الأثر البيئي، وتحسين جودة الحياة في المدن، وتوفير مساكن مستدامة وصديقة للبيئة.

٢. تحديات وفرص الإسكان الذكي والمستدام في ظل التغيرات المناخية :

ملخص الشعار : يشير هذا الشعار الى أهمية بناء مساكن ذكية قادرة على تحمل آثار التغيرات المناخية مثل ارتفاع درجات الحرارة، والفيضانات، والجفاف. كما يهدف الي ابراز دور المدن الذكية في التخفيف من هذه الآثار والتكيف معها وذلك من خلال تصميم وتخطيط المدن بشكل يقلل من الانبعاثات الكربونية ويحسن من كفاءة استخدام الطاقة والموارد وكذلك استخدام التقنيات الحديثة في البناء الذكي والمواد المستدامة لتحقيق هذا الهدف.

برجاء التفضل بالإحاطة والتنبيه باللازم .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

مستشار الوزير

المشرف على قطاع الإسكان والمرافق

مسئول ملف مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب بمصر

مهندسة / {نفيسة محمود هاشم}

٢٠٢٤/٩/٩



*The Permanent Representation  
of the Kingdom of Morocco  
to the League of Arab States*



المنـدوبية الدائمة  
للمملكة المغربية  
لدى جامعة الدول العربية

08568

2024/6/24

25 JUN 2024

رقم 3027

تهدي المنذوبية الدائمة للمملكة المغربية لدى جامعة الدول العربية أطيب تحياتها إلى الأمانة العامة لجامعة الدول العربية (القطاع الاقتصادي-إدارة الإسكان والموارد المائية والحد من الكوارث)، وتبعا لمذكرتها رقم 7/3/5/688/24 بتاريخ 2024/5/16، نتشرف بأن تبعث إليها، رفقته، مقترحات وزارة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة بالمملكة المغربية بشأن شعار يوم الإسكان العربي لسنة 2025، قصد مناقشتها خلال الدورة 70 للجنة الفنية العلمية الاستشارية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب.

وتغتنم المنذوبية الدائمة للمملكة المغربية لدى جامعة الدول العربية هذه المناسبة لتعرب للأمانة العامة لجامعة الدول العربية (القطاع الاقتصادي-إدارة الإسكان والموارد المائية والحد من الكوارث) عن فائق تقديرها.

الأمانة العامة لجامعة الدول العربية  
القطاع الاقتصادي

إدارة الإسكان والموارد المائية والحد من الكوارث

**To:**

:XK.UA:XAA:YA+OO+z+



المملكة المغربية  
وزارة إصدار الثواب الوطني و التعمير  
و الإسكان و سياسة المدينة  
الكثافة العامة  
مدينة الصاؤون و الشراكة و التواصل

مقترحات وزارة إعداد التراب الوطني والتنمية والإسكان وسياسة المدينة

بخصوص شعار يوم الإسكان العربي برسم سنة 2025

1. الاقتراح الأول: "الكوارث الطبيعية والسكن الاستعجالي: تحديث وافاق"

ملخص لمضمون الشعار: يشكل توفير المأوى الآمن القومي والمُناسب للفئتين أبرز التحديات التي تواجهها للدول اأمن الكوارث الطبيعية مثل الزلازل. وتبقى إشكالية توفير سكن استعجالي أحد التحديات التي تستحق تكليل التجارب بين الدول نظراً لأهمية الاستعجالي والمصري عقب هته الكوارث ولضرورة تطوير البنية تدبيره والبحث فيه.

وقد شكّل زلزال الحوز أحد هاته التحديات التي واجهت المغرب والتي وضعت الحكومة على إثرها برنامجاً متكاملًا لإعادة تأهيل المناطق المتضررة من خلال بناء وحدات سكنية آمنة تتماشى مع قواعد التخطيط العمراني والمعماري، والتركيز على الاستفادة ومراعاة احتياجات المجتمع حيث كان جانب إعادة إيواء الساكنة المتضررة من مخلفات هذه الكارثة من بين أكبر التحديات التي واجهت تدخل الدولة تبعاً للزلزال.

لذا نقترح موضوع السكن الاستعماري، ويرامح والبيات تفرز وحداث سكن الطوائف، في إطار التدخل على مستوى المناطق المنكوبة، كموضوع لهذا اليوم .

2. الاقتراح الثاني: "أي سياسة للتعبير والإسكان في ظل التغيرات المناخية والكوارث الطبيعية؟"

ملخص لمضمون الشعار: تؤثر التغيرات المناخية على البيئة المحيطة، حيث أنها تزيد من احتمالية ارتفاع ونبهة حدوث الكوارث الطبيعية كالزلازل والفيضانات والانزلاقات الأرضية وأمواج التسونامي وغيرها، والتي تهدد سلامة الإنسان وسلامة الممتلكات. كما نجد أن منافعنا وفراتنا تعيش جملة من الاختلالات المتفاوتة الخطورة التي يمكن أن تؤدي إلى تفاقم الوضع لمواجهة التغيرات المناخية والمخاطر المرتبطة بهذه الكوارث مثل استمرار انتشار البنايات غير المهيكلية وغير النظامية وكذلك المهددة بالسقوط، وتزايد الزحف العمراني على الشريط الساحلي وبناء بالقرب من مجاري الأنوية مما يؤدي إلى وقوع أخطار على حياة السكان وممتلكاتهم. هذا وللوقاية من المخاطر الطبيعية والتغيرات المناخية في مجال البناء والتعمير ينبغي تعزيز الإجراءات والتدابير الكفيلة لتقوية قدرة المدن والبنايات على الصمود

### 3. الإخراج الثالث: "صمودية المجالات العمرانية لمجابهة تأثيرات التغيرات المناخية"

ملخص لمضمون السعتر: تشهد المدن العربية نمواً ديموغرافياً كبيراً مقرونًا بزيادة متسارعة للسكان، ساهمت في توسع المناطق الحضرية وظهور مدن متربوئية وبروز امتدادات عمرانية ضاحوية مع تركيز للأشطة والسكن ببعض المناطق الساحلية والبلدية. ولا شك أنه في غياب مواكبة مؤسسية وعملية، فإن هذا النمو الحضري يمكن أن يعود إلى اختلالات مجالية واجتماعية واقتصادية وبنيية من شأنها أن تقاوم هشاشة المناطق الحضرية لآراء المخاطر الطبيعية أو الأخطار الناجمة عن التدخلات البشرية.

وزارة اعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة  
رقعة بنية طيور والحيض، نصف 16، حي الرابض، الرباط 10000، المغرب

هاتف: 73 72 57 37 03 (212)؛ الفاكس: 78 70 37 05 (212)؛ 44 74 57 73 73 57 72 57



لهذه المخاطر هي بمثابة رهان اساسي يستدعي بشكل مباشر المعرفة الدقيقة لميكانيزماتها ولاثارها الاجتماعية والاقتصادية والمجتمعية، ويستلزم في الان ذاته اعداد مقاربة ولقائية واعتماد حكمة تربية مناسبة.

وفي هذا الصدد، فإن المعرفة الجيدة والتشخيص المتكامل لهذه المخاطر من شأنه أن يبني القاعدة الأساسية لإرساء استراتيجية من أجل مجالات صاعدة تجمع بين مقاربات صليبية واستراتيجية وتشكل مدخلا أساسيا لضمان الاستدامة الحضرية والقدرة على التكيف والصمود. ومن هنا، فإن تقوية المرونة الحضرية والرفع من قدرة المجالات على التكيف يبقى مشروعا يمدى تطور الجانب التنظيمي والقابلية الاجتماعية. وهو ما يستلزم تعبئة كل الخبرات الضرورية لإبداع حلول قابلة للتنفيذ.

وفي سياق وضع سياسة حضرية متجذرة، تأخذ بعين الاعتبار رهان تقوية قدرات المجالات على مواجهة الاخطار والتكيف معها وتخطط في الان ذاته في سائر تنزيل توجهات الأجندات الحضرية والالتزامات التي انخرطت فيها البلدان العربية على المستوى الدولي، فانه يتعين بذل مجهودات كبيرة من أجل لجماع الاهداء والتدابير الوقائية منها على مستوى وثائق التخطيط الحضري.

ومن هنا، فإن رهان تقوية صمودية المجالات الحضرية يستلزم تغييرا عميقا للمقاربات المعتمدة وذلك بهدف اعداد المسبق لمواجهة الأزمات المستقبلية المحتملة.

ويبقى التحدي الأساسي يكمن في مدى ترابطية الأهداف وتلصق التداخلات من أجل تصور جيد لمجالات التد لمجابهة مختلف الراءات والتحديات الجديدة: المرونة والتكيف، الاستباق، تقوية المنظومات، وتعزيز القدرة على الصمود باعتبارها محركات للتغيير ومقومات اساسية لكن استراتيجية فاعلة في هذا الباب .

#### 4. الاقتراح الرابع: "مدن شاملة للجميع"

ملخص لمضمون الشعار: يدرج هذا الاقتراح في إطار أهداف التنمية المستدامة، خاصة الهدف 11 والذي يروم "جعل المدن والمستوطنات البشرية شاملة للجميع وامنة وقادرة على الصمود ومستدامة".

للمدن تكتسب طابعاً هاماً إذ أصبحت نمط مستقبل الحياة العالمية. فحالها يعيش أكثر من نصف سكان العالم بالمدن، ومن المتوقع أن يستمر هذا الاتجاه في الارتفاع، إذ بحلول عام 2050، سيكون أكثر من ثلثي العالم من سكان المدن. على صعيد المنطقة العربية يعيش اليوم أكثر من نصف السكان في المناطق الحضرية على الرغم من التفاوتات المسجلة من بلد إلى آخر. كما تعيش نسبة لا يستهان بها من سكان المدن في أحياء فقيرة أو سكن غير لائق.

لهذا أصبحت المدن مطالبة بأن تلعب دوراً أساسياً وهاماً في تحقيق أهداف التنمية المستدامة، إذ هي التي ستحدد مدى تحقيق الأهداف المسطرة في مجال القضاء على الفقر. وتوفير المساواة والحد من تغير المناخ، وتوفير حياة صحية للجميع ... كما أنها ستكون هي التي ستحدد مدى تحقيق النمو الاقتصادي الشامل للجميع.

ولمواجهة هذه التحديات ستحتاج المدن إلى مخططات تنفيذ متينة وإلى الدعم من أجل تحقيق الغايات المنظورة، فهناك حاجة لإيجاد حلول مبتكرة للمساعدة على إقامة مدن تتمحور حول احتياجات جميع الناس بدون استثناء من تعليم وصحة وسكن لائق، وفرص للعمل والإنعاش الاجتماعي. والعمل على ندر يضمن حصول جميع الفئات والطبقات الاجتماعية على الخدمات الأولية على قدم المساواة، حيث يشارك المواطنون في التأثير في الكيفية التي يعيشون بها ويتفاعلون بها مع مجتمعهم المحلي، فالمدن الشاملة شتعب ابن دورا هاما في تحقيق الأهداف المنشودة من التنمية المستدامة .

#### 5. الاقتراح الخامس "بناء المستقبل في ظل تخطيط حضري مستدام"

ملخص لمضمون الشعار: يركز هذا الشعار الأهمية القصوى للتخطيط الحضري المستدام، حيث يشير إلى ضرورة بناء مدن مستقبلية تضمن الحفاظ على الموارد الطبيعية والتخفيف والتكيف مع تأثيرات التغيرات المناخية.

يبرز الشعار أهمية التفكير بعنق في كيفية تصميم وبناء المدن لضمان استدامتها على المدى الطويل دون التأثير على البيئة والموارد الطبيعية.



المؤسسة العامة للإسكان والوطن العربي



الرقم م.م/ع.م/م ١٨/٢٠١٩  
التاريخ ٩ ربيع الأول ١٤٤١ هـ  
الموافق ١٢ سبتمبر ٢٠٢٤ م

معالي سفير المملكة الأردنية الهاشمية / القاهرة  
المندوبية الدائمة - جامعة الدول العربية

الموضوع : تقرير وقرارات الدورة (٤٠) لمجلس  
وزراء الإسكان والتعمير العرب.

إشارة الى تقرير وقرارات مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب في دورته (٤٠)، البند الثاني  
"الاحتفال بيوم الإسكان العربي" رابعاً والتالي نصه "الطلب من الدول العربي موافاة الأمانة الفنية  
بمقترحات شعار يوم الإسكان العربي لعام ٢٠٢٥ مع ملخص لمضمونه، على أن لا يتعدى عدد  
الشعارات المقدمة ثلاثة شعارات لكل دولة لمناقشتها في الاجتماع (٧٠) للجنة الفنية العلمية الاستشارية  
القادمة"

أرفق لمعاليكم طياً مقترحات شعار يوم الإسكان العربي لعام ٢٠٢٥ عدد (٣) مع ملخصات  
لمضامينها، للتكرم بأجراء ما يلزم لتزويد الأمانة الفنية لجامعة الدول العربية بها وحسب الأصول.

وتفضلوا معاليكم بقبول فائق الاحترام ،،،

وزير الأشغال العامة والإسكان

رئيس مجلس الإدارة

المهندس ماهر كسوي أبو السمن

مقترحات شعار الاحتفال بيوم الاسكان العربي لعام ٢٠٢٥ مع ملخصات لمضامينها

| الرقم | الشعار                                           | ملخص الشعار                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ١     | الابتكار في الإسكان: نحو مستقبل مدن أكثر استدامة | يعكس العنوان مبادرة تعاونية بين الدول العربية تهدف الى الابتكار في مجال الإسكان لبناء مدن مستدامة ومستقبلية حيث يسعى المشروع الى تحقيق تكامل بين النمو العمراني والحفاظ على الموارد مما يعزز التعاون العربي في تحقيق رؤية حضرية مشتركة ومستدامة.                                                                                                                                                                                                                                   |
| ٢     | التخطيط العمراني ضمان لمستقبل أفضل ومدن أجمل     | التخطيط العمراني القائم على التطوير المستمر للمدن وإنشاء مدن جديدة بمباني ومساحات منظمة وبنية تحتية متطورة ومساحات خضراء وترفيهية وأخرى صناعية بما يراعي طبيعة السكان الاجتماعية والاقتصادية مع الأخذ بمتطلبات التنمية والتطوير في المستقبل القريب والبعيد ودمج التغييرات بشكل مستمر لتطوير المدن بما يتناسب مع مستجدات الحياة الاقتصادية والاجتماعية والبيئية يؤدي الى إنتاج مدن أجمل بطبيعة متناسقة ومصممة لتحقيق الراحة والسهولة في المعيشة لتوفير مستقبل أفضل للأجيال القادمة. |
| ٣     | السكن المستدام خطوة نحو مدن صحية ومستقبل مشرق    | يعبر عن أهمية تبني ممارسات استدامة في بناء المساكن والتخطيط الحضري مما يساهم في تحسين صحة المجتمعات وضمان بيئة معيشية آمنة ومزدهرة، السكن المستدام يعزز الحفاظ على الموارد الطبيعية ويضمن تلبية احتياجات الأجيال الحالية والمستقبلية، مسهماً في بناء مدن أكثر توازناً وازدهاراً.                                                                                                                                                                                                   |

الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية  
REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE

Ministère de l'Habitat, de l'Urbanisme  
et de la Ville

وزارة السكن والعمران  
والمدينة

La Cheffe de Cabinet

N° : .....

رئيسة الديوان

الرقم : 38/ر.ج. (و.ب.ع.م.) 2024

الجزائر في 10 أكتوبر 2024  
Alger le .....

الأمانة العامة لجامعة الدول العربية  
- القطاع الاقتصادي -  
إدارة الإسكان والموارد المائية والحد من الكوارث

تهدي وزارة السكن والعمران والمدينة بالجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية، تحياتها  
الى الأمانة العامة لجامعة الدول العربية، القطاع الاقتصادي، إدارة الإسكان والموارد المائية  
والحد من الكوارث.

في إطار تنفيذ قرارات الدورة الأربعون (40) لمجلس وزراء الاسكان والتعمير العرب،  
بخصوص البند الثاني: الاحتفال بيوم الإسكان العربي، يشرفني ان اوافيكم أدناه، بمقترحات  
شعار يوم الإسكان العربي لعام 2025.

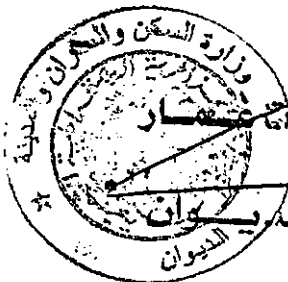
الشعار 1: "الإسكان المستدام مسؤوليتنا نحو الأجيال القادمة"

ملخص: يركز هذا الشعار على أهمية تطوير مساكن صديقة للبيئة تتناسب مع التحديات  
المناخية، وتضع في الاعتبار مسؤوليتنا تجاه الحفاظ على البيئة للأجيال المستقبلية. يشير إلى  
ضرورة إعادة التفكير في المواد والتصميمات المستخدمة في الإسكان.

الشعار 2: "التناغم بين البيئة والإسكان لاستدامة الخطط والمشاريع الإسكانية"

ملخص: تحقيق التوافق بين البيئة والإسكان يضمن الاستدامة بدراسة المحيط الحضري ومدى  
توافقه مع الخطط والمشاريع السكنية وكذا مع النمو السكاني والتطور التكنولوجي لإعطاء  
نظرة مستقبلية وتحقيق الاكتفاء السكاني على المدى البعيد.

وإذ نغتنم هذه الفرصة لنعرب للأمانة العامة عن فائق الاحترام والتقدير.



مريم تلمسان  
رئيسة الديوان



الجمهورية العربية السورية  
وزارة الأشغال العامة والإسكان



الأمانة العامة لجامعة الدول العربية  
القطاع الاقتصادي



الشركة العامة  
للدراسات الهندسية

مشروع تخطيط يوم الإسكان  
العربي  
للعام 2025

## مقترحات الجمهورية العربية السورية لشعار يوم الإسكان العربي ٢٠٢٥

### المقترح الأول

#### (التجديد الحضري المرن في مواجهة الكوارث)

يركز هذا الشعار على أهمية استجابة التجديد الحضري للمدن والتجمعات العمرانية لمتطلبات إدارة الكوارث الطبيعية وغير الطبيعية (الحروب والزلازل والحرائق وغيرها)، لاسيما أن واقع الأزمات التي تعيشها العديد من المدن العربية إضافة إلى تحديات تغيرات المناخ تجعل اندماج إدارة الكوارث في التجديد والتخطيط الحضري أولوية لصناع ومتخذي القرار لضمان السلامة العامة والأمان للمجتمع والأفراد.

### المقترح الثاني

#### (نحو بيئة عمرانية مستدامة ومدن حيوية لمواجهة التغيرات المناخية)

يركز هذا العنوان على ضرورة إعادة تصميم وتطوير البيئة العمرانية بطريقة مستدامة، وعلى أهمية تصميم المدن بطرق تساهم في مواجهة تحديات التغيرات المناخية بشكل فعال ومستدام.

ويعني ذلك اتخاذ خطوات عملية ومبتكرة في مجالات التخطيط العمراني والبناء لتقليل من الآثار البيئية الضارة، مع تعزيز قدرة المدن والمجتمعات على التكيف مع تغيرات المناخ.

ويشير مصطلح "مدن حيوية" إلى مدن متكاملة ومرنة قادرة على التكيف مع التغيرات البيئية، وتوفير جودة حياة مرتفعة لسكانها من خلال تحقيق توازن بين النشاط البشري والحفاظ على البيئة.

تشمل البيئة العمرانية المستدامة مجموعة من العناصر الأساسية:

- ❖ استخدام الموارد بكفاءة: مثل الطاقة والمياه من خلال تقنيات مثل الطاقة الشمسية وتحتية المياه.
- ❖ تقليل انبعاثات الكربون: عن طريق بناء مباني صديقة للبيئة وتحسين كفاءة استهلاك الطاقة.
- ❖ زيادة المساحات الخضراء التي تساعد على امتصاص ثاني أكسيد الكربون وتنظيم درجة الحرارة.
- ❖ إدارة النفايات: عبر تقنيات إعادة التدوير والاقتصاد الدائري.
- ❖ تعزيز النقل العام المستدام: مثل الحافلات الكهربائية أو أنظمة مشاركة الدراجات.

الهدف النهائي هو خلق بيئة حضرية مرنة ومستدامة تتكيف مع التغيرات المناخية وتحمي الأجيال الحالية والمستقبلية من تأثيرات تلك التغيرات على المدى الطويل.

### المقترح الثالث

(هيكلة المدن وفق الخصائص المكانية وبما يحقق التنمية المستدامة كداعم لاتخاذ القرارات التنموية)

#### مبررات اختيار الموضوع:

- ❖ التوجه للحضرية والاهتمام العالمي بالمدن وظهور دراسات وخطط عالمية تعنى بتنمية المدن كالأجندة الحضرية.
- ❖ وجود اختلال في هيكلة المدن العربية وذلك بسبب التغيرات الحاصلة في عدة مجالات مثل: (زيادة في النمو السكاني - ارتفاع عدد سكان المدن - الكوارث الطبيعية وتغيرات المناخ - الحروب - التطور العلمي بمختلف المجالات - العولمة ...).
- ❖ محدودية/ إغفال دور المدن العربية وقدراتها التنموية في مشاريع وخطط التنمية الحالية، حيث يقتصر بناء الخطط التنموية على أساس أحجام المدن وعدد سكانها.

#### الإشكالية:

إن إشكالية الموضوع هي عدم كفاية دراسة أحجام المدن وعدد سكانها وتصنيفها وفق ترتيب هرمي - وهو المنهج الذي تعتمد أغلب الدول العربية في تصنيف مدنها - لتقديم بيانات ومعلومات دقيقة عن المدن في ضوء التفاوت المكاني فيما بينها والتغيرات الكثيرة الحاصلة على مختلف الأصعدة وبشكل مستمر. الأمر الذي أدى إلى افتقاد وجود هيكلة واضحة ودقيقة لتصنيف المدن، ليتم بناء وتوجيه الخطط التنموية التي تسعى لتحقيق التوازن بين المدن وفق خصائصها المكانية.

#### الأهمية:

إن أهمية الموضوع المقترح هو الدور المتزايد للمدن في تحقيق التنمية المتوازنة، ونوعية هذا الدور، وتعريفه ضمن الشبكة العمرانية. الأمر الذي يتطلب العمل على إعادة هيكلة المدن وتصنيفها وفق تصنيفات تعتمد على خصائصها المكانية، مما يساهم بتأمين قاعدة بيانات دقيقة للقيام بمشاريع وخطط تحقق التنمية المتوازنة وبالتالي المساهمة في اتخاذ القرارات التنموية السليمة.

## مرفق رقم 9



الأمانة العامة

بسم الله الرحمن الرحيم

الاجتماع (70)

للمجنة الفنية العلمية والاستشارية  
لمجلس وزراء الدول المكونة والتغير العرب

تاريخ الاجتماع : 13 / 10 / 2024  
المكان : مقر الامانة العامة للجامعة  
الجمهور : ممثل الدول العربية

مقدمة :

اجتمعت اللجنة الفنية العلمية والاستشارية  
لمجلس وزراء الدول المكونة والتغير العرب في  
دورتها السبعين لمناقشة جدول الاعمال  
المنبثق من جدول الاعمال وفي البند الثاني  
المتعلق بالاحتفال بيوم الدول المكونة العرب  
وبالتحديد في النقطة المتعلقة بالذكر  
المقدمة من مجلس الدول العربية والمندوبين



الأمانة العامة

مقرحات حول شعار يوم الإسكان  
العربي للعام 2025 والمتضمنة مقترحات  
لجنة المقرحات ونشرت مرفقة في المذكرات  
المشاركة لبثود مشروع جدول الأعمال، وبناءاً  
على النقاشات أختيرت لجنة تضم ممثلين  
الدول العربية الثمانية  
- دولة ليبيا  
- دولة الكويت  
- دولة قطر  
- مملكة البحرين  
- الجمهورية السودانية

هذه الدول لم تقدم مقرحات حول شعار  
يوم الإسكان العربي للعام 2025، وبالنسبة  
هذه اللجنة سوف تختار من بين المقرحات المقدمة  
شعار يوم الإسكان العربي 2025



الأمانة العامة

## المقرحات المقدمة :

تقدمت الدول التالية بمقرحات أغلبها

تلك شُعَبَاءُ مِن لِّلْمِنَا :

- المملكة العربية السعودية

- الجمهورية العراقية

- جمهورية مصر العربية

- المملكة المغربية

- المملكة الأردنية الهاشمية

- الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

- الجمهورية العربية السورية

وبعد مناقشة مستعجلة بين أعضاء اللجنة قامت

الائتلاف على اعتماد المقترح الثالث

المقدم من المملكة الأردنية السورية بعبارة :



الأمانة العامة

١) إعادة اعمار المجتمعات المتضررة : بناء مستقبل أفضل

اسباب اختيار هذا المقترح :

تم اختيار هذا الشعار ليوم القدس  
العزى للعام 2025 لان سبب القشة :

١] ان عددات على فلسطين ولبنان :  
وذلك عدد ان هرايلي العاشم  
وبدلت الحاجة الملحة لى عارة الاعمار

٢] الكوارث الطبيعية :  
معين الدول العربية تقدمت لكوارث طبيعية  
مولعة مثل اعمار دانيال الذي  
خرب مدينة در 190 الليبية ، والزلازل  
التي خرب المظرب والزلازل الذي خرب سوريا



وبالتالي نِيَهَب جهوداً مكثفة  
في ذلك عمار وبناء مستقبل أفضل

[١٣] الحروب والنزاعات ؛  
الحروب وذلك من بابات التي وتقر  
ببعض الدول مثل اليمن والسودان وسوريا  
وليبيا والعراق ... وبالتالي تبرز  
الحاجة إلى عارة بناء المجتمعات المتضررة

[١٤] التخلي عن الميزان المستدام ؛  
والعمران المتعلق بالبناء الذي هو  
تقريباً بعيداً عن هذا المصطلح الذي يتأخر  
بشكل واضح بعد مخرج أو عنوان هذه السنة  
والمؤتمر العربي الثامن الذي كان والذي  
سيعقد في الجزائر تحت عنوان (العمران والبناء  
المستدام : تحديات وآمال)



الأمانة العامة

[١٥] التغيرات المناخية والكرات الجمعية  
بجانب المقررات تناولت موضوع مواجهة  
الكرات والتغيرات المناخية، ولكن  
لم تكن تركيزنا على اعدادة اذ اعمار  
كأولوية في ظل التغيرات الحالية

[١٦] فانهم لم ينفذوا الكاين بالمقر الذي تم اختياره،

تأهل اللجنة في أن تضاف هيئة معينة  
تتبع إلى اعدادة اذ اعمار خجوعها  
أخواننا المتطهرين في فلسطين ولبنان  
والسودان واليمن...

الختام :

تأهل اللجنة أن يسهم الشعار المعقد في  
تعزيز الوعي بأهمية اعدادة اعمار المجتمعات  
المتطهرة وضرورة إيجاد مستقبل أفضل  
للشعب العربي

## مرفق رقم 10



الأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان  
والتعمير العرب



الأمانة العامة  
الشؤون الاقتصادية  
إدارة الإسكان والموارد المائية والحد من الكوارث

ج 08-01/س، (04/24)/01-ق (13086)

**تقرير وقرارات  
الاجتماع الاستثنائي  
للمكتب التنفيذي  
لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب**

(عبر خاصية التناظر المرئي: 2024/4/2)

**تقرير وقرارات**  
**الاجتماع الاستثنائي**  
**المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب**  
**(عبر خاصية التناظر المرئي : 2024/4/2)**

| البنود      | الموضوعات                                                                                                             | الصفحة |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| أولاً:      | التفصيل                                                                                                               | 1      |
| ثانياً:     | القرارات                                                                                                              | 2      |
| البند الاول | جائزة مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب "اختيار هيئة تحكيم جائزة مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب للفترة 2024-2027". | 2      |

## تقرير وقرارات

### المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب

في اجتماعه الاستثنائي لعام 2024

(عبر خاصية التناظر المرئي : 2024/4/2)

#### أولاً: التقرير:

- عقد الاجتماع الاستثنائي للمكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب بناءً على طلب كل من دولة فلسطين، الجمهورية العربية السورية، جمهورية مصر العربية، وذلك تنفيذاً للائحة وشروط وإجراءات جائزة مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب الباب الثالث، المادة (5) المعنية بـ (هيئة التحكيم)، والتي تنص على أن يقوم "المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب بتشكيل هيئة التحكيم للجائزة مرة كل أربعة أعوام".
- وعليه قامت الأمانة العامة للجامعة (إدارة الإسكان والموارد المائية والحد من الكوارث) - الأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب) بالدعوة لعقد المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب في اجتماع استثنائي (عبر خاصية التناظر المرئي يوم 2024/4/2. ترأس الاجتماع معالي السيد/ ماجد بن عبد الله الحقييل - وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان، المملكة العربية السعودية وبمشاركة أصحاب السعادة رؤساء وفود الدول العربية أعضاء المكتب التنفيذي للمجلس والأمانة الفنية للمجلس (مرفق رقم 1 قائمة بأسماء السادة المشاركين).
- في بداية الاجتماع ألقى كل من معالي السيد/ ماجد بن عبد الله الحقييل - وزير الشؤون البلدية والقروية والإسكان بالمملكة العربية السعودية، والسيدة/ شهيرة حسن وهبي - مدير إدارة الإسكان والموارد المائية والحد من الكوارث بكلمات ترحيبية من ثم أقر المكتب التنفيذي جدول أعمال الاجتماع على النحو التالي:

| الموضوعات                                                                                                             | البند       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| جائزة مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب "اختيار هيئة تحكيم جائزة مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب للفترة 2024-2027". | البند الأول |

- سبق عقد اجتماع المكتب التنفيذي للمجلس الاجتماع الاستثنائي للجنة الفنية العلمية الاستشارية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب (عبر خاصية التناظر المرئي يوم 2024/4/1)، (مرفق رقم 2 قائمة المشاركين للجنة).

## **ثانياً: القرارات:**

### **البند الأول: جائزة مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب**

- إذ اطلع المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب على:
  - مذكرة الأمانة الفنية للمجلس،
  - ملف ترشيح المملكة الأردنية الهاشمية حول عضوية هيئة تحكيم جائزة مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب للفترة 2024-2027.
  - ملف ترشيح دولة الإمارات العربية المتحدة حول عضوية هيئة تحكيم جائزة مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب للفترة 2024-2027.
  - ملف ترشيح الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية حول عضوية هيئة تحكيم جائزة مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب للفترة 2024-2027.
  - ملف ترشيح المملكة العربية السعودية حول عضوية هيئة تحكيم جائزة مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب للفترة 2024-2027.
  - ملف ترشيح الجمهورية العربية السورية حول عضوية هيئة تحكيم جائزة مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب للفترة 2024-2027.
  - ملف ترشيح دولة ليبيا حول عضوية هيئة تحكيم جائزة مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب للفترة 2024-2027.
  - ملف ترشيح جمهورية مصر العربية حول عضوية هيئة تحكيم جائزة مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب للفترة 2024-2027.
  - ملف ترشيح الجمهورية اليمنية حول عضوية هيئة تحكيم جائزة مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب للفترة 2024-2027.
  - وإذ أحيط علماً بـ:
  - أن الأمانة الفنية للمجلس تلقت ملفات ترشيحات من الدول العربية الآتية (الجمهورية التونسية، جمهورية العراق، دولة الكويت، مملكة البحرين، دولة فلسطين، دولة قطر)، وعبرت جمهورية السودان عن رغبتها للترشيح لهيئة التحكيم وذلك بعد الموعد المحدد لتلقي الترشيحات يوم 2024/2/28.
  - وبعد الاطلاع على توصية الاجتماع الاستثنائي للجنة الفنية العلمية الاستشارية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب والذي عقد عبر خاصية التناظر المرئي يوم 2024/4/1 في هذا الشأن،
- وفي ضوء المناقشات،**

## يقرر

أولاً: أن يكون موضوع جائزة مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب لعام 2024 هو "المشروع الإسكاني المنفذ" وفقاً للمعايير والشروط المنصوص عليها في المادة (3) من الباب الأول من اللائحة والشروط والإجراءات لجائزة مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب. ثانياً: أن يكون تشكيل هيئة تحكيم جائزة مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب للفترة 2024-2027 على النحو التالي:

### أ - الدول العربية:

#### المملكة الأردنية الهاشمية

- م/ فارس جميل إبراهيم بقاعين - مهندس معماري - عضو أصيل
- د.م/ نظير نايف سايم أبو عبيد - مهندس معماري - عضو مناب
- م/ رائد نبيل أديب وهبة - مهندس معماري - عضو مناب

#### الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية

- م/ عبد الوهاب لبصير - مهندس معماري - عضو أصيل
- م/ جيهان هانم دردور - مهندس معماري - عضو مناب
- م/ عواني فاطمة الزهراء - مهندس معماري - عضو مناب

#### دولة ليبيا

- م/ محمد أحمد الشريف - مهندس معماري - عضو أصيل
- م/ محمد عبد الرحمن مازن - مهندس معماري - عضو مناب
- م/ عبد الحميد عبد السلام - مهندس معماري - عضو مناب

#### جمهورية مصر العربية

- أ.د.م/ خالد محمد أحمد الذهبي - مهندس مدني - عضو أصيل
- م/ مصطفى محمد إبراهيم النجار - مهندس مدني - عضو مناب
- م/ اسلام على أحمد علي - مهندس مدني - عضو مناب

#### المملكة العربية السعودية

- د.م/ سليم بن صالح السليم - مهندس مدني - عضو أصيل
- د.م/ عبد الرحمن بن فهد الفهيد - مهندس مدني - عضو مناب
- م/ عبد العزيز عبدالله مقبل - مهندس مدني - عضو مناب

#### ب - اتحاد المهندسين العرب:

- د.م/ جوزف الحوراني - مهندس معماري - عضو أصيل

- م/ أحمد سالم- مهندس معماري- عضو مناب
- ج- جامعة الدول العربية:
- د/ عماد بن صولة - المنظمة العربية للتربية والثقافة والعلوم،
- د - ممثل اللجنة الفنية العلمية الاستشارية:
- م/ سلطان محمد خليفة العرياني- عضو مراقب- ممثل دولة الامارات العربية المتحدة

ثالثاً: التأكيد على الجهات المعنية في الدول العربية باتخاذ الإجراءات اللازمة للإعلان عن جائزة المجلس لعام 2024 والمخصصة "للمشروع الإسكاني المنفذ" في الصحف الوطنية والمناسبات ذات الطابع الاحتفالي وموقعها الالكتروني بهدف تكثيف المشاركة الواسعة للمرشحين لنيل هذه الجائزة، والتأكيد على أن تصل الترشيحات إلى الأمانة الفنية للمجلس في موعد أقصاه 2024/6/30.

رابعاً: تكليف الأمانة الفنية للمجلس بتوجيه الدعوة لأعضاء هيئة تحكيم جائزة مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب خلال النصف الثاني من شهر يوليو 2024 لتحكيم ملفات الترشيح للمشروع الإسكاني المنفذ.

خامساً: تكليف الأمانة الفنية للمجلس بعرض توصيات هيئة تحكيم الجائزة على الاجتماع (89) للمكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب، لاتخاذ الترتيبات اللازمة لتسليم الجوائز للفائزين اثناء انعقاد الدورة (41) للمجلس.

(ق1- د.غ.ع/ م.و.ا.ت.ع - 2024/4/2)

## مرفق رقم 11



الأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان  
والتعمير العرب



الأمانة العامة  
الشؤون الاقتصادية  
إدارة البيئة والإسكان والموارد المائية  
والتنمية المستدامة

ج 08-04/(08/24)/01-ض (14014)

**محضر**  
**اجتماع هيئة التحكيم**  
**لجائزة مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب**  
**لعام 2024**  
**لمشروع السكن المنفذ**

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.

**محضر**  
**اجتماع هيئة التحكيم**  
**لجائزة مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب لعام 2024**  
**لمشروع السكن المنفذ**  
**وموضوعه**

**"سكن عربي ذو هوية"**

**مقر الأمانة العامة للجامعة: 2024/8/28-26**

**أولاً: المقدمة:**

تنفيذاً لقرار المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب في اجتماعه الاستثنائي رقم (ق1-د.غ.ع/م.و.إ.ت.ع-2024/4/2) الذي عقد عبر تقنية التناظر المرئي يوم 2024/4/2 عقدت هيئة التحكيم لجائزة مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب اجتماعها بمقر الأمانة العامة لجامعة الدول العربية في القاهرة خلال الفترة 2024/8/28-26 لتحكيم المشاريع المرشحة من الدول العربية للتنافس لنيل جائزة المجلس لعام 2024 لمشروع السكن المنفذ وموضوعه "سكن عربي ذو هوية".

افتتح اجتماع هيئة التحكيم السيد/ سعيد صالح الشماخي - سكرتير أول بإدارة الإسكان والموارد المائية والحد من الكوارث مرحباً بأعضاء هيئة التحكيم ونقل إليهم تحيات سعادة السفير الدكتور/ علي بن إبراهيم المالكي - الأمين العام المساعد لقطاع الشؤون الاقتصادية، وتمنياته لهم بالتوفيق والنجاح في المهمة المكلفين بها، وأبلغهم بقرارات مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب الخاصة بجائزة المجلس وموضوعها وكذلك اللائحة والشروط والإجراءات للجائزة وقائمة تضم المشاريع المرشحة من الدول العربية لجائزة السكن المنفذ.

**شارك في اجتماعات هيئة التحكيم كل من:**

|                                         |                                                        |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| المملكة الأردنية الهاشمية               | م/ فارس جميل إبراهيم بقاعين<br>مهندس معماري - عضو أصيل |
| الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية | م/ عبد الوهاب لبصير<br>مهندس معماري - عضو أصيل         |
| دولة ليبيا                              | م/ محمد أحمد الشريف<br>مهندس معماري - عضو أصيل         |
| جمهورية مصر العربية                     | أ.د.م/ خالد محمد أحمد الذهبي<br>مهندس مدني - عضو أصيل  |
| المملكة العربية السعودية                | د.م/ سليم بن صالح السليم<br>مهندس مدني - عضو أصيل      |

|                                           |                                                                              |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| ب. اتحاد المهندسين العرب                  | د.م/ جوزف الحوراني<br>مهندس معماري - عضو أصيل                                |
| ج. ممثل اللجنة الفنية العلمية الاستشارية: | م/ سلطان محمد خليفة العربي<br>عضو مراقب - ممثل دولة الامارات العربية المتحدة |

- ولم يشارك في اجتماع هيئة التحكيم ممثل المنظمة العربية للتربية والثقافة والعلوم (مرفق رقم 1 قائمة بأسماء السادة المشاركين في اجتماع هيئة تحكيم جائزة المجلس).  
وبذلك تكون هيئة التحكيم مكتملة النصاب القانوني وفقاً لشروط ولوائح الجائزة.

#### ثانياً: الإجراءات:

- إختارت هيئة التحكيم من بين أعضائها م/ فارس جميل إبراهيم بقاين لرئاسة الاجتماع، وشكر سيادته زملاءه أعضاء الهيئة على الثقة التي منحت له، ثم بدأت أعمال هيئة التحكيم بالإطلاع على لائحة وشروط وإجراءات الجائزة، ودليل التقدم إليها، وقرار المجلس حول موضوعها، حيث أقرت هيئة التحكيم تنظيم عملها وفقاً لما ورد بتلك الوثائق والمستندات.
- أطلعت هيئة التحكيم على مواعيد إستلام المشاريع المشاركة في جائزة المجلس والتي كان محدداً آخر موعد لتسليمها للأمانة العامة لجامعة الدول العربية بتاريخ 2024/7/31 وتبين الآتي:
- التزمت كل من المملكة الأردنية الهاشمية، جمهورية مصر العربية، دولة الامارات العربية المتحدة، المملكة العربية السعودية، ودولة الكويت بتقديم مشاريعها في الوقت المحدد.
- استلمت وزارة السكن والعمران والمدينة في الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية المشاريع المشاركة ضمن المدة القانونية الا أن توريدها الى الأمانة العامة للجامعة تأخر لأسباب تقنية. ارتأت لجنة التحكيم قبول المشاريع للتقييم.

#### ثالثاً مداوالات هيئة التحكيم:

إستعرضت هيئة التحكيم الملفات المرشحة وتبين حسب المستندات الموجودة ما يلي:

#### مشروع الكولوناد (الجزائر):

نموذج معماري جيد. المقياس الانساني مدروس. سجل الحضور مشكلة أن هذا المشروع غير قابل للتطبيق كنموذج سكني يحتذى به خارج إطار أصحاب الهمم. فضاءات المشروع مميزة وقد تم التنويه بها، غير أن المشروع استقصي من المنافسة على المراكز الثلاث الأولى.

#### المشروع السكني المدمج (الجزائر):

نموذج معماري جيد وقابل للامتداد كنموذج سكني يحتذى به. للمشروع قدرة مهمة في جمع وظائف متعددة في بوتقة واحدة؛ هذا يوفر في استخدام السيارات ويؤمن بيئة مثالية للعائلة. التعاطي مع مسألة الاستدامة مميزة بحيث أن المشروع راعى مفردات العمارة حسب توقيع المباني في الأرض. الحل المعماري للزاوية الضيقة

للأرض جاء متناغم مع روحانية الفضاءات وتشكيل الواجهات. فضاءات المشروع وتنسيق حدائقه مميزة وقد تم التتويه بها. للمشروع مزايا انشائية مهمة خاصة في مقارنة الفواصل الانشائية للتمدد والزلازل. المشروع مؤهل للمنافسة على المراكز الثلاث الأولى.

#### مشروع مبنى المير (الأردن):

نموذج معماري لا يجاوب على مجمل معايير الجائزة وغير قابل للامتداد كنموذج سكني يحتذى به. المراجع المذكورة غير مطابقة. المسطحات كما الواجهات لها صفة "تجارية". الفراغ الداخلي لا يؤمن النوعية المضافة لا بالحجم ولا بجمالية المكان. المشروع استقصي من المنافسة على المراكز الثلاث الأولى.

#### المشروع السكني في السيدة زينب (مصر):

نموذج معماري جيد وقابل للامتداد كنموذج سكني يحتذى به. فكرة المشروع مهمة من جهة رفع شأن قيمة ساكنيه بنقلهم من عشوائيات مهمشة الى سكن لائق ومفعم؛ هذا فهم من التواصل الفعال مع السكان قبل المشروع وبعده. فضاءات المشروع مميزة وقد تم التتويه بها. وقد قدرت اللجنة مسألة التفاعل الاجتماعي الذي استطاعت فضاءات المشروع خلقه بين سكان الحي. انتقد استعمال المفردات المعمارية القديمة (الأكشاك وغيرها) كتشكيل جمالي من دون مراعاة أصالتها الوظيفية من حيث استوحيات. المشروع مؤهل للمنافسة على المراكز الثلاث الأولى. بالنسبة لتاريخ المشروع في 2018 وفق ملف التقديم، ونظراً لما ذكر أعلاه من مزايا مهمة للمشروع، ومن بعد التحقق من تاريخ الافتتاح الرسمي للمشروع في 2021، أشرك المشروع في سباق المنافسة.

#### المشروع الاسكان البديل - روضة أكتوبر (مصر):

نموذج معماري لا يجاوب على مجمل معايير الجائزة وغير قابل للامتداد كنموذج سكني يحتذى به. المسطحات كما الواجهات لها صفة "تجارية". التنظيم الحضري للوحدات تشكيلي بحت ولا يؤمن النوعية المضافة لا بالفضاءات الفاصلة ولا باحترام الاتجاهات المهمة بيئياً ومعماريًا. المسطحات تحتوي على اشكاليات وظيفية كبيرة. المشروع استقصي من المنافسة على المراكز الثلاث الأولى.

#### مشروع سويحان (الامارات العربية المتحدة):

نموذج معماري جيد وقابل للامتداد كنموذج سكني يحتذى به. للمشروع قدرة مهمة في جمع وظائف متعددة في بوتقة واحدة. الكادر المبتكر أنيق ويؤمن بيئة مثالية للعائلة. التعاطي مع مسألة الاستدامة مميزة بحيث أن المشروع راعى مفردات العمارة مع اتجاهات وتسقيط المباني. الحل المعماري للكتل جاء متناغم مع روحانية الفضاءات وتشكيل الواجهات. فضاءات المشروع مميزة وقد تم التتويه بها كما بالطابع المعماري الحديث المنبثق من الأصالة العربية. انتقدت مسألة المساحات الكبيرة لمسطحات البيوت. المشروع مؤهل للمنافسة على المراكز الثلاث الأولى.

### مشروع مدينة جنوب صباح الأحمد (الكويت):

نموذج معماري جيد و قابل للامتداد كنموذج سكني يحتذى به. للمشروع قدرة مهمة في جمع وظائف متعددة في بوتقة واحدة. الكادر المبتكر أنيق ويؤمن بيئة مثالية للعائلة. التعاطي مع مسألة الاستدامة مميزة بحيث أن المشروع راعي مفردات العمارة مع اتجاهات وتسقيط المباني. الفناءات الداخلية داخل الفلل تراعي المراجع العربية الأصيلة المستوحاة منها. فضاءات المشروع مميزة وقد تم التنويه بها كما بالطابع المعماري الحديث المنبثق من الأصالة العربية. انتقدت بقوة مسألة أن المشروع "غير منفذ" لذلك استقصى من المنافسة.

### مشروع بوفارديا (المملكة العربية السعودية):

نموذج معماري جيد وقابل للامتداد كنموذج سكني يحتذى به. الكادر المبتكر أنيق ويؤمن بيئة مثالية للعائلة. الحل المعماري للكتل جاء متناغم مع روحانية الفضاءات ولكن ليس من ناحية تشكيل الواجهات. فضاءات المشروع مميزة وقد تم التنويه بها كما بالطابع المعماري الحديث. انتقدت مسألة استعمال لغتين معماريتين مختلفتين لمعالجة الواجهات. انتقد أيضاً موضوع الفرق الكبير بين التصميم المرفف والتنفيذ البعيد كل البعد عن التصميم الأساسي. المشروع مؤهل للمنافسة على المراكز الثلاث الأولى.

### رابعاً: قرارات هيئة التحكيم:

اتفق أعضاء هيئة التحكيم على اعتماد المعايير التالية لتقييم المشاريع على الشكل التالي:

#### حاجة المجتمع:

- أهمية المبادرة لسكان المنطقة معيشياً أو اجتماعياً أو تربوياً.
- دورها في تطوير المجتمع من كافة الجوانب كماً وكيفاً.

#### ندرة الفكرة:

- لا بد من أن تكون الفكرة غير مكررة وغير مقدمة من أفراد آخرين في أي دولة أو منطقة على مستوى العالم.

#### تميز الفكرة:

- الإبداع في اختيار المبادرة المطروحة
- تميزها عن المبادرات المثلة من قبل أفراد آخرين.
- قيمة الفكرة وطنياً وعالمياً.

#### تطبيق الفكرة وتميزها:

- الابتكار والإبداع في التصميم وفي منهجية التنفيذ.
- الوسائل المبتكرة أو الحديثة التي تم توظيفها.
- الجهات التي استفاد منها صاحب المبادرة عند التطبيق.

#### جودة المنتج:

- إمكانات المشروع في تحقيق أهدافه،

- الأسس التي انطلق منها لتوفير فرص نجاحها (الدراسة الأولية)
- الخطة التنفيذية وآليات تطبيق المشروع،
- جودة المخرجات المنفذة.

#### موضوعية الفكرة:

- سهولة استفادة المجتمع من المبادرة.
- مدى تقبل سكان المنطقة لتطبيقها.
- إمكانية قياس تحقيق الأهداف.
- التحديات المتوقعة وسبل التعامل معها.

#### سعة دائرة المستفيدين:

- حجم الشريحة المستهدفة في السكن.
- عدد المستفيدين فعلياً بعد تنفيذ المشروع.
- إمكانية تعميم الفكرة.

#### شدة التأثير:

- استفادة المجتمع فعلياً من المبادرة وفق إحصائية علمية لقياس رضى المستفيدين من السكان.

#### فرص الاستثمار:

- إمكانية تنفيذ المشروع من قبل نفس المصمم/المالك عاماً بعد آخر على نفس الوتيرة.
- تفاعل المجتمع المتوقع معه إذا تكررت بنفس وضعها الحالي.

#### إمكانية التوسع:

- فرص نجاح المبادرة لو طبقت في أماكن أخرى.
- إمكانية تطوير الفكرة.

بعد الاطلاع على اللائحة والشروط والإجراءات للجائزة، وعلى ضوء تقييم المشاريع المقدمة جاءت قرارات هيئة التحكيم بالإجماع على النحو التالي:

أولاً: منح الجائزة الأولى شهادة تقديرية وميدالية ومبلغ \$ 20.000 دولار أمريكي لمشروع مسكن ترقوي مع خدمات مدمجة بمدينة تيبازة ولاية تيبازة - الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية.

ثانياً: منح الجائزة الثانية شهادة تقديرية ومبلغ \$ 15.000 دولار أمريكي لمشروع إسكان منطقة تل العقارب - جمهورية مصر العربية.

ثالثاً: منح الجائزة الثالثة شهادة تقديرية ومبلغ \$ 10.000 مناصفة بين مشروعين ارتأت اللجنة بأنهما بنفس المستوى: مشروع الحي الإماراتي السكني في سويحان من دولة الامارات العربية

المتحدة ومشروع بوفارديا سيتي في ضاحية الجوهرة في مدينة جدة من المملكة العربية السعودية.

رابعاً: منح شهادة تقديرية للمشاريع المقبولة وغير المستبعدة (ترتيب أبجدي حسب الدول):

- مبنى الميار من المملكة الأردنية الهاشمية
- منزل الكولوناد من الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية.
- مشروع الإسكان البديل روضة أكتوبر من جمهورية مصر العربية.

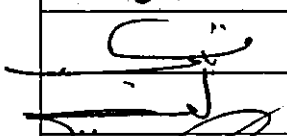
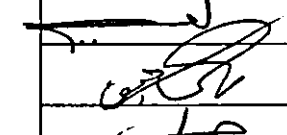
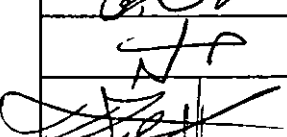
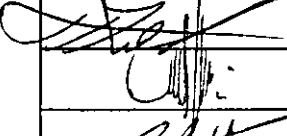
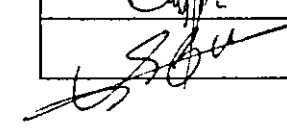
#### خامساً: مقترحات هيئة التحكيم لتنفيذ جائزة المجلس:

أولاً: التكثيف الاعلامي بهدف تعريف المعماريين بالجائزة ومدى أهميتها عن طريق وسائل الإعلام والإعلان المختلفة مع الالتزام بالاتصال بكافة الجهات المعنية قبل موعد الجائزة بوقت كافٍ.

ثانياً: التأكيد على التزام الجهات المعنية باستلام طلبات الترشيح (الوزارات والهيئات المعنية بالإسكان والتعمير) بلائحة الشروط والاجراءات للجائزة، ودليل التقدم للجائزة قبل إرسال المشاريع إلى الأمانة العامة لجامعة الدول العربية، وذلك سعياً لضمان الجودة التنظيمية والعلمية.

ثالثاً: التوصية الى اللجنة الفنية باعتماد النموذج الالكتروني لاستقبال المشاريع وأيضاً النظر في مشاركة روابط المشاريع مع لجنة التحكيم قبل التحكيم النهائي ليصار الى تسهيل دراستها.

**وعليه تم التوقيع على هذا الحضر:**

| الدولة                                  | الاسم                        | التوقيع                                                                             |
|-----------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| المملكة الأردنية الهاشمية               | م/ فارس جميل إبراهيم بقاعين  |  |
| الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية | م/ عبد الوهاب لبصير          |  |
| دولة ليبيا                              | م/ محمد أحمد الشريف          |  |
| جمهورية مصر العربية                     | أ.د.م/ خالد محمد أحمد الذهبي |  |
| المملكة العربية السعودية                | د.م/ سليم بن صالح السليم     |  |
| اتحاد المهندسين العرب                   | د.م/ جوزف الحوراني           |  |
| ممثل اللجنة الفنية العلمية الإستشارية   | م/ سلطان محمد خليفة العرياني |  |

(مرفق رقم 1)

قائمة المشاركين

في اجتماع هيئة تحكيم جائزة مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب

(مقر الأمانة العامة للجامعة: 26-28/8/2024)

| الدولة / المنظمة                                        | الأسم                              | المهنة                                                                         | الصفة                     | البريد الالكتروني                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| المملكة الأردنية الهاشمية                               | م/ فارس جميل<br>إبراهيم بقاين      | مهندس معماري                                                                   | عضو أصيل                  | <a href="mailto:f.bagaeen@fb-architects.com">f.bagaeen@fb-architects.com</a><br>Mobil:00962795555199                                                                       |
| دولة الامارات العربية المتحدة                           | م/ سلطان<br>محمد خليفة<br>العرياني | مدير إدارة<br>طلبات الإسكان<br>ممثل اللجنة<br>الفنية العلمية<br>الاستشارية     | عضو مراقب                 | <a href="mailto:sultan.alaryani@moei.gov.ae">sultan.alaryani@moei.gov.ae</a><br>Mobil:00971559396665                                                                       |
| الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية                 | م/ عبد الوهاب<br>لبصير             | مهندس معماري<br>مدير بوزارة<br>السكن                                           | عضو أصيل                  | <a href="mailto:Aba.lebsir@hotmail.fr">Aba.lebsir@hotmail.fr</a><br>Mobil:00213666836086                                                                                   |
| المملكة العربية السعودية                                | د.م/ سليم بن<br>صالح السليم        | مهندس مدني<br>أستاذ مشارك                                                      | عضو أصيل                  | <a href="mailto:alsaleem@qec.edu.sa">alsaleem@qec.edu.sa</a><br><a href="mailto:sa.alsaleem@qu.edu.sa">sa.alsaleem@qu.edu.sa</a><br>Mobil:00 966 505131506                 |
| دولة ليبيا                                              | م/ محمد أحمد<br>الشريف             | مهندس معماري<br>وكيل وزارة<br>الإسكان<br>والتعمير لشؤون<br>التطوير<br>والتخطيط | عضو أصيل                  | <a href="mailto:Lait1515@gmail.com">Lait1515@gmail.com</a><br>Mobil:00218910957072                                                                                         |
| جمهورية مصر العربية                                     | أ.د.م/ خالد<br>محمد أحمد<br>الذهبي | مهندس مدني                                                                     | عضو أصيل                  | <a href="mailto:Kmelzaha99@yahoo.com">Kmelzaha99@yahoo.com</a><br>Mobil:00201115555591                                                                                     |
| اتحاد المهندسين العرب                                   | د.م/ جوزف<br>الحوراني              | مهندس معماري                                                                   | عضو أصيل                  | <a href="mailto:Dr.hourany@gmail.com">Dr.hourany@gmail.com</a><br>Mobil:0096170453001                                                                                      |
| الأمانة الفنية لمجلس<br>وزراء الإسكان والتعمير<br>العرب | السيد/ سعيد<br>الشماسي             | سكرتير أول<br>إدارة الإسكان<br>والموارد المائية<br>والحد من<br>الكوارث         | الأمانة العامة<br>للجامعة | <a href="mailto:saied.shomakhi@las.int">saied.shomakhi@las.int</a><br>Mobil:00201147799688                                                                                 |
|                                                         | السيد/ وليد<br>العربي              | مسؤول ملف<br>الإسكان والتنمية<br>الحضرية                                       | الأمانة العامة<br>للجامعة | <a href="mailto:Waleed.elaraby@las.int">Waleed.elaraby@las.int</a><br><a href="mailto:Waleedelaraby2017@gmail.com">Waleedelaraby2017@gmail.com</a><br>Mobil:00201223102231 |

## مرفق رقم 12

قائمة منسقي الاتصال المقيمين بإدخال بيانات وزارة الإسكان على موقع مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب

| الدولة                                  | الاسم                         | الوظيفة                                                                           | التلفون                           | البريد الإلكتروني                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| المملكة الأردنية الهاشمية               | السيد/ مراد الجمرة            | منسق فني                                                                          | 00962796212042                    | <a href="mailto:muradjamrah@yahoo.com">muradjamrah@yahoo.com</a>                                                                                                                                                               |
| دولة الإمارات العربية المتحدة           | أ.فاطمة إبراهيم آل علي        | إداري - إدارة طلبات الإسكان - وزارة الطاقة والبنية التحتية                        | 0096264644307                     | <a href="mailto:murad.jamra@hudc.gov.jo">murad.jamra@hudc.gov.jo</a>                                                                                                                                                           |
| الجمهورية التونسية                      | السيد/ علي محمد القاسم        | مدير إدارة التمويل والتحصيل                                                       | 00971553363373                    | <a href="mailto:Fatma_alali@szhp.ae">Fatma_alali@szhp.ae</a>                                                                                                                                                                   |
| 130                                     | السيدة/ أشراق بن علي          | مديرة بناء السكن - الإدارة العامة للإسكان بوزارة التجهيز والإسكان والبنية التحتية | 0021658439902                     | <a href="mailto:Ali.alqassim@moei.gov.ae">Ali.alqassim@moei.gov.ae</a><br><a href="mailto:Ichtrak.benali@mehat.gov.tn">Ichtrak.benali@mehat.gov.tn</a><br><a href="mailto:Benali_ichtrak@yahoo.fr">Benali_ichtrak@yahoo.fr</a> |
| الجمهورية الجزائرية الديمقراطية الشعبية | السيدة/شوقي فتحة              | مكلفة بالدراسات والتخطيط                                                          | 0021321612946                     | <a href="mailto:f.benamara@mhuv.gov.dz">f.benamara@mhuv.gov.dz</a>                                                                                                                                                             |
| المملكة العربية السعودية                | أ/ وليد بن علي غثوم           | ديوان وزير السكن والعمران والمدينة                                                | 00213540888468<br>0021321615382   | <a href="mailto:ines71ben@gmail.com">ines71ben@gmail.com</a>                                                                                                                                                                   |
| جمهورية السودان                         | السيدة/تيسر النور حمادة النور | مدير إدارة المنظمات بالإدارة العامة للتعاون الدولي                                | 00966555259927                    | <a href="mailto:w.ghashum@housing.gov.sa">w.ghashum@housing.gov.sa</a>                                                                                                                                                         |
| جمهورية العراق                          | د.فضاء معروف                  | منسق اتصال<br>رئيس قسم الدراسات والسياسات الإسكانية                               | 00249916235520<br>009647902522578 | <a href="mailto:Tayseerhammad2015@gmail.com">Tayseerhammad2015@gmail.com</a><br><a href="mailto:fadachalabi@gmail.com">fadachalabi@gmail.com</a>                                                                               |

| الدولة                    | الاسم                                 | الوظيفة                                                                                                    | التلفون                        | البريد الإلكتروني                                 |
|---------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------|
| الجمهورية العربية السورية | المهندسة/جينا سليمان                  | منسق اتصال من مديرية المعلوماتية في وزارة الأشغال العامة والإسكان                                          | 00963935941977                 | jiana.su@mopwh.gov.sy<br>Marie.clair@mopwh.gov.sy |
| سلطنة عمان                | السيد/خليل بن ابراهيم بن محسن العامري | مدير دائرة المجالس واللجان بـمكتب الوزير                                                                   | 0096899430997                  | ministeroffice@housing.gov.om                     |
| دولة فلسطين               | السيدة/منار أكرم عبد الكريم الهيموني  | موظف GIS                                                                                                   | 00972598093752                 | Manarma-a@hotmail.com                             |
| دولة قطر                  | المهندسة/هالة أبو شقرة                | منسق اتصال                                                                                                 | 00972594277544                 | mhashagra@hotmail.com<br>info@mpwh.pna.ps         |
| دولة الكويت               | السيدة/ منيرة غريب الأحمد             | منسق اتصال                                                                                                 | 0097455827275<br>0097440287569 | mgahmed@msdf.gov.qa                               |
|                           | المهندس/فاخر عادل إبراهيم خريط        | نائب المدير العام لشؤون التخطيط والتصميم                                                                   | 0096599491020                  | Naser.khiraibut@pahw.gov.kw                       |
|                           | م/الاء عبد العزيز حيدر                | رئيس قسم الإحصاء                                                                                           |                                | Alaa.haidar@pahw.gov.wk                           |
| دولة ليبيا                | السيد/عبد المنعم عبدالله سليم         | مدير مكتب التعاون الفني والإعلام - وزارة الإسكان والتعمير                                                  | 0925422410                     | media@mhu.gov.ly                                  |
| جمهورية مصر العربية       | م/جهد هشام جلال                       | منسقي الاتصال بين وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية والأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير | 00201069098527                 | Gehadsaleem.moh@gmail.com                         |

| الدولة                          | الاسم                   | الوظيفة                                                                         | التليفون       | البريد الإلكتروني                                            |
|---------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------|
|                                 | أ/هبة الله جمال إبراهيم | العرب                                                                           | 00201117135153 | Heba_eskan@hotmail.com                                       |
| المملكة المغربية                | السيد/ جبريل العنانية   | إطار بقسم التعاون والشراسة بقطاع الإسكان وسياسة المدينة                         | 00212679526222 | Jebri188@gmail.com                                           |
| الجمهورية الإسلامية الموريتانية | السيد/ سيدي وك محمد     | إدارة الدراسات والبرمجة والتعاون لدى وزارة الإسكان وال عمران والاستصلاح الترابي | 0022236601315  | Mohamed.depc.mhuat@gmail.com<br>Seydi.ould.moh.iga@gmail.com |
| الجمهورية اليمنية               | م/علي قاسم يحيى صالح    | منسق اتصال                                                                      | 774046186      | Ali.alddubani2015@gmail.com                                  |

## مرفق رقم 13



01734

- 5 FEB 2024

المحترم

سعادة السفير د. / علي بن إبراهيم المائكي

الأمين العام المساعد، وليس قطاع الشؤون الاقتصادية

تحية طيبة وبعد،

الموضوع: إحاطة قدمها المدير التنفيذي بالإتابة لبرنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية

مقر الأمم المتحدة بنيروبي، 29 يناير 2024

شاركت بعثة جامعة الدول العربية بنيروبي في الاحاطة الذي قدمها المدير التنفيذي بالإتابة لبرنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية يوم الاثنين الموافق 29 يناير 2024 ، والذي عقد بمقر منظمة الأمم المتحدة بنيروبي، وقد استعرض المدير التنفيذي بالإتابة في كلمته النقاط التالية:

1. عرض ومناقشة أولويات برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية لعام 2024.
2. مشاركة برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية ومساهماته في عمليات الأمم المتحدة الرئيسية.
3. الترتيبات الانتقالية لإنهاء مهمة السيدة ميمونة محمد شريف المديرية السابقة لبرنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية وتعيين مدير تنفيذي جديد للبرنامج.

أولاً: أولويات برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية لعام 2024:

بدأ القائم بأعمال المدير التنفيذي السيد ميشال ملينار الاجتماع بتسليط الضوء على الأولويات الرئيسية لموئل الأمم المتحدة في عام 2024 ، وتشمل هذه الأولويات:

- الحلقات الدراسية التعريفية: إعادة تقديم الحلقات الدراسية التعريفية لكل من المندوبين الجدد، والحاليين لتعزيز فهمهم لأهداف برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية وأنشطته.
- الخطة الاستراتيجية 2026-2028: بدء الاستعدادات للخطة الاستراتيجية 2026-2028، المقرر اعتمادها خلال الدورة الثانية لاجتماع المجلس التنفيذي لبرنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية في عام 2025، ومستفيد عملية التخطيط من التقييم المستمر للخطة الاستراتيجية 2026-2028: الخطة الاستراتيجية الحالية قيد التنفيذ.
- دراسة ميدانية في موزمبيق: الإعلان عن دراسة ميدانية مخطط لها في موزمبيق من قبل أعضاء المجلس التنفيذي.

ثانياً: المشاركة والمساهمات في العمليات الرئيسية للأمم المتحدة

- مؤتمر الأطراف الثامن والعشرين والتاسع والعشرين لتغير المناخ: التركيز على دور موئل الأمم المتحدة في مؤتمرات الأطراف المقبلة لتغير المناخ، خاصة في مؤتمري الأطراف الثامن والتاسع والعشرين.



- المنتدى الحضري العالمي 2024: الاعتراف بأهمية المنتدى الحضري العالمي المقرر عقده خلال الفترة من 4 إلى 8 نوفمبر 2024 في مدينة القاهرة بجمهورية مصر العربية.
- يوم برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية لعام 2024: أشار بأن الاحتفال بيوم برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية لعام 2024 سيقام في مدينة كويريتارو، المكسيك بتاريخ 7 أكتوبر 2024.
- قمة المستقبل والمدن الذكية التي تركز على الناس: إدراج هذه المواضيع في قائمة الأولويات، مع دعوة الدول الأعضاء للمشاركة الفعالة في القمة.

**ثالثاً: الترتيبات الانتقالية لإنهاء مهمة السيدة ميمونة محمد شريف المديرية التنفيذية السابقة لبرنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية وتعيين مدير تنفيذي جديد للبرنامج**

- فيما يتعلق بانتهاء مهام عمل السيدة ميمونة محمد شريف، بصفتها وكيلة الأمين العام للأمم المتحدة، والمديرة التنفيذية لبرنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية بتاريخ 19 يناير 2024، قدم المدير التنفيذي بالإتابة تحديداً بشأن الترتيبات الانتقالية التي تمت:
- عملية اختيار المدير التنفيذي الجديد: التأكيد على أن عملية تعيين المدير التنفيذي الجديد لبرنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية جارية بشكل نشط بعد إغلاق باب التقديم.
- القيود خلال فترة الاختيار: الإقرار بأنه خلال هذه الفترة، سوف يستعج المدير التنفيذي بالإتابة عن اتخاذ قرارات استراتيجية، ومع ذلك فإن العمليات الداخلية لبرنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية سوف تستمر دون انقطاع.
- حث اللقائم بأعمال المدير التنفيذي الدول الأعضاء على الانخراط بنشاط في الأولويات المحددة، والمشاركة في الأحداث القادمة، مع التركيز على أهمية التعاون في تحقيق أهداف برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية.
- اختتم الاجتماع بالدعوة إلى مواصلة التعاون، والالتزام بالنهوض بأهداف يوم برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية.

السفير د. / خالد بن محمد الكثيري  
رئيس البعثة



نسخة مع التحية :

- الأمين العام المساعد، رئيس مكتب الأمين العام.
- إدارة الإسكان والموارد المائية والحد من الكوارث ، إدارة شؤون المراكز والبعثات.

مرفعه

## مرفق رقم 14

16 MAR 2024



الرقم : LAS/ March 11 / 24

التاريخ: 2024/3/14

المحترم

سعادة السفير د. / علي بن إبراهيم المالك  
الأمين العام المساعد، رئيس قطاع الشؤون الاقتصادية

تحية طيبة وبعد،

الموضوع: إحاطة مولد الأمم المتحدة للاجتماع السابع والأربعين لفريق العمل المخصص والمعني بالمسائل البرامجية  
والمنطقة بالميزانية والمسائل الإدارية التابع للمجلس التنفيذي  
(مقر الأمم المتحدة بنيروبي، 11 مارس 2024)

شاركت بعثة جامعة الدول العربية بنيروبي في الإحاطة، الذي ألقاه المدير التنفيذي بالإتابة لبرنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية،  
يوم الاثنين 11 مارس 2024 ، والتي عقدت بمقر منظمة الأمم المتحدة بنيروبي، وقد استعرض المدير التنفيذي بالإتابة في إحاطته إلى  
المواضيع التالية:

1. عرض ومناقشة حول إعداد الخطة الإستراتيجية خلال الفترة من 2026 إلى 2029.
2. تحديث بشأن الأعمال التحضيرية للدورة الثانية عشرة للمنتدى الحضري العالمي (WUF12) المقرر انعقاده في مدينة القاهرة.
3. للمناقشات بشأن الأنشطة المعيارية والتشغيلية لمولد الأمم المتحدة.
4. الوضع المالي لبرنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية.

أولاً: عرض ومناقشة حول إعداد الخطة الإستراتيجية خلال الفترة من 2026 إلى 2029.

- بدأ القائم بأعمال المدير التنفيذي السيد/ ميشال ملينار الاجتماع بتسليط الضوء على عدد من النقاط :

- أشار أنه خلال الدورة الثانية لجمعية الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية في يوليو 2023، قررت الدول الأعضاء تجديد الخطة الاستراتيجية لبرنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية للفترة 2020-2023 لتغطي الفترة 2020-2025، من أجل مواصلة دورة التخطيط لبرنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية، مع الاستعراض الشامل الذي يجري كل أربع سنوات لسلسلة الأنشطة التشغيلية من أجل للتنمية، التي تضطلع بها منظومة الأمم المتحدة، كما قرروا رفع الدورة الثانية العادية لجمعية الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية واستئنافها في عام 2025، لاعتماد الخطة الاستراتيجية للبرنامج للفترة 2026-2029، كما أضاف أنه في الدورة الثالثة لعام 2023 للمجلس التنفيذي لبرنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية والتي عقدت خلال شهر نوفمبر 2023، أحاطت الدول الأعضاء علماً بتقرير المدير التنفيذي عن الأعمال التحضيرية لوضع الخطة الاستراتيجية للفترة 2026-2029، وطلبت المديرية التنفيذية للموئل لمواصلة تطوير الخطة الاستراتيجية للفترة 2026-2029.
- أشار بأنه وفقاً لتقرير المدير التنفيذي للموئل عن الأعمال التحضيرية لوضع الخطة الاستراتيجية، يجري إعداد الخطة الاستراتيجية للفترة 2026-2029 من خلال عملية تشاورية، بطريقة مفتوحة وشاملة، وتسترشد عملية التطوير بالدروس المستفادة والتوصيات الصادرة عن المشاورات والتقييمات، بما في ذلك المشاورات المنعقدة مع الدول الأعضاء وكليات الأمم المتحدة المتخصصة



الإثباتية ومشاركة أصحاب المصلحة والشركاء الآخرين، ولتقترح برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية مبادئ توجيهية وخريطة طريق لمشاروات الدول الأعضاء التي ستعقد في النقاط ذات الصلة في تطوير الخطة الاستراتيجية.

- فيما يتعلق بالعناصر التحضيرية؛ يشمل الإعداد المسبق البيئي الخارجي، وتحليل SWOT الداخلي، وتحديد الرؤية، وتحديد مجالات التأثير ذات الأولوية، وتحديد الأهداف الاستراتيجية، وإنشاء إطار لتقاس الأداء.
- وفيما يتعلق بالتقدم الأخير Recent Progress؛ تم تشكيل فريق عمل داخلي لصياغة الخطة الاستراتيجية، مع التركيز على تحسين خريطة طريق التنمية وتحديد الأولويات التي يجب أن تركز فيها الدول الأعضاء.

#### مخاوف الدول الأعضاء:

- البيانات والبيئة (Data and Environment): طلبت الولايات المتحدة الأمريكية توضيحات بشأن مصادر البيانات الخارجية وكيفية قيام موئل الأمم المتحدة بالتنسيق مع برنامج الأمم المتحدة للبيئة.
- تحديد الأولويات (Prioritization): أكدت كولومبيا على إشراك الدول الأعضاء في الحوارات لتحديد الأولويات وتخصيص الموارد.
- حدث البرازيل على تجنب البيانات العامة والتركيز على الدور المحدد لموئل الأمم المتحدة في معالجة الأزمة البيئية.
- دور المجلس التنفيذي؛ شككت البرونال في توقعات المجلس التنفيذي فيما يتعلق بالخطة الاستراتيجية.
- سير العملية؛ طلبت ألمانيا والمغرب خريطة طريق للمشاروات.
- آلية الإنعاش؛ استفسرت نيجيريا عن تقديم مدخلات مكتوبة من الدول الأعضاء أو المجموعات الإقليمية.

#### ردود أمانة موئل الأمم المتحدة:

- البيانات والبيئة؛ سوف يناقشون مصادر البيانات بشكل أكبر ويتعاونون مع برنامج الأمم المتحدة للبيئة.
- الحوارات؛ من المقرر إجراء المزيد من المشاروات خلال الدورة الأولى للمجلس التنفيذي في الفترة من 6 إلى 8 مايو 2024، كما سيقيمون أيضاً بإشراك أصحاب المصلحة من خلال مجموعة استشارية.
- دور المجلس التنفيذي؛ سيوافق المجلس التنفيذي على الخطوط العريضة والمبادئ الرئيسية والأولويات في مايو.
- سير العملية؛ توجد خريطة طريق تتضمن معالم رئيسية: الموافقة العامة في مايو، والمسودة بحلول أكتوبر، والوثيقة النهائية بحلول ديسمبر 2024. ومن المقرر عقد ثلاث جلسات للمجلس التنفيذي، واجتماعات مجموعة العمل المفصصة، ومكتب واحد قبل الجمعية العمومية. في المجموع، حوالي 12 جلسة قبل الجمعية >

#### ثانياً: تحديث بشأن الأعمال التحضيرية للدورة الثانية عشرة للمنتدى الحضري العالمي (WUF12)

- قامت سكرتارية برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية بعرض الاستعدادات الجارية لتنظيم الدورة الثانية عشر للمنتدى الحضري العالمي، والتي ستقام بمدينة القاهرة خلال الفترة من 4-8 نوفمبر 2024، سيكون عنوان الدورة: "كل شيء يبدأ في المنزل: الإجراءات المحلية من أجل مدن ومجتمعات محلية مستدامة"، ويتضمن الدورة ستة مواضيع تغطي جوانب مختلفة من بينها: قضايا الإسكان وأزمة المناخ وقوة المجتمع والتمويل وتحديث العصر الرقمي والزراعة، ومن المتوقع مشاركة أكثر من 20 ألف مشارك بشكل حضوري و عبر دائرة الاتصال المرئي.

- مستوى المشاركة؛ أهمية تمثيل المشاركة في أعمال الدورة من قبل الدول الاعضاء على مستوى وزير .
- التفاعلات الجانبية Partner-led Events: يمكن لأصحاب المصلحة التقدم لاستضافة الأحداث الجانبية التي يقودها الشركاء - التي ستقام على هامش أعمال الدورة- من خلال نظام إدارة الأحداث العالمية (GEMS) بحلول 08 أبريل 2024. ويجب أن تتماشى الأحداث الجانبية مع أحد القضايا الستة على أن يتم تقديمه عبر البريد الإلكتروني على Unhabitat-

events@un.org

### مخاوف الدول الأعضاء:

- التمويل: استمرت الولايات المتحدة الأمريكية عن الآثار المالية المترتبة على الدورة الثانية عشرة للمنتدى الحضري العالمي.
- الأحداث التي يقودها الشركاء: تضاءلت كولومبيا عما إذا كان موئل الأمم المتحدة سيدهم الأحداث التي ينظمها الشركاء.
- ريدود أمانة موئل الأمم المتحدة:
- التمويل: أوضحت سكرتارية الموئل أن اتفاق البلد المضيف (جمهورية مصر العربية) سغطي جميع التكاليف والنفقات، وبالتالي لا توجد نفقات إضافية سيحملها برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية.
- استراتيجية الاتصال: تم وضع استراتيجية اتصال لبت الجلسات الرئيسية والوصول إلى جمهور أوسع.
- دعم أقل البلدان نمواً: يدعم مكتب تنسيق المنتدى الحضري العالمي أقل البلدان نمواً من خلال تغطية تكاليف السفر والإقامة، ولإضافة جلسات إعلامية حول التقدم للمنتدى بمختلف لغات الأمم المتحدة.
- وبشكل عام، ركزت المناقشات على للجوانب المالية للمنتدى الحضري العالمي الثاني عشر، ودعم البلدان النامية.

### ثالثاً: المناقشات بشأن الأنشطة المعيارية والتشغيلية لموئل الأمم المتحدة

- قامت سكرتارية برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية بعرض تقرير المدير التنفيذي عن الأنشطة المعيارية والتشغيلية لموئل الأمم المتحدة والذي تناول النقاط التالية:
- البرنامج الرئيسي: يهدف البرنامج الرئيسي "المجتمعات الشاملة والمدن المزدهرة" إلى تعزيز القيمة الاجتماعية والبيئية على مستوى العالم من خلال التجديد الحضري المتكامل، مع التركيز على الإنماج المكاني والتنمية الاجتماعية والاقتصادية المحلية من خلال التعاون الوثيق مع منظمة اليونسكو، وبرنامج الأمم المتحدة للحد من مخاطر الكوارث، ومنظمة السياحة العالمية وجهات أخرى.
- مبادرة (SURGE): تسمى مبادرة المرونة الحضرية المستدامة للجيل القادم (SURGE)، التي تم إطلاقها في COP27، إلى تعزيز تنسيق العمل المناخي عبر المستويات، والمساهمة في أهداف اتفاق باريس، يذكر أن قرار UNHA (جمعية موئل الأمم المتحدة) تم تكليف الدول الأعضاء بوضع خيارات وتوصيات لتفعيل مبادرة SURGE والتي ستكون على النحو التالي:
- الخيار الأول: المبادرة الجارية (الوضع الراهن) أو (Ongoing Initiative (Status Quo) هذا هو الخيار الأكثر فعالية من حيث التكلفة من خلال الاعتماد على الموارد المتاحة، كما أنه لم يتم تخصيص موظفين إضافيين أو ميزانية إضافية ل SURGE، كذلك يتم الاستفادة من الشراكات الحالية وعدم تخصيص دعم من قبل تحالف SURGE العالمي.
- الخيار 2: مبادرة لشراكة (الإجراء المعجل) أو (Partnership Initiative (Accelerated Action) يتطلب زيادة ليست بالكثير في التمويل الأساسي (حوالي مليون دولار أمريكي سنوياً).
- يهدف إلى تسريع العمل من خلال تعاون أقوى وأمانة مخصصة.
- تسعى إلى زيادة التمويل الإضافي (50 مليون دولار أمريكي على مدى 6 سنوات) من خلال الشراكات ومقترحات المشاريع.
- الخيار 3: موافقة مع البرنامج الفرعي 3 (التنسيق المتماثل) أو (Aligned to Subprogramme 3 (Coherent Coordination) وهذا هو الخيار الأكثر استهلاكاً للموارد، ويتطلب تمويلًا أساسيًا كبيراً (حوالي 5 ملايين دولار أمريكي سنوياً)، حيث يسمح بإعادة الهيكلة الداخلية لتتماشى بشكل كامل مع البرنامج الفرعي 3 من الخطة الاستراتيجية، كما يفتح الباب أمام التمويل المخصص بشروط ميسرة (التمويل المرن المخصص لأغراض محددة) بالإضافة إلى التمويل الأساسي.
- يهدف إلى تسريع تنفيذ قرارات جمعية موئل الأمم المتحدة ذات الصلة.
- يوفر إمكانية تحقيق أكبر قدر من التأثير ولكنه يتطلب أكبر قدر من الالتزام المالي.
- باختصار، يحافظ الخيار الأول على الوضع الحالي، ويسمى الخيار الثاني إلى تحقيق نمو معتدل، ويقدم الخيار الثالث لتوسيع الأكثر أهمية ولكنه يتطلب الحصول على الموارد.

- الاستجابة للأزمات الحضرية: تؤكد مبادرات موئل الأمم المتحدة في المناطق المتضررة من النزاع والكوارث، بما في ذلك قطاع غزة، على وظائف الأحياء والحلول المستدامة والقابلة للتطوير والتحويلية للنازحين داخلياً.

#### مخاوف الدول الأعضاء:

- فعالية (SURGE): تساءل وفد دولة البرتغال عن كيفية تحسين (SURGE) للإجراءات المتعلقة بتغير المناخ والأساس لخيارات التمويل المختلفة، بينما استفسر الوفد الكولومبي عن آليات الإبلاغ الخاصة بالعمل على مستوى المجتمع المحلي.
- تفعيل (SURGE): طلب الوفد الفرنسي تحديثات بشأن مجموعات العمل، ودور المجلس التنفيذي، وتشكيل مجموعة خارجية متعددة القطاعات.
- تمويل (SURGE): أثار الوفد الألماني مخاوف بشأن دور المجلس التنفيذي، والتمويل الأساسي مقابل الموارد المخصصة بشكل مباشر، والوصول إلى توقعات التمويل، فيما طلب الوفد المصري إجراء تحليل للتكاليف والفوائد لكل خيار وإعادة تنظيم الموظفين على أساس الأولويات.
- الشفافية: طلب الوفد المغربي تفصيلاً إقليمياً للأنشطة المخططة مع التركيز على رسم خرائط المناطق التي تنطويها أنشطة (SURGE).

#### مداخلات الدول الأعضاء:

- مصر وفلسطين: رحبتا بالأنشطة وعمل موئل الأمم المتحدة في المناطق المتضررة من الكوارث والصراعات، مع الإشارة إلى أنه على الرغم من التحديات التي تسببها العدوان الإسرائيلي المستمر على قطاع غزة بشكل خاص، فإن الوصول إلى المناطق المتضررة وشكراً موئل الأمم المتحدة على دعمه المستمر.
- رد السكرتارية على مداخلات الدول:
- مجموعات العمل: يتم تعيين قادة لمجموعات العمل وسوف تقترح مجموعة صياغة بناءً على الخيار الذي اختارته الدول الأعضاء في شهر مايو المقبل.
- خيارات التمويل: يشير التمويل الأساسي إلى الموارد الإضافية اللازمة لتشغيل الخيارات، وليس الميزانية الأساسية لموئل الأمم المتحدة. وسيتم البحث عن موارد مخصصة بشكل مباشر للخيارين 2 و3، على غرار المبادرات السابقة.
- المجموعة الخارجية المتحدة للقطاعات: تهدف هذه المجموعة إلى خلق أوجه تآزر مع وكالات التحول الحضري الرائدة في الدول الأعضاء، وسيتم توفير المزيد من التفاصيل حول دورها ونتائجها.
- أنشطة التمويل الإضافية: أضحت الأمانة للثة بالأنشطة الممولة من الموارد الإضافية وسوف تقوم بتصميمها لاستعراضها.
- وبشكل عام، طلبت الدول الأعضاء توضيحاً بشأن فعالية (SURGE) بالتفاصيل التشغيلية، ولحاجات التمويل، والشفافية. ولأتمت الأمانة توضيحات ووعدت بتقديم المزيد من المعلومات بشأن جوانب محددة.

#### رابعاً: الوضع المالي لبرنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية

- قامت السكرتارية بعرض الوضع المالي لبرنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية حتى 31 ديسمبر 2023 والذي يمثل إيرادات وميزانية ومصروفات البرنامج حتى تاريخ 31 ديسمبر 2023، بالإضافة إلى مساهمات الدول الاعضاء للميزانية.
- فيما يتعلق بتوزيع النفقات Expense Distribution: مزيج نفقات الأمانة لعام 2023، حيث تذهب الحصة الأكبر إلى التعاون الفني (58.0%)، تليها الأموال المخصصة للمؤسسة (22.6%)، والأموال المخصصة الأخرى (6.5%).
- الوضع المالي Financial Position: كما في 31 ديسمبر 2023، يظهر المركز المالي إجمالي إيرادات قدرها 218.5 مليون دولار، وميزانية قدرها 184.9 مليون دولار، ومصروفات تبلغ 172.6 مليون دولار. صافي الأصول هو الأكثر صحة منذ عام 2015، مما يشير إلى وضع مالي مستقر.

- **Contribution Patterns**: هناك زيادة ملحوظة في المساهمات خلال الربع الرابع، وعدد الجهات المانحة الأساسية أخذ في الازدياد، وتتناسب المساهمات مع حجم الاقتصاد الجهة المانحة، حيث يشكل المساهمون من ذوي الدخل المرتفع 49% من التبرعات.
- المساهمات الإقليمية: يأتي ما يقرب من نصف المساهمات من دول أوروبا الغربية والدول الأخرى والمعروف باختصار (WEOG)، ولكن أعلى معدل مساهمة يأتي من الدول الأفريقية بنسبة 37%.
- كان صافي أصول موئل الأمم المتحدة هو الأفضل منذ عام 2015 حيث بلغ 6.5 مليون دولار أمريكي وبنفقات قدرت ثلاثة مليون دولار أمريكي وهو ما يتماشى مع الميزانية الفعلية للموئل.

#### مداخلات الدول الأعضاء:

رحبت الدول الأعضاء بالفائض في أموال المؤسسة غير المخصصة وعودة موئل الأمم المتحدة إلى ملامته المالية مع نمو صافي الأصول الذي يعزى إلى الأداء المذهل لموئل الأمم المتحدة.

السفير د. / خالد بن محمد الكعبي  
رئيس البعثة

#### نسخة مع النسخة :

- الأمين العام المساعد، رئيس مكتب الأمين العام.
- إدارة الإسكان والموارد المالية والحد من الكوارث ، إدارة شؤون المراكز والبعثات.

مستند



## مرفق رقم 15



07666

- 2 JUN 2024

07666

المحترم

سعادة السفير د. / علي بن إبراهيم المالكي

الأمين العام المساعد، رئيس قطاع الشؤون الاقتصادية

تحية طيبة وبعد ،

الموضوع: تقرير عن مشاركة البعثة في اجتماع الدورة الأولى لعام 2024 للمجلس التنفيذي لبرنامج الأمم المتحدة

للمستوطنات البشرية

خلال الفترة من 6 - 8 مايو 2024

شاركت البعثة في أعمال الدورة الأولى لعام 2024 للمجلس التنفيذي لبرنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية والذي عقد في مقر الأمم المتحدة بنيروبي خلال الفترة من 6 - 8 مايو 2024.

ويهدف الاجتماع إلى إشراف أعضاء المجلس التنفيذي للبرنامج من قبل الدول الأعضاء، على مهام عمل برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية ، وتعزيز مساهلة البرنامج وشفافيته وفعاليته ، ويتألف أعضاء المجلس التنفيذي من 36 دولة عضو تنتخبها جمعية الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية، وينعقد مرتين إلى ثلاث مرات في السنة في مكتب الأمم المتحدة في نيروبي.

كما تم النقاش على مجموعة من المواضيع الهامة والمتعلقة بالوضع المالي للمنظمة، وخطة العمل، والفعاليات التي سيتم تنظيمها خلال الفترة المقبلة، وفيما يلي تفاصيل ما تم في اليوم الأول 6 مايو 2024 :

#### التقدم المالي والتحديات:

افتتح الاجتماع بأخبار إيجابية تتعلق بالوضع المالي لموئل الأمم المتحدة، وقد أظهرت المنظمة في ظل قيادتها الحالية في عودة الموئل في قدرتها على الوفاء بالتزاماتها المالية (الملاءة المالية)، وتميزت بنمو قوي في فئات تمويل المؤسسات المخصصة وغير المخصصة والتعاون الفني، ويأتي هذا التحسن بعد فترة من الضغوط المالية التي تعرض بها برنامج الموئل. وعلى الرغم من المسار الإيجابي، لا تزال هناك مخاوف بشأن الاستدامة المالية على المدى الطويل، وشددت الدول الأعضاء على ضرورة زيادة المساهمات غير المخصصة للموئل، وهذا يسلط الضوء على الدور الحيوي لدعم الدول الأعضاء في ضمان استمرار قدرة موئل الأمم المتحدة على تنفيذ ولايته.

#### موازنة الميزانية وتمثيل الموظفين:

يركز مشروع برنامج العمل لعام 2025 على تنفيذ الخطة الاستراتيجية الحالية (2020-2025)، تعطي هذه الخطة الأولوية

للتوسع الحضري باعتباره قوة تحويلية للبشر والمجتمعات، والتعددية الفعالة، وتسريع التقدم في أهداف التنمية المستدامة.



تمكّن الميزانية المقترحة لعام 2025 هذا التركيز، مع مقترح خط الأساس بمبلغ 4 ملايين دولار أمريكي، ومع ذلك أبرزت المناقشات الحاجة إلى اتباع نهج متوازن، وأعربت الدول الأعضاء عن مخاوفها بشأن الحفاظ على ميزانية واقعية في ضوء القيود المحتملة على الإيرادات.

إلى جانب مناقشات الميزانية، برزت مسألة تمثيل الموظفين إلى العلن، واعترف موئل الأمم المتحدة بالجهود الجارية لتحسين التوازن الجغرافي والجنساني بين موظفيه، وبينما تم إحراز تقدم بشأن المساواة بين الجنسين في المناصب العليا، أشارت المناقشات إلى الحاجة إلى مزيد من التقدم، لا سيما على مستوى المديرين (درجة F5 وما فوق).

#### الاستعدادات الجارية لتنظيم المنتدى الحضري العالمي (WUF12)

قدم الاجتماع تحديثاً عن الاستعدادات للدورة الثانية عشرة للمنتدى الحضري العالمي (WUF12)، المقرر عقدها خلال الفترة من 4 إلى 8 نوفمبر 2024، في مدينة القاهرة، أشار مكرثارية البرنامج في لحاظته بأن المنتدى الحضري العالمي يعد مثابة منصة رئيسية لموئل الأمم المتحدة لتعزيز التعاون والشراكات مع مختلف أصحاب المصلحة بشأن القضايا الحضرية، وسيتركز موضوع الدورة الثانية عشرة للمنتدى الحضري العالمي، 'كل شيء يبدأ في المنزل': الإجراءات المحلية من أجل مدن ومجتمعات مستدامة، على الدور الحاسم الذي تلعبه الحكومات والمجتمعات المحلية في مواجهة التحديات العالمية وتحقيق أهداف التنمية المستدامة. سلطت الدول الأعضاء الضوء على أهمية مشاركة أصحاب المصلحة في الدورة الثانية عشرة للمنتدى الحضري العالمي، بما في ذلك إجراءات الاعتماد الشفافة، كما ركزت المناقشات أيضاً على الإجراءات المعللة في مؤتمر القاهرة والنتائج المتوقعة للمنتدى، ومن المتوقع أن تعتمد هذه الإجراءات على الالتزامات التي تم التعهد بها في قمة المستقبل المقبلة، والمساهمة في النتائج المتوقعة عليها في مؤتمر الأمم المتحدة لتغير المناخ (COP29)، وتوجيه القمة العالمية الثانية للتنمية الاجتماعية في عام 2025.

#### دور موئل الأمم المتحدة في إصلاح نظام الأمم المتحدة الإنمائي:

تناول الاجتماع التزام موئل الأمم المتحدة بتنفيذ إصلاحات نظام الأمم المتحدة الإنمائي، ويهدف هذا الإصلاح إلى تبسيط وتعزيز فعالية العمل التنموي الذي تقوم به الأمم المتحدة على المستوى القطري.

وفي لحاظتها أشار موئل الأمم المتحدة بأنه أجرى تغييرات هيكلية داخلية، وقام بتحديث سياسته المتعلقة بالبنية الإقليمية، وأعطى الأولوية للتكيف مع عمليات برمجة الإصلاح وتنفيذه، ومع ذلك تم الاعتراف بمحدودية الموارد باعتبارها التحدي الأكبر أكدت الدول الأعضاء على أهمية الملكية القوية والتتبع المتكامل داخل مجموعة منظومة الأمم المتحدة الإنمائية، بالإضافة إلى ذلك، أبرزت المناقشات الحاجة إلى تقديم تقارير أكثر وضوحاً عن تأثير عمل موئل الأمم المتحدة داخل فرق الأمم المتحدة القطرية.

#### معلومات إضافية:

افتتح الاجتماع بتقديم التعازي إلى حكومة كينيا بسبب تعرضها لفيضانات في عدد من المناطق مما أدى إلى وفاة أكثر من 300 شخص، مع تسليط الضوء على دور موئل الأمم المتحدة في تعزيز قدرة المدن على الصمود. طوال المناقشات، أكدت الدول الأعضاء باستمرار على أهمية مشاركة أصحاب المصلحة، وإجراءات الاعتماد الشفافة، وإعداد التقارير عن المشاركات. وهذا يؤكد الاعتراف المتزايد بالحاجة إلى المشاركة الشاملة في تحقيق التنمية الحضرية المستدامة.

حق الرد

رداً على كلمة معادة السفير الدكتور خالد محمد علي الكثيري الذي ألقاها نيابة عن جامعة الدول العربية، قام وفد الولايات المتحدة الأمريكية المشارك في الاجتماع، ممارسة حق الرد، أشار إلى أن التطورات في غزة ليست قضية ينبغي تركها للإسرائيليين والفلسطينيين وحدهم، وأنها ويتعين على الجميع العمل مع الشركاء في المنطقة لمنع انتشار الصراع، أشار وفد الولايات المتحدة أيضاً إلى الحاجة إلى البدء في التطلع إلى المستقبل من خلال إرساء أسس السلام المستدام والحكم بعد الحرب في غزة، معترفاً بأن الخطط المستقبلية يجب أن تتضمن أيضاً آليات مستدامة لإعادة إعمار مدن غزة مع الاعتقاد بأن موئل الأمم المتحدة سيمتد دور مهم في هذه العملية.

#### اليوم الثاني من عقد الاجتماع:

المناقشات التي جرت في اليوم الثاني من اجتماع المجلس التنفيذي لموئل الأمم المتحدة، ركزت على البنود 6 و7 و9 من جدول الأعمال. وهي تملط الضوء على النقاط الرئيسية، واهتمامات الدول الأعضاء، والتوجهات المستقبلية للمنظمة.

#### تشكيل المستقبل: الخطة الاستراتيجية الجديدة (البند 6 من جدول الأعمال):

تمحورت الجلسة حول صياغة الخطة الاستراتيجية الجديدة لموئل الأمم المتحدة للفترة 2026-2029. وكان التركيز على وضع خارطة طريق واضحة تعالج أوجه القصور في الخطة الحالية كما أبرزها تقييم مكتب خدمات الرقابة الداخلية. المبادئ التوجيهية والأولويات: قدم موئل الأمم المتحدة إطاراً مبنياً على خمسة مبادئ توجيهية، بما في ذلك عدم ترك أحد أو مكان خلف الركب، وتعزيز الرخاء الحضري، وتعزيز الاستدامة البيئية، كما تم تحديد أربع أولويات ناشئة، مع التركيز على التنمية المكانية الشاملة والعادلة، والمرونة الحضرية والعمل المناخي، والابتكار والتحول الرقمي، والحوكمة والتمويل من أجل التحضر المستدام.

مشاركة الدول الأعضاء وتحديد الأولويات: شاركت الدول الأعضاء بنشاط مكثف، مؤكدة على الحاجة إلى خطة مركزة ذات أهداف قابلة للقياس واستراتيجية واقعية لتخصيص الموارد، وشددوا على أهمية مواصلة الخطة مع الأطر الحالية مثل الأجندة الحضرية الجديدة وأهداف التنمية المستدامة، وسلطت المناقشات الضوء أيضاً على الحاجة إلى اتباع نهج موجه نحو النتائج مع البات واضحة للرصد والتقييم.

#### تنفيذ الرؤية: الأنشطة التنفيذية (البند 7 من جدول الأعمال):

استعرض موئل الأمم المتحدة للتقدم المحرز في برامج الرئيسية التي تهدف إلى ترجمة السياسات إلى أفعال، حظيت مبادرتان رئيسيتان باهتمام خاص:

1. "مجتمعات شاملة ومدن مزدهرة": يهدف هذا البرنامج إلى تعزيز سياسات التجديد الحضري التي تعزز التنمية الشاملة والمستدامة. وأشارت الدول الأعضاء بإنجازات البرنامج، بما في ذلك اعتماد العديد من المدن لسياسات التجديد وتعبئة الموارد المالية.

2. المرونة الحضرية المستدامة للجيل القادم (SURGe): دارت المناقشات حول الاتجاه المستقبلي لهذه المبادرة، وفي حين فضلت بعض الدول الأعضاء الحفاظ على هيكل شبكتها الحالي، دعا البعض الآخر إلى القيام بدور أكثر بروزاً في تسريع العمل المناخي أو حتى تحويلها إلى منصة تتسابق عالمية.

كما قدمت الجلسة تحديثات بشأن عمل موئل الأمم المتحدة في مجال منع الأزمات الحضرية والاستجابة لها، وتم تملط الضوء على دورها في أعقاب الصراع في غزة، مع التركيز على تحديثات إعادة الإعمار والخطوات التالية المحتملة.

#### التحديات والفرص: قرارات جمعية موئل الأمم المتحدة (البند 9 من جدول الأعمال):

ظهر تحدٍ رئيسي وهو أن الموارد المحدودة لا تزال تعيق تنفيذ القرارات المعتمدة في جمعية موئل الأمم المتحدة، وينطبق هذا بشكل خاص على القرارات التي تتطلب أنشطة مستمرة ومفتوحة.

التعبود على الموارد وتحديد الأولويات: دعت الدول الأعضاء إلى تنفيذ أكثر تواتراً للقرارات في مختلف المجالات المواضيعية، وتم التأكيد على الحاجة إلى زيادة التمويل غير المخصص وإتباع نهج أكثر استراتيجية في تخصيص الموارد. كما سلطت المناقشات الضوء على أهمية تحديد أولويات البرامج والأنشطة الرئيسية المتوافقة مع الخطة الاستراتيجية الجديدة.

الشفافية والمساءلة: طلبت الدول الأعضاء تقارير مرحلية أكثر وضوحاً عن تنفيذ القرارات، بما في ذلك المعلومات المالية للوافية، ويهدف هذا التركيز على الشفافية إلى ضمان استخدام الموارد بفعالية وكفاءة.

قرارات محددة: تناولت المناقشات قرارات محددة، بما في ذلك تلك المتعلقة بالمدن الذكية، والمساواة بين الجنسين، والسكن الملائم، على سبيل المثال كان هناك اهتمام بالتقدم المحرز في القرار 1/2 بشأن المدن الذكية التي تركز على الناس، حيث سلطت بعض الدول الأعضاء الضوء على مبادراتها الخاصة في هذا المجال. وبالمثل، تم التأكيد مجدداً على الحاجة إلى زيادة التركيز على القرار 7/2 بشأن السكن الملائم، لا سيما في البلدان النامية.

#### الطريق إلى الإتمام

شدد الاجتماع على التحديات المستمرة التي يواجهها موئل الأمم المتحدة في تنفيذ ولايته بسبب محدودية الموارد، ومع ذلك فقد سلط الضوء أيضاً على روح التعاون، واعترفت الدول الأعضاء. وممثلو موئل الأمم المتحدة بالحاجة إلى نهج أكثر تركيزاً واستراتيجية، مع خارطة طريق واضحة للمستقبل، وستكون زيادة الدعم المالي والالتزام بتعبئة الموارد أمراً حاسماً في تمكين موئل الأمم المتحدة من التنفيذ الفعال لبرامجه والوفاء بالوعود المنصوص عليها في القرارات المعتمدة في جمعية موئل الأمم المتحدة.

#### اليوم الثالث من عقد الاجتماع 8 مايو 2024

ركز اليوم الختامي للدورة الأولى لعام 2024 للمجلس التنفيذي لموئل الأمم المتحدة على موضوعين رئيسيين: جهود موئل الأمم المتحدة الداخلية لتعزيز صلباته والالتزام بالتعاون مع أصحاب المصلحة الخارجيين.

#### البند 11 من جدول الأعمال: تعزيز الحماية ضد الاستغلال والانتهاك الجنسيين (SEA):

أكد موئل الأمم المتحدة من جديد التزامه بالقضاء على الاستغلال الجنسي والاعتداء الجنسي والتحرش الجنسي داخل المنظمة. وحشد التدابير المختلفة التي سيتم تنفيذها في عام 2023، بما في ذلك خطة العمل السنوية المخصصة، وتقييمات المخاطر، وتدريب الموظفين.

أقرت الدول الأعضاء بهذه الجهود وأثارت أسئلة حول الإجراءات الإضافية، وشجعوا موئل الأمم المتحدة على تخصيص المزيد من الموارد لمنع الاستغلال الجنسي والاعتداء الجنسي، بما في ذلك الموظفين المتقاعدين وتحسين التدريب، بالإضافة إلى ذلك، استفسروا عن عواقب عدم الامتثال للتدريب الإلزامي.

اعترف موئل الأمم المتحدة بمحدودية الموارد وأبلغ عن حالة واحدة من حالات الاستغلال الجنسي والاعتداء الجنسي أحييت إلى مكتب خدمات الرقابة الداخلية (OIOS) في عام 2023، مع أربع حالات حتى الآن في عام 2024، وأثارت الحالات المحدودة المبلغ عنها استفسارات من الولايات المتحدة حول احتمال نقص الإبلاغ.

#### البند 12 من جدول الأعمال: تحسينات الإدارة الداخلية لموئل الأمم المتحدة

عرض موئل الأمم المتحدة جهوده المستمرة لتحسين كفاءة الإدارة الداخلية، وشمل ذلك استراتيجية جديدة للتحويل الرقمي للاستفادة من التكنولوجيا ونهج الإدارة القائمة على النتائج لتجسين تقييم البرنامج.

طلبت وفد الولايات المتحدة الأمريكية المشارك في الاجتماع المزيد من التفاصيل حول مبادرات محددة ضمن هذه الاستراتيجية، مثل "مشروع الدفع"، وأوضح موئل الأمم المتحدة أن "المشروع الدافع" يتماشى مع مبادرة الأمم المتحدة 2.0 التي أطلقها الأمين العام للأمم المتحدة وسيتم تنفيذه ضمن خطته الإستراتيجية الحالية.

#### البند 13 من جدول الأعمال: نتائج الجلسة والخطوات التالية

اعتمد المجلس التنفيذي بالإجماع جميع مسودات النتائج والتقارير المقدمة خلال الدورة التي استمرت ثلاثة أيام. تم تأكيد تاريخ عقد الدورة الثانية للمجلس عام 2024 وتم التوافق على أن تعقد خلال الفترة من 4 إلى 6 ديسمبر المقبل، بالإضافة إلى ذلك، ستعقد الدورة الأولى لفريق عمل الخبراء الحكومي الدولي المفتوح العضوية المعني بالسكن اللائق للجميع في نيروبي خلال الفترة من 9 إلى 11 ديسمبر/كانون الأول.

#### البند 14 من جدول الأعمال: إشراك أصحاب المصلحة لتحقيق تأثير أوسع

سلطت منظمة United Cities and Local Government والمعروف بإختصار UCLG الضوء على الدور الحاسم للحكومات المحلية في تحقيق أهداف التنمية الحضرية المستدامة، وشددوا على أهمية مشاركة أصحاب المصلحة وتعاونهم، لا سيما من خلال سياسة رسمية، وأعلنت منظمة UCLG أيضًا عن مشاركة 30 صدة ومحافظ في المنتدى الحضري العالمي القادم (WUF12).

أشادت لجنة هابرو بعمل موئل الأمم المتحدة بشأن القضايا الجنسانية والتزامه بالخطة الحضرية الجديدة، وحثوا موئل الأمم المتحدة على اتباع نهج جريء في خطته الاستراتيجية المقبلة (2026-2029)، بما يضمن التوافق مع السنوات الختامية لخطة عام 2030 والنتائج المتوقعة لفة الأمم المتحدة للمستقبل.

#### البند 15 من جدول الأعمال: ملاحظات ختامية

أعرب المدير التنفيذي بالنيابة لموئل الأمم المتحدة عن امتنانه للدول الأعضاء لمشاركتها ومساهماتها، وكرر التأكيد على التحدي المستمر المتمثل في التمويل المحدود وشدد على الحاجة إلى زيادة الموارد من أجل تنفيذ ولاية موئل الأمم المتحدة بفعالية، وشدد على أهمية المشاركة في الفعاليات المقبلة من بينها الدورة الثانية عشرة للمنتدى الحضري العالمي وقمة الأمم المتحدة للمستقبل، حيث سيلعب موئل الأمم المتحدة دوراً رئيسياً، وأخيراً أكد للدول الأعضاء إجراء مشاورات وثيقة أثناء وضع الخططة الاستراتيجية الجديدة، أكد أن هذا اليوم الأخير من دورة المجلس التنفيذي للترام موئل الأمم المتحدة بتعزيز عملياته الداخلية وتعزيز التعاون مع أصحاب المصلحة الخارجيين، تناولت المناقشات قضايا حاسمة مثل منع الاستغلال والاعتداء الجنسي داخل المنظمة، وتحسين كفاءة الإدارة الداخلية، وضمان المشاركة الهادفة مع الحكومات المحلية والجهات الفاعلة في المجتمع المدني، وجميع هذه العناصر ضرورية لموئل الأمم المتحدة لتحقيق أهدافه المتمثلة في تعزيز التنمية الحضرية المستدامة وضمان السكن اللائق للجميع.

فيما يتعلق بالقرارات الصادرة عن الدورة الأولى للمجلس التنفيذي للموئل لعام 2024 (مرفق)، تم إصدار 4 قرارات رئيسية ذات صلة بعمل الموئل، حيث قامت المجموعة العربية خلال سير عمليات التفاوض تحت القرار الخاص في تنفيذ الأنشطة المعيارية لبرنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية خاصة الجزء الخاص في التقرير الأولي للجنة تقصي الحقائق بعنوان: "حالة تطور للجهود الرامية إلى إعادة بناء المستوطنات البشرية في قطاع غزة" والتي واجهت اللجنة المشكلة في أعمال الدورة الثالثة لعام

2024 والتي تم تكليفها لاعداد تقرير تفصيلي عن الاوضاع الحالية في قطاع غزة، حيث تعرضت اللجنة التي تم تشكيلها مضايقات من قبل الكيان الاسرائيلي من خلال منعهم من دخول قطاع غزة، وخلال الدورة الحالية تم تكليف بأن يعمل سكرتارية برنامج المونل في تقديم تقرير محدث إلى الدورة المقبلة للمجلس التنفيذي، كما تم التوافق بطلب السكرتارية بأنه تمشياً مع ولاية البرنامج بأهمية العمل على مواصلة تطوير النهج القائم على الأحياء في الإنعاش وإعادة الإعمار في قطاع غزة، واستخدام التمييز الحضري لتعميق التقييمات واستكشاف الخيارات لإعادة البناء بشكل أفضل، وتحفظ وفد امراثل ومن خلال تلقيه دعماً من قبل وفد دولة الأرجنتين المشارك في الاجتماع على تلك الفقرة، إلا ان وفد اسراثل سحبت تحفظها وتم تمرير القرار.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام ،

السفير د. / خالد بن محمد الكثوري

رئيس البعثة

نسخة مع التبعة :

- الأمين العام المساعد، رئيس مكتب الأمين العام.
- إدارة الإسكان والموارد المائية والحد من الكوارث ، إدارة شؤون المراكل والبعثات.

عبدالنور آدم

## مرفق رقم 16



07933

6 JUN 2024

الرقم : LAS/ June 1 / 24

التاريخ: 2024/6/6

المحترم

سعادة السفير د. / علي بن إبراهيم المائلي

الأمين العام المساعد، رئيس قطاع الشؤون الاقتصادية

تحية طيبة وبعد،

الموضوع: مشاركة البعثة في الاجتماع التشاوري الثاني لصياغة مسودة الخطة الاستراتيجية لموئل الأمم المتحدة خلال

الفترة من 2026 إلى 2029

(مقر الأمم المتحدة بنيروبي، 6 يونيو 2024)

شاركت بعثة جامعة الدول العربية بنيروبي في الاجتماع التشاوري الثاني على مستوى المندوبين الدائمين لصياغة مسودة الخطة الاستراتيجية لموئل الأمم المتحدة خلال الفترة من 2026 إلى 2029 بتاريخ 30 مايو 2024 ، والتي عقدت بمقر منظمة الأمم المتحدة بنيروبي، فيما يلي نستعرض أهم ما تم مناقشته في الاجتماع:

أولاً: الخلفية

خلال الدورة الثانية لجمعية موئل الأمم المتحدة والتي عقدت في شهر يونيو لعام 2023، التزمت الدول الأعضاء بمواصلة عملية التخطيط الاستراتيجي لموئل الأمم المتحدة مع دورة الاستعراض الشامل للسياسات الذي يجري كل أربع سنوات لأنشطة التنفيذ من أجل تحقيق أهداف التنمية المستدامة ذات الصلة بعمل الموئل، من ضمنها الالتزام بأهداف الخطة الاستراتيجية لموئل الأمم المتحدة خلال الفترة 2020-2023 لتشمل أيضاً الفترة المستكملة خلال الفترة 2024-2025. وفي عام 2025، ستعتمد الدورة الثانية العادية المستأنفة لجمعية موئل الأمم المتحدة الخطة الاستراتيجية لموئل الأمم المتحدة للفترة 2026-2029.

سبق أن تم عقد اجتماعات سابقة بهدف مناقشة مسودة الخطة الاستراتيجية، ومثقي حتى الآن عدد 6 اجتماعات على ان تنتهي مايو لعام 2025.

ثانياً: التطورات التي تمت **Development Process**

- يعمل موئل الأمم المتحدة حالياً بإعداد الخطة الاستراتيجية للفترة 2026-2029.
- تكون عملية التطوير **Development Process** تشاورية ومفتوحة وشاملة.
- الدروس المستفادة من المشاورات والتقييمات سيضاف إلى صياغة الخطة الاستراتيجية.
- تلعب مشاورات الدول الأعضاء دوراً حاسماً والتي بدأت الاجتماعات التشاورية خلال شهر يناير 2024.
- تم النقاش في الخطة الاستراتيجية الجزء الخاص بالمبادئ والأولويات والطرق الفعالة بين الدول الأعضاء ومنظومة الأمم المتحدة وأصحاب المصلحة الرئيسيين والجهات الفاعلة الأخرى ذات الصلة.
- تعتمد الرؤية والأولويات والأهداف المقترحة للخطة الاستراتيجية على تركيز غايات الهدف 11 من أهداف التنمية المستدامة، مع التركيز على التنمية الحضرية والتخطيط المتكامل.



### ثالثاً: المبادئ التوجيهية Guiding Principles

تحتوي الخطة الاستراتيجية 2026-2029 إلى عدة مبادئ توجيهية:

- تحديد دور موئل الأمم المتحدة في منظومة الأمم المتحدة.
  - التخطيط الحضري المتكامل: التركيز على إدارة التنظيم الإقليمي، والاستمرارية الريفية الحضرية، والمدن الفردية (Individual Cities).
  - تعزيز تخطيط التنمية الوطنية: دمج التنمية الحضرية في الخطط الوطنية.
  - معالجة الهدف 11 من أهداف التنمية المستدامة: معالجة التحديات الحضرية وضمان تحقيق مدن ومجتمعات مستدامة.
- رابعاً: مداخلات مندوبي الدول الأعضاء في العناصر الأساسية المقترحة للخطة Proposed Core Elements
- أقرت الدول الأعضاء بالرؤية للمقترحة المتمثلة في "مدن ومستوطنات بشرية عادلة وخضراء وقادرة على الصمود".
  - أكدت الدول الأعضاء على أهمية الإدارة المستدامة في تحقيق أوليات الخطة.
  - نقاط الضعف والتحديات في معالجة الهدف 11 من أهداف التنمية المستدامة خاصة فيما يتعلق بفقراء المناطق الحضرية والمعروف بـ Urban poor حيث تتزايد الفجوة بين الأغنياء والفقراء.
  - فيما يتعلق بالاستجابة الفعالة للآزمات الحضرية: أثارت مخاوف بشأن الحاجة إلى الاستجابات في الوقت المناسب، والاستفادة من الموارد بشكل فعال، وضمان التوزيع العادل بين أصحاب المصلحة.
  - أكدت الدول الأعضاء أيضاً مخاوف بشأن ضرورة قيام موئل الأمم المتحدة بمعالجة المبادئ المتعلقة بولايتته، وضد التدخل في ولاية وكالات الأمم المتحدة الأخرى .
  - أشارت الدول الأعضاء أيضاً إلى أن أكبر تهديد وجوبي لموئل الأمم المتحدة في تحقيق مهمته هو مسألة للحصول على الموارد، مشيرة إلى أن تعبئة الموارد ينبغي أن تكون على رأس الأولويات.
  - فيما يتعلق بالأهداف المقترحة والمدرجة ضمن الخطة الاستراتيجية الخاصة في الحوكمة الفعالة المتعددة الأطراف والتخطيط المكاني المتكامل/التمويل وبناء القدرات من خلال الأدوات الرسمية لبيانات المعرفة والاستشراف. فقد اهتمت الدول الأعضاء بمداخلات في هذا الشأن وكان على النحو التالي:
- ❖ أكدت الدول الأعضاء بشكل عام إلى أن الأهداف المدرجة ضمن الخطة الاستراتيجية يعتبر بأنها عوامل تمكينية وليست نتائج قابلة للقياس في السنوات الأربع القادمة فيما يتعلق بخطة عام 2030.
  - ❖ ندّدوا على الحاجة إلى أهداف طموحة وقابلة للتحقيق ومحددة زمنياً تتماشى مع ولاية موئل الأمم المتحدة وخطة عام 2030.
  - ❖ كما تم الإشارة إلى عدم الوضوح بشأن الأولويات المدرجة إلى الخطة الاستراتيجية كعائق أمام صياغة أولويات قابلة للتنفيذ الخطة.

### 5. الخطوات المقبلة:

ستقوم مكرتارية الموئل بتطوير وتحسين مبادئ الرؤية والأولويات والأهداف المقترحة المدرجة ضمن الخطة الاستراتيجية بناءً على مداخلات الدول الأعضاء، والنظر إلى تعبئة الموارد الخاصة بالخطة باعتبارها مجالاً مهماً لمتابعة المناقشات .

وتفضلوا بالقبول فائق التقدير والاحترام،

المفوض د. / خالد بن محمد الكنتري



نسخة من الخطة :  
 - الأمين العام المساعد، رئيس مكتب الأمين العام.  
 - الأمين العام المساعد، رئيس مكتب الأمين العام.  
 - الأمين العام المساعد، رئيس مكتب الأمين العام.  
 - الأمين العام المساعد، رئيس مكتب الأمين العام.  
 - الأمين العام المساعد، رئيس مكتب الأمين العام.



**Strategic Plan 2026-2029**  
**Background paper for the second retreat of Member States**  
**30 May 2024**

|                                                                                                                                         |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Executive Summary .....                                                                                                                 | 1  |
| 1. Foundations for developing the strategic plan 2026-2029 .....                                                                        | 3  |
| 1.1 Agenda 2030 .....                                                                                                                   | 3  |
| 1.2 The New Urban Agenda .....                                                                                                          | 3  |
| 1.3 Other global agendas .....                                                                                                          | 4  |
| 1.4 United Nations Development System reform and the Quadrennial Comprehensive Policy Review .....                                      | 5  |
| 2. Key results of recent evaluations and assessments .....                                                                              | 5  |
| 2.1 OIOS mid-term evaluation of Strategic Plan 2020-25 .....                                                                            | 5  |
| 2.2 Inception of MOPAN evaluation: what concerns the strategic plan .....                                                               | 5  |
| 2.3 Lessons learned from evaluations and assessments .....                                                                              | 6  |
| 2.3.1 What really worked well and needs to be retained? .....                                                                           | 6  |
| 2.3.2 What needs to be improved or enhanced? .....                                                                                      | 6  |
| 3. Framework for developing the strategic plan .....                                                                                    | 7  |
| 3.1 Governance mandates to develop the Strategic Plan .....                                                                             | 7  |
| 3.2 Purposes of the strategic plan for UN-Habitat .....                                                                                 | 8  |
| 3.3 Guiding principles for developing the strategic plan .....                                                                          | 8  |
| 3.4 Considerations to be balanced in developing the strategic plan .....                                                                | 8  |
| 3.5 Approach to developing the strategic plan .....                                                                                     | 9  |
| 4. Unpacking core elements .....                                                                                                        | 9  |
| 4.1 Maximizing value-add within the United Nations system .....                                                                         | 9  |
| 4.2 Vision .....                                                                                                                        | 10 |
| 4.3 Proposed priorities .....                                                                                                           | 10 |
| 4.3.1 Increase access to adequate housing and basic services for inclusive prosperity and poverty eradication .....                     | 10 |
| 4.3.2 Manage human settlements for improved urban environment and climate action .....                                                  | 11 |
| 4.3.3 Promote more effective urban crisis response and recovery for resilient human settlements .....                                   | 13 |
| 4.4 Proposed goals .....                                                                                                                | 14 |
| 4.4.1 Enable more effective multi-level governance of human settlements and their systems .....                                         | 14 |
| 4.4.2 Promote integrated spatial planning and finance for sustainable urbanization across all territorial scales .....                  | 14 |
| 4.4.3 Support evidence-based policies and plans through improved capacity building, knowledge, data, digital tools, and foresight ..... | 15 |
| 5. Next steps .....                                                                                                                     | 15 |
| 5.1 Moving forward to programming action to attain the goals .....                                                                      | 15 |
| 5.2 Proposed roadmap for MS consultations .....                                                                                         | 16 |

## Executive Summary

### Setting the scene

UN-Habitat is developing its strategic plan 2026-2029 for discussion and adoption at the resumed second session of the United Nations Habitat Assembly in May 2025. The mandate to prepare the plan lies with the Executive Board of UN-Habitat. The Executive Director of UN-Habitat is elaborating the proposal for strategic consultations with Member States. This background paper serves to inform on the process so far and facilitates the discussion on the proposed priorities and goals of the strategic plan at the retreat of the Member States in Nairobi on 30 May 2024. It is not a draft of the Strategic Plan and should not be read as such.

### Foundations, lessons, and framework

**Chapter 1** includes foundations to develop the strategic plan. In **chapter 2**, lessons learned from evaluations and assessments of the strategic plan 2020-2025 are presented. **Chapter 3** reviews the framework for developing the next plan, including guiding principles and the approach, which derive from the lessons learned from evaluations, and consultations with Member States.

### Priorities and goals

The priorities and goals proposed in **chapter 4** follow recommendations from the Office of Internal Oversight Services (OIOS) and respond to feedback to develop a simpler, more straightforward strategic plan that will provide better focus, fewer priorities, and more accountability through appropriate assignment of functions in the Secretariat.

The proposed priorities connect to the domains of change of the current strategic plan 2020-2025 allowing for continuity in delivery. The major changes are that social and economic dimensions have been merged as they are stronger if addressed together, and that the priorities are articulated as challenges for which UN-Habitat has a unique role to address in the multilateral system.

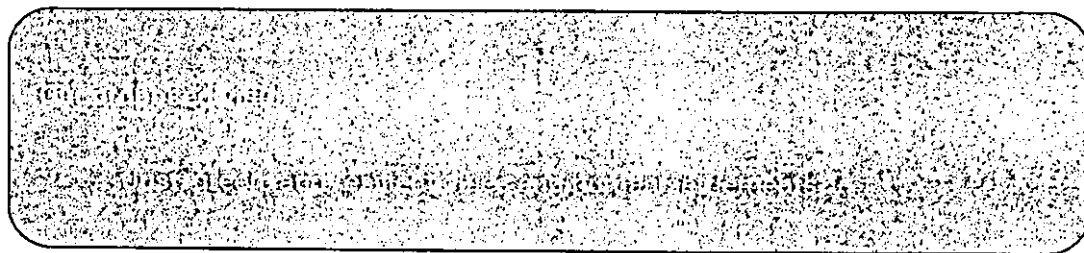
The proposed goals derive from the competences that UN-Habitat has developed under its mandates and are formulated to enable UN-Habitat to attain the priorities and to address their challenges with the highest impact.

The detailed reasoning for these elements and the role of UN-Habitat in addressing them are further detailed in chapter 4.

### Retreat agenda

The paper is followed by the detailed agenda of the retreat, explaining the process and suggested results of each agenda item.

## Proposed core elements



### Our proposed priorities

1. Increase access to adequate housing and basic services for inclusive prosperity and poverty eradication
2. Manage human settlements for improved urban environment and climate action
3. Promote more effective urban crisis response and recovery for resilient human settlements

click on headings to get to the section in the document



### Our proposed goals

1. Enable more effective and better governance of human settlements and their systems
2. Promote integrated spatial planning and land-use for sustainable urbanization across all territorial scales
3. Support evidence-based policies and plans through improved capacity building, knowledge, data, digital tools and foresight

## 1. Foundations for developing the strategic plan 2026-2029

The strategic plan 2026-2029 provides pathways for accelerating progress towards the Sustainable Development Goals. Getting cities right is a necessary condition to attain other development goals and targets and accelerate meaningful progress that is inclusive. This is key especially as the strategic plan 2026-2029 falls during the last years before the end of Agenda 2030. This chapter briefly introduces key existing United Nations frameworks and processes informing the proposed priorities and goals of UN-Habitat for the period 2026 – 2029.

### 1.1 Agenda 2030

The proposed vision, priorities, and goals of the strategic plan 2026-2029 draw on the focus of SDG 11 targets. The lagging progress with SDG 11, and the risk of not achieving its targets, as clearly shown in the 2023 global assessment<sup>1</sup>, requires explicit focus in the strategic plan 2026-2029. Therefore, the key elements prioritized under SDG 11 are also prioritized in the strategic plan 2026-2029 (Table 1).

Table 1: SDG 11 and UN-Habitat's strategic plan 2026-2029

| SDG 11 targets                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Proposed priorities and goals of UN-Habitat's strategic plan 2026-2029                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- adequate, safe and affordable housing and basic services (SDG 11 Target 11.1)</li> <li>- safe, affordable, accessible and sustainable transport systems for all (SDG 11 Target 11.2)</li> <li>- universal access to safe, inclusive and accessible, green and public spaces (SDG 11 Target 11.7)</li> </ul>    | Covered under priority 1 (Increase access to adequate housing and basic services for inclusive prosperity and poverty eradication)                                                                                            |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- support least developed countries in building sustainable and resilient buildings (SDG 11 Target 11.c)</li> <li>- reduce the adverse per capita environmental impact of cities (SDG 11 Target 11.6)</li> <li>- protect and safeguard the world's cultural and natural heritage (SDG 11 Target 11.4)</li> </ul> | Covered under priority 2 (Manage human settlements for improved urban environment and climate action)                                                                                                                         |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- reduce the number of deaths, people affected and direct economic losses from disasters (SDG 11 Target 11.5)</li> <li>- holistic disaster risk management at all levels (SDG 11 Target 11.b)</li> </ul>                                                                                                         | Covered under priority 3 (Promote more effective urban crisis response and recovery for resilient human settlements)                                                                                                          |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>- participatory, integrated and sustainable human settlements planning and management (SDG 11 Target 11.3)</li> <li>- links between urban, peri-urban and rural areas (SDG 11 Target 11.a)</li> </ul>                                                                                                            | Covered under goals 1 + 2 (Enable more effective multi-level governance of human settlements and their systems ; Promote integrated spatial planning and finance for sustainable urbanization across all territorial scales ) |

### 1.2 The New Urban Agenda

The New Urban Agenda incorporates a distinct recognition that urbanization can be a powerful tool for sustainable development if well-planned and well-managed. As such, the New Urban Agenda serves as a means of accelerating progress with the 2030 Agenda, especially Goal 11 on sustainable cities and communities and the Paris Agreement while contributing to sustaining peace<sup>2</sup>. Importantly, the New Urban Agenda provides two vital dimensions not addressed in Agenda 2030, namely multi-level governance and the territorial dimension of sustainable

<sup>1</sup> SDG 11 Synthesis Report, UN-Habitat (2023).

<sup>2</sup> A/RES/77/173 OP.9

development. These elements directly inform the articulation of goals for UN-Habitat's strategic plan 2026-2029.

In the New Urban Agenda, the Member States adopted the three transformative commitments:

- Sustainable urban development for social inclusion and ending poverty (e.g. covering issues of poverty, informal settlements, inequality, housing, land, basic services, public space);
- Sustainable and inclusive urban prosperity and opportunities for all (e.g. covering issues of inclusive economic growth, employment & decent work, local economic development, spatial planning);
- Environmentally sustainable and resilient urban development (e.g. covering issues of climate change, hazards, natural resources, energy, waste management, resilience).

The above elements are reflected in the priorities and goals of the strategic plan 2026-2029. However, under the proposed goals of the strategic plan 2026-2029, prosperity and poverty are integrated in their framing, as they constitute indivisible elements that cannot be addressed separately. Furthermore, the strategic plan 2026-2029, gives distinct consideration to the urban environment on the one hand, and urban crises on the other hand, which though linked, require sufficiently distinct responses from UN-Habitat.

In addition, through the High-level meeting at the United Nations General Assembly to assess progress on the implementation of the New Urban Agenda (28 April 2022), and in the subsequent UNGA resolution (A/RES/77/173), Member States provided further guidance. UN-Habitat was asked to continue to support NUA implementation giving consideration to access for all to adequate, safe and affordable housing; inclusive urban prosperity and finance; effective climate action and environmental sustainability; multilevel governance and localization of the Sustainable Development Goals; effective urban crisis response and recovery<sup>3</sup>. These elements are explicitly considered in the proposed priorities and goals for the new strategic plan 2026-2029.

### 1.3 Other global agendas

As in the last strategic plan, UN-Habitat also considers how it can support the implementation of other global agendas by Member States, based on its mandate and expertise. This includes the promotion of multi-level climate action towards the Paris Agreement<sup>4</sup>; the building of urban resilience in response to the Sendai Framework for Disaster Risk Reduction 2015-2030<sup>5</sup>; elaborating the contribution of sustainable urbanization to sustaining peace, as reflected also in the New Agenda for Peace<sup>6</sup>; applying a human settlements approach to forced displacement in support of the Global Compacts on Refugees and Migration<sup>7</sup> and ensuring a focus on financing sustainable urbanization and local finance in support of the Addis Ababa Action Agenda<sup>8</sup>. UN-Habitat will promote sustainable cities and human settlements as enablers for attaining these global agendas and identify partnerships within the UN system in this regard, including through country level delivery.

---

<sup>3</sup> A/RES/77/173 OP 15.

<sup>4</sup> ECCC/CP/2015/10/Add.1.

<sup>5</sup> A/RES/69/283.

<sup>6</sup> Presented by the Secretary General in his Policy Brief on 20 July 2023 for consideration of the Member States ahead the Summit of the Future in September 2024.

<sup>7</sup> A/RES/73/195

<sup>8</sup> A/RES/69/313.

#### 1.4 United Nations Development System reform and the Quadrennial Comprehensive Policy Review

At UNGA Resolution 71/243 of 21 December 2016 on the quadrennial comprehensive policy review of operational activities for development of the United Nations system, Member States set general guidelines and principles. At its Resolution 72/279 of 31 May 2018, Member States guided repositioning the United Nations development system in the context of the quadrennial comprehensive policy review of operational activities for development of the United Nations system. The United Nations development system has undergone a reform, guided by these GA resolutions. This requires UN-Habitat to be fully integrated in the work of the United Nations system at country level through a focus on its added value, and the operationalization of the United Nations system-wide Strategy on Sustainable Urban Development<sup>9</sup>.

The reform asks the United Nations system to focus on its comparative advantages within the broader landscape of development actors. Thus, the strategic plan 2026-2029 places deliberate emphasis on its unique role and competencies (see section 4.1 below). The reform also requires the United Nations system to expand its convening and partnership focus, to strengthen its policy support, addressing critical gaps and to build the necessary capacity in government institutions to implement the New Urban Agenda and related policies. For example, in fragile and crisis settings, the United Nations, including UN-Habitat, is often uniquely placed to play a critical role in UN country team efforts for crisis response and recovery from a human settlements' perspective.

## 2. Key results of recent evaluations and assessments

The development of the strategic plan is guided by the lessons from recent evaluations and assessments outlined below.

### 2.1 OIOS mid-term evaluation of Strategic Plan 2020-25

The Office of Internal Oversight Services (OIOS) evaluated the relevance, effectiveness, sustainability, and coherence of UN-Habitat within the context of assessing mid-term implementation of the UN-Habitat 2020-2025 strategic plan, concluded in April 2024. The evaluation is based on an extensive consultation with a wide range of actors and 6 country case studies and resulted in 6 recommendations<sup>10</sup>.

The evaluation found that the strategic plan had a clear theory of change with linkages to key global agendas and "served as a valuable tool for programming and advocacy, providing a flexible and coherent vision to guide the entity's work". Insufficient resources and a lack of clear accountability and results framework hindered focused implementation. The evaluation identified positive impact at country level of UN-Habitat's work. Relevant elements of this evaluation for the new strategic plan are integrated under section 2.3 below.

### 2.2 Inception of MOPAN evaluation: what concerns the strategic plan

The Multilateral Organization Performance Assessment Network (MOPAN) represents all major donors providing multilateral assistance. It assesses multilateral organizations to promote greater effectiveness and efficiency; support internal reforms and change initiatives; assist in strategic transformation efforts and help shape standards and organizational good practice.

---

<sup>9</sup> CEB/2019/1/Add.5.

<sup>10</sup> Mid-term Evaluation of the United Nations Human Settlements Programme Strategic Plan 2020-2025, OIOS (April 2024).

The last assessment of UN-Habitat was concluded in 2016<sup>11</sup>. The current assessment is at the inception stage and will be concluded by 28 November 2024.

The inception report noted the balance of UN-Habitat's normative with operational work as a defining characteristic of its operating model. It highlights the continued strong demand for operational support as evidenced in the levels of earmarked contributions at country level. The report also found that domains of change 1 and 2 in the current strategic plan represent the core work of UN-Habitat in sustainable urbanization and housing, while domains of change 3 and 4 help to articulate UN-Habitat's contribution to contemporary issues such as climate change and humanitarian crises related to sustainable urbanization.

### 2.3 Lessons learned from evaluations and assessments

The below draws on the evaluations of UN-Habitat's current strategic plan 2020-2025, engagement with Member States, and a broad consultation with staff.

#### 2.3.1 *What really worked well and needs to be retained?*

The outcome-oriented nature of the current strategic plan was an important step forward, compared to the previous plan allowing a better articulation of how the New Urban Agenda can help accelerate progress towards the Sustainable Development Goals, and UN-Habitat's added value in the implementation of other global agendas related to climate change, biodiversity, and crisis prevention and response. It also allowed for more corporate integration and collective focus on higher level impact. It provided a framework for better integration of the normative and operational work.

Jointly with the United Nations system-wide Strategy on Sustainable Urban Development, whose results areas mirrored the domains of change, it allowed to build much stronger strategic partnerships within the United Nations system and beyond. It resulted in a better articulation and recognition of UN-Habitat's role and an increasing demand for UN-Habitat's contribution to system-wide efforts (e.g. climate action, migration, displacement).

The domains of change and their respective outcomes, and the systems put in place to guide project development, supported more integrated programming, as evidenced with over 40 per cent of UN-Habitat's projects contributing to outcomes across at least 3 domains of change. UN-Habitat's work should not be seen as siloed but should be designed to deliver impact against multiple global agendas.

These lessons inform the approach of the strategic plan 2026-2029, including through the proposed priorities which are more outcome oriented.

#### 2.3.2 *What needs to be improved or enhanced?*

There is a broad consensus that a stronger focus and prioritization is needed at the outcome level. The current outcomes capture all key aspects of UN-Habitat's work without a clear hierarchy. Working towards better access to adequate housing is a good example as it captures seven key dimensions (affordability, access to services, land tenure, accessibility, habitability, location and cultural adequacy). This includes a consideration for core and emerging priorities, including as set out in UN-Habitat Assembly Resolutions.

---

<sup>11</sup> United Nations Human Settlements Programme (UN-Habitat) Institutional Assessment Report. MOPAN (2017).

A better identification and articulation of the main global trends, as set out for instance in the SDG 11 Report (2023) or the IPCC Cities Report, where UN-Habitat could support national and local governments could further help UN-Habitat to focus and measure the impact of its work.

It calls for a simpler structure of strategic plan, with more straightforward language, drawing inspiration also from the corporate strategies of other United Nations agencies.

The strategic plan needs to provide clearer corporate guidance on how it can be implemented at the global, regional, national, and subnational level. This includes the translation to local/country-level implementation.

The strategic plan should enable a better understanding of how UN-Habitat can have impact, including through its influencing role, and how the impact of UN-Habitat's work can be made more sustainable, scalable and transformational.

Clearer accountability is needed for each part of the agency, in alignment with the sub-programmes used to draft the annual work programme and budget. This needs to be complemented with a more focused and nimbler results framework and knowledge management.

The 2026-2029 strategic plan will take these lessons into account including clearer prioritization and focus and strengthened results framework.

### 3. Framework for developing the strategic plan

Taking the lessons learned into account, UN-Habitat developed a framework to guide the strategic planning process in response to strengths and weaknesses exposed by evaluations of the previous strategic plan.

#### 3.1 Governance mandates to develop the Strategic Plan

The mandates to develop the strategic plan reflect a robust governance structure to strengthen Member States' ownership, leadership, and oversight of UN-Habitat.

The authority to prepare the strategic plan lies with the Executive Board of UN-Habitat.

The Ad Hoc Working Group on Programmatic, Budgetary, and Administrative Issues supports consultations among the Member States.

The Committee of Permanent Representatives drafts decision language, and the UN-Habitat Assembly, as subsidiary body to the General Assembly, considers and approves the strategic plan. It then transmits the approved strategic plan to the United Nations Economic and Social Council (ECOSOC) to provide additional recommendations to the GA, the final authority (if exercised).

An internal Task Force, established by the Executive Director of UN-Habitat and comprised of 12 members representing all regions and divisions of UN-Habitat, facilitates the preparatory consultative process and guides drafting of the strategic plan.

### 3.2 Purposes of the strategic plan for UN-Habitat

Contemplating the hybrid nature of normative and operational activities of a program nested at the United Nations Secretariat, three perspectives on purposes of the strategic plan are considered.

- From the UN-Habitat mandate perspective, the plan will ensure a balance and integration between its normative and operational work<sup>12</sup>; select and articulate priority challenges in society, formulate attainable goals for the medium-term period, define actions to be taken by UN-Habitat in the multilateral system to attain the goals;
- From the project-funded entity perspective, the plan will profile UN-Habitat as feasible actor which can address issues prioritized by beneficiaries and donors, set goals fundable by the donors, and create flexible organizational structure of capacities and competences to respond to opportunities of getting its work funded.
- From the United Nations Secretariat entity perspective, the plan will provide guiding structure and articulation to the work of UN-Habitat, approved by the Member States - to inform structuring the work in sub-programmes in the Annual Work Programme and Budget.

### 3.3 Guiding principles for developing the strategic plan

Based on the evaluations of the current Strategic Plan (2020-2025), other relevant assessments and audits, and assessing lessons learned, as well as guidance by Member States, the strategic plan 2026-2029 is guided by the following principles:

- Ambitious, relevant, and responsive: defining the role of UN-Habitat in the United Nations system adding value, and responding to the needs of the Member States;
- Focused and prioritized: addressing reasonable and workable number of relevant priority issues articulated as challenges;
- Flexible and adaptable to specific contexts;
- Evidence and knowledge-based: informed by data, scientific research, and experience by UN-Habitat and other partners and stakeholders;
- Manageable, realistic, effective, and measurable: clearly structured in measurable objectives unambiguously assigning responsibilities for attaining them.

It is suggested that developing the strategic plan frequently refers to these guiding principles throughout all stages of formulation.

### 3.4 Considerations to be balanced in developing the strategic plan

The below considerations have been derived from engagements with Member States thus far. They encompass four key areas:

- Continuity and foresight: retaining successful and relevant legacy themes, keeping proven impact, experience, and existing capacity and attending to the rapid changes in the world, identifying competences to be developed and capacity to be built;
- Unique proposition and added value: engaging in the field of activities where no other multilateral actors engage, empowering UN-Habitat to build on its comparative advantages, and identifying where UN-Habitat can "add value" with its experience and expertise to the work of other multilateral actors;
- Urbanization, and cities and human settlements: addressing sustainable urbanization at a national scale as e.g. system of cities and human settlements, as integral part of

---

<sup>12</sup> A/RES/73/239 OP 13,

territories, and working with individual cities and human settlements towards sustainable urban development;

- Globally relevant and locally applicable: proposed interventions of UN-Habitat address articulated global priorities translatable to the diverse contexts of the regions and countries to respond to the requests of the Member States.

It is suggested that these balances are sought throughout all stages of developing the strategic plan.

### 3.5 Approach to developing the strategic plan

In response to the widely recognized need to have a simple, clear, and focused structure of the strategic plan, UN-Habitat suggests following an approach based on adopting a succinct vision, establishing priorities for the period articulating them as challenges to be addressed by the organization, determining the relevant role of the organization in addressing the challenges, and formulating attainable goals for the period of the strategic plan as per the mandate of UN-Habitat, followed by strategic actions to be taken to attain the goals. UN-Habitat proposes adopting a structured, sequential, and hierarchical approach that follows this flow.

## 4. Unpacking core elements

The core elements of the strategic plan, detailed below, are proposed based on the priorities of the Member States, as adopted in Agenda 2030, the New Urban Agenda, and other sources defining the mandate of UN-Habitat, outlined in Section 1.3 *Other global agendas* above.

### 4.1 Maximizing value-add within the United Nations system

The strategic plan 2026-2029 aims to maximize UN-Habitat's value within the United Nations system. It is therefore focused on UN-Habitat's unique competencies and opportunities to play a distinct leading role in the achievement of Agenda 2030 in both leading in and complementing the United Nations system. Thus, the plan places emphasis on UN-Habitat's lead role in planning and managing human settlements across relevant territorial scales and levels to foster sustainable development. At the core of this is how to manage and leverage space as a resource, through spatial planning that delivers better economic, social, environmental outcomes. Further, UN-Habitat's unique role in advancing multi-level governance is emphasized in the strategic plan 2026-2029, fostering effective cooperation among all levels of government to enable the achievement of Agenda 2030. The distinctive role of UN-Habitat in promoting adequate housing and basic services as necessary conditions for realizing Agenda 2030 is also placed at the center of the strategic plan 2026-2029. These comparative advantages of UN-Habitat are captured through the proposed priorities and goals.

The complementary role of UN-Habitat as an enabler for broader system-wide action for sustainable cities and communities also informs the strategic plan 2026-2029. This is based on the key elements of the United Nations system-wide Strategy on Sustainable Urban Development, which guides how the United Nations system coordinates its efforts to assist Member States in harnessing opportunities and meeting the challenges of rapid urbanization for the attainment of the Sustainable Development Goals and other global agendas. Through the strategy, UN-Habitat supports the United Nations system in promoting sustainable urban development in several ways including through standardization of urban policy, legislation, planning and financing; provision of advisory support to agencies; application of urban data and diagnostic tools; and localization of the Sustainable Development Goals, among others. The

United Nations system-wide Strategy will guide the interaction of UN-Habitat with other United Nations System entities in aligning the strategic plan 2026-2029.

#### **4.2 Vision**

UN-Habitat envisions cities and human settlements that are just, green, and resilient.

Drawing on the New Urban Agenda:

- Just cities and human settlements ensure that all persons can enjoy equal rights and opportunities, as well as their fundamental freedoms not only through equity and inclusivity but also through a social justice approach to urban development. This includes the right to an adequate standard of living, without discrimination, universal access to safe and affordable drinking water and sanitation, as well as equal access for all to public goods and quality services.
- Green cities are built in harmony with nature to mitigate their impact on the environment. They facilitate the sustainable management of land and natural resources in cities and human settlements in a manner that protects and improves the urban ecosystem and environmental services, reduces greenhouse gas emissions and air pollution and promotes disaster risk reduction and management, including for future generations. They further promote safe, inclusive, accessible, green, and quality public spaces.
- Resilient cities are prepared to face the challenges of economic, social and environmental crises. Robust infrastructure is needed in addition to emergency response systems to lay strong foundations for settlements to respond to disruptions arising from the adverse impacts of climate change and other natural and human-made hazards, armed conflict, among others.

This vision is to be realized through priorities articulated around three entry points: to realize global goals related to housing, climate and crises, and goals related to three roles of UN-Habitat in multi-level governance, spatial planning and finance, and knowledge and capacity building.

#### **4.3 Proposed priorities**

Member States have reaffirmed the role and expertise of UN-Habitat as a focal point for sustainable urbanization and human settlements, in collaboration with other United Nations system entities, recognizing the linkages between sustainable urbanization and, inter alia, sustainable development, disaster risk reduction and climate change<sup>13</sup>. Based on the existing priorities of United Nations Member States as expressed in the global agendas outlined in chapter 1, as well as global and urban transitions and challenges, three key priorities are suggested, where UN-Habitat has a leading or complementary role to play.

##### ***4.3.1 Increase access to adequate housing and basic services for inclusive prosperity and poverty eradication***

Globally, urban economies constitute a growing share and volume of the national gross domestic product. Yet, poorly managed urbanization exacerbates inequalities, marginalizing vulnerable groups, and causes proliferation of informal economy and settlements with dismal quality of life. Productivity gains from urbanization often offer a good quality of life to only

---

<sup>13</sup> A/RES/71/256 OP 165.

relatively few privileged groups while large parts of communities are left behind gainful economic opportunities and have little access to a better quality of life.

Achieving inclusive development and prosperity requires promoting the nexus of housing, land, and basic services. Providing people with opportunities to obtain resources needed to thrive, including safe, sustainable, adequate, and affordable housing<sup>14</sup>, access to land and basic services, can reduce poverty and social exclusion. By developing infrastructure and institutions which underpin private sector development creating more decent jobs, a more prosperous society for all can be fostered leading to better quality of life for all. This requires shaping systems of cities and human settlements to address regional imbalances and to elevate rural areas.

The right to adequate housing is yet to be achieved for many throughout the world. An estimated more than 1.6 billion people are currently living in substandard housing, or experiencing homelessness, or are at immediate risk of homelessness, inadequate housing conditions, unaffordable housing, overcrowding, or settlements in risk-prone areas. The Sustainable Development Goal indicator 11.1.1 – reduce the proportion of urban population living in slums, informal settlements, or inadequate housing – is one of the key indicators whose implementation has regressed globally<sup>15</sup>.

**UN-Habitat's role in addressing this priority** is to ensure better access to the latest data, policies and practices related to the access to adequate housing, in all its dimensions, land and basic services and to be a thought leader on how the transformative potential of urbanization can be better harnessed to arrive at more inclusive prosperity, overcoming existing spatial inequalities. Given its mandate, UN-Habitat is uniquely positioned to play this role as the primary United Nations agency tasked specifically with housing, urbanization, and territorial development. UN-Habitat's expertise encompasses an integrated approach to urban and territorial planning, ensuring that housing, land, and basic services are addressed in a holistic manner to provide prosperity and poverty eradication. To leverage these strengths, UN-Habitat needs to strengthen its convening and normative role to increase the access to adequate housing and its focal point role for sustainable urbanization and human settlements, in collaboration with other United Nations system entities, recognizing the linkages between sustainable urbanization and, inter alia, sustainable development, disaster risk reduction and climate change<sup>16</sup>.

#### **4.3.2 Manage human settlements for improved urban environment and climate action**

The interwoven effects of rapid urbanization, poor management of cities and human settlements, and inequitable economic growth continue to challenge the natural environment, affecting people and the planet. There is a growing awareness of the importance of urban environmental action and national and subnational governments around the world are showing leadership in this regard, but there is a need for accelerated transformative action to address the climate and biodiversity challenges that are intertwined with rapid urbanization.

In all regions, except in Latin America, urban expansion has exceeded population growth, which results in increased land consumption and declining densities with profound repercussions for environmental sustainability. Between 1990 and 2015, cities in developed countries increased their urban land area by 80 per cent, but the urban population increased only by 12 per cent. In

<sup>14</sup> HSP/HA.2/Res.7 OP 1.

<sup>15</sup> HSP/HA.2/Res.7.

<sup>16</sup> A/RES/71/256 OP 165.

developing countries, urban land use increased by 350 per cent, while urban population increased by 100 per cent.<sup>17</sup>

Unchecked urbanization can lead to irreversible land consumption changes with significant negative impacts on global biodiversity. This is critical as urban biodiversity underpins ecosystem services arising from natural assets that human settlements depend on. Yet, there is growing recognition that cities can no longer simply be viewed as a threat to biodiversity and that urban areas can serve as a refuge for species when they offer the required conditions. Many subnational governments around the world undertake efforts to protect, restore and use nature sustainably, guided by the targets outlined the Kunming-Montreal Global Biodiversity Framework, the Plan of Action on Subnational Governments, Cities, and other Local Authorities for Biodiversity (2023–2030).

Rapid urban growth results in increased waste generation, challenging municipal waste management systems and often leading to improper disposal practices, air and water pollution, environmental degradation, flooding, diseases as well as respiratory and other health problems. The urban poor are the most affected. Waste management operations account for a significant proportion of city budgets, but financing for waste management remains inadequate. However, cities can effectively tackle the waste management problem when regarding waste as a resource, contributing also to reducing global Green House Gas emissions and local air pollution.

Cities are major contributors to climate change, accounting for 71-76 per cent of CO<sub>2</sub> emissions of global energy use<sup>18</sup>. Over 70 per cent of cities are already experiencing climate impacts. Over 90 per cent of cities are along coastlines or bodies of water, where rising sea levels and storms pose a threat to residents with sea-level rise already affecting more than 25 megacities<sup>19</sup>. Cities are also experiencing temperatures up to 10 degrees higher than rural areas with the urban heat island effect<sup>20</sup>. A changing climate threatens public health. Rising temperatures, and increasing heatwaves, droughts and floods are exposing millions to food and water insecurity and increased polluted air.

Ambitious climate actions are taken by national and subnational governments. Around two-thirds of Nationally Determined Contributions include urban content. Over 13,000 local governments have pledged emissions reduction through the Global Covenant of Mayors. Additionally, more than 1,000 cities and local governments have joined the Cities Race to Zero Initiative, aligned with the 1.5°C target. Yet, there is a need for more concerted efforts for effective, just, and inclusive climate and urban environmental action.

**UN-Habitat's role in addressing this priority** is, drawing on global thought leadership and innovative practice, to scale normative, operational, and capacity building support to national and local governments, promoting multi-level climate action, adding value to the efforts of the focal United Nations agencies in these themes to better plan and manage urbanization and urban development, to minimize the spatial and environmental impact. As the focal point on sustainable urbanization and human settlements within the UN system, the agency's role in

---

<sup>17</sup> SDG 11 Synthesis Report, UN-Habitat (2023).

<sup>18</sup> Ibid.

<sup>19</sup> Cross-Chapter Paper 2: Cities and Settlements by the Sea. In: Climate Change 2022: Impacts, Adaptation and Vulnerability. Sixth Assessment Report (IPCC, 2022).

<sup>20</sup> Global long-term mapping of surface temperature shows intensified intra-city urban heat island extremes. European Commission Joint Research Centre (2022).

addressing this priority is complementary to others, notably its sister agencies UNDP and UNEP, in tackling the urban dimension of interconnected challenges of climate change, biodiversity loss, pollution, waste and using land more efficiently.

#### **4.3.3 Promote more effective urban crisis response and recovery for resilient human settlements**

A stronger focus is needed on the increasingly imminent crises. The climate emergency, pandemics, violence and conflicts, and other natural and man-made disasters, all converge and have an increasing impact in high-density urban settings and surrounding territories, putting an increasing number of communities and people at risk, and fueling displacement. Being prepared for and overcoming these crises becomes a pre-condition to transform towards a better urban future.

Vulnerable communities will be most affected by urban crises. By 2030, 600 million urban poor are projected to be directly exposed to climate change risks. A large majority live in inadequate housing, at high risk of the impacts of climate change such as flooding, landslides, and extreme heat<sup>21</sup>. Disaster-related internal displacement accounted for more than half (54 per cent) of all new displacements in 2022<sup>22</sup>. The World Bank estimates that by 2050, climate change, combined with other drivers, could contribute to the forced displacement of over 200 million people<sup>23</sup>.

Armed conflicts, violence and other drivers have resulted in 110 million forcibly displaced or stateless individuals worldwide in 2023<sup>24</sup>, reshaping territories, cities, and human settlements as about 60 per cent of the displaced population do not live in camps anymore but in towns and cities across the globe where they seek refuge in search of safety, livelihood opportunities and access to services. The absorption capacity and resources are often already strained in these urban areas, challenging social cohesion, fueling the growth of informal settlements, and increasing the competition over scarce resources, including affordable housing.

There is an urgent need to develop a better shared understanding of the complexities of urban crises to guide effective urban crisis prevention and response. Strengthening engagement between local governments and humanitarian, development, and peace actors, should go hand in hand with a human settlements approach to urban crisis response, including refugee situations and protracted urban displacement. Every opportunity needs to be seized to build the resilience of human settlements against the complexity of crises affecting our cities and human settlements. This should help to scale up disaster preparedness and anticipatory action in cities and human settlements and making sure that building back better includes building back communities and restoring the social contract.

**UN-Habitat's role in addressing this priority** is to help make available the science, research, and the data on the future of urban crises to local governments so they can mobilize the political will and resources to take the needed actions at scale and shift fundamental policies and practices to prevent crises. UN-Habitat is uniquely positioned to initiate more sustainable and durable solutions from the start during an urban crisis response across the humanitarian, development, and peace nexus, helping cities and human settlements to recover quicker, putting them back

<sup>21</sup> Children, Cities and Housing: Rights and Priorities. Discussion paper, UN-Habitat, Habitat for Humanity and UNICEF (2022).

<sup>22</sup> Global Trends Report 2022, UNHCR (2022).

<sup>23</sup> Groundswell: Preparing for Internal Climate Migration, World Bank (2018).

<sup>24</sup> UNHCR's Refugee Population Statistics Database, accessed on 16 May 2024.

on track towards more transformational development trajectories and contributing, where possible, to broader stability and peace.

This will require UN-Habitat to strengthen UN-Habitat's engagement in the humanitarian Inter-Agency Standing Committee and the cluster system; work closely with actors focused on stabilization of fragile settings and sustaining peace; further strategic partnerships with UNHCR, IOM, UNDP, UNDRR and FAO and continuing its convening role through different multi-stakeholder platforms such as the Global Alliance for Urban Crises, the EarlyWarning4ALL, etc.

#### **4.4 Proposed goals**

To address the priorities in the period of 2026-2029 UN-Habitat will pursue the following goals in partnership with all levels of government and relevant stakeholders, elaborating normative guidance and engage in collaboration on policy development and institutional settings:

##### ***4.4.1 Enable more effective multi-level governance of human settlements and their systems***

The adoption of the "leaving no one behind principle" entails the re-shaping of current governance models, based on inclusive and effective multilevel governance and whole-of-society approaches, ensuring the recognition and participation of all voices.

Effective multilevel governance is an accelerator of transforming the Sustainable Development Goals into reality at the local level, since implementation of global goals is essentially grounded in a set of institutional and policy-making arrangements that engage a multiplicity of politically independent, but interconnected, societal actors at different levels. It provides a distinct lens on policymaking processes centered on cohesive leadership, vertical coherence, and horizontal coordination for improved service delivery - by and among all spheres of governance.

The United Nations Secretary-General established the Advisory Group of Local and Regional Governments to shape the narrative and role of local and regional governments within multilateral agreements and global governance from the bottom up. The Group membership portrays a multilevel and whole-of-society approach, counting with 5 national governments representatives, and 15 local and regional governments representatives.

UN-Habitat is well positioned to advance attainment of this goal as a permanent co-chair of the Local2030 Coalition and its role providing overall support to the Secretary-General's Advisory Group on Local and Regional Governments. Within the United Nations system, the Local2030 Coalition strengthens coordination between the United Nations agencies, offices, funds, and programmes, and helps them expand and deepen their partnerships with local actors, especially local and regional governments, to achieve Agenda 2030. Thus, the Local2030 Coalition works to create a renewed multilateral system based on vertically and horizontally coordinated actions, for the fulfillment of the global development agendas.

##### ***4.4.2 Promote integrated spatial planning and finance for sustainable urbanization across all territorial scales***

to improve equitable productivity and quality of life for all, through improved urban form and patterns, reduced spatial inequality at all scales, and enhanced effectiveness of investments.

Integrating spatial planning and finance entails the consideration of financing strategies as integral part of the planning and design process, to close the gap in implementation. This will also improve strategic prioritization of investments for sustainable development and their leverage.

This goal will be supported by UN-Habitat promoting the integration of urban development into national development planning with a focus on managing the territorial organization of urbanization, the planning of systems of human settlements in the rural-urban continuum, the integrated urban planning and design of individual cities and human settlements, neighborhoods and public spaces, the preparation of integrated urban regulations, plans and urban projects, and the development and support of financing strategies for implementation.

#### **4.4.3 *Support evidence-based policies and plans through improved capacity building, knowledge, data, digital tools, and foresight***

UN-Habitat will build on and strengthen its role as a global thought leader and convener to influence and inspire an accelerated implementation of the 2030 Agenda and the New Urban Agenda. UN-Habitat will continue and scale its work in narrowing the gap in urban data and knowledge, guiding by the monitoring requirements of SDG 11 and the NUA, to support policy formulation and execution. This will build on the opportunities related to the newly endorsed methodology for delineation of cities and urban and rural areas<sup>25</sup> will also allow a better understanding of urbanization and spatialization of SDG data. Furthermore, UN-Habitat will focus on foresight and understanding of the latest global and regional trends and transitions, to steer the global debate and prioritization of actions. This will allow further generation of knowledge and normative guidance, identify policy gaps, building on good practice. UN-Habitat will also work closely with national and local governments to identify and respond to capacity gaps for the implementation of the New Urban Agenda and Agenda 2030. The immense potential of digital technology and innovation will be leveraged through application in both knowledge generation and technical cooperation with Member States.

## **5. Next steps**

The Secretariat of UN-Habitat will continue engaging Member States and key stakeholders through structured dialogues facilitated by UN-Habitat's Task force and its Secretariat. This section outlines the immediate next steps and proposed roadmap of consultations with the Member States.

### **5.1 Moving forward to programming action to attain the goals**

Once the Member States have reviewed the proposed priorities and goals as outlined above in this background paper at the second retreat, the Secretariat will rework the proposals reflecting the positions of the Member States capturing the consensus from the retreat, and the alternatives of divergent opinions. Then the revised priorities and goals shall be sent to the Member States for validation before July 2024. Once validated, the Secretariat shall work on the proposed actions that UN-Habitat should take to attain the agreed goals, and then share the proposal with the Member States to be deliberated at the third retreat to take place tentatively in early September 2024.

Based on the results of the second and third retreats, a draft strategic plan will be shared with the Member States for deliberations at the second session of the Executive Board in December 2024, and further to the First session of the Executive Board in 2025, and finally to the resumed Second session of the UN-Habitat Assembly in May 2025. Throughout the period, the Secretariat will identify suitable sessions of UN-Habitat's intergovernmental meetings to present progress.

---

<sup>25</sup> [E/2020/24-E/CN.3/2020/37](#).

## 5.2 Proposed roadmap for MS consultations

| DATE                         | ACTIVITY                                                                                                                                                                                                   | FORMAT              |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>May 30</b>                | <b>MS Dialogue 5: priority challenges, role of UN-Habitat, goals</b>                                                                                                                                       | <b>MS retreat 2</b> |
|                              | <i>Deep dive: MS inputs and discussions on the priorities and goals UN-Habitat plans to address in the SP 2026-2029.</i>                                                                                   |                     |
|                              | <i>Expected outcomes: Member States review the priorities and goals for the SP 2026-2029 to guide the revision and finalization of these elements</i>                                                      |                     |
|                              | <b>INTERIM CONSULTATIONS IN WRITING</b>                                                                                                                                                                    |                     |
| <b>July 4</b>                | <i>Discussion of priorities for Asia-Pacific and China</i>                                                                                                                                                 | <b>ASEAN+China</b>  |
| <b>End of August</b>         | <i>Proposed actions shared in writing for review Of the Member States</i>                                                                                                                                  |                     |
| <b>Sep 4-6</b>               | <i>First Africa Urban Forum</i>                                                                                                                                                                            |                     |
| <b>Sep date tbd</b>          | <b>MS Dialogue 6: action to be defined in the SP discussed</b>                                                                                                                                             | <b>MS retreat 3</b> |
|                              | <i>Deep dive: MS inputs and discussions on the draft proposed actions of UN-Habitat to achieve the goals;</i>                                                                                              |                     |
|                              | <i>Expected outcomes: Member States share their views and deliberate on the proposed draft action of UN-Habitat during 2026-2029 to attain the goals, directing the drafting of this part of the plan;</i> |                     |
| <b>July to Sep dates tbd</b> | <i>Consultations with regional groups in Nairobi</i>                                                                                                                                                       |                     |
|                              | <i>Expected outcomes: regional perspectives to address specific contexts</i>                                                                                                                               |                     |
| <b>Sep 27 tbc</b>            | <i>Advanced draft of SP submitted to MS</i>                                                                                                                                                                |                     |
|                              | <i>Expected outcomes: statements of the MS on the draft SP at the EB session</i>                                                                                                                           |                     |
| <b>Nov 4-8</b>               | <i>World Urban Forum, Cairo, Egypt</i>                                                                                                                                                                     |                     |
| <b>Dec 3-5 2024</b>          | <b>MS Dialogue 7: SP draft endorsed in principle; action discussed</b>                                                                                                                                     | <b>EB</b>           |
|                              | <i>Expected outcome: Member States discuss and take note of the advanced draft of the SP, to inform revision of the drafting</i>                                                                           |                     |

|                                                                                                                                                        |                                                                                                                         |                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>Jan-Feb 2025</b>                                                                                                                                    | <b>MS Dialogue 7bis: further discussion of UN-Habitat's actions to attain the goals of the Strategic Plan 2026-2029</b> | <b>AHWG PBA tbd</b> |
| <i>Expected outcome: consensus of the Member States on the action enabling the Task Force to complete the drafting of the Strategic Plan 2026-2029</i> |                                                                                                                         |                     |
| <b>Mar 2025</b>                                                                                                                                        | <b>MS Dialogue 8: SP final draft endorsed</b>                                                                           | <b>EB</b>           |
| <i>Expected outcome: Member States review the SP 2026-2029 and transmit it to the resumed 2nd session of the UN-Habitat Assembly</i>                   |                                                                                                                         |                     |
| <b>May 29-31</b>                                                                                                                                       | <b>SP presented to the UN-Habitat Assembly</b>                                                                          | <b>UNHA 2</b>       |
| <i>Expected outcome: Member States review and adopt the Strategic Plan of UN-Habitat for 2026-2029.</i>                                                |                                                                                                                         |                     |

## مرفق رقم 17



22 SEP 2024

الرقم : LAS/ Sep 6 / 24

التاريخ: 2024/9/19

12894

المحترم

سعادة السفير د. / علي بن إبراهيم المالكي

الأمين العام المساعد، رئيس قطاع الشؤون الاقتصادية

تحية طيبة وبعد،

الموضوع: إحاطة مؤهل الأمم المتحدة للاجتماع السابع والأربعين للفريق العمل المخصص والمعني بالمسائل البرمجية والمتعلقة بالميزانية والمسائل الإدارية التابع للمجلس التنفيذي (مقر الأمم المتحدة بنيروبي، 11 سبتمبر 2024)

شارك رئيس بعثة جامعة الدول العربية بنيروبي في الاحاطة، الذي قدمته المديرية التنفيذية لبرنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية، يوم الاربعاء بتاريخ 11 سبتمبر 2024، والتي عقدت بمقر منظمة الأمم المتحدة بنيروبي.

❖ مقدمة

تم عقد الاجتماع لعرض برنامج المؤهل عن الدورة الثانية عشرة القادمة للمنتدى الحضري العالمي (WUF12)، المقرر عقدها في مدينة القاهرة خلال الفترة من 4 إلى 8 نوفمبر 2024 وسيكون موضوع هذه الدورة: كل شيء يبدأ من المنزل: إجراءات محلية من أجل مدن ومجتمعات مستدامة.

❖ أهم النقاط الرئيسية التي عرضها برنامج المؤهل خلال الاجتماع

1. عرض الأمانة العامة: سلطات الأمانة العامة الضوء على عدة نقاط رئيسية:

- تم الانتهاء من الدعوات الموجهة إلى الدول الأعضاء، بما في ذلك الدعوة إلى المائدة المستديرة الوزارية يوم الثلاثاء بتاريخ 5 نوفمبر المقبل.
- الوثائق المتعلقة بالدورة بما في ذلك لمحة عامة عن البرنامج تم نشره على موقع المنتدى الحضري العالمي على الإنترنت.
- تم الانتهاء من تقييم الطلبات المقدمة للفعاليات التي يقودها الشركاء، وتم إبلاغ المنظمين بالنتائج، وتمت الموافقة على تنظيم (52) حدث جانبي.
- المديرية التنفيذية لبرنامج المؤهل بصدد تشكيل المجموعة الاستشارية للمنتدى الحضري العالمي، وستقوم سكرتارية المؤهل بتزويد الدول الأعضاء بالمعلومات المحدثة بمجرد الانتهاء منها.
- من المتوقع أن يشارك في أعمال المنتدى حوالي 20.000 مشارك، وتم تسجيل 6844 حتى الآن.
- سيفتلق باب التسجيل عبر الإنترنت بتاريخ 30 أكتوبر 2024 في تمام الساعة 6:00 مساءً (بتوقيت UTC +2:00، بتوقيت مصر).



■ توفير معلومات عملية للمشاركين الذين يحضرون المنتدى الحضري العالمي الثاني عشر عبر الإنترنت: معلومات عملية عن المنتدى الحضري العالمي الثاني عشر.

2. نظرة عامة على برنامج عمل الدورة

يُنقَّبُ برنامج عمل الدورة إلى فئتين رئيسيتين:

الجلسات الرئيسية: تتضمن حفل الافتتاح والحوارات والجلسات الخاصة.

الأحداث التي يقودها الشركاء: ستقودها جهات معنية وشركاء مختلفون.

3. الجلسات الرئيسية:

حوارات رفيعة المستوى: ستحدد أجندة السياسات والإجراءات المتعلقة بالإسكان والحضر.

جلسات خاصة: ستركز هذه الجلسات، التي طورها برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية (الموئل) بالتعاون مع جهات معنية مختلفة، على التحديات العالمية والمحلية الفريدة.

مائدة مستديرة: سيتم تنظيم منتديات لتبادل وجهات النظر ومناقشة القضايا الحضرية الحرجة.

4. مداخلات الدول الأعضاء:

أثارت الدول الأعضاء النقاط التالية:

■ الدعم المالي للمشاركين.

■ توطيخ حول كيفية مساهمة مداخلات المشاركين في وثيقة النتائج.

■ الدعوة إلى ضمان التكافؤ الإقليمي في التفاعلات والمناقشات التي سيتم عقدها خلال فترة انعقاد الدورة.

5. زب سكرتارية الموئل على مداخلات الدول الاعضاء:

ضمت الأمانة العامة التحديثات التالية:

■ يتوفر الدعم المالي للمشاركين من أقل البلدان نمواً، وتم تزويد ذلك إلى كافة البعثات الدبلوماسية الدائمة.

■ سيتم صياغة وثيقة النتائج من قبل المجموعة الاستشارية للمنتدى الحضري العالمي، والتي ستجمع المداخلات من

جلسات مختلفة لاستكمال الإجراءات المطلوبة.

■ تم إخطار منظمي الحدث بضممان تحقيق التوازن الجغرافي والجنسي في كاتبة الجلسات.

السفير د. / خالد بن محمد الكثيري  
رئيس البعثة



نسخة مع النسخة:

- الأمين العام المساعد، رئيس مكتب الأمين العام.

- إدارة الإسكان والمرافق المالية والحد من الكوارث، إدارة شؤون المراكز والبعثات.

محرر

## مرفق رقم 18



الرقم: 707  
التاريخ: 30 صفر 1446 - 2024/09/05

12118

05 SEP 2024

سعادة السفير/ احمد رشيد خطابي  
الأمين العام المساعد، رئيس قطاع الإعلام والاتصال.  
المحترم.  
تحية طيبة،

أتشرف بأن أرفق لميادنتكم طيه، الموجز الإخباري ليوم 2024/9/5 لأهم الأخبار المحلية والإقليمية والأفريقية التي تناولتها الصحف ومختلف وسائل الإعلام الإثيوبية والمواقع الإعلامية للمنظمات الدولية والإقليمية العاملة في البلاد:

انطلاق فعاليات المنتدى الحضري الأفريقي في أديس أبابا

انطلق المنتدى الحضري الأفريقي يوم أمس الأربعاء الموافق 4 سبتمبر 2024 في أديس أبابا، ومن المقرر أن تستمر فعالياته حتى 6 سبتمبر. جمع المنتدى ممثلين عن الحكومات وخبراء التنمية من مختلف أنحاء القارة لبحث التحديات والفرص الناتجة عن التوسع الحضري السريع في إفريقيا. نظّم هذا الحدث بالتعاون بين الاتحاد الأفريقي وبرنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية، والحكومة الإثيوبية؛ حيث يهدف إلى تعزيز أهداف أجندة 2063 تحت شعار "التوسع الحضري المستدام لتحويل إفريقيا". تناول المنتدى استراتيجيات تمويل التحضر وتعزيز المدن المستدامة والمرنة، مع التركيز على تعزيز التنمية الاقتصادية وتحسين مستوى المعيشة في المدن الأفريقية.

تم تسليط الضوء على تجارب ناجحة في التحول الحضري من عدة مدن أفريقية، حيث أشاد المشاركون بالتقدم الذي حققه بعض العواصم في تطوير بنيتها التحتية وفق معايير المدن الذكية. وقد تم تقديم نماذج ناجحة من دول عدة، حيث أبرزت المناقشات كيفية تحقيق التوازن بين التحديث والتنمية المستدامة والشمولية في العديد من المدن الأفريقية.

لقاء بين وزيرى خارجية إثيوبيا وليبيا لبحث التعاون الاقتصادي والأمني

بحسب ما أورده وكالة الأنباء الإثيوبية، عقد وزير الخارجية الإثيوبي اجتماعاً مع نظيره الليبي في العاصمة الصينية بكين، وذلك على هامش المؤتمر الوزاري التاسع لمنتدى التعاون الصيني الأفريقي.

تم خلال اللقاء مناقشة سبل تعزيز العلاقات الثنائية بين البلدين، حيث تناول الجانبان قضايا التعاون الاقتصادي والتجاري، بالإضافة إلى التحديات الأمنية الإقليمية وسبل دعم الاستقرار في المنطقة. وشدد الوزيران على أهمية تعميق التعاون في مختلف المجالات، مؤكدين التزامهما بمواصلة الجهود لتعزيز الروابط الثنائية بما يحقق مصالح البلدين المشتركة.

#### أبي أحمد يلتقي الرئيس الصيني شي جين بينغ على هامش قمة بكين

التقى رئيس الوزراء الإثيوبي أبي أحمد، بالرئيس الصيني شي جين بينغ في بكين على هامش القمة التاسعة لمندى التعاون الصيني-الأفريقي، وأشاد رئيس الوزراء الإثيوبي على موقع "إكس"، بالدعم المستمر والمتنوع الذي تقدمه الصين لإثيوبيا، مشيرًا إلى التقدم الذي تحققه إثيوبيا في قطاعات الزراعة والتصنيع والصناعة والسياحة والاتصالات رغم التحديات، معرباً عن التزام بلاده بتعزيز الشراكة مع الصين.

ونقلت وكالة الأنباء الصينية "شينخوا" عن الرئيس شي جين بينغ تأكيداً على أن العلاقات بين الصين وإثيوبيا تمثل نموذجاً للتعاون بين الصين وإفريقيا. وأوضح شي أن البلدين دعما بعضهما البعض لفترات طويلة في حماية مصالحهما الأساسية ومعارضة التدخلات الخارجية، مما عزز صداقة قوية بينهما.

وأعرب الرئيس الصيني عن استعداد بلاده لاستغلال القمة كفرصة لتوسيع التعاون البراجماتي بين البلدين، مشيرًا إلى دعم الصين لإثيوبيا في تطوير شبكة نقل متعددة الوسائط في شرق إفريقيا وبناء منطقة نموذجية لتعاون عالي الجودة ضمن مبادرة الحزام والطريق بين الصين وإفريقيا.

#### ألمانيا تقدم 4 ملايين يورو لدعم جهود السلام في إثيوبيا

أعلنت وزارة المالية الإثيوبية أن حكومة ألمانيا ستقدم 4 ملايين يورو لدعم مرفق دعم السلام متعدد الشركاء، التابع لبرنامج الأمم المتحدة الإنمائي، والذي يتم تنفيذه حالياً في مناطق عفر وأهمرة وتيفراي. وبهذا ترتفع مساهمة ألمانيا الإجمالية في مرفق دعم السلام إلى 14.1 مليون يورو، وفقاً لما أعلنته الوزارة.

وفي هذا السياق، صرح فرديناند فون القانم بأعمال سفير جمهورية ألمانيا الاتحادية، قائلاً: "إن استمرار دعم ألمانيا لمرفق دعم السلام يؤكد التزامنا بمساعدة إثيوبيا في معالجة آثار الحرب التي شهنتها المناطق الشمالية". وأكد أن الحوار وبناء الثقة المتبادلة يُعدّان عاملين أساسيين في تجاوز الانقسامات والصراعات. كما أشار إلى أن تعزيز الاستقرار من خلال دعم الحكم المحلي، سيادة القانون، الخدمات الاجتماعية الأساسية، والانتعاش الاقتصادي في هذه المناطق، يعد أمراً حيوياً ليس فقط لرفاه المجتمعات المتضررة، بل أيضاً لتحقيق السلام والتنمية المستدامة في إثيوبيا.

من جانبها، أشادت ميميريتا سيواسيو وزيرة الدولة لتنمية الاقتصادية بالدعم الإضافي الذي تقدمه حكومة ألمانيا، مؤكدة أن استعادة السلام وتوفير بيئة ملائمة للعيش في المناطق المتأثرة بالصراع تبقى من أولويات الحكومة الإثيوبية، وأوضحت أن هذا الدعم الجديد سيمثل دفعة قوية للجهود المبذولة لتعزيز بناء السلام في تلك المناطق.

### جولة المبعوث الأمريكي تشمل إثيوبيا لمراجعة جهود السلام في شمال البلاد

سيقيم مايك هامر المبعوث الأمريكي الخاص لمنطقة القرن الأفريقي، بزيارة إثيوبيا خلال جولته التي تشمل عدة دول، وذلك في الفترة من 5 إلى 13 سبتمبر 2024. وتهدف زيارته بشكل رئيسي إلى متابعة تنفيذ اتفاقية بريتوريا لوقف الأعمال العدائية في شمال إثيوبيا.

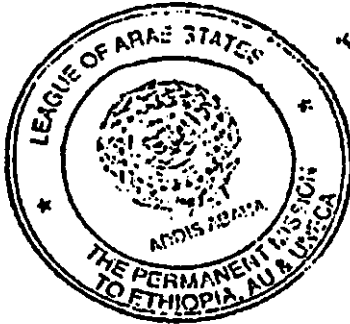
بحسب بيان صادر عن وزارة الخارجية الأمريكية، سيجتمع هامر مع المسؤولين الإثيوبيين قبل معالجة النزاعات المستمرة في إقليم أمهرة وأوروميا من خلال الحوار مع الأطراف المعنية.

تشمل جولة هامر أيضًا زيارات إلى بلجيكا وكينيا في بروكسل، سيجري مشاورات مع نظرائه من الاتحاد الأوروبي وشركاء آخرين حول آخر التطورات في منطقة القرن الأفريقي، بينما سيناقش في نيروبي القضايا الأمنية والإقليمية مع المسؤولين الكينيين.

وفي العاصمة الإثيوبية أديس أبابا، سيواصل هامر متابعة الجهود الأخيرة التي قادتها مجموعة "التحالف من أجل تعزيز إنقاذ الأرواح والسلام في السودان" بالتصديق مع الاتحاد الأفريقي وإيجاد. كما سيتم عرض التقدم المحرز في تنفيذ اتفاقية بريتوريا، مع التركيز على نزع السلاح، وتسريح المقاتلين السابقين، وإعادة إدماجهم، بالإضافة إلى دعم عودة النازحين وتعزيز العدالة الانتقالية والمساءلة. وأخيرًا، سيجتمع مع المسؤولين الإثيوبيين قبل تعزيز الحوار لإنهاء العنف في منطقتي أمهرة وأوروميا.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير؛

  
مبعوث محمد عمر  
القائم بأعمال البعثة



صورة إلى / مكتب معالي الأمين العام.  
مكتب مساعدة الأمين العام المساعد، وليس قطاع الشؤون العربية والأمن القومي.  
مكتب مساعدة الأمين العام المساعد، وليس قطاع الشؤون السياسية الدولية.  
إدارة القرن الأفريقي والسودان.  
إدارة أفريقيا والتعاون العربي الأفريقي.  
إدارة شؤون المراكز والبعثات.  
كلية مراكز وبعثات الجامعة.



الرقم: 712 / ب 11 / 202 / 24  
التاريخ: 6 ربيع الأول 1446-2024/09/10

12364

10 SEP 2024

المحترم.  
سعادة السفير/ حسام زكي  
الأمين العام المساعد، رئيس مكتب الأمين العام.  
تحية طيبة،

بالإشارة إلى متكرة مكتب معالي الأمين العام رقم 5/0621 بتاريخ 2024/8/21 بشأن التوجيه بمشاركة  
البعثة في اعمال المنتدى الحضري الافريقي، أتشرف بعرض ما يلي:

1. شاركت البعثة في أعمال المنتدى الحضري الأفريقي (AUF) الذي أقيم في أبيس أبابا خلال الفترة من 4 إلى 6 سبتمبر 2024. نظم المنتدى بالتعاون بين مفوضية الاتحاد الأفريقي، والحكومة الإثيوبية، وبرنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية (UN-Habitat)، ولجنة الأمم المتحدة الاقتصادية لأفريقيا (UNECA). جمع الحدث نخبة من المسؤولين الحكوميين، والمخططين الحضريين، والأكاديميين، وممثلي المجتمع المدني لمناقشة استراتيجيات استثمار النمو الحضري لتعزيز التنمية المستدامة في القارة الأفريقية. وقد عُقد المنتدى تحت شعار "التحضر المستدام من أجل تحول أفريقيا: أجندة 2063"، حيث ركز على البحث عن حلول عملية تتماشى مع الأجندة الحضرية الجديدة للأمم المتحدة والخطة الاستراتيجية طويلة الأجل للاتحاد الأفريقي للتحول الاجتماعي والاقتصادي.

2. في كلمتها الافتتاحية، أكدت وزيرة التنمية الحضرية والبنية التحتية الإثيوبية شالتو ساني على أن التنمية الحضرية تمثل فرصة محورية لأفريقيا إذا تم توجيهه بشكل صحيح. ولفتت الانتباه إلى أن المدن الأفريقية تحمل إمكانات هائلة يمكنها تحويل مجتمعاتها إلى مراكز ازدهار ونمو اقتصادي، مشيرة إلى أن تحقيق هذا الهدف يتطلب تعاونًا وثيقًا بين الحكومات، القطاع الخاص، والمجتمع المدني. ونوهت الوزيرة إلى أن إثيوبيا، من خلال استضافتها للمنتدى، تهدف إلى تقديم نموذج عملي لكيفية توجيه التنمية الحضرية لتحقيق التنمية المستدامة، مؤكدة على أن التحول الاقتصادي الحضري يمكن أن يسهم بشكل كبير في تحقيق أهداف أجندة 2063.

3. أعقب خطاب الوزيرة، كلمة لعمدة مدينة أبيس أبابا أدانيش أبيبي، التي رحبت بالوفود في العاصمة الإثيوبية، وسلطت الضوء على الأهمية الرمزية لاستضافة المنتدى في متحف "عادوا" التذكاري للنصر. وأشارت إلى أن أبيس أبابا، مثل العديد من المدن الأفريقية، تشهد تحولًا سريعًا من خلال تبني الابتكارات الخضراء وتوسيع شبكات البنية التحتية. وأكدت أدانيش على ضرورة أن تكون المدن الأفريقية قادرة على مواكبة التغيرات المناخية وأن تساهم في تعزيز العدالة الاجتماعية من خلال تخطيط حضري يراعي حاجات جميع المواطنين، لاسيما الفئات الأكثر ضعفًا.

4. من جانب آخر، ألقت المديرية التنفيذية لبرنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية، أناكلونيا روسباخ، كلمة أكدت فيها على أن التنمية الحضرية تمثل تحديًا كبيرًا، إذا لم يتم التخطيط لها بشكل منهجي، فإنها يمكن أن تؤدي إلى تفاقم الفقر وعدم المساواة والتدهور البيئي. وأعربت عن التزام برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية بتقديم الدعم الفني والخبرات اللازمة لأفريقيا من أجل تمكينها من تحقيق تنمية حضرية شاملة ومستدامة. كما أشارت إلى أن الاستثمارات في البنية التحتية الحضرية يجب أن تتماشى مع المعايير العالمية لتحقيق أهداف التنمية المستدامة، بما في ذلك التكيف مع تغير المناخ وتعزيز القدرات المحلية.

5. أما ستيفن كاريلجي مدير قسم التكامل الإقليمي والتجارة في لجنة الأمم المتحدة الاقتصادية لأفريقيا، فقد أكد في كلمته على أن المدن الأفريقية ليست مجرد مراكز سكنية، بل تمثل القوة الدافعة للنمو الاقتصادي في القارة، حيث تسهم بأكثر من 50% من الناتج المحلي الإجمالي لأفريقيا. وأشار إلى أن التحضر السريع خلق تحديات ضخمة، منها نقص البنية التحتية والعجز في الإسكان، مشيرًا إلى أن هذه التحديات يمكن أن تُحول إلى فرص إذا تم تطبيق سياسات اقتصادية حكيمة وتخطيط حضري متكامل. كما دعا إلى ضرورة تفعيل آليات تمويل مبتكرة لدعم التنمية الحضرية، بما في ذلك التمويل الأخضر وتعزيز الشراكة بين القطاعين العام والخاص.

6. أكدت جلسات المنتدى على الدور الاستراتيجي الذي يمكن أن تلعبه المدن في قيادة عملية التحول الاقتصادي والاجتماعي في أفريقيا. تمحورت المناقشات حول ضرورة تبني رؤية متكاملة للتنمية الحضرية، تقوم على ركائز الابتكار، المرونة، الشمولية. وجرى التشديد على أن تحقيق أهداف أجندة 2063 ورؤية أفريقيا المستدامة يعتمد بشكل جوهري على قدرة المدن الأفريقية على التكيف مع التغيرات المناخية والتحديات الاقتصادية العالمية. كما أشير إلى أهمية تهيئة البنية التحتية الذكية والمستدامة لضمان الاستفادة القصوى من التحضر كقوة محركة للنمو والاندماج الاجتماعي.

7. وأعرب المشاركون عن الالتزام بمواجهة التحديات المتزايدة التي تعترض مسار التنمية الحضرية في أفريقيا، مع التأكيد على ضرورة تعزيز الشراكات الاستراتيجية بين المدن الأفريقية وتوسيع نطاق تبادل الخبرات والممارسات المبتكرة التي أثبتت فعاليتها في بيئات متنوعة.

8. ومع استمرار النقاشات وتعمقها بهدف صياغة سياسات حضرية مستقبلية تعزز قدرة المدن الأفريقية على التكيف مع التحولات العالمية المتسارعة والتصدي لتحديات القرن الحادي والعشرين، والتي تسعى إلى بناء مدن متكاملة ومستدامة، تلعب دوراً محورياً في دفع عجلة النمو الاقتصادي، وتعزيز الاندماج الاجتماعي، وترسيخ السلام والاستقرار، اتفق المشاركون على اعتماد إعلان حول التنمية الحضرية في أفريقيا. يهدف هذا الإعلان إلى توحيد الجهود وتعزيز التعاون بين الدول الأفريقية لتحقيق رؤية مشتركة للتنمية الحضرية المستدامة.

9. الإعلان الصادر عن المنتدى الحضري الأفريقي بسلط الضوء على الدور المحوري الذي تلعبه المناطق الحضرية في تعزيز النمو الاقتصادي، والابتكار، والاندماج الاجتماعي في أفريقيا. إذ تنتج المناطق الحضرية الجزء الأكبر من الناتج المحلي الإجمالي وتستقطب نسبة متزايدة من السكان، مما يجعلها مفتاحاً لتحقيق

الرخاء المستقبلي للقارة. وفي الوقت نفسه، يعترف الإعلان بالتحديات الكبيرة التي تواجه المدن الأفريقية، مثل نقص البنية التحتية، وقلة المساكن، وتدهور البيئة، وعدم المساواة الاجتماعية والاقتصادية. ويؤكد على الحاجة الملحة لتبني تخطيط حضري شامل يقوم على تعزيز المرونة المناخية، وتنويع الاقتصاد، وتحقيق نمو شامل ومستدام. ويجدد الإعلان التزام أفريقيا بتحقيق رؤية أجندة 2063، مع جعل المدن محورًا رئيسيًا في عملية التحول الهيكلي للقارة وتحقيق أهداف التنمية المستدامة، ولا سيما الهدف 11 الذي يركز على جعل المدن شاملة وآمنة ومرنة ومستدامة.

10. من أبرز نتائج المنتدى كان التركيز على تعزيز الالتزام السياسي على المستويات الوطنية والإقليمية والقارية. حيث دعا الإعلان الحكومات الأفريقية إلى الإسراع في تنفيذ الخطط الإقليمية للتجمعات البشرية، مع ضمان مواءمة استثمارات البنية التحتية مع الأهداف الاقتصادية الوطنية ومتطلبات المرونة المناخية. كما شدد على ضرورة دعم المدن الوسيطة لتطوير الاقتصادات المحلية، إلى جانب تحفيز المدن الكبرى لاستغلال إمكاناتها كمحركات رئيسية للنمو الاقتصادي. ويدعو الإعلان إلى إنشاء لجان حضرية وطنية مكلفة بالإشراف على تنفيذ السياسات الحضرية المتكاملة التي تنص على لمساكن المناخ والتمويل الحضري. كما يلتزم الإعلان بتطبيق إطار عمل الاتحاد الأفريقي للمرونة الحضرية لتعزيز قدرة المدن على مواجهة الصدمات المناخية، مع التركيز على مبادرة بناء المرونة المناخية للفقراء الحضرين (BCRUP) التي تقودها كينيا.

11. كما شدد المنتدى على أهمية التسيق المؤسسي والسياسي لإدارة التحضر بفعالية، حيث دعا الإعلان الاتحاد الأفريقي والتجمعات الاقتصادية الإقليمية وغيرها من المؤسسات إلى إعطاء أولوية أكبر لقضايا التحضر في سياساتهم. وأوصى الإعلان بأن يتم اختيار التنمية الحضرية كموضوع العام للاتحاد الأفريقي، وأن تُخصص إحدى قمم رؤساء دول وحكومات الاتحاد الأفريقي المقبلة لمناقشة التحضر ودوره في التحول الهيكلي للقارة. كما حث الإعلان على الإسراع في اعتماد القانون النموذجي للاتحاد الأفريقي بشأن الإسكان والتنمية الحضرية، والذي يهدف إلى توفير إطار قانوني لمعالجة النقص في الإسكان، لا سيما للفئات ذات الدخل المنخفض، وتعزيز التنمية الحضرية المستدامة في جميع أنحاء القارة.

12. تناول المنتدى أيضًا قضية حيوية تتعلق بتعبئة الموارد والتمويل للتنمية الحضرية، نظرًا لأن النمو الحضري في أفريقيا يتجاوز قدرة العديد من المدن على تقديم الخدمات والبنية التحتية اللازمة، فإن آليات التمويل المبتكرة تعتبر ضرورية. وعليه، يدعو الإعلان الحكومات إلى اعتماد آليات فعالة لتوزيع الموارد المالية العامة بشكل عادل لتمويل مبادرات التنمية الحضرية. كما يحث الإعلان المجتمعات المالية المحلية والدولية على استكشاف سبل جديدة لتمويل الاستثمارات الحضرية، مثل إصدار السندات، والشراكات بين القطاعين العام والخاص، والوصول العادل إلى تمويل المناخ. كما يؤكد الإعلان على أهمية التمويل الأخضر، ويحث المدن على تبني استراتيجيات حضرية تعزز المرونة المناخية من خلال دمج تدابير التخفيف والتكيف في خطط التنمية.

13. وأكد الإعلان أيضًا على أهمية بناء القدرات وتبادل المعرفة كركائز أساسية لتحقيق التحضر المستدام في أفريقيا. ودعا إلى إطلاق برامج تدريبية تستهدف المخططين الحضريين والمسؤولين المحليين ومنظمات

المجتمع المدني، مدعومة بشراكات مع المؤسسات الأكاديمية والتنمية. كما حث على إنشاء منصات مفتوحة عبر الإنترنت لتبادل المعرفة، بهدف تعزيز المبادرات التقليدية لبناء القدرات، وتمكين المخططين الحضريين من تبادل أفضل الممارسات والاستفادة من الخبرات المتبادلة في إدارة التحضر. بالإضافة إلى ذلك، أوصى المنتدى بتنظيم أسبوع سنوي للتنمية الحضرية ليكون منصة لتبادل الأفكار ومتابعة التقدم المحرز.

14. اختتم المنتدى بتسليط الضوء على الدور الهام الذي يلعبه التخطيط الحضري الشامل في تحقيق التنمية المستدامة، مع التأكيد على ضرورة تعزيز التعاون الوثيق بين الحكومات، والقطاع الخاص، والمجتمع المدني. دعا الإعلان كذلك إلى تبني نهج تشاركي يضم كافة الأطراف المعنية، مع التركيز بشكل خاص على إدماج الفئات المهمشة مثل الشباب والنساء في عملية صنع القرار المتعلقة بالتخطيط الحضري. هذا التوجه يهدف إلى ضمان أن تكون السياسات الحضرية شاملة وعادلة، بما يبرز من تكافؤ الفرص للجميع في الاستفادة من ثمار التنمية.

15. كما أكد الإعلان على أن التخطيط الحضري الناجح يعتمد على مشاركة مجتمعية فعالة، حيث تسهم الفئات المختلفة في تشكيل مستقبل المدن، بما يضمن أن تكون هذه المدن قادرة على تلبي احتياجات سكانها وتقديم حلول مستدامة للتحديات التي تواجهها. وبهذا الصدد، أشار الإعلان إلى ضرورة تعزيز الحوكمة الحضرية التي تتيح آليات تواصل مستمرة بين المسؤولين الحكوميين والمواطنين، مما يسهم في صنع سياسات حضرية تستجيب لاحتياجات الناس.

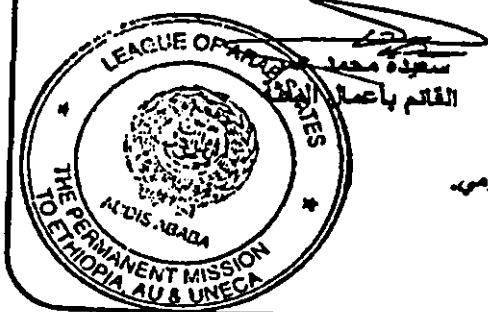
16. علاوة على ذلك، شدد الإعلان على أهمية بناء شراكات قوية مع المؤسسات الإقليمية والدولية مثل بنك التنمية الأفريقي وبرنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية. هذه الشراكات ليست فقط ضرورية لتوفير التمويل اللازم، بل أيضا لتقديم الدعم الفني والخبرات العالمية التي يمكن أن تسهم في تنفيذ مشاريع حضرية مبتكرة ومستدامة. وأبرز الإعلان أهمية تفعيل هذه الشراكات لضمان استدامة النمو الحضري، مع التركيز على تبني التقنيات الحديثة والممارسات البيئية التي تعزز من قدرة المدن الأفريقية على مواجهة تحديات القرن الحادي والعشرين، بما في ذلك التغير المناخي والزيادة السكانية.

17. ختاماً، أشار المنتدى إلى أهمية توجيه الاستثمارات نحو مشروعات حضرية تركز على تعزيز القدرة التنافسية للمدن الأفريقية على الساحة العالمية، مع التأكيد على أن التنمية الحضرية ليست هدفاً في حد ذاتها، بل وسيلة لتحقيق رفاه شامل ومستدام لسكان القارة وبناء مستقبل متكامل يدعم تحقيق أهداف أجندة أفريقيا 2063 وأهداف التنمية المستدامة.

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير،

صورة إلى /

مكتب سعادة الأمين العام المساعد، رئيس قطاع الشؤون العربية والأمن القومي.  
مكتب سعادة الأمين العام المساعد، رئيس قطاع الشؤون الاقتصادية.  
مكتب سعادة الأمين العام المساعد، رئيس قطاع الشؤون السياسية الدولية.  
إدارة أفريقيا والتعاون العربي الأفريقي.  
إدارة شؤون المراكز والبعثات.





## **AFRICA URBAN FORUM DRAFT DECLARATION**

### **Preamble**

**We, the participants of the Africa Urban Forum convened in Addis Ababa by the African Union, and hosted by the Government of Ethiopia:**

**Recognizing that urbanization is one of the most essential elements of structural transformation of Africa since, it is essential to optimize it. This reality is borne out by the fact that urban areas are where the bulk of the GDP and wealth are produced, and most people are living there or will be migrating there in search of opportunity;**

**Acknowledging that the Africa We Want is dependent on the way African cities are planned, governed and managed so that they become true engine of economic growth, social inclusion and sustainable development.**

**Conscious of the challenges of infrastructure deficits, housing shortages, environmental degradation, and economic disparities that impede African cities to embrace the opportunities for economic revitalization, technological innovation, and improved living standards.**

**Cognizant of the commitments made in the Maputo Declaration, the formation of the AU Specialized Technical Committee No. 8 (AU-STC8) on Public Service, Local Government, Urban Development and Decentralization, the outcomes of the Brazzaville meeting, and the Cairo Declaration on the Africa Urban Forum;**

**Mindful of the outcomes of the High-Level Meeting for the review of the implementation of the New Urban Agenda organized by the United Nations General Assembly in April 2022, and the need to harness the transformative force of urbanization in Africa to achieve the African Agenda 2063 vision;**

**Recalling the the Addis Ababa Action Agenda on financing sustainable development appealing for financing sustainable development through internal fiscal and other financial mechanisms;**

**Also recalling the declaration of African Heads of states during the Africa Climate Summit in September 2023 in Nairobi, recognizing the close linkage between urbanization and climate change in Africa;**

**Noting the success of the AU-STC No.8 in championing the development of the Regional Framework for the New Urban Agenda in Africa; the two Charters under the AU-STC No.8 mandate, namely the African Charter on the values and principles of Public Service and the African Charter on the values and principles of decentralization, local governance and local development; and the Celebration of the African Public Service Day (APSD) as well as the African Decentralization and Local Development Day (ADD);**

**Reaffirming the commitments made during the First, Second, and Third and Fourth Ordinary Sessions of the AU-STC No.8, building on the foundational agreements underscoring our collective responsibility to address the complexities of urbanization and steer Africa towards a sustainable urban future;**

**Expressing our profound gratitude to the People and Government of the Federal Democratic Republic of Ethiopia for their hospitality in hosting this Forum,**

## **COMMIT TO:**

### **Strengthen Political Commitment**

- 1. Fast track the realization of UN Agenda 2030 on sustainable development goal 11, linked SDGs and aspiration 1 of AU Agenda 2063 on a prosperous Africa based on inclusive growth and sustainable development.**
- 2. Encourage each member state to design national territorial plans for human settlements that align infrastructure investment with nationally determined contributions and inclusive economic development so that the role of intermediary cities in structuring local economies in their hinterland is supported and the power of the agglomeration economies of major cities are fully unleashed, making them engines of economic growth.**
- 3. Establish national urban committees to oversee the implementation of integrated and inclusive national urban policies that underpin the national territorial plan in each member state to address urban planning and inequalities, consequences of climate change, and financing needs for the development and management of cities, or the development of such policies where they do not yet exist.**
- 4. Ensure that the implementation of the Africa Union Urban Resilience framework adopted by member states to increase capacity for cities to face shock and stress related to climate change and disasters is embedded in the national territorial plans for human settlements and associated urban policies. It should be executed with emphasis on the UN Secretariat flagship initiative on Building Climate Resilience for the Urban Poor (BCRUP) launched by the Head of State of Kenya who is championing BCRUP in Africa, the African Union**

## مرفق رقم 19



*The Permanent Representation  
of the Kingdom of Morocco  
to the League of Arab States*



المنـدوبية الدائمة  
للمملكة المغربية  
لدى جامعة الدول العربية

1016

24 JUL 2024

2024/7/24

رقم 3586

تهدي المنـدوبية الدائمة للمملكة المغربية لدى جامعة الدول العربية أطيب تحياتها إلى الأمانة العامة لجامعة الدول العربية (القطاع الاقتصادي-إدارة الإسكان والموارد المائية والحد من الكوارث)، وتبعا لمذكرتها رقم 7/3/5/336/24 بتاريخ 2024/2/27، تتشرف بأن تبعث إليها، رفقة، بورقة تتضمن الأنشطة والمشاريع التي يتم تنفيذها من طرف وزارة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة بالمملكة المغربية بشأن التعاون مع برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية.

وتغتنم المنـدوبية الدائمة للمملكة المغربية لدى جامعة الدول العربية هذه المناسبة لتعرب للأمانة العامة لجامعة الدول العربية (القطاع الاقتصادي-إدارة الإسكان والموارد المائية والحد من الكوارث) عن



الأمانة العامة لجامعة الدول العربية

القطاع الاقتصادي

إدارة الإسكان والموارد المائية والحد من الكوارث



Royaume du Maroc  
Ministère de l'Aménagement du Territoire National,  
de l'Urbanisme, de l'Habitat  
et de la Politique de la Ville



المملكة المغربية  
ROYAUME DU MAROC  
وزارة التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة  
Ministère de l'Aménagement du Territoire National,  
de l'Urbanisme, de l'Habitat  
et de la Politique de la Ville  
عند  
تمت ش.ت

ورقة بخصوص الأنشطة والمشاريع التي يتم تنفيذها من طرف  
وزارة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة بالتعاون  
مع برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية

في إطار الشراكة بين المغرب وبرنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية "2023-2020"، قامت وزارة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة بتبني مشروعين:

❖ المشروع الأول: إنجاز الاستراتيجية الوطنية للمدن الوسيطة، وذلك تمهيداً لتوجيهات النموذج التنموي لبلدنا، وتنفيذ اتفاقية شفتون التي تم توقيعها في يوليو 2018 وفق مقاربة تشاركية من أجل بناء رؤية متوافقة عليها، وتحلى أوجه هذه الشراكة في:

- المساهمة في تحضير المقتضيات المرجعية للدراسة؛
  - الحضور والمشاركة في الورشة الوطنية لإعطاء الانطلاقة لإنجاز الاستراتيجية الوطنية للمدن الوسيطة؛
  - المشاركة في مشاورات إنجاز التشخيص الترابي الاستراتيجي للمدن الوسيطة؛
  - الحضور والمشاركة في اجتماع لجنة متابعة للمصادقة على تقرير الموحدة الأولى من الدراسة.
- ❖ المشروع الثاني: تدعيم وتفعيل مראصد الديناميات المجالية على الصعيد المركزي والجوهر عبر تقوية البات الثقبطة المجالية الاستراتيجية، وذلك ب:
- تنظيم ورشتين تقنيتين حول مواكبة ودعم تفعيل مראصد جيوية للديناميات المجالية يومي 04 05 يناير 2023، كمن الهدف ملهما تقوية التدرات في مجال ثورة وتتبع المؤشرات المجالية الحصرية مما سيساعد على اتخاذ القرار ووضع سياسات مجالية بناء على معطيات محينة ودقيقة ومتقاسمة مع المجتمع؛

..... وضع مشروع اتفاقية إطار بين الوزارة ومكتب برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية بالمغرب، بغية تقوية منظومة المعطيات المجالية ومؤشرات التتبع الحضري، والذي يتمحور حول ثلاث محاور أساسية:

- المحور الأول: دعم المرصد الوطني وتمثيل المراءد الجيوية الديناميات؛
  - المحور الثاني: تقوية قدرات الاضر والتقنيين وفق المعايير الدولية؛
  - المحور الثالث: تحسين البات التواصل المؤسسي.
- تنظيم ورشة عمل حول موضوع "التخطيط الحضري وخدمات الانتقال نحو نمو حضري أخضر" بتاريخ 28 و 29 أبريل 2023، وذلك في إطار شراكة مع برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية وفدرالية محاء بحضور الوكالات الحضرية.

معية التعاون وشراكة والتواصل

المنوان: زاوية زلفة الجوز ر 185 طاع 16، حي الرياض، الرباط 10000 - المغرب  
Adresse : Angle rue Al Joumayz et Al Jaouz, Secteur n°16, Hay Ryad, Rabat 10000- Maroc  
(212) 05 37 57 70 78 / 57 72 72 / 57 73 73 / 57 74 44 - فاكس: (212) 05 37 57 73 01 - هاتف: (212) 05 37 57 73 01



زيادة على المشاريع السالفة الذكر تقوم هذه الوزارة بالنشطة أخرى لا تزال قيد الإنجاز. نذكر من أهمها ما يلي:

1. ورش إعادة تموقع الوكالات الحضرية على المستوى الجهوي من خلال أحداث وكالات جهوية للتنمية والإسكان
  2. ورش إعادة النظر في منظومة التحكم التربوي في بلادنا
  3. تحسين الممارسات الجيدة في ميدان استدامة المجالات من خلال تطوير نماذج متجددة للتنمية الحضرية المستدامة وتقوية قدرات المجالات على المستوى
  4. مشروع نموذجي بهدف تحسين ظروف عيش الساكنة الغروية في المناطق الجبلية المتأثرة بالتغيرات المناخية
  5. المشروع النموذجي "تعزيز القدرة على مسود الأحياء الحضرية في المغرب أمام التغير المناخي بمنطقة منجدة-تفول-الحبيمة كنموذج"
- وبجدر الذكر بأن الوزارة تعمل حاليا على تعيين وصيغة "النبرنامج القطلوي" الجديد 2024-2027.

مديرية التعاون والشراسة والتواصل

136

تخونين: رطوبة زلفة الجوز و...  
Adresse : Angle rue Al Joumayz et Al Jaouz, Secteur n°16, Hay Ryad, Rabat 10000- Maroc  
Tél : 37 57 73 01 • Fax : 37 57 70 78 / 37 57 77 77 / 37 57 77 77

## مرفق رقم 20



المندوبية الدائمة  
للجمهورية العربية السورية  
القاهرة

الرقم: ١٣٧

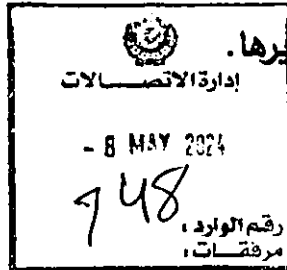
تهدي المندوبية الدائمة للجمهورية العربية السورية في القاهرة  
أطيب تحياتها إلى الأمانة العامة لجامعة الدول العربية (القطاع الاقتصادي-  
إدارة الإسكان والموارد المائية والحد من الكوارث- الأمانة الفنية لمجلس وزراء  
الإسكان والتعمير العرب)،

وبالإشارة إلى تقرير وقرارات الاجتماع رقم 88 للمكتب التنفيذي لمجلس وزراء  
الإسكان والتعمير العرب الذي عقد يومي 18-19 تشرين الأول/ 2023، والذي أوصى  
في الفقرة رابعاً بتنسيق الدول العربية مع المكتب الإقليمي لبرنامج الأمم المتحدة  
للمستوطنات البشرية للمشاركة وتنظيم فعاليات وجلسات عمل أثناء المؤتمر الحضري  
العالمي الثاني عشر (WUF 12)، المقرر عقده في القاهرة خلال الفترة ما بين 4-8  
تشرين الثاني/ نوفمبر 2024، لتضمنين أولويات المنطقة العربية في جدول أعمال  
المؤتمر ومداولاته.

تتشرف بإعلامها رغبة وزارة الأشغال العامة والإسكان في الجمهورية العربية  
السورية المشاركة في المؤتمر المذكور، والعمل على تنفيذ التوصية المشار إليها أعلاه.

تغتتم المندوبية الدائمة للجمهورية العربية السورية في القاهرة هذه المناسبة  
لتعرب للأمانة العامة لجامعة الدول العربية (القطاع الاقتصادي- إدارة الإسكان والموارد  
المائية والحد من الكوارث- الأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب)  
الموقرة عن فائق اعتبارها وتقديرها.

1. A



القاهرة 2024/05/07

-الأمانة الفنية لمجلس 188، الإسكان والتعمير العرب-

-القاهرة-

## مرفق رقم 21

Republic Of Iraq  
Ministry of Construction And Housing  
& Municipalities And public Works



جمهورية العراق  
وزارة الاعمار والاسكان  
والبلديات والاشغال العامة

العدد : ٤١٥٩٨  
التاريخ : ٢٠٢٤/٩/١٢

الدائرة : الفنية  
القسم : الشؤون الهندسية

الى / وزارة الخارجية/ الدائرة العربية

م/ التعاون مع برنامج الامم المتحدة للمستوطنات البشرية

تحية طيبة...

اشارة الى تقرير وقرارات الدورة (٤٠) لمجلس وزراء الاسكان والتعمير العرب التي عقدت في دولة ليبيا يوم ٢٠٢٣/١٢/١٩ عن البند الخامس (التعاون مع برنامج الامم المتحدة للمستوطنات البشرية) الفقرات التالية :-

١. ثالثا/ دعوة الدول العربية وبرنامج الامم المتحدة للمستوطنات البشرية مجدداً لموافاة الامانة الفنية للمجلس بالنشاطات والمشاريع التي يتم تنفيذها بالتعاون مع برنامج الامم المتحدة للمستوطنات البشرية) -  
ندرج لكم ادناه النشاطات والمشاريع التي تنفذها وزارتنا بالتعاون مع الهابيئات:-

أ. مشروع بناء تحول عادل وشامل نحو عمل لائق واسكان مناسب في العراق (بيت - BEIT)

بد جاري العمل حول اتفاقية فتح مقر لبرنامج الامم المتحدة للمستوطنات البشرية في العراق (الموئل - الهابيئات).

ج. المشاركة كجهة سائدة في اعداد مسودة سياسة الاسكان الوطنية في العراق (٢٠٢٤-٢٠٣٠).

٢. رابعا/ (الطلب من الدول العربية التنسيق مع المكتب الاقليمي لبرنامج الامم المتحدة للمستوطنات البشرية او المكاتب الوطنية لبرنامج الامم المتحدة للمستوطنات البشرية في دولهم للمشاركة وتنظيم فعاليات وجلسات عمل اثناء المؤتمر الحضري العالمي الثاني عشر (WUF 12) والمقرر عقده بمدينة القاهرة - جمهورية مصر العربية خلال الفترة ٢٠٢٤/١١/٨-٤، لتضمين اولويات المنطقة العربية في جدول اعماله ومداولاته).

نود اعلامكم بأنه سبق وان تم التنسيق مع الهابيئات بأكثر من اجتماع بشأن تنظيم فعاليات وجلسات عمل اثناء

المنتدى الحضري العالمي ليتضمن جدول اعماله ومداولاته المشاريع والنشاطات التي ينفذها داخل العراق.

للتفضل بالاطلاع و اعلام الامانة العامة لجامعة الدول العربية بذلك .. مع التقدير.

المهندس

جابر عبد خاجي

وكيل الوزارة لشؤون الشركات

٢٠٢٤/٩ / ١١

مس. م. ش. م. م.  
لا حيلة الا ان  
١٢/٩/٢٠٢٤  
د. م. م. م. م.

- نسخة منه الى :-
- مكتب السيد الوكيل (أ. جابر عبد خاجي) .. مع التقدير.
  - دائرة الاسكان / مكتب المدير العام / اشارة الى كتابكم المرقم ١٠٣١٨ في ٢٠٢٤/٩/٥ للمعلم .... مع التقدير.
  - [cairep@mofa.gov.ig](mailto:cairep@mofa.gov.ig) / للتفضل بالاطلاع ... مع التقدير.
  - [Waleed.elaraby@las.int](mailto:Waleed.elaraby@las.int) / للتفضل بالاطلاع ... مع التقدير.
  - [Central.mail@las.int](mailto:Central.mail@las.int) / للتفضل بالاطلاع ... مع التقدير.
  - الدائرة الفنية / قسم الشؤون الهندسية / شعبة المتابعة الفنية ... مع الاوليات.
- رسالة فتحى ٩/١٠

Iraq - Baghdad - Alkarkh - Almathaff Sq  
P.O.Box.8033 Alsah Post Office  
Web:<http://www.moch.gov.ig>  
E-mail:[moch@moch.gov.ig](mailto:moch@moch.gov.ig)  
Mobile:(+964) (01) 5373029 - +964 (01) 5372381

صادر ١٩٠  
١٩٠

العراق - بغداد - الكرخ - ساحة المتحف  
ص. ب. ٨٠٣٣ مكتب بريد الصالحية

Tel:(+964) (01) 5373029 - +964 (01) 5372381

## مرفق رقم 22



المؤسسة العامة للإسكان والتطوير العمراني



الرقم ١٨/م.م/٢٢٢٢  
التاريخ ١٤٤٦ هـ  
الموافق ١٢ شوال ١٤٤٦ م

## معالي سفير المملكة الأردنية الهاشمية / القاهرة المندوبية الدائمة - جامعة الدول العربية

الموضوع : تقرير وقرارات الدورة (٤٠) لمجلس  
وزراء الاسكان والتعمير العرب.

اشارة الى تقرير وقرارات مجلس وزراء الاسكان والتعمير العرب في دورته (٤٠)، البند الخامس " التعاون مع برنامج الامم المتحدة للمستوطنات البشرية " رابعا والتالي نصه "الطلب من الدول العربية التنسيق مع المكتب الإقليمي لبرنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية أو المكاتب الوطنية لبرنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية في دولهم للمشاركة وتنظيم فعاليات وجلسات عمل اثناء المؤتمر الحضري العالمي الثاني عشر (WUF 12) والمقر بمدينة القاهرة-جمهورية مصر العربية خلال الفترة ٢٠٢٤/١١/٨-٤، لتضمنين أولويات المنطقة العربية في جدول اعماله ومداولاته"

للتكرم معاليكم بالعلم بما يلي:

- تم التنسيق لالقاء كلمة خلال الاجتماع الوزاري، ولقاء جانبي يجمعني مع المدير التنفيذي لبرنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية، بالإضافة لحضور الفعاليات المختلفة.
- تم التنسيق لمشاركة مدير عام المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري/ عطوفة المهندسة جمانة العطيات لتمثيل المؤسسة في الجلسة الحوارية " Advancing National in the Arab region Housing Strategies and Housing Profiles " والتي ينظمها برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية ضمن المنتدى.

أرجو معاليكم التكرم باجراء ما يلزم لتزويد الأمانة الفنية لجامعة الدول العربية بذلك و حسب الأصول.

وتفضلوا معاليكم بقبول فائق الاحترام ،،،

وزير الأشغال العامة والإسكان  
رئيس مجلس الإدارة  
المهندس ماهر حمدي أبو السمن



المؤسسة العامة للإسكان والتعمير الحضري



الرقم ٢٢٢٠ / ١٧ م.م.ع  
التاريخ ٩ ربيع الثاني ١٤٤٦ هـ  
الموافق ١٢ تشرين الأول ٢٠٢٤ م

معالي سفير المملكة الأردنية الهاشمية / القاهرة  
المندوبية الدائمة - جامعة الدول العربية

الموضوع : تقرير وقرارات الدورة (٤٠) لمجلس  
وزراء الإسكان والتعمير العرب.

إشارة الى تقرير وقرارات مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب في دورته (٤٠)، البند الخامس " التعاون مع برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية " ثالثا والتالي نصه " دعوة الدول العربية وبرنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية مجددا لموافاة الأمانة الفنية للمجلس بالنشاطات والمشاريع التي يتم تنفيذها بالتعاون مع برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية"

للتكرم معاليكم بالعلم بما تم عمله حتى تاريخه:

- المباشرة باعداد التقرير الثاني للمملكة الاردنية الهاشمية حول التقدم المحرز في تنفيذ الاجندة الحضرية.
- تحديث الاستراتيجية الوطنية للإسكان.
- الانتهاء من ملف التنمية الحضرية لمدينة المفرق.

أرجو معاليكم التكرم باجراء ما يلزم لتزويد الأمانة الفنية لجامعة الدول العربية بذلك وحسب الأصول.

وتفضلوا معاليكم بقبول فائق الاحترام ،،،

وزير الأشغال العامة والإسكان  
رئيس مجلس الإدارة  
المهندس ماهر حمدي أبو السمن

## مرفق رقم 23



2186 / العدد: 149/6  
التاريخ: 2024/8/12

تُهدي المندوبية الدائمة لجمهورية العراق لدى جامعة الدول العربية أطيب تحياتها إلى الأمانة العامة لجامعة الدول العربية/قطاع الشؤون الاقتصادية/إدارة الموارد المائية والإسكان والحد من مخاطر الكوارث، وتنفيذاً إلى الفقرة (ثامناً) من البند السادس الصادرة عن الدورة (40) لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب التي عقدت في ليبيا بتاريخ 2023/12/19، والتي تنص "دعوة الدول العربية الراغبة في استضافة المنتدى العربي الثاني عشر للإسكان والتنمية الحضرية عام 2037 إلى موافاة الأمانة الفنية للمجلس".

وبهذا الصدد تتشرف إعلامها برغبة جمهورية العراق لاستضافة المنتدى أعلاه لعام 2037، في حال عدم إقرار استضافة العراق لمؤتمر الإسكان العربي الحادي عشر لعام 2030 في قرارات الدورة (41) لمجلس الإسكان والتعمير العرب.

تغدو المندوبية الدائمة ممتنة لو تفضلت إدارتكم الموقرة بعرض ما جاء أعلاه على أعمال الدورة الـ (41) لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب. تغتنم المندوبية الدائمة هذه المناسبة لتعرب إلى الأمانة العامة لجامعة الدول العربية عن فائق تقديرها واحترامها.

12  
08  
سج



10799  
12 AUG 2024

الأمانة العامة لجامعة الدول العربية/قطاع الشؤون الاقتصادية/إدارة الموارد المائية والإسكان

وزير الإسكان والتعمير  
سج



## مرفق رقم 24



ترمز الشريدي: P 6028721

التاريخ: 2024/10/31

668

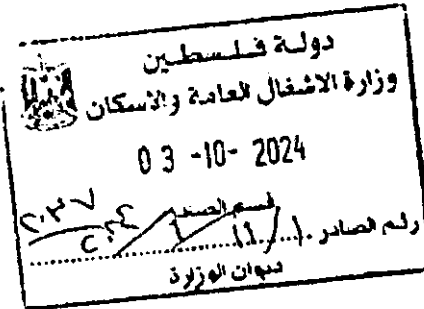
سعادة السفير الدكتور/ علي بن ابراهيم المالكي حفظه الله،  
الأمين العام المساعد رئيس قطاع الشؤون الاقتصادية  
الأمانة العامة لجامعة الدول العربية (الأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب)  
تحية طيبة وبعد،،

الموضوع: الاعتذار عن استضافة المنتدى الوزاري العربي الثامن لعام 2029.

تهديكم وزارة الأشغال العامة والإسكان أطيب التحيات، ونتمنى لكم دوام الصحة والعافية، بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، ولاحقاً لقرار مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب الموقر (ق6- د.ع 38-2021/12/14) بشأن استضافة دولة فلسطين للمنتدى الوزاري العربي الثامن لعام 2029، وفي ظل الاعتداءات المستمرة والهجمة الإسرائيلية الشرسة التي يتعرض لها شعبنا الفلسطيني في قطاع غزة ومدن الضفة الغربية وقراها ومخيماتها، فإننا نبليغ سعادتكم اعتذارنا عن استضافة فعاليات المنتدى المذكور، مع الاحتفاظ بحق دولة فلسطين في الاستضافة في وقت لاحق.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام،،

م. علي فائق بسيسو  
وزير الأشغال العامة والإسكان



## مرفق رقم 25



جامعة الدول العربية  
بعثة بكين

رقم الصادر: 2/2  
التاريخ: 2024/1/3  
المرفقات: 1

الموضوع: التعاون العربي الصيني في مجال الإسكان والبناء

00078  
03 JAN 2024

السيد السفير د. علي بن إبراهيم المالكي  
رئيس قطاع الشؤون الاقتصادية  
تحية طيبة وبعد،

نتشرف بالإفادة بأن البعثة قد تلقت اتصالاً هاتفياً من وزارة الإسكان والبناء الريفي والحضري لجمهورية الصين الشعبية - إدارة الشؤون المالية المخططة والخارجية، أشارت فيه إلى رسالتها الإلكترونية المؤرخة بتاريخ 2023/5/30 (مرفق) التي استفسرت فيها حول تصور الجانب العربي بشأن " العمل على عقد اجتماع وزاري عربي صيني مشترك في مجال الإسكان والتنمية الحضرية. " الذي تم إدراجه - بناء على طلب الجانب العربي، في محضر أعمال الدورة الثامنة عشرة لاجتماع كبار المسؤولين لمندتي التعاون العربي الصيني المنعقد بمدينة تشنغدو الصينية يوم 29 مايو عام 2023. وترجو الوزارة الفاتنتها بالرد.

يرجى العلم والإفادة واتخاذ ما ترونه مناسباً.

وتفضلوا بقبول وافر الاحترام والتقدير،



- للتوزيع:

- مكتب الأمين العام.
- السيد السفير، الأمين العام المساعد - رئيس قطاع الشؤون السياسية الدولية.
- إدارة آسيا وإستراليا والتعاون العربي الآسيوي.
- إدارة شؤون البعثات والمراكز.

18th High-Level Officials' Meeting under the China-Arab States Cooperation Forum was held on 29 May, 2023 in Chengdu, China. I was informed that the League of Arab States proposed to add the content of "promoting to hold China-Arab States Ministerial Meeting in the field of housing, construction and urban development" into the Minutes of the above mentioned meeting.

I would like to request to know your thoughts of this proposal. Could you please provide us with more information about this proposed meeting? Such as when and where do you suggest to organize it? As I know, there is an existing ministerial meeting among the ministers in charge of housing, construction and urban development of arab states. Do you think we could combine the China-Arab Ministerial Meeting with the existing ministerial meeting mechanism?

Thank you and I am looking forward to your kind reply soon.

Sincerely yours,

ZHANG Meng  
Department of Planning Finance and Foreign Affairs

## Construction and Urban Development between China-Arab States

发件人: 473459170@qq.com  
473459170@qq.com

隐藏

收件人: shuhryar  
shuhryar@yahoo.com

抄送: info  
info@arableague-china.org

时间: 2023年5月30日 10:50

Dear Dr Shahira Wahbi,

My name is ZHANG Meng from the Department of Planning, Finance and Foreign Affairs of the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China. I am writing to let you know that the 18th High-Level Officials' Meeting under the China-Arab States Cooperation Forum was held on 29 May, 2023 in Chengdu, China. I was informed that the League of Arab States proposed to add the content of "promoting to hold China-Arab States Ministerial Meeting in the field of housing, construction and urban development" into the Minutes of the above mentioned meeting.

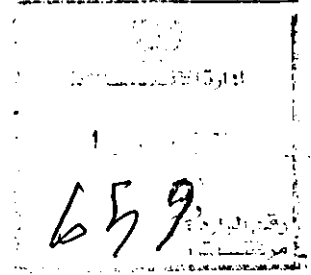
## مرفق رقم 26



التاريخ 2024/4/18

الرقم الإشاري : 114/3/2

### مذكرة شفوية



تهدي المندوبية الدائمة لدولة ليبيا لدى جامعة الدول العربية أطيب تحياتها إلى الأمانة العامة لجامعة الدول العربية (القطاع الاقتصادي - إدارة الإسكان والموارد المائية والحد من الكوارث) الموقرة .

بالإشارة لمذكريتكم رقم 7/3/5/345/24 بتاريخ 2024/2/28 ، بشأن التأكيد على القرار قم (ق. 7 - د. د. ع 40 - 2024/12/19) المتعلق بـ ((التعاون العربي مع التجمعات الإقليمية والدول الأجنبية في مجال الإسكان والتعمير)) ، وخاصة الفقرة رابعا .

يسر المندوبية أن تُحيل إليكم مقترحات وزارة الإسكان والتعمير حول أوجه التعاون مع الاتحاد الأفريقي والاتحاد الأوروبي والهند .

تفتنم المندوبية الدائمة لدولة ليبيا لدى جامعة الدول العربية هذه المناسبة لتعرب مجددا إلى الأمانة العامة لجامعة الدول العربية (القطاع الاقتصادي - إدارة الإسكان والموارد المائية والحد من الكوارث) الموقرة عن عظيم تقديرها وفائق احترامها.



إلى / الأمانة العامة لجامعة الدول العربية الموقرة

القطاع الاقتصادي - إدارة الإسكان والموارد المائية والحد من الكوارث

**دولة ليبيا**



**حكومة الوحدة الوطنية**

**وزارة الإسكان والتعمير**

**مقترحات حول أوجه التعاون مع الاتحاد الأفريقي  
والاتحاد الأوروبي والهند**

**إعداد**

**مكتب التعاون الدولي**

**2024/4/2م**

## مقترحات حول أوجه التعاون مع الإتحاد الأفريقي والأوروبي والهند

### • الإتحاد الأفريقي:

لما تشهد القارة الأفريقية من استقرار سياسي ونمو اقتصادي قوي، نقترح ان يتم الاستثمار في سوق العقارات التجارية، ما يصحب ذلك زيادة في طلب العقارات السكنية ووحدات السكن الاجتماعي ويمكن للشركات العربية أو رؤوس الاموال العربية تلبية احتياجات دول الإتحاد الأفريقي في تطوير وتحسين البنية التحتية بما في ذلك الكهرباء والطرق والمياه والصرف الصحي.

يأتي التعاون مع الإتحاد الأفريقي على عدة أشكال من طريق:

1. الشراكات العقارية مع الشركات المحلية.
2. الاستثمار العقاري.
3. الاستحواذ على الشركات المحلية.
4. امتلاك المشاريع شراء الأراضي والتخطيط وبناء المشروع وتسويق الوحدات السكنية.

كما يمكن الاستفادة من دول الإتحاد الأفريقي في مجال انتاج مواد البناء وهذا يتطلب دراسة جيدة للمواد الخام من حيث الكم والجودة وحالة السوق كما يمكن الاستفادة في توفير اليد العاملة الرخيصة والتي تحتاج إلى تدريب.

### • الإتحاد الأوروبي:

يمكن التعاون مع الإتحاد الأوروبي وإيجاد فرص في الكثير من مجالات التعاون منها:

1. التكنولوجيا والابتكار : يمكن للشركات العربية نقل التكنولوجيا والابتكار في مجال الانشاء والتعمير من أوروبا والاستفادة منها في السوق العربي.
2. الاستفادة من خبرة الشركات الأوروبية في مجال البناء الأخضر والتخطيط العمراني المستدام مما يسهم في حماية البيئة وتحسين جودة الحياة للمجتمعات السكنية.
3. الاستثمار العقاري: يعد فرصة كبيرة نتيجة نمو السوق العقارية في أوروبا وخاصة في بعض المدن ونمو المطلب على السكن في المدن الكبرى والسياحية.
4. الاستفادة من المكاتب الاستشارية وبيوت الخبرة الأوروبية في إيجاد حلول مبتكرة للعديد من الاشكاليات العقارية والبيئية والانشائية وتلبية احتياجات فئات المجتمع ذات الدخل المحدود للسكن وبأسعار معقولة.

## • الهند:

بحلول عام 2025م من المتوقع أن تبلغ قيمة صناعة البناء والتشييد في الهند 1.4 ترليون دولار.

كما بلغ إجمالي الاستثمار الأجنبي المباشر ما بين عامي 2000 م إلى 2020 م 1.4 ترليون دولار.

كما يبلغ حجم سوق البناء في الهند في 2023م حوالي 639 مليار دولار ومن المتوقع أن يسجل نمواً سنوياً يزيد عن 6 % ، ويعد قطاع البناء ثالث أكبر قطاع البناء في الهند من حيث تدفق الاستثمار الأجنبي المباشر بفضل زيادة الشفافية والعوائد في هذا القطاع .

كما تعتبر الهند من الدول الرائدة في السنوات الأخيرة في استخدام الخرسانة مسبقة الصب ، ويستخدم هذا النظام ( خرسانة مسبقة الصب ) في الغالب لمشاريع البنية التحتية من الجسور كما استخدمتها الهند في مجال الإسكان لتلبية الزيادة في متطلبات الإسكان وتوفير السكن اللائق للفئات الضعيفة في المجتمع وتوفيراً للجهد والوقت .

يمكن التعاون مع الهند في عديد المجالات المتعلقة بالبناء والتشييد والاعمار ومنها :

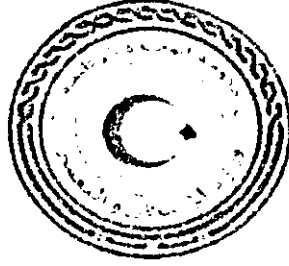
1. الاستفادة من الشركات الهندية الرائدة في مجال البناء والتشييد .
2. توفر العمالة الهندية المدربة والرخيصة التكلفة والمنتشرة في الشركات الكبرى حول العالم .
3. الاستفادة من التجارب الهندية في مجال الاسكان المحلي دعماً لفئات المجتمع الضعيفة .

اعتماد /

مدير مكتب التعاون الدولي



دولة ليبيا



حكومة الوحدة الوطنية  
وزارة الإسكان والتعمير

تقرير بشأن تجربة ومقترحات تعاون ليبيا مع المنظمات الدولية في مجال الإسكان  
 وإعادة الإعمار وحل مشكلة النازحين داخلياً

إعداد

إدارة البحوث والدراسات

د. زياد يوسف المزوغي

2024/3/17

## بسم الله الرحمن الرحيم

نظراً للظروف الاستثنائية التي تمر بها ليبيا خصوصاً المعقوبات التي تؤثر على عمل مؤسساتها ومنها وزارة الإسكان والتعمير، إلا أن الوزارة تتعاون مع منظمات الأمم المتحدة والاتحاد الأوروبي والمنظمات الدولية وأبرز أوجه التعاون متمثلة في تشكيل فريق حكومي يضم حكومة الوحدة الوطنية ممثلة بوزارة الإسكان والتعمير والحكم المحلي والشؤون الاجتماعية ومن الجانب الآخر الأمم المتحدة متمثلة في مكتب المنسق المقيم للأمم المتحدة، منظمة الهجرة الدولية (IOM)، برنامج الأمم المتحدة الإنمائي (UNDP)، المفوضية السامية لشؤون اللاجئين (UNHCR)، برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية (UN-HABITAT)

وهذا الفريق معني بوضع مقترحات وحلول مُستدامة للنازحين داخلياً ويعمل على المساهمة في إعادة الإعمار بالتعاون مع وزارة الإسكان والتعمير من خلال مُشاركة الوزارة بالدعم الفني .

### وفيما يلي نوجز أهم مقترحات الإجراءات الجاري العمل عليها :

#### خارطة الطريق نحو الحل : الإجراءات الرئيسية لحل مشكلة النزوح الداخلي وقضايا الإسكان وإعادة الإعمار في ليبيا

- 1- التقييم المشترك لوضع النازحين في المناطق ذات الأولوية (مرزق وتاورغاء وبنغازي وجنوب طرابلس )  
للدعم المشترك محدد الأهداف من الأمم المتحدة والحكومة الليبية .
- تقوم الحكومة والأمم المتحدة والاتحاد الأوروبي بالاتفاق على وضع النازحين، بما في ذلك أعدادهم ومواقعهم، في المناطق ذات الأولوية استناداً إلى قواعد البيانات الحالية (الأمم المتحدة ووزارة الشؤون الاجتماعية) .
- تنظيم اجتماعات تنسيقية ربع سنوية بين الجهات الحكومية والأمم المتحدة لمناقشة التقدم المحرز في تنفيذ خارطة الطريق هذه .
- 2- إعداد خطط عمل مشتركة قائمة على المناطق بمساهمات فنية ومالية من حكومة الوحدة الوطنية والشركاء  
لدعم عودة و/أو إدماج النازحين في المناطق ذات الأولوية .
- تحديد الأولويات البرنامجية المشتركة المحدثة استناداً إلى التقييمات والمشاورات مع الشركاء المعنيين .
- ضمان التنسيق على مستوى المناطق بين السلطات الليبية والشركاء باستخدام الآليات القائمة (على سبيل المثال، اللجنة العليا لمرزق لضمان المواءمة والتكامل) .

- 3- إنجاز الالتزامات المتعلقة بالبلدية التحتية والخدمات في المناطق المتضررة من النزاعات المسلحة بالتعاون مع الأمم المتحدة والإتحاد الأوروبي والمنظمات الدولية والشركاء .
- تقوم الحكومة بصرف الأموال المخصصة وفق الالتزامات الأربعة للحكومة ضمن صندوق إعادة الإعمار وغيرها من الالتزامات المالية ذات الصلة لإعادة إعمار المناطق ذات الأولوية المتضررة من النزاع.
  - تدعم الحكومة إعادة إعمار / إعادة تأهيل المنازل التي دمرت أو تضررت خلال النزاع وتحسين الوصول إلى الخدمات في المناطق ذات الأولوية بالتعاون مع الأمم المتحدة والشركاء .
- 4- تحديد وتقديم مساعدة معينة لعدد محدود من النازحين لتوفير الاحتياجات المتبقية المتعلقة بالنزوح
- بالتعاون مع الأمم المتحدة والشركاء، تقوم الحكومة بتحديد النازحين ذوي الاحتياجات الاجتماعية والاقتصادية المحددة والناجمة عن النزوح (بما في ذلك قضايا الإسكان ) وتزويدهم بالمساعدة (المحدودة) حسب الاقتضاء.
  - تقوم الحكومة بتنفيذ سياسة الحماية الاجتماعية بدعم من الشركاء حسب الاقتضاء .
- 5- ضمان وصول النازحين إلى آلية فعالة لمراجعة مطالبات جبر الضرر / التعويض وتقديم التعويض عن الخسائر المتكبدة أثناء النزاع المسلح .
- تقوم الحكومة باستكمال عملية تقييم الأضرار التي لحقت بالممتلكات خلال النزاع المسلح .
  - تقوم الحكومة بتقديم التعويضات للنازحين والعائدين حسب الاقتضاء .
- 6- الرصد المنتظم لأوضاع النازحين من جانب الشركاء الوطنيين والدوليين لتحديث الأرقام الإجمالية والاحتياجات المتعلقة بالنزوح والإجراءات المطلوبة .
- تقوم الحكومة بتحديد مجموعة من المعايير لغرض رصد الحلول المتاحة للنازحين بالتعاون مع الأمم المتحدة .
  - تنظر الحكومة في إزالة مجموعات معينة من النازحين من قواعد البيانات الحالية عندما تبين الأدلة أنهم وجدوا حلاً دائماً، إما من خلال العودة أو الاندماج المحلي .

## مقترح الإجراءات الرئيسية لحل مشكلة النزوح الداخلي والسكن وإعادة الإعمار في ليبيا

- 1- التقييم المشترك لحالة النازحين في جميع أنحاء البلاد بما في ذلك أعداد ومواقع النازحين ، والاتفاق على قضايا النازحين ذات الأولوية والمناطق ذات الأولوية للحصول على دعم مشترك مستهدف من الأمم المتحدة والإتحاد الأوروبي والحكومة الليبية .
  - إعطاء الأولوية لمرزق وتاورغاء بفرض تسهيل عودة النازحين
  - إعطاء الأولوية لبنغازي وطرابلس لدعم الاندماج المحلي للأشخاص غير الراغبين في العودة إلى مناطقهم الأصلية .
- 2- زيادة التنسيق وتبادل المعلومات حول الأشخاص النازحين داخليًا بين الأمم المتحدة و الإتحاد الأوروبي والسلطات ذات الصلة على المستوى الوطني والمحلي .
  - عقد اجتماعات منتظمة حول النزوح الداخلي للأمم المتحدة والمنظمات الدولية والحكومة الليبية
  - المشاركة مع آليات التنسيق ضمن إطار الأمم المتحدة للتعاون في مجال التنمية المستدامة 2024-2026 على المستويين الوطني والمحلي .
- 3- صرف الأموال المخصصة في إطار صناديق إعادة الإعمار الخمسة التابعة للحكومة ، وفي إطار الالتزامات المالية الأخرى ذات الصلة لإعادة إعمار المناطق ذات الأولوية المتأثرة بالنزاع المسلح (بنغازي ودرنة ، مرزق ، تاورغاء ، جنوب طرابلس ، سرت).
  - الانتهاء من الترتيبات مع برنامج الأمم المتحدة الإنمائي فيما يتعلق بإدارة صندوق إعادة إعمار مرزق .
  - الوفاء بالتزامات البنية التحتية والخدمات في المناطق المتأثرة بالنزاع المسلح .
- 4- تطوير خطط عمل مشتركة على أساس المنطقة مع مساهمات فنية ومالية من الحكومة الليبية والشركاء لدعم عودة و / أو دمج النازحين في المناطق ذات الأولوية
  - تحديد أولويات البرمجة المشتركة المحدثة على أساس التقييمات والمشاورات مع النازحين .
  - ضمان التوافق والتكامل بين الأنشطة التي تقوم بها السلطات والشركاء .
- 5- الاندماج الكامل للنازحين في الاستحقاقات والخدمات الوطنية الصحة والتعليم والحماية الاجتماعية (دون قيود بسبب حالة النزوح) .
  - إزالة الحواجز القانونية والإدارية المتبقية التي تمنع النازحين من الحصول على حقوقهم واستحقاقاتهم .
  - إدراج النازحين في خطة الحماية الاجتماعية الوطنية .

- 6- تحديد وتقديم حزمة خاصة من المساعدة لعدد محدود من النازحين داخليًا لتلبية الاحتياجات المتبقية المتعلقة بالنزوح وتسهيل عودتهم و / أو اندماجهم .
- تحديد النازحين ذوي الاحتياجات الاجتماعية والاقتصادية المحددة الناتجة عن النزوح وتزويدهم بالدعم ( المحدود) حسب الاقتضاء
- النظر في تقديم " حزمة عودة " كحافز للنازحين الراغبين في العودة .
- 7- ضمان وصول النازحين إلى آلية فعالة لمراجعة مطالبات التعويض / وتقديم تعويضات عن الخسائر المتكبدة أثناء النزاع المسلح .
- تقييم الأضرار التي حدثت في الممتلكات التي حدثت أثناء النزاع المسلح .
- تقديم تعويضات للنازحين والعائدين حسب الاقتضاء .
- 8- الرصد المنتظم لحالة النازحين داخليا من قبل الشركاء الوطنيين والدوليين لتحديث الأعداد الإجمالية ، والاحتياجات المتعلقة بالنزوح والإجراءات المطلوبة .
- تحديد مجموعة من المعايير لغرض مراقبة الحلول الدائمة للنازحين .
- الوضع في الاعتبار إزالة مجموعات معينة من النازحين من قواعد البيانات الحالية عندما تظهر الأدلة أنهم وجدوا حلاً دائماً ، إما من خلال العودة أو الاندماج المحلي .

#### وهذه بعض الإجراءات المتخذة فعلياً في هذا الملف:

- جاري العمل على اعتماد صناديق إعادة الإعمار لدعم إعادة الإعمار في المناطق المتضررة من النزاع المسلح ( بنغازي / درنة ، سرت مرزق جنوب طرابلس وسهل الجفارة) ، مع الإشارة إلى وجود إجراءات كافية وشفافة لصرف وإدارة الأموال المخصصة لإعادة الإعمار .ويجري توفير الأموال بالتعاون مع برنامج الأمم المتحدة الإنمائي .ويستمر صرف الأموال، حيث يوصف عام 2024 بأنه عام محوري لإعادة الإعمار في ليبيا .
- يتم توجيه الجهود المبذولة لمناطق الصراع قبل عام 2019 مثل تاورغاء من خلال مجلس إعادة الإعمار الحضري الذي تم إنشاؤه في التسعينيات، مع مخصصات الميزانية ودعم التمويل المتوقع في عام 2024. وفي تاورغاء، تشمل جهود إعادة الإعمار إعادة تأهيل البنى التحتية بالإضافة إلى إعادة بناء / إصلاح حوالي 1800 منزل وحدة فيما يتعلق بدرنة بشكل أكثر تحديداً، فقد سلطت السلطات الضوء على ضرورة تجنب إنشاء منصات منفصلة خارج نطاق حكومة الوحدة الوطنية .

## مرفق رقم 27

الدائرة: الفنية  
القسم: الشؤون الهندسية

الى / وزارة الخارجية / الدائرة العربية  
م / التعاون العربي مع التجمعات الاقليمية والدول الاجنبية في مجال الاسكان والتعمير

إشارة الى كتابكم المرقم ١٦٢٤/٢٥/٢/١٤ في ٢٠٢٤/٣/٢ المتضمن القرار الصادر عن مجلس وزراء الاسكان والتعمير العرب الدورة (٤٠) عن البند السابع الخاص بـ " التعاون العربي مع التجمعات الاقليمية والدول الاجنبية في مجال الاسكان والتعمير العرب " الفقرة رابعا التالي نصها " دعوة الدول العربية الى مواهاة الامانة الفنية للمجلس بمقترحاتها حول اوجه التعاون مع الاتحاد الاوربي والاتحاد الافريقي والاتحاد الفيدرالي الروسي ودولة الهند في مجال الاسكان والتعمير ل يتم مناقشتها في الاجتماع القادم " .

نرافق لكم ريبلا مقترحات جمهورية العراق حول الموضوع مدار البحث اعلام

للتفضل بالاطلاع واعلام الامانة العامة لجامعة الدول العربية / القطاع الاقتصادي - إدارة الإسكان والموارد المائية

والحد من الكوارث بذلك مع التقدير.

## المراققات :

المقترحات / صفحة عدد (١).

## المهندسين

## جابر عبد خاجي

**وكيل الوزارة لشؤون الشركات**

٢٠٢٤/٦/

الندوة

لا حياء البراءة أحمدا

**نصبت الى :**

- مكتب السيد وكيل الوزارة لشؤون الشركات (أجابر عبد خاجي) ... مع التقدير  
cairep@mofa.gov.ig / للتفضل بالاطلاع... مع التقدير  
Central.mail@las.int / للتفضل بالاطلاع... مع التقدير  
Walecdelarsby2017@gmail.com / للتفضل بالاطلاع... مع التقدير  
الدائرة الفنية / قسم الشؤون الهندسية / شعبة المتابعة الفنية... مع اللوات.

**Iraq - Baghdad - Alkarkh - AlMathaff Sq.**  
**P.O.Box: 8033 AlSalhy Post Office**  
**Web: <http://www.moch.gov.iq>**  
**E-mail: [moch@moch.gov.iq](mailto:moch@moch.gov.iq)**  
**Mobile: (+964)(01) 5373029 - +964(01) 5372381**

العراق - بغداد - الكرخ - ساحة المتحف  
ص. بد ٨٠٣٢ مكتب بريد الصالحية

Tel.: (+964)(01) 5373029 - +964(01) 5372381

م / التعاون العربي مع التجمعات الاقليمية والدول الاجنبية في مجال الاسكان والتعمير

| ت  | المقترح                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ١- | امكانية التعاون مع التجمعات الاقليمية والدول الاجنبية في مجال الاعمار والسكان ومجال البنى التحتية الارتكازية                                                                                                                                                               |
| ٢- | تبادل الزيارات والخبرات الهندسية والفنية من خلال اقامة دورات تدريبية مواكبة للتطور الحاصل في مجال التخطيط والتصميم العمراني المستدام والبناء والاعمار والمواد الانشائية الحديثة والمكانن والمعدات                                                                          |
| ٣- | دعم المواد الانشائية الداخلة في البناء والتوجه الى التكنولوجيا الحديثة في انشاء الوحدات السكنية من خلال اقامة المعارض ل(مواد البناء والجهزة والمكانن والمعدات) فضلا عن اقامة المؤتمرات العلمية لعرض اخر ما توصلت اليه البحوث العلمية والتطبيقية التي تسهم في عملية الاعمار |
| ٤- | تزويدنا بآلية التمويل للسكان الميسر والتجارب في ما يخص مواد البناء الحديثة وطرح التجارب في كيفية التعامل مع التجاوزات (العشوائيات)                                                                                                                                         |

## مرفق رقم 28



## مرفق رقم 29

**قائمة منسقي الاتصال المعيّنين بمتابعة تنفيذ الخطة التنفيذية للاستراتيجية العربية للإسكان والتنمية الحضرية 2030**

| الدولة                                     | الاسم                                                   | الوظيفة                                                                                                                                                   | التلفون                          | البريد الإلكتروني                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| المملكة الأردنية الهاشمية                  | م/فائق الشبلي                                           | رئيس الاستثمار والشراكة الخارجية<br>المؤسسة العامة للإسكان والتطوير الحضري                                                                                | 00962799073606<br>0096264644307  | Faten.shipili@hudc.gov.jo                                                                                                                                  |
| الجمهورية التونسية                         | السيدة/إشراق بن علي                                     | مهندس معماري رئيس - مديرية بناء السكن<br>بالإدارة العامة للإسكان بالوزارة                                                                                 |                                  | Email: <a href="mailto:icrak.benali@mehat.gov.tn">icrak.benali@mehat.gov.tn</a><br>Email: <a href="mailto:benali-icrak@yahoo.fr">benali-icrak@yahoo.fr</a> |
| الجمهورية الجزائرية<br>الديمقراطية الشعبية | السيدة/غلاب سليمة                                       | مديرة الدراسات على مستوى الأمانة<br>العامة لوزارة السكن والعمران                                                                                          | 00213561320843                   | s.guellab@mhuv.gov.dz                                                                                                                                      |
| المملكة العربية السعودية                   | المهندس/عبد مفرح البقيي<br>المهندس/محمد بن سعد<br>الشيخ | مستشار معالي نائب الوزير<br>وكالة الوزارة للتخطيط الحضري<br>والأراضي                                                                                      | +966501101812<br>+966552926688   | e.albogami@momrah.gov.sa<br><a href="mailto:halshaikh@momrah.gov.sa">halshaikh@momrah.gov.sa</a>                                                           |
|                                            | السيد/وليد بن علي غشوم                                  | مدير وحدة المنظمات بالإدارة العامة<br>للشركات للتعاون الدولي                                                                                              | +966555259927                    | w.ghashum@momrah.gov.sa                                                                                                                                    |
| جمهورية السودان                            | السيدة/صفاء خليفة عبدالله<br>خاطر                       | منسق اتصال                                                                                                                                                | 00249991019205<br>00249128120821 | safaktiter@gmail.com                                                                                                                                       |
| الجمهورية العربية السورية                  | المهندس/ رضوان درويش<br>المهندسة/ شذا قوريا             | مدير السياسات الإسكانية - وزارة الأشغال<br>العامة والسكان<br>رئيس دائرة التعاون الدولي - مديرية التخطيط<br>والتعاون الدولي - وزارة الأشغال العامة والسكان | 00963933290887<br>00963940040783 | <a href="mailto:Darwish.rm@gmail.com">Darwish.rm@gmail.com</a><br><a href="mailto:Shazank83@gmail.com">Shazank83@gmail.com</a>                             |

|                               |                                |                                                                                               |                                   |                     |
|-------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|
| Dabia100@yahoo.com            | 009647901426407                | كبير مهندسين القم/ليس قسم التعريب                                                             | د/ظبية فاروق ابراهيم              | جمهورية العراق      |
| dhabiafarooq@yahoo.com        | 009647709448404                | والمعرفة/وزارة الاصل والسكان والبلديات العامة                                                 |                                   |                     |
| ministeroffice@housing.gov.om | 0096824604737<br>0096899336474 | مدير عام تخطيط المدن والمساحة -<br>وزارة الإسكان                                              | د/ محمد بن علي المطاوع            | سلطنة عمان          |
| mhashagra@hotmail.com         | 00970594277544                 | وكيل وزارة الاثغال العامة والسكان                                                             | م/هالة أبو شقرة                   | دولة فلسطين         |
| mgahmed@adisa.gov.qa          | 0097455827275<br>0097440287569 | خبير شؤون ادارية                                                                              | السيدة/ منيرة غريب علي<br>الأحمد  | دولة قطر            |
| Nasser.Khiraibut@pahw.gov.kw  | 0096599491020                  | نائب المدير العام لشؤون التخطيط والتصميم                                                      | المهندس/ ناصر عادل<br>خريط        | دولة الكويت         |
| Nasser.alseed@phw.gov.kw      | 009655555236                   | مدير إدارة التصميم                                                                            | المهندس/ناصر عبد الكريم<br>السعيد | 218                 |
| Nafisa_hashem@yahoo.com       | 00201003312631                 | مستشار وزير الإسكان والمرافق                                                                  | المهندسة/نفيسة محمود<br>هاشم      | جمهورية مصر العربية |
| khailisoraya@yhoo.fr          | 002126621723                   | مديرة الجودة والشؤون التقنية<br>وزارة إعداد التراب الوطني والتعمير<br>والإسكان وسياسة المدينة | السيدة/ سورية خليل                | المملكة المغربية    |
| Ali777360085@gmail.com        | 00967777350085                 | مستشار وزير الاثغال العامة والطرق                                                             | م/علي أحمد حسن احمد               | الجمهورية اليمنية   |

## مرفق رقم 30



7035 /العدد: 149/6/م  
التاريخ: 2023/12/12

تهدي المندوبية الدائمة لجمهورية العراق لدى جامعة الدول العربية أطيب تحياتها إلى الامانة العامة لجامعة الدول العربية/القطاع الاقتصادي/ ادارة الاسكان والموارد المائية والحد من الكوارث، وبالإشارة الى البند الثامن من تقرير وقرارات الاجتماع (88) للمكتب التنفيذي لمجلس وزراء الاسكان والتعمير العرب المنعقد خلال يومي 18-19/10/2023 بمقر الامانة العامة لجامعة الدول العربية، الخاص بـ(متابعة تنفيذ خطة التنمية المستدامة 2030 العالمية والخطة التنفيذية للاستراتيجية العربية للإسكان والتنمية الحضرية)، الفقرة (ثالثاً/ج) منه.

تشرف بإرفاق قرص ليزري (CD)، المتضمن إجابة جمهورية العراق في مجال قطاعات الوزارة (الطرق والجسور، الإسكان والبلديات والمجاري) حول الموضوع مدار البحث أعلاه.

تغتتم المندوبية الدائمة هذه المناسبة لتعرب إلى الامانة العامة لجامعة الدول العربية عن فائق تقديرها واحترامها.

المرفقات:

- قرص ليزري عدد (1).



الامانة العامة لجامعة الدول العربية/ القطاع الاقتصادي - ادارة الاسكان والموارد المائية  
والحد من الكوارث





23 العدد: م/149/6  
التاريخ: 2024/1/4

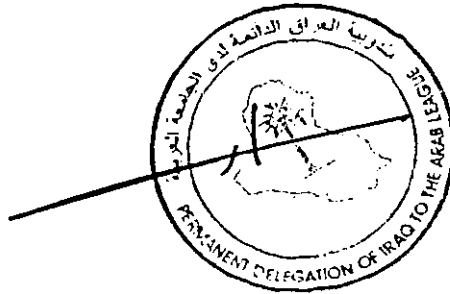
تهدي المنذوبية الدائمة لجمهورية العراق لدى جامعة الدول العربية أطيب تحياتها إلى الامانة العامة لجامعة الدول العربية/القطاع الاقتصادي/ ادارة الاسكان والموارد المائية والحد من الكوارث، وبالإشارة الى البند الثامن من تقرير وقرارات الدورة العادية (39) لمجلس وزراء الاسكان والتعمير العرب المنعقد بتاريخ 2022/12/18 في القاهرة، الخاص بـ(متابعة تنفيذ خطة التنمية المستدامة 2030 العالمية والخطة التنفيذية للاستراتيجية العربية للإسكان والتنمية الحضرية)، الفقرة (ثالثاً/أ) منه.

تشرف بإرفاق قرص ليزري (CD)، يتضمن إجابة جمهورية العراق حول الموضوع مدار البحث أعلاه.

تغتنم المنذوبية الدائمة هذه المناسبة لتعرب إلى الامانة العامة لجامعة الدول العربية عن فائق تقديرها واحترامها.

المرفقات:

قرص ليزري عدد (1).



الامانة العامة لجامعة الدول العربية/ القطاع الاقتصادي - ادارة الاسكان والموارد المائية  
والحد من الكوارث

221



9, Mohamed Mazhar St., Zamalek  
Cairo

www.mofa.gov.iq  
cairpm@mofa.gov.iq

Tel.: +202 27358087 | +202

2735261

Fax: +202 2736505

## مرفق رقم 31



## ورشة تدريبية عن منهجية وآليات إعداد التقارير الدورية لمتابعة

### الخطة الحضرية الجديدة

### والخطة التنفيذية للاستراتيجية العربية للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة 2030

### في إطار فعاليات "الدورة لثانية عشر للمنتدى الحضري العالمي"

يوم الجمعة ٨ نوفمبر، ٩ صباحاً - ١٢ ظهراً (multipurpose room 4)

### ملخص تنفيذي

#### مقدمة

في سبتمبر 2015 أطلقت الأمم المتحدة خطة التنمية المستدامة للفترة (2015-2030)، وأهدافها السبعة عشر، وركزت على ضرورة تبني الدول لهذه الأهداف، ودمجها في سياساتها وخطط وبرامج عمل الحكومات والمؤسسات بشكل عام، لتصبح الإطار الحاكم للتنمية المستدامة بأبعادها الاقتصادية والاجتماعية والبيئية، مع حث الدول أيضاً على توفير التمويل اللازم لهذه الخطط والبرامج والمشروعات. وحرصت الأمم المتحدة أيضاً على قيام الدول بإعداد التقارير الدورية لمتابعة تنفيذ هذه الأهداف ليس فقط على المستوى الوطني، بل وعلى المستوى المحلي أيضاً. كما تولت منظمات الأمم المتحدة المختلفة تقديم الدعم الفني اللازم للدول لتسريع وتيرة تنفيذ خطة التنمية المستدامة، وتوفير الموارد المالية والكوادر البشرية المؤهلة والمدرّبة اللازمة لذلك، فضلاً عن إعداد أدلة العمل الخاصة بإعداد تقارير المتابعة وتقييم أداء الدول بالنسبة لتنفيذ الأهداف الأممية للتنمية المستدامة.

وفي ضوء ما سبق، قام برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية (الموئل) باعتباره المسئول بشكل مباشر عن تقديم الدعم الفني للدول لتحقيق الهدف رقم (11) الخاص بالمدن المستدامة بإعداد "الخطة الحضرية الجديدة" باعتبارها دليل العمل والإطار السياساتي، والتنفيذي لهذا الهدف، وللروابط الأمامية والخلفية للهدف رقم (11) مع الأهداف الأخرى. كما أعد برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية (الموئل) أيضاً دليل عمل لإعداد تقارير متابعة الخطة الحضرية الجديدة لتستخدمه الجهات المعنية ذات الصلة والمسئولة عن إعداد هذه التقارير بشكل دوري، ومن خلال منهجية تشاركية، اعتماداً على البيانات والمؤشرات التي تقيس أداء الدول ومدى تقدمها نحو تحقيق التنمية الحضرية المستدامة.

وفي هذا الإطار، تبذل الدول العربية جهوداً ملحوظة نحو تنفيذ الأهداف الأممية للتنمية المستدامة وإعداد تقارير المتابعة الطوعية والمشاركة في الفعاليات المختلفة لعرض هذه الجهود، وبمشاركة فعالة من الأطراف المعنية. ولا يخفى على أحد ما توجه الدول العربية من تحديات جيوسياسية، واقتصادية، واجتماعية، وبيئية، وثقافية، وتمويلية، وفنية لتحقيق هذه الأهداف، ولدمجها في منظومة التخطيط، والتمويل، والتنفيذ، والمتابعة، والتقييم، على المستويات الوطنية والمحلية. فضلاً عن التفاوتات التي تشهدها الدول العربية من حيث توافر الكوادر الفنية، والتمويل، والشروط الأساسية، اللازمة لتحقيق هذه الأهداف. وتسعى جامعة الدول العربية لتقديم الدعم اللازم للدول الأعضاء للمساهمة في تحقيق أهداف التنمية المستدامة بشكل عام، وفي إعداد تقارير المتابعة أيضاً إيماناً بأن ما لا يمكن متابعته، لا يمكن تنفيذه، فضلاً عن الاستفادة من التجارب المختلفة في بناء القدرات البشرية والمؤسسية، وكذا لتحديد الفجوات الفنية، والمعلوماتية، والتمويلية لمحاولة الوصول إلى آليات لمعالجتها. كما قامت الجامعة أيضاً بإعداد الخطة التنفيذية للاستراتيجية العربية للإسكان والتنمية الحضرية (2019-2030) للمساهمة في دعم جهود الدول العربية في تحقيق التنمية الحضرية المستدامة، باعتبارها أيضاً إطاراً تنسيقياً بين الدول الأعضاء وكخارطة طريق لها تأخذ في الاعتبار التباين والتفاوت وخصوصيات كل دولة، ولكنها



برنامج الممول



تسمح أيضاً بتعزيز التعاون المشترك. وتتعاون جامعة الدول العربية مع برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية (الموئل) باعتباره بيت الخبرة المنوط بتقديم الدعم الفني للدول المختلفة لدعم جهودها نحو تحقيق التنمية الحضرية المستدامة، بحيث لا يتخلف أحد عن ركب التنمية. كما أن هذا التعاون يستهدف أيضاً تحقيق التشاركية والتعاون الدولي، كما يساهم في تعزيز قدرة المؤسسات على القيام بالأدوار المنوطة بها في مجال تحقيق التنمية المستدامة، والشاملة، والعادلة.

#### الهدف من التدريب

في ضوء ما سبق، تستهدف جامعة الدول العربية وموئل الأمم المتحدة تقديم ورشة عمل تدريبية حول منهجية وآليات إعداد التقارير الدورية لمتابعة الخطة الحضرية الجديدة والخطة التنفيذية للاستراتيجية العربية للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة 2030، في إطار فعاليات "الدورة لثانية عشر" للمنتدى الحضري العالمي" الذي يعقد في القاهرة بجمهورية مصر العربية، خلال الفترة (4-8 نوفمبر 2024). وتستهدف هذه الورشة تحقيق مجموعة محددة من الأهداف على النحو التالي:

- (1) رفع مستوى الوعي المعرفي للمشاركين في الورشة بالخطة الحضرية الجديدة، وآليات تنفيذها، ومنهجية متابعتها.
- (2) عرض ومناقشة دليل العمل التطبيقي الذي أعده برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية (موئل) حول منهجية إعداد تقارير متابعة تنفيذ الخطة الحضرية الجديدة.
- (3) استعراض أهم ما ورد في تقارير المتابعة التي تم تقديمها للفترة (2016-2020) وتحديد مجالات تطويرها.
- (4) عرض ومناقشة دليل العمل الموحد لمتابعة تنفيذ كل من "الخطة الحضرية الجديدة" و"الخطة التنفيذية للاستراتيجية العربية للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة 2030" خاصة بالنسبة لمؤشرات المتابعة والتقييم وإعداد التقارير المشتركة.
- (5) التعرف على أهم ما تواجه الدول العربية من تحديات في مجال إعداد تقارير متابعة كل من "الخطة الحضرية الجديدة" و"الخطة التنفيذية للاستراتيجية العربية للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة 2030"، بالتركيز على البيانات والمعلومات والمؤشرات.

#### المخرجات المتوقعة

- (1) زيادة عدد الجهات المساهمة في إعداد تقارير متابعة كل من "الخطة الحضرية الجديدة" و"الخطة التنفيذية للاستراتيجية العربية للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة 2030".
- (2) تشكيل "كتلة حرجة" من ممثلي الجهات المعنية ذات الصلة في مختلف الدول العربية لاستمرار التواصل وتبادل الخبرات حول إعداد تقارير المتابعة المشار إليها.
- (3) المساهمة في تطوير الدليل الموحد لإعداد تقارير المتابعة المشار إليها من خلال المناقشات والتفاعل بين المشاركين في ورشة العمل التدريبية.

#### الجهات المستهدفة

تستهدف الورشة التدريبية مشاركة ممثلي الجهات المعنية ذات الصلة بإعداد تقارير متابعة كل من "الخطة الحضرية الجديدة" و"الخطة التنفيذية للاستراتيجية العربية للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة 2030"، وكذا ممثلي أجهزة الإحصاء بالدول العربية. ومن المستهدف أيضاً مشاركة ممثلي القطاع الخاص ومنظمات المجتمع المدني والخبراء من ذوي الاختصاص.



برنامج الموئل



ورشة تدريبية عن منهجية وآليات إعداد التقارير الدورية لمتابعة الخطة الحضرية الجديدة  
والخطة التنفيذية للاستراتيجية العربية للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة 2030  
في إطار فعاليات "الدورة الثانية عشر للمنتدى الحضري العالمي"

القاهرة - ٨ نوفمبر ٢٠٢٤

٩ صباحاً - ١٢ ظهراً (الغرفة متعددة الاستخدامات رقم ٤)

محتوى البرنامج التدريبي

| #     | الموضوعات                                                                                                   | الزمن<br>(دقائق) |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1     | نظرة سريعة على التخطيط الاستراتيجي ونظام المتابعة والتقييم                                                  | 5                |
| 2     | نظرة عامة على الاستراتيجية العربية للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة 2030                                  | 5                |
| 3     | نظرة عامة على الخطة الحضرية الجديدة                                                                         | 5                |
| 4     | الترابط بين الخطة الحضرية الجديدة والاستراتيجية العربية للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة 2030             | 5                |
| 5     | مناقشة عامة                                                                                                 | 5                |
| 5     | المبادئ العامة لإعداد تقارير متابعة الخطة الحضرية الجديدة                                                   | 5                |
| (1-5) | الشمولية                                                                                                    | 10               |
| (2-5) | التحديث وتحليل الاتجاهات العامة                                                                             | 10               |
| (3-5) | الدمج مع متابعة الأطر الأممية والإقليمية والوطنية الأخرى                                                    | 10               |
|       | (السياسة الحضرية الوطنية - الاستراتيجية العربية للإسكان والتنمية الحضرية المستدامة - المنتدى الحضري الوطني) |                  |
| (4-5) | التوثيق والنشر والتواصل                                                                                     | 5                |
| 6     | أربع ركائز للتقارير الجيدة                                                                                  | 5                |
| (1-6) | واقعية ومستندة إلى الأدلة                                                                                   | 10               |
| (2-6) | تحليل الاتجاهات وتحديد العوامل الرئيسية للتغيير                                                             | 10               |
|       | دراسات الحالة بالتركيز على عوامل التغيير                                                                    |                  |
| (3-6) | منهجية شمولية، وتشاركية، متعددة المستويات، ومتعددة الأطراف، وشفافة                                          | 10               |

|    |                                                                           |       |
|----|---------------------------------------------------------------------------|-------|
| 5  | تشكيل فريق إعداد تقارير المتابعة                                          | 7     |
| 5  | المساهمة في الربط مع تقرير الأمين العام                                   | 8     |
|    | مكونات تقارير المتابعة -                                                  | 9     |
| 10 | التنمية الحضرية المستدامة من أجل الإدماج الاجتماعي والقضاء على الفقر      | (1-9) |
| 10 | الازدهار الحضري المستدام والشامل وفرص متاحة للجميع                        | (2-9) |
| 10 | التنمية الحضرية المستدامة بيئيًا والقادرة على الصمود                      | (3-9) |
| 10 | التنفيذ الفعال                                                            | (4-9) |
| 10 | الطرق الاستراتيجية للمضي قدماً                                            | (5-9) |
| 15 | المؤشرات والمقاييس الرئيسية لإعداد التقارير الخاصة بالخطة الحضرية الجديدة | 10    |
| 10 | مناقشة عامة                                                               | 11    |
| 5  | كلمات نهائية: الدعم واستمرار التواصل                                      | 12    |

## مرفق رقم 32



المندوبية الدائمة  
لجمهورية العربية السورية  
القاهرة

الرقم: ٩٤٦

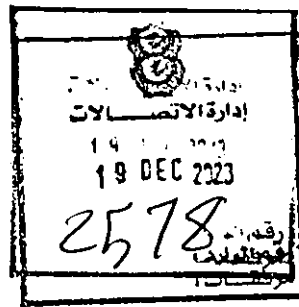
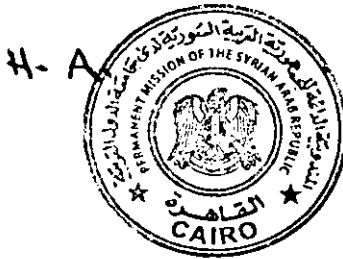
تهدي المندوبية الدائمة للجمهورية العربية السورية في القاهرة  
أطيب تحياتها إلى الأمانة العامة لجامعة الدول العربية (القطاع الاقتصادي -  
إدارة الإسكان والموارد المائية والحد من الكوارث)،

وبالإشارة إلى تقرير وقرارات الاجتماع رقم 88 للمكتب التنفيذي لمجلس وزراء  
الإسكان والتعمير العرب الذي عقد في مقر الأمانة العامة يومي 18-19/10/2023.

تتشرف بنقل رغبة وزارة الأشغال العامة والإسكان في الجمهورية العربية السورية  
بطلب الدعم الفني من الأمانة العامة، والمكتب الإقليمي لبرنامج الأمم المتحدة  
للمستوطنات البشرية لتحديث ملف تقرير حالة الإسكان في الجمهورية العربية السورية،  
وفقاً لما ورد في قرار المكتب التنفيذي لمجلس وزراء الإسكان العرب البند الثامن الفقرة ج.

تغتنم المندوبية الدائمة للجمهورية العربية السورية في القاهرة هذه المناسبة  
لتعرب للأمانة العامة لجامعة الدول العربية (القطاع الاقتصادي - إدارة الإسكان والموارد  
المائية والحد من الكوارث) الموقرة عن فائق اعتبارها وتقديرها.

القاهرة 2023/12/18



## مرفق رقم 33

قرار  
بشأن  
مقترح إنشاء بنك الإسكان والتعمير العربي

---

إن المجلس الاقتصادي والاجتماعي في دورته العادية (114) على المستوى الوزاري،

- بعد اطلاعه على:

- مذكرة الأمانة العامة،
- قراري المجلس الاقتصادي والاجتماعي رقم (2390) د.ع (112) بتاريخ 2023/8/31، ورقم (2418) د.ع (113) بتاريخ 2024/2/15،
- قرارات مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب في دوراته العادية (38) و(39) و(40)،
- الرؤية المُقدّمة من اتحاد المصارف العربية حول إنشاء بنك الإسكان والتعمير العربي، وكذلك الرد الوارد من صندوق النقد العربي حول هذا الموضوع،
- نتائج أعمال اجتماعات اللجنة الاقتصادية والمجلس على مستوى كبار المسؤولين،
- وإذ يُثمن مبادرة الجمهورية التونسية لإنشاء بنك الإسكان والتعمير العربي،
- وبعد الاستماع إلى إيضاحات الأمانة العامة، ومداخلة سعادة رئيس وفد الجمهورية التونسية،
- وفي ضوء المناقشات،

يقرر

1. التأكيد على قيام الأمانة العامة بتوضيح الآلية والإجراءات المتبعة لإنشاء المؤسسات المالية العربية، وعرض الموضوع على المجلس الاقتصادي والاجتماعي في دورته القادمة.

2. تكليف الأمانة العامة بتشكيل فريق من المختصين يضم في عضويته الجمهورية التونسية (صاحبة المقترح) ومن يرغب من الدول العربية، وصندوق النقد العربي واتحاد المصارف العربية وممثلين عن مؤسسات التمويل العربية، لدراسة وثيقة مقترح "إنشاء بنك الإسكان والتعمير العربي"، ومتطلبات ذلك في ضوء الملاحظات الواردة من الدول العربية وعدد من مؤسسات التمويل في هذا الشأن، ومن ثم تعميم نتائج عمل الفريق على الدول الأعضاء لإبداء ملاحظاتها، تمهيداً لعرض الموضوع على المجلس الاقتصادي والاجتماعي في دورة قادمة.

(ق2442 - د.ع 114 - 2024/9/5)

## مرفق رقم 34



الموضوع: تعديل النظام الأساسي للهيئة العربية للتحكيم الهندسي

السادة / الأمانة العامة لجامعة الدول العربية  
المحترمين  
(القطاع الاقتصادي – إدارة الإسكان والموارد المائية والحد من الكوارث)

نهدىكم أطيب تحيات الأمانة العامة لاتحاد المهندسين العرب...

نرفق لعنايتكم الكريمة نسخة من النظام الأساسي للهيئة العربية للتحكيم الهندسي بعد إدخال التعديلات التالية والتي تم التوصية بها:  
المادة الثالثة: الأهداف والوسائل:

تم إضافة:

مع مراعاة التشريعات والقوانين الخاصة لكل دولة تكون أهداف الهيئة كما يلي:

المادة السابعة عشر

تتكون واردات الهيئة من :

تم حذفها:

- رسم اشتراك سنوي مقداره 1500 دولار لكل هيئة هندسية كعضو عامل أو مساهم في الهيئة وتعديلها لتصبح:
- لا تتحمل الدول العربية الأعضاء أية أعباء مالية.

- وبناءً على التوصية سيتم إعلام اللجنة بأية تعديلات تتم على النظام الأساسي للهيئة مستقبلاً.

ننتهز هذه المناسبة لنعرب لكم عن فائق التقدير واحترام.

الأمين العام

أ.د. م عادل إبراهيم العديني





## النظام الأساسي للهيئة العربية للتحكيم الهندسي اتحاد المهندسين العرب

### المادة الأولى : تأسيس الهيئة

يؤسس ضمن نطاق إتحاد المهندسين العرب هيئة عربية للتحكيم الهندسي باسم (الهيئة العربية للتحكيم الهندسي) وتتكون عضويتها من الهيئات الهندسية الأعضاء في الإتحاد بالإضافة إلى هيئات ومؤسسات وأفراد آخرين حسب أحكام هذا النظام .

### المادة الثانية : ضبط المصطلحات

يقصد بالكلمات والعبارات المعاني المخصصة لها أدناه إلا اذ دلت القرينة على خلاف ذلك.

الإتحاد: إتحاد المهندسين العرب.

المجلس الأعلى: المجلس الأعلى لإتحاد المهندسين العرب.

المكتب التنفيذي: المكتب التنفيذي لإتحاد المهندسين العرب.

الأمانة العامة: الأمانة العامة لإتحاد المهندسين العرب.

الأمين العام: الأمين العام لإتحاد المهندسين العرب.

الهيئة الهندسية: الهيئة الهندسية العضو في الإتحاد القائمة في أي قطر عربي .

الهيئة العربية للتحكيم الهندسي:

الهيئة القطرية: هيئة التحكيم الهندسي القطرية.

الجمعية العامة: الجمعية العامة للهيئة العربية للتحكيم الهندسي.

اللجنة التنفيذية: اللجنة التنفيذية للهيئة العربية للتحكيم الهندسي.

النظام الأساسي: النظام الأساسي للهيئة العربية للتحكيم الهندسي.

اللائحة الداخلية: اللائحة الداخلية للهيئة العربية للتحكيم الهندسي.

### المادة الثالثة : الأهداف والوسائل:

#### أهداف الهيئة

مع مراعاة التشريعات والقوانين الخاصة لكل دولة تكون أهداف الهيئة كما يلي:

تنظيم عملية تسوية النزاعات في العقود الهندسية والإنشائية عن طريق التحكيم أو أي من الوسائل البديلة لتسوية النزاعات.

رفع شأن عملية تسوية النزاعات وضمان تطورها ومهنتيتها وتوحيد الإجراءات المتبعة فيها في ممارستها .

التحكيم في النزاعات الناشئة عن العقود الهندسية والإنشائية وتقديم المشورة في إختيار المحكمين والموفقين والخبراء في مجال

إختصاص الهيئة.

نشر ثقافة التحكيم والوسائل البديلة لتسوية النزاعات.

تطوير قواعد للتحكيم والوسائل البديلة لتسوية النزاعات وتحديد الإجراءات المتبعة فيها.

تحديد أسس التعاون بين الهيئة والهيئات والمؤسسات الأخرى المعنية بشئون التحكيم وفض النزاعات سواء العربية منها أو

الأجنبية.

وضع أسس قبول المحكمين والموفقين والخبراء وإعتمادهم لدى الهيئة وإعداد قوائم بالمحكمين والموفقين والخبراء المعتمدين لديها.

ب- وسائل تحقيق الأهداف

تعمل الهيئة على تحقيق أهدافها بالوسائل التالية:

عقد المؤتمرات والندوات الخاصة بالتحكيم والوسائل البديلة لتسوية النزاعات.

عقد الدورات التدريبية في التحكيم والوسائل البديلة لتسوية النزاعات.

إصدار نشرات ودوريات تعنى بأمور التحكيم وتسوية النزاعات.

إصدار دليل عن المحكمين والموفقين والخبراء المسجلين في الهيئة.

عقد إتفاقيات ومذكرات تعاون مع مراكز الخبرة والمعرفة المتعلقة بالتحكيم والوسائل البديلة لتسوية الخلافات من مراكز تحكيم وجامعات ومؤسسات أخرى عربية ودولية.

أي وسائل أخرى لتحقيق أهداف الهيئة بما لا يتعارض مع هذا النظام أو مع الأنظمة المعمول بها في الإتحاد.

#### المادة الرابعة : العضوية

##### عضوية عاملة

تعتبر الهيئات الهندسية الأعضاء في الإتحاد عضواً عاملاً في الهيئة ويمثل كل هيئة هندسية عضو في الإتحاد عدد متساوٍ من الأعضاء وفقاً لأحكام المادة السابعة من هذا النظام.

##### عضوية مساهمة

يعتبر عضواً مساهماً في الهيئة:

١. الهيئات القطرية غير المنضمة للهيئات الهندسية أعضاء الإتحاد بحكم القانون الذي ينظم عملها شريطة موافقة الإتحاد على عضويتها فيه. وتعتبر هذه الهيئات عضواً في الهيئة من نهاية دورة المجلس الأعلى التي يتم فيها إقرار عضويتها فيه.
٢. الهيئات القطرية غير الممثلة دولياً في الإتحاد شريطة موافقة الإتحاد على عضويتها فيه. وتعتبر هذه الهيئات عضواً في الهيئة من نهاية دورة المجلس الأعلى التي يتم فيها إقرار عضويتها في الإتحاد.

##### عضوية مشاركة

يعتبر عضواً مشاركاً في الهيئة المراكز والمؤسسات المسجلة في الدول العربية والتي تعمل في مجال التحكيم الهندسي غير تلك الهيئات الواردة في الفقرة (ب) أعلاه من هذه المادة شريطة موافقة اللجنة التنفيذية على عضويتها فيها بموجب أحكام هذا النظام وشروط الانتساب الواردة في اللوائح السارية المفعول للهيئة وتعلم الجمعية العامة بذلك.

ويعتبر عضواً مشاركاً في الهيئة الأفراد المعتمدون كمحكمين أو موفقين أو خبراء شريطة موافقة اللجنة التنفيذية على عضويتهم فيها بموجب أحكام هذا النظام وشروط الانتساب الواردة في اللوائح السارية المفعول للهيئة وتعلم الجمعية العامة بذلك.

##### عضوية فخرية

يعتبر عضواً فخرياً في الهيئة الأفراد ذوو الأداء أو الإنجاز المتميز في مجال التحكيم وتسوية النزاعات الهندسية أو ممن قدموا خدمات جليلة للهيئة، وذلك بناء على تنسيب اللجنة التنفيذية للهيئة وموافقة الجمعية العامة ومصادقة المكتب التنفيذي.

#### المادة الخامسة : تطبيق العضوية

إذا تعارضت مواقف الهيئة القطرية العاملة أو المساهمة أو نظمها ولوائحها الأساسية مع أهداف الهيئة، أو إذا فقدت أحد شروط انتسابها، وذلك بتوصية من اللجنة التنفيذية وقرار من الجمعية العامة للهيئة التنسيب للإتحاد بتعليق عضويتها العاملة أو المساهمة

- فى الهيئة، على أن يسبق تسبب الهيئة بتعليق العضوية إشعار الهيئة الهندسية العضو فى الهيئة والإتحاد بالمسببات للعمل على تلافيها. وتصدر قرارات تعليق العضوية بأغلبية ثلثى أعضاء الإتحاد.
- يجوز تعليق عضوية إحدى الهيئات الهندسية العاملة أو المساهمة أو المشاركة إذا ما تخلفت عن حضور دورتين عاديتين متتاليتين للجمعية العامة دون عذر مقبول للهيئة، وفى مثل هذه الحالة يعرض رئيس اللجنة التنفيذية الأمر على الجمعية العامة فى أول اجتماع لاحق لوقوع ذلك، وتتخذ الجمعية العامة قرار تعليق العضوية بأغلبية ثلثى أعضائها . وتبلغ الإتحاد بذلك. ويزول تعليق العضوية المسبب بأغلبية ثلثى أعضاء الجمعية العامة.
- ج. يجوز للعضو أن يطلب تعليق عضويته فى الهيئة إذا قدم مبررات لذلك على أن يصدر طلب تعليق العضوية بقرار من أعلى سلطة يتبع لها العضو ويسرى قرار تعليق العضوية فور إقرار الجمعية العامة له ويبلغ الإتحاد بذلك.
- د. تعلق عضوية الهيئة القطرية العاملة حكماً عند تعليق عضوية هيئتها الهندسية فى الإتحاد.
- هـ. تعلق عضوية العضو الفخرى فى الهيئة إذا ما تعارضت موافقه مع أهداف الهيئة أو إذا فقد أياً من شروط عضويته فى الهيئة وذلك بتوصية من اللجنة التنفيذية، على أن يسبق قرار تعليق العضوية إشعار عضو الهيئة بالمسببات للعمل على تلافيها وتصدر قرارات تعليق العضوية بأغلبية ثلثى أعضاء الجمعية العامة. ويزول تعليق العضوية بزوال مسبباته وذلك بقرار ثلثى أعضاء الجمعية العامة.
- و. تعلق عضوية العضو المشارك فى الهيئة إذا ما تعارضت موافقه مع أهداف الهيئة أو إذا فقد أحد شروط عضويته فى الهيئة، على أن يسبق قرار إيقاف العضوية إشعار عضو الهيئة بالمسببات للعمل على تلافيها. وتصدر قرارات تعليق العضوية بأغلبية ثلثى أعضاء اللجنة التنفيذية. ويزول تعليق العضوية بزوال مسبباته وذلك بقرار من اللجنة التنفيذية.

#### المادة السادسة : أجهزة الهيئة

تعمل الهيئة على تحقيق أهدافها ومهامها من خلال:

- الجمعية العامة.
- الهيئات والمؤسسات والأفراد الأعضاء فى الهيئة.
- اللجنة التنفيذية.
- رئيس اللجنة التنفيذية.

#### الجمعية العامة

#### المادة السابعة : التكوين

- تتكون الجمعية العامة من أعضاء اللجنة التنفيذية للهيئة ومن ممثلى الهيئات الهندسية وممثلى الأعضاء المساهمين والأعضاء المشاركين فى الهيئة.
- تسمى كل هيئة هندسية ثلاثة ممثلين إلى الجمعية العامة على أن يكون ممثلوها فى الهيئة من المحكمين أو الموقفين المعتمدين والمسجلين فى الهيئة.
- ج- تسمى كل هيئة قطرية عضو مساهم ممثلاً إلى الجمعية العامة على أن يكون من المحكمين أو الموقفين أو الخبراء المعتمدين والمسجلين فى الهيئة.
- د - يسمى كل مركز أو مؤسسة عضو مشارك ممثلاً لها بالجمعية العامة على أن يكون من المحكمين أو الموقفين أو الخبراء المعتمدين والمسجلين فى الهيئة.

هـ - العضو المشارك في الهيئة من الأفراد المعتمدين كمحكمين أو موفقين أو خبراء يكون حضورهم الجمعية العامة بصفة عضو مراقب.

#### المادة الثامنة : الصلاحيات

تكون صلاحيات الجمعية العامة ومهامها على النحو التالي:

إصدار التوصيات اللازمة لتعديل النظام الأساسي ورفعها إلى المجلس الأعلى لإقرارها.

إقرار اللوائح الداخلية.

إقرار قواعد وإجراءات التحكيم والتوفيق.

إقرار قواعد قبول وإعتماد المحكمين والموفقين لدى الهيئة.

إعتماد قواعد تشكيل الفروع للهيئة والموافقة على لوائحها الداخلية و/أو التعديلات المقترحة من اللجنة التنفيذية عليها.

تحديد موضوع المؤتمرات والندوات التي تخدم مصلحة الهيئة وتحقيق أهدافها.

إقرار الحساب الختامي للسنة المالية المنصرمة.

إقرار مشروع الموازنة التقديرية للعام التالي وإقراره.

إقرار المناقلة بين أبواب الموازنة.

مناقشة وإعتماد التقرير المقدم من اللجنة التنفيذية.

إنتخاب أعضاء اللجنة التنفيذية.

إقرار وسائل استثمار أموال الهيئة وقبول الإعانات والهبات.

إعتماد مراقب حسابات الهيئة.

التوصية للمجلس الأعلى بتعليق عضوية الهيئات الهندسية في الجمعية العامة معززة بالمبررات لإصدار قراره بشأنها.

إتخاذ القرار في الطعون المقدمة بقرارات اللجنة التنفيذية برفض تسجيل المحكمين أو الموفقين في جداول الهيئة.

إصدار أية قرارات أو توصيات تخدم مصلحة الهيئة وبما لا يتعارض مع أهداف الاتحاد.

تحديد رسوم التسجيل والإشتراكات السنوية للأعضاء المشاركين.

وضع السياسات والخطط والموازنات وإتخاذ القرارات التي من شأنها تحقيق أهداف الهيئة وبما يتوافق مع النظام الأساسي.

#### المادة التاسعة : الإجتماعات وقانونيتها

أ. تعقد الجمعية العامة للهيئة دورة عادية سنوية واحدة في الربع الأخير من كل عام في دولة مقر الهيئة أو الهيئات الهندسية الأعضاء، كما يجوز دعوة الجمعية العامة للهيئة لإجتماعات إستثنائية وذلك طبقاً لنصوص النظام الأساسي.

ب. يكون إجتماع الجمعية العامة قانونياً:

في دورتها العادية بحضور الأكثرية المطلقة للأعضاء الذين لهم حق التصويت. وفي حال عدم حضور الأكثرية المطلقة يؤجل الموعد لمدة ٢٤ ساعة، وفي حال عدم إكمال النصاب وحضور ربع أعضاء الجمعية العامة الذين لهم حق التصويت يعقد الاجتماع ويعتبر قانونياً، وفي هذه الحالة تدرس الأمور الإجرائية بإستثناء تعديل النظام الأساسي واللوائح الداخلية والأمور المتعلقة بمصير الأعضاء.

في دورتها الاستثنائية بحضور الأكثرية لأعضائها الذين لهم حق التصويت، وفي حال عدم حضور الأكثرية المطلقة الذين لهم حق التصويت يؤجل الموعد ٢٤ ساعة، وفي حال عدم اكتمال النصاب يعتبر الدعوة لعقد الاجتماع لاغية.

يرأس إجتماع الجمعية العامة رئيس اللجنة التنفيذية أو نائبه في حال غيابه، وفي حال غيابهما يرأس الإجتماع أكبر أعضاء اللجنة التنفيذية سناً.

د- تتم الدعوة للإجتماعات الإستثنائية بناء على قرار من اللجنة التنفيذية أو بطلب من ثلث أعضاء الجمعية العامة الذين لهم حق التصويت وذلك في الحالات والضرورات الملحة.

المادة العاشرة : التصويت

يكون حق التصويت لأعضاء الجمعية العامة المسددين لكامل الرسوم والإشتراكات للعام الذي يعقد فيه إجتماع الهيئة ، ولكل منهم صوت واحد. ويجوز للعضو الحاضر عن الهيئة الهندسية أن يصوت عن عضو واحد غائب من هيئته بتفويض خطي من هيئته الهندسية.

يكون التصويت في الجمعية العامة بصفة فردية.

تتخذ قرارات وتوصيات الجمعية العامة بموافقة أكثرية أعضاء الهيئة الحاضرين والذين لهم حق التصويت، بإستثناء إقتراح تعديل النظام الأساسي أو إقتراح حل الهيئة أو تعليق العضوية في الهيئة فتكون بأكثرية ثلثي أعضاء الجمعية العامة الذين لهم حق التصويت.

### اللجنة التنفيذية

#### المادة الحادية عشرة : التكوين

أ- تتكون اللجنة التنفيذية من سبعة أعضاء وهم:

١. رئيس اللجنة التنفيذية.

٢. نائب رئيس اللجنة التنفيذية.

٣. خمسة أعضاء ثلاث منهم يمثلون الأعضاء العاملين والإثنان يمثلان بقية الأعضاء.

ب- مدة العضوية في اللجنة التنفيذية ثلاث سنوات قابلة للتجديد. وإذا شغل منصب أحد الأعضاء لسبب ما يحل محله العضو الإحتياط الذي حصل على أكثر الأصوات، أما إذا شغل منصب رئيس اللجنة فيحل محله نائب الرئيس لمدة لا تزيد عن سنة، وإذا إستمر تغيب الرئيس لأي سبب تدعى الجمعية العامة لإنتخاب رئيس جديد.

ج- لا يجوز للهيئة الهندسية أن تشغل أكثر من منصب واحد في اللجنة التنفيذية.

#### المادة الثانية عشرة : الصلاحيات والمهام

تكون صلاحيات اللجنة التنفيذية ومهامها على النحو التالي:

- إعتداد مشروع جدول أعمال الجمعية العامة وتعميمه على الأعضاء قبل موعد الإجتماع بشهرين.
- دراسة وتقديم التوصيات حول تعديلات النظام الأساسي وعرضها على الجمعية العامة لإعتادها.
- إعتداد اللوائح الداخلية وعرضها على الجمعية العامة لإقرارها.
- إعتداد قواعد وإجراءات التحكيم والتوفيق وعرضها على الجمعية العامة لإقرارها.
- تنفيذ المهام الواردة في إجراءات التحكيم والتوفيق المتعلقة بالهيئة من حيث تعيين المحكمين أو إستبدالهم أو النظر في الإعتراض عليهم أو في طلب ردهم وتحديد مكان التحكيم والمصادقة على إتفاق التحكيم والإشراف على التقيد بقواعد وإجراءات التحكيم وإتخاذ ما يلزم من إجراءات بهذا الخصوص. وللجنة التنفيذية تفويض هذه الصلاحيات للجان أو أفراد يتم تكليفهم من قبل اللجنة التنفيذية لهذه الغاية.

- إعداد جداول وقوائم الرسوم والاشتراكات التي تتقاضاها الهيئة عن الأعضاء المشاركين وعرضها على الجمعية العامة للمصادقة.
- إعداد قوائم أتعاب المحكمين والموقفين وعرضها على الجمعية العامة للمصادقة عليها.
- إعداد شروط إنتساب المؤسسات والأفراد للعضوية المشاركة في الهيئة لإقرارها من الجمعية العامة.
- إعداد قواعد تشكيل الفروع للهيئة والموافقة على لوائحها الداخلية و/أو بإدراج تعديلات عليها لتتوافق مع النظام الأساسي واللوائح الخاصة بالهيئة.
- قبول طلبات الانتساب للعضوية المشاركة في الهيئة ولجداول المحكمين والموقفين المعتمدين وفقاً لقواعد اعتماد وقبول المحكمين والموقفين المقررة في الهيئة.
- تنفيذ السياسات والخطط والقرارات والموازنات التي تتخذها الجمعية العامة وبما يتوافق مع النظام الأساسي.
- إقرار عقد الدورات التدريبية في التحكيم والتوفيق ووسائل تسوية النزاعات الأخرى الموصى بعقدتها من قبل رئيس اللجنة التنفيذية.
- إقرار إصدار النشرات والدوريات التي تعنى بأمور التحكيم وتسوية النزاعات الموصى بإصدارها من قبل رئيس اللجنة التنفيذية.
- متابعة إعداد مشروع الموازنة التقديرى والحساب الختلمى في نهاية كل سنة مالية وتقديمه إلى الجمعية العامة لإقراره.
- تحديد قيمة البذل اليومي والنفقات بالنسبة للموقدين على نفقة الهيئة، وبما ينسجم مع ما هو معمول به في أجهزة الإتحاد.
- تقديم المقترحات للنقل بين أبواب الموازنة لإقرارها من قبل الجمعية العامة.
- تحديد نسب الأتعاب والأجور لقاء الخدمات التي تقدمها الهيئة.
- تقديم مقترحات استثمار أموال الهيئة وبيان عروض الإعانات والهبات الواردة للهيئة لإقرارها من قبل الهيئة العامة.
- المصادقة على تعيين الموظفين والإداريين اللزمين لتسيير أمور الهيئة وإنهاء خدماتهم وتحديد أجورهم بناء على توصية رئيس الهيئة.
- تشكيل وفد الهيئة للمشاركة في المؤتمرات والندوات العربية والعالمية ذات العلاقة بمهام الهيئة.
- دعوة ممثلين من هيئات وتنظيمات عربية إلى إجتماعات الجمعية العامة أو اللجنة التنفيذية بصفة مراقب.
- إتخاذ الإجراءات وتنظيم النشاطات التي تسهم في نشر ثقافة التحكيم والوسائل البديلة لتسوية النزاعات.
- تحديد أسس التعاون بين الهيئة والهيئات والمؤسسات الأخرى المتخصصة بشؤون التحكيم وتسوية النزاعات سواء العربية منها أو الأجنبية.
- أية أمور أخرى تخولها بها الجمعية العامة.

#### المادة الثالثة عشرة : الإجتماعات

- تعقد اللجنة التنفيذية إجتماعين في السنة على الأقل على أن يتوافق موعد إجتماع واحد منهما مع موعد إجتماعات الجمعية العامة، وتحدد اللجنة التنفيذية مكان وزمان إجتماعها التالي حسب ما يقتضيه العمل.
- يجوز عقد إجتماعات إستثنائية للجنة التنفيذية بناء على طلب من رئيسها أو ثلاثة من أعضائها، ويلغى الإجتماع في حالة إعتذار أربعة أعضاء عن الحضور خطياً.
- يحدد رئيس اللجنة التنفيذية بالتنسيق مع الهيئة الهندسية التي يترأسها إجتماع لديها التاريخ الدقيق لموعد الاجتماع.

يكون إجتماع اللجنة التنفيذية قانونياً بحضور أربعة أعضاء أيا كانت صفتهم.  
بعد رئيس اللجنة التنفيذية جدول الأعمال ويبلغه إلى اللجنة التنفيذية.

### رئيس اللجنة التنفيذية

#### المادة الرابعة عشرة : الصلاحيات والمهام

رئيس اللجنة التنفيذية يمثل الهيئة في المحافل الرسمية والدولية والقانونية وأمام المحاكم.  
ويكون رئيساً للهيئة العامة ، وتكون صلاحياته ومهامه على النحو التالي:.

- تنظيم أعمال إدارة الهيئة والإشراف عليها وتوجيه العمل فيها.
- تمثيل الهيئة في المحافل الرسمية والدولية وأمام المحاكم.
- رئاسة إجتماعات الجمعية العامة واللجنة التنفيذية والمؤتمرات التي تدعو إليها الهيئة.
- التوقيع على العقود والمواثيق التي تخص عمل الهيئة.
- الإقتراح للجنة التنفيذية بعقد الدورات التدريبية في التحكيم والتوفيق ووسائل تسوية النزاعات الأخرى.
- الإقتراح للجنة التنفيذية بإصدار النشرات والدوريات التي تغطي بأمور التحكيم وتسوية النزاعات ومتابعة إعدادها.
- إصدار صكوك تعيين الموظفين والقنيين اللازمين لعمل الهيئة.
- الدعوة لإجتماعات الجمعية العامة واللجنة التنفيذية.
- متابعة تنفيذ قرارات اللجنة التنفيذية والجمعية العامة.
- تنظيم أعمال اللجنة التنفيذية والإشراف على إعداد وثائق إجتماعاتها.
- إعداد مشروع جدول أعمال إجتماعات الجمعية العامة لإعتماده من قبل اللجنة التنفيذية.
- أية صلاحيات أخرى تخوله بها اللجنة التنفيذية.

#### المادة الخامسة عشر : نائب الرئيس

ينتخب نائب رئيس اللجنة التنفيذية وفقاً للمادة السادسة عشر من هذا النظام، ويحل محل رئيس اللجنة التنفيذية في حالة غيابه أو خلو منصبه لمدة لا تزيد عن سنة.

#### المادة السادسة عشر : الترشيح والانتخابات

- يشترط في المرشح لرئاسة اللجنة التنفيذية ونائبه أن يكونا من المهندسين العاملين في المكاتب والمؤسسات الهندسية الإستشارية ومن المحكمين والموفقين المعتمدين المسجلين في الهيئة ، ومن أصحاب الخبرة في العمل الهندسي لمدة لا تقل عن خمسة عشر سنة ، وأن يكونا قد مارسا التحكيم والتوفيق في ما لا يقل عن خمسة عشر قضية، وأن يكونا قد قاما بكتابة ونشر ما لا يقل عن عشرة أبحاث أو دراسات أو أوراق عمل في مؤتمرات متخصصة في موضوع التحكيم الهندسي.
- أن يكون الرئيس عضواً في الهيئة الهندسية التي يوجد فيها مقر الهيئة .
- يشترط في المرشح لعضوية اللجنة التنفيذية أن يكون من المهندسين أصحاب الخبرة في العمل الهندسي لمدة لا تقل عن عشرة سنوات وأن يكون قد مارس التحكيم والتوفيق في ما لا يقل عن عشر قضايا وأن يكون قد قام بإعداد دراسات أو أبحاث أو أوراق عمل في مجال التحكيم.

- يفتح باب الترشيح لمناصب رئيس وأعضاء اللجنة التنفيذية قبل ثلاثة أشهر من موعد انعقاد الدورة العادية، وذلك بأن يُعمم رئيس اللجنة التنفيذية إستمارة الترشيح لمناصب اللجنة التنفيذية على جميع أعضاء الجمعية العمومية ( عاملين ومساهمين ومشاركين ).
- يملأ المرشح إستمارة الترشيح وترسل للهيئة والأمانة العامة للإتحاد، على أن تكون في حال الترشيح عن عضو عامل مصدقة ومؤيدة من الهيئة الهندسية التي ينتمى إليها المرشح، وتصادق الهيئة عليها في موعد بضمن وصولها إلى اللجنة التنفيذية قبل شهرين من موعد انعقاد الدورة العادية للهيئة العامة.
- تعرض إستمارة المرشحين على اللجنة التنفيذية للتأكد من إستيفاء المرشحين لشروط الترشيح المنصوص عليها في النظام الأساسي.
- تعمم إستمارة المرشحين على أعضاء الهيئة العاملين والمساهمين والمشاركين ضمن وثائق إجتماعات الدورة العادية للجمعية العامة.
- يجرى إنتخاب رئيس وأعضاء اللجنة التنفيذية بالإقتراع السري في إجتماعات الجمعية العامة، ويشترط للفوز حصول المرشح على الأكثرية المطلقة للأعضاء الحاضرين ، ويشترط في المرشحين أن يكونوا أعضاء في الجمعية العامة وحاضرين الإجتماع الذي يتم فيه إنتخابهم
- يجرى إنتخاب رئيس اللجنة التنفيذية ولغته أولاً بشكل انفرادي من بين المرشحين لهذا المنصب، ثم ينتخب أعضاء اللجنة التنفيذية الآخرون ويفوز بالعضوية المرشحون الخمسة الحاصلون على أعلى الأصوات، ويعتبر الباقون أعضاء احتياط. وفي حالة تساوى الأصوات بين مرشحين إثنين أو أكثر يعتبر الفائز أكبرهم إنتساباً للهيئة.
- يتم إنتخاب ممثلي الأعضاء العاملين الثلاث من قبل الأعضاء العاملين في الجمعية العامة ، والإثنين الآخرين من قبل أعضاء الجمعية العامة المساهمين والمشاركين.
- يسقط حق القطر الذي ينتخب منه رئيس الهيئة أو نائب الرئيس في الترشيح لعضوية اللجنة التنفيذية.
- يمارس الرئيس وأعضاء اللجنة التنفيذية صلاحياتهم من تاريخ إنتهاء الدورة التي جرى فيها إنتخابهم في نهاية الدورة التي تنتهي فيها مدة عضويتهم ، وفقاً لأحكام هذا النظام.
- في حال عدم قيام اللجنة التنفيذية بمهامها من فتح باب الترشيح أو المصادقة على الترشيحات وفقاً لأحكام النظام الأساسي واللائحة الداخلية ، تتولى الأمانة العامة ذلك.

#### المادة السابعة عشرة : المالية

##### تتكون واردات الهيئة من:

- لا تتحمل الدول العربية الاعضاء أية أعباء مالية.
- رسوم تسجيل وإشتراك المحكمين والموقفين المعتمدين في جداول الهيئة.
- الهبات والمعونات التي تقرها الجمعية العامة.
- المبالغ المتحققة عن الخدمات التي تقدمها الهيئة للأعضاء أو للآخرين في مجال إختصاصها.
- أية موارد أخرى ناجمة عن نشاطات الهيئة
- أية نشاط تعقده الهيئة مع هيئة هندسية أو أية جهة أخرى تحصل الجهة المستضيفة على 30% ويحصل عضو اللجنة التنفيذية الذي يمثلها في الهيئة اذا وجد على 20% والمتبقي تحصل عليه الهيئة وذلك بعد حسم المصاريف من إيرادات النشاط .
- يحول 20% من واردات الهيئة سنوياً الى حساب الإتحاد.
- يتم الإنفاق من الموازنة بعد تصديقها من الجمعية العامة بأوامر صرف نظامية ووفق الأبواب والفقرات الواردة فيها ، وإذا تعذر تصديق الموازنة لأي سبب يستمر الصرف على القاعدة الأثني عشرية.
- تودع أموال الهيئة بإسمها في مصرف أو أكثر بناء على قرار من اللجنة التنفيذية.

- تحدد اللجنة التنفيذية أمر الصرف بقرار منها، ولها أن تمنح صلاحيات صرف مبلغ محدد لأي من أعضائها، على أن يتقدم إلى اللجنة بتقرير موثق عن كيفية صرف ما خصص له لإعتماده من قبلها.
- تبدأ السنة المالية للهيئة اعتباراً من اليوم الأول من تموز (يوليو) ولغاية الثلاثين من حزيران (يونيو) من كل عام.
- تعمل الهيئة وفق الأنظمة المالية المعمول بها في الاتحاد.

## احكام عامة

### المادة الثامنة عشر : تعديلات النظام الأساسي واللوائح الداخلية

أ - يجوز تقديم مقترحات لتعديل النظام الأساسي من الجهات التالية مقرونة بمبررات التعديل:

١ أ - اللجنة التنفيذية.

٢ أ - الأعضاء العاملون والمساهمون والمشاركون ومن خلال اللجنة التنفيذية.

ب- يشترط لتعديل النظام الأساسي الحصول على توصية الجمعية العامة بأكثرية ثلثي أعضائها.

ج- يتبع في تعديل النظام الأساسي الأسلوب التالي:

- تقوم اللجنة التنفيذية بتعميم المقترح على الجمعية العامة قبل شهرين من موعد انعقاد الجمعية العامة مقروناً بمبررات التعديل.
- يعرض مقترح التعديل على الجمعية العامة لإتخاذ التوصية بشأنه ويشترط للموافقة على التعديل الحصول على أكثرية ثلثي أعضاء الجمعية العامة.
- يرفع مقترح التعديل إلى المجلس الأعلى عن طريق الأمانة العامة للاتحاد، ويدرج في أول اجتماع عادي لاحق لإتخاذ القرار المناسب.

د- يسري تعديل النظام الأساسي فور صدوره من المجلس الأعلى ثم إطلاع اللجنة الفنية لمجلس وزراء الاسكان العرب على ذلك.

هـ- يتم تعديل اللوائح الداخلية من قبل الجمعية العامة بالأغلبية المطلقة للأعضاء ووفق الفقرات ذات العلاقة الواردة في هذا النظام.

### المادة التاسعة عشر : صلاحيات الأمانة العامة

- يبلغ رئيس اللجنة التنفيذية جميع الدعوات لإجتماعات الجمعية العامة واللجنة التنفيذية إلى الأمين العام مع جدول أعمال هذه الإجتماعات ووثائقها، كما يبلغه محاضر هذه الإجتماعات والقرارات أو التوصيات الصادرة عنها ، ولأمين العام حق المشاركة في هذه الإجتماعات والإشراف على أعمالها.
- يقدم الأمين العام مذكرة إلى المكتب التنفيذي عن سير العمل في إجتماعات الهيئة وما اتخذ من قرارات لدراستها وتقديم تقرير عنها إلى المجلس الأعلى ، وتعتبر قرارات المجلس الأعلى المتخذة بهذا الشأن معدلة للقرارات أو التوصيات التي اتخذتها الجمعية العامة أو اللجنة التنفيذية.
- يحق للمكتب التنفيذي تكليف أي من أعضائه بالإضافة إلى الأمين العام بحضور إجتماعات الجمعية العامة أو اللجنة التنفيذية.
- يشرف الأمين العام على إنتخابات اللجنة التنفيذية الأولى والتي تجرى حسب أحكام هذا النظام.
- في حال تعذر عقد إجتماع اللجنة التنفيذية أو الجمعية العامة في الدورات العادية أو دورة الإنتخاب ولأي سبب كان، يقوم المكتب التنفيذي بالدعوة للإجتماع وإجراء الإنتخابات ، ويتولى الأمين العام تنفيذ ذلك.

## المادة العشرون : حل الهيئة

المجلس الأعلى صاحب الحق في حل الهيئة وفق الأنظمة المعمول بها في الإتحاد.

## المادة الحادية والعشرون : اللائحة الداخلية للهيئة

تسهيلاً لعمل الهيئة وفق أحكام هذا النظام يتم إعداد لائحة داخلية خاصة بتنظيم عملها ، وذلك بما ينسجم مع النظام الأساسي للهيئة وبما لا يتعارض مع الأنظمة المعمول بها في الإتحاد.

تبلغ هذه اللائحة عن طريق الأمانة العامة إلى المكتب التنفيذي الذي يحق له رفض كل نص مخالف لأنظمة الإتحاد، كما يحق له الاعتراض على هذه الأنظمة أمام المجلس الأعلى ويعتبر قرار المجلس الأعلى المتخذ بهذا الشأن معدلاً لهذه اللوائح.

## المادة الثانية والعشرون – النظام الأساسي للإتحاد

يعتمد ما ورد في النظام الأساسي للإتحاد مكملاً للنظام الأساسي للهيئة ولائحته الداخلية، وإذا ما وجد تعارض ما بين النظام الأساسي للهيئة أو لائحتها الداخلية والنظام الأساسي للإتحاد فيعتمد ما ورد في النظام الأساسي للإتحاد في موضع التعارض فقط وتبقى كافة الأحكام الأخرى الواردة في النظام الأساسي للهيئة وفي لوائحها الداخلية سارية المفعول.

## المادة الثالثة والعشرون : مقر الهيئة

- يكون مقر الهيئة في القطر الذي يُنتخب منه الرئيس
- تتولى الهيئة الهندسية المضيفة للمقر وعلى نفقتها توفير المكان اللازم لمقر الهيئة وتوفير جميع متطلبات عملها ، وتخصيص مبلغ مالي بما لا يقل عن عشرة آلاف دولار سنوياً لتسيير عمل الهيئة
- المادة الرابعة والعشرون : أحكام إنتقالية
- تمارس الهيئة مهامها من مقر الأمانة العامة، وتوجه جميع المراسلات الخاصة بالهيئة إلى عنوان الأمانة العامة، وذلك لحين تحديد مقرها وبالنسبة للدورة الأولى فقط يتولى الأمين العام الدعوة والإشراف على الإنتخابات.
- تستمر اللجنة التنفيذية/التأسيسية الأولى المكلفة من قبل الإتحاد في إدارة أمور الهيئة لحين إنتخاب لجنة تنفيذية حسب أحكام هذا النظام.
- بالنسبة للدورة الأولى يشترط في عضو الجمعية العامة والمرشح لعضوية اللجنة التنفيذية أن يكون لديه ما يثبت كونه محكماً أو مسجلاً كمحكم في إحدى الهيئات التحكيمية المعترف بها ومضى على تخرجه عشرة سنوات على الأقل وله نشاط تحكيمي ( إشتراك في خمسة قضايا تحكيمية على الأقل) وتطبق المادة السادسة عشر بالنسبة لترشيح وإنتخاب الرئيس ، وإن لم يكن هناك مرشحين من المساهمين أو المشاركين فيتم الإنتخاب من العاملين ولهذه الدورة فقط.
- يكون رسم الإنتساب للهيئة ٥٠٠ دولار للأعضاء المساهمين والمشاركين من المراكز والهيئات ، و ١٠٠ دولار للأفراد وتنتظر اللجنة التنفيذية والجمعية العامة بعد ذلك بالرسوم.
- باستثناء الفقرات الواردة أعلاه يعمل بهذا النظام بعد إقراره من قبل المجلس الأعلى.

## مرفق رقم 35



المندوبية الدائمة  
للجمهورية العربية السورية  
لدى جامعة الدول العربية  
القاهرة

الرقم: ٢١٥

تهدي المندوبية الدائمة للجمهورية العربية السورية لدى جامعة الدول العربية في القاهرة أطيب تحياتها إلى الأمانة العامة لجامعة الدول العربية (قطاع الشؤون الاقتصادية/ إدارة الإسكان والموارد المائية والحد من الكوارث)،

وبالإشارة إلى مذكرتها رقم 353 تاريخ 2024/2/28، بخصوص استيفاء بيانات المصفوفة الالكترونية المعممة على الدول الأعضاء، بخصوص تنفيذ القرار رقم 10 الصادر عن الدورة 40 لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب بتاريخ 2023/12/19، والذي نص على: "تبادل المعلومات بين الدول العربية حول المشاريع الرائدة في مجال الإسكان والتنمية العمرانية".

تتشرف بإيداعها نسخة من ورقتي عمل أعدتهما وزارة الأشغال العامة والإسكان في الجمهورية العربية السورية حول:

- مذكرة المشاريع الرائدة في الشركة العامة للدراسات الهندسية.
- تجربة المؤسسة العامة للإسكان ودورها في تأمين المسكن الصحي والمستدام.

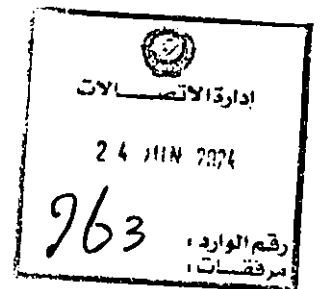
تغتنم المندوبية الدائمة للجمهورية العربية السورية في القاهرة هذه المناسبة لتعرب للأمانة العامة لجامعة الدول العربية (قطاع الشؤون الاقتصادية/ إدارة الإسكان والموارد المائية والحد من الكوارث) الموقرة عن فائق اعتبارها وتقديرها. ٢٠٢٤/٦/٢٣

القاهرة 2024/06/23



إدارة الإسكان والموارد المائية والحد من الكوارث  
244

-القاهرة-



## ورقة عمل بعنوان

### تجربة المؤسسة العامة للإسكان ودورها في تأمين المسكن الصحي والمستدام

"البند العاشر: تبادل المعلومات بين الدول العربية حول المشاريع الرائدة في مجال الإسكان والتنمية العمرانية"

يتوزع تنفيذ الخطة الإسكانية في الجمهورية العربية السورية على ثلاثة قطاعات (العام - التعاوني - الخاص)، وتعتبر المؤسسة العامة للإسكان الذراع الأساسي الحكومي لتنفيذ المساكن في الجمهورية العربية السورية من خلال برامجها الإسكانية المتنوعة.

وستتضمن ورقة العمل نقاطاً أساسية تتضمن نبذة عن المؤسسة العامة للإسكان وبرامجها الإسكانية.

#### أولاً- نشأة المؤسسة العامة للإسكان:

أحدثت المؤسسة العامة للإسكان بموجب قرار رئاسة الجمهورية رقم 683 لعام 1961، واعتباراً من عام 1975 أخضعت للقانون الخاص بالمؤسسات العامة ذات الطابع الاقتصادي، وتعتبر المؤسسة جهة عامة ذات طابع اقتصادي تتمتع بالشخصية الاعتبارية والاستقلال المالي والإداري وترتبط بوزير الأشغال العامة والإسكان، مركزها مدينة دمشق ولها فروع في المحافظات.

#### ثانياً- أهداف المؤسسة العامة للإسكان:

1. تلبية الاحتياجات الإسكانية وبشكل خاص الإسكان الاجتماعي.
2. تعزيز مفاهيم السكن الاقتصادي.
3. الارتقاء بمستوى العمران.

#### ثالثاً- مهام المؤسسة العامة للإسكان:

1. المشاركة في إعداد الخطط الخمسية لقطاع الإسكان.
2. تلبية احتياجات الإسكان الاجتماعي واعداد وتنفيذ البرامج الإسكانية الموجهة للشرائح ذات الدخل الأدنى وفق الخطط المقررة للدولة.
3. دعم جهود الوحدات الإدارية لتأمين السكن البديل للمنشرين بهدم دورهم ومعالجة المناطق غير المنظمة أو العشوائية او المراد إعادة تنظيمها.
4. بناء الضواحي والمشاريع العمرانية الجديدة المتكاملة.
5. إجراء الدراسات والبحوث الإسكانية المتعلقة بمهام المؤسسة.
6. المشاركة في المؤتمرات والندوات الإسكانية المحلية والخارجية وكذلك تنظيمها وإقامتها محلياً.
7. ممارسة التطوير والاستثمار العقاري وفق القوانين والأنظمة النافذة، حيث تعتبر المؤسسة العامة للإسكان المطور العقاري الأول في الجمهورية العربية السورية.

#### رابعاً- تأمين الأراضي:

تقوم المؤسسة بتأمين الأراضي اللازمة لتنفيذ مشاريعها وفق الطرق التالية:

1. شراء أراضٍ من أملاك الدولة الخاصة.

2. شراء أراضي من أملاك الوحدات الإدارية وسائر الجهات العامة الأخرى، وتحدد أسس تسعيرها بقرار من السيد رئيس مجلس الوزراء.
3. الاستملاك وفق القوانين والأنظمة النافذة.
4. شراء الأراضي الخاصة بشكل مباشر وفق أسس تحدد بقرار من وزير الأشغال العامة والإسكان وبموافقة مجلس الوزراء.
5. أراضي أملاك الدولة الخاصة العائدة لوزارة الزراعة والإصلاح الزراعي الواقعة خارج حدود المخططات التنظيمية وتوسعاتها الملحوظة كمناطق عمرانية سكنية ضمن محاور وأقطاب التنمية العمرانية في دراسات التخطيط الإقليمي، وتُنقل إلى ملكية المؤسسة مجاناً في حال كانت غير مثقلة بإشارة استملاك لصالح جهة عامة بناءً على موافقة مجلس الوزراء.

#### خامساً- البرامج الإسكانية التي تنفذها المؤسسة العامة للإسكان:

تحقيقاً لأهدافها ومهامها، تقوم المؤسسة بتنفيذ مجموعة من البرامج الإسكانية الموجهة إلى شرائح المجتمع المختلفة، مع التركيز على شريحة ذوي الدخل المحدود. وهي:

1. الادخار من أجل السكن.
2. برامج السكن الاجتماعي (الشعبي).

#### □ برنامج الادخار من أجل السكن:

- أطلق هذا البرنامج بموجب القانون رقم 38/ لعام 1978 وبموجبه تُكَلَّف المؤسسة العامة للإسكان ببناء مساكن جاهزة للسكن للمدخرين من خلال عقود تبرم مع القطاعين العام والخاص وضمن ضوابط محددة يتم تفصيلها في الإعلان عن فتح باب الاكتتاب (مساحة المساكن وفئاتها ودفعاتها النقدية والأقساط الشهرية)، حيث يشترط القانون المذكور أن تتوفر بالمدخر عند تسليم المسكن الشروط التالية:

1. أن تبلغ بلوغ مدفوعاته نصف القيمة الوسطية المعلن عنها لفئة المسكن التي اختارها.
  2. أن يكون قد تجاوز الثالثة والعشرين من العمر بتاريخ التوزيع.
  3. أن لا يكون مالكاً لسكن هو أو أولاده القصر. مجتمعين أو منفردين في منطقة الادخار تزيد قيمته على ثلاثين ألف ليرة سورية بموجب التخمين المالي.
  4. ألا يكون استفاد أو خصص بمسكن هو أو زوجته من جمعية تعاونية سكنية.
  5. أن لا يكون هو أو زوجته مجتمعين أو منفردين قد اكتتبا في أكثر من منطقة ادخار واحدة.
- ويجوز إلغاء الشرطين (2-3) أو تعديل العمر والمبلغ الواردين فيهما بقرار من رئيس مجلس الوزراء بناءً على اقتراح وزير الأشغال العامة والإسكان.

- آلية التمويل: يمول تنفيذ برنامج الادخار من أجل السكن من مدفوعات المدخرين ومن قروض من المصرف العقاري ومصارف أخرى إذا اقتضت الضرورة، وفق الآتي:

○ تمويل يقدم للمؤسسة للإنجاز: من أموال المدخرين (عند الاكتتاب دفعة نقدية أولى لا تتجاوز سدس القيمة التقريبية الوسطية لفئة المسكن التي اختارها + أقساط شهرية حتى التخصيص)، ومن القروض.

○ تمويل يقدم للمواطن المخصص لحيازة المسكن: يسلم المسكن للمدخر خلال خمس سنوات من تاريخ بدء اشتراكه ~~24~~ تسديده كامل قيمة المسكن التخمينية للمؤسسة قبل إبرام عقد البيع اللازم (للمواطن حق تسديد كامل قيمة المسكن التخمينية بشكل مباشر، أو تسديد نصف قيمة المسكن التخمينية مباشرة وتسديد الباقي بعد الحصول على قرض من المصرف العقاري حسب أنظمة المصرف).

## □ برامج السكن الاجتماعي (الشعبي):

- أولت الجمهورية العربية السورية اهتماماً كبيراً وواضحاً بتأمين السكن الصحي والمستدام لذوي الدخل المحدود، وتجلى ذلك باطلاقها مجموعة من البرامج الإسكانية الاجتماعية، ومنها:

- برنامج إسكان الشباب.
- سكن العاملين في الدولة.
- سكن قضاة مجلس الدولة.
- سكن أساتذة الجامعات.
- مساكن للمندرين بهدم دورهم.
- البرنامج الحكومي للإسكان.

وفيما يلي نبذة عن أهم مشاريع السكن الاجتماعي:

### 1. برنامج إسكان الشباب:

➤ يعد مشروع إسكان الشباب من أهم وأكبر المشاريع التي كلفت بها المؤسسة العامة للإسكان، والذي تم الإعلان عنه بداية العام 2002 وذلك لتنفيذ /15,000/ مسكن بمساحات صغيرة، ونظراً للإقبال الكبير من المواطنين على الاكتتاب على المشروع فقد وجه السيد الرئيس بشار الأسد بقبول كافة المكتتبين في المحافظات السورية حيث بلغ عدد المكتتبين الإجمالي حوالي /63,000/ مكتتب تم توزيعهم على مراحل زمنية مختلفة (5-7-10-12) سنة.

ووزعت مساكن المشروع حسب مساحاتها إلى الفئات الآتية:

- الفئة (أ) مساحة 80-85 م<sup>2</sup>
- الفئة (ب) مساحة 70-75 م<sup>2</sup>
- الفئة (ج) مساحة 60-65 م<sup>2</sup>

### ➤ آلية التمويل:

✓ 30% من كلفة المشروع السنوية دعم حكومي على شكل قرض بدون فائدة من صندوق الدين العام يرصد في الموازنة الاستثمارية السنوية للمؤسسة.

✓ 30% تمويل ذاتي من المكتتبين (دفعة نقدية أولى + أقساط شهرية).

✓ 40% قروض.

➤ آلية تسديد رصيد قيمة المسكن: يسدد المواطن ال (70%) من قيمة المسكن المتبقية بعد إبرام عقد مسكنه على أقساط شهرية لفترة أقصاها 25/ سنة.

### 2. برنامج إسكان العاملين في الدولة:

➤ الغاية من هذا البرنامج بناء المساكن للعاملين في الدولة وتخصيصها تملكاً وفق القوانين والقرارات والأسس الناعمة النافذة.

### ➤ آلية التمويل:

▪ دعم حكومي على شكل قرض بدون فائدة من صندوق الدين العام يرصد في الموازنة الاستثمارية السنوية للمؤسسة بقيمة حالية 5 مليار ليرة سورية.

▪ قروض من المصارف.

▪ مدفوعات المكتتبين.

➤ آلية استيفاء قيمة المسكن: يسدد المواطن رصيد قيمة المسكن بعد إبرام عقد مسكنه على أقساط شهرية لفترة أقصاها 25 سنة.

### 3. البرنامج الحكومي للإسكان:

➤ أطلق البرنامج الحكومي للإسكان في العام 2012 لتنفيذ /50,000/ وحدة سكنية في مختلف محافظات القطر.

➤ تم توزيع المساكن على ثلاث فئات: 90 م<sup>2</sup> - 110 م<sup>2</sup> - 130 م<sup>2</sup>.

## ➤ آلية التمويل:

1. دعم حكومي على شكل قرض بدون فائدة من صندوق الدين العام يرصد في الموازنة الاستثمارية السنوية للمؤسسة بنسبة 30% من كلفة المشروع السنوية.
2. تمويل ذاتي من المكتتبين (دفعة نقدية أولى + أقساط شهرية) بنسبة 30%.
3. قروض بنسبة 40%.

➤ آلية استيفاء قيمة المسكن: يتم استكمال المدفوعات إلى (35%) كحد أدنى من القيمة التقديرية، أو التخمينية - في حال وجودها - عند التخصيص ويتم استكمالها إلى (50%) كحد أدنى من القيمة التخمينية عند إبرام عقد التخصيص. ويسدد المواطن الرصيد المتبقي من قيمته نقداً أو تقسيطاً بعد إبرام عقد مسكنه على أقساط شهرية لفترة أقصاها 25/ سنة.

## سادساً- أهم الصعوبات والمعوقات التي تواجه المؤسسة العامة للإسكان لتنفيذ برامجها الإسكانية:

واجه تنفيذ مشاريع المؤسسة انحرافاً زمنياً في تنفيذ نسبة لا بأس بها من التزاماتها للأسباب الآتية:

- الحرب الإرهابية التي مرّت على سورية وما تسببت به من:

- تدمير العديد من الأبنية التي تمت إشادتها ضمن البرامج الزمنية المقررة لها، جزئياً أو كلياً، كما طال التدمير البنى التحتية والمرافق التي تخدم التجمعات السكنية، وما نجم عنه من ضرورة إعادة جدولة تلك البرامج الزمنية لترميم الأضرار أو إعادة بناء الوحدات السكنية القائمة.
- النقص الحاد بمستلزمات عملية البناء والتشييد من محروقات ومواد بناء.
- عدم القدرة على الاستفادة أو توطین تقانات التشييد السريع بسبب العقوبات الاقتصادية الجائرة.
- التضخم الحاصل وأثره على تكلفة تنفيذ الوحدات السكنية، وضعف القوة الشرائية، ما يوشك على أن يخرج المشاريع الإسكانية الاجتماعية عن مفهومها والغاية منها.

## سابعاً- المشاريع الاستثمارية :

- إلى جانب غاياتها الاجتماعية، يمكن للمؤسسة العامة للإسكان تنفيذ المشاريع الاستثمارية بأنواعها المختلفة (سكنية - تجارية - سياحية ..... )، وذلك على المقاسم الاستثمارية ضمن المخططات التنظيمية المصدقة للأراضي الجارية بملكية المؤسسة وفق الصيغ والقوانين النافذة والأسس التي حدّدها نظام عملياتها، ومنها:
- ❖ إبرام عقود استثمار محددة الغاية والهدف.
  - ❖ تأسيس شركات بالتشارك مع القطاعين العام والخاص المحلي أو الخارجي وفق القوانين والأنظمة النافذة.

**Syrian Arab Republic**

**General company for engineering  
studies**

**DAMASCUSE – SYRIA**

**الجمهورية العربية السورية**

**الشركة العامة للدراسات الهندسية**

**دمشق – ضاحية دمر**



**مذكرة للمشاريع الرائدة في الشركة العامة  
للدراسات الهندسية**

*[Handwritten signature]*

دراسة البنى التحتية للمنطقة التنظيمية جنوب المتحلق الجنوبي  
بالمصور/102/ الخاضعة للمرسوم /66/ لعام 2012



**موضوع الدراسة :**

إن الغاية من هذا المشروع هي إعداد دراسات البنية التحتية للمنطقة التنظيمية /102/ والتي تبلغ مساحتها /950/ هكتار تقريباً وتتضمن الدراسة :

- دراسة الطرق .
- دراسة الشبكة الصحية / مياه حلوة - صرف صحي - سقاية - محطات معالجة / .
- دراسة ميكانيكية / تهوية الأنفاق / .
- دراسة انشائية / أنفاق خدمات / .
- دراسة كهربائية / كافة شبكات التوتر - الشبكة الذكية - شبكة المراقبة والتحكم / .
- دراسة تمديد شبكة الغاز .
- دراسة الفرش العمراني .

**الغاية من المشروع:**

- إن الغاية من الدراسة تقديم مخططات متكاملة تتضمن كافة الدراسات المتعلقة بالبنية التحتية التي تتطلبها المنطقة التنظيمية وبمواصفات عالمية بحيث تحقق:
- الناحية الفنية المتميزة.
- الجدوى الاقتصادية المرجوة ( جودة، أفضل، زمن صيانة).
- الاستدامة ( محطات معالجة، طاقة شمسية،.....).

**موقع أرض المشروع:**

(بأسيليا سيتي) للمنطقة التنظيمية جنوب المتحلق الجنوبي بالمصور\102\ الخاضعة للمرسوم /66/ لعام 2012 يحدها مجموعة من الطرق الرئيسية الهامة :

( دولية :اوتستراد درعا الجديد - شريانية: المتحلق الجنوبي و اوتستراد درعا القديم - مجتمعة رئيسية وفرعية )

حدود منطقة الدراسة:

حدود المصور التنظيمي 102

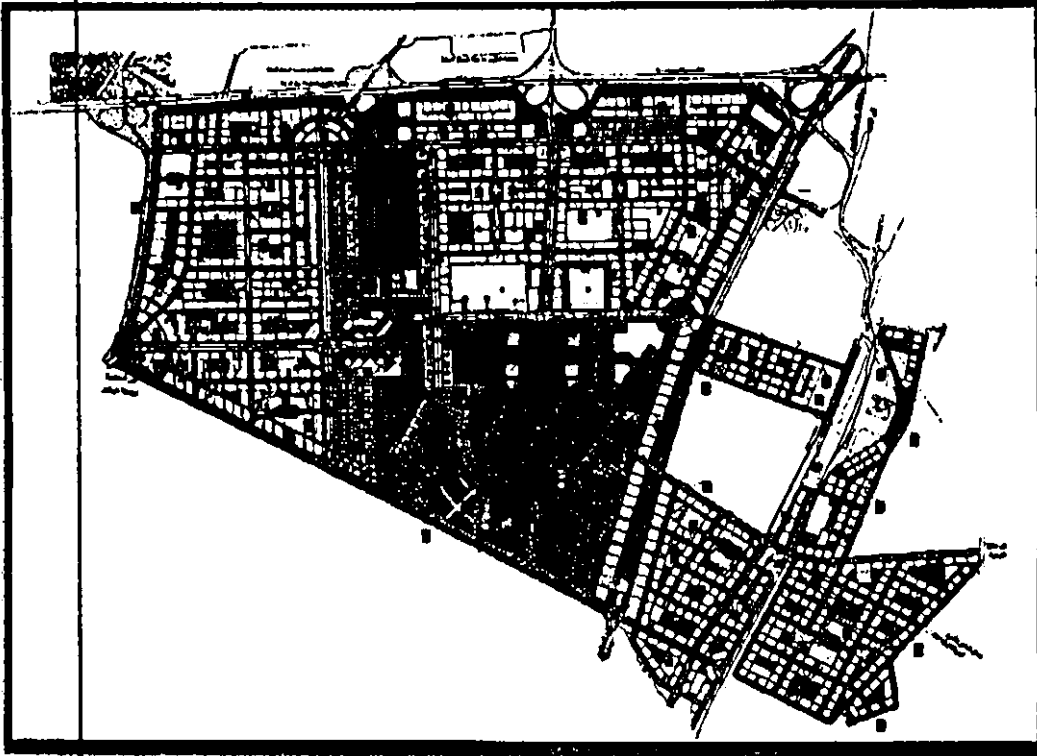
**وصف منطقة الدراسة وموقعها :**

يحد المنطقة من الشمال منطقة تنظيم جنوب شرق المزة وتنظيم كفرسوسة ومن الشرق منطقة التضامن وجنوب الشرق منطقة مخيم اليرموك ومن الغرب باتجاه طريق بيروت ومن الجنوب الغربي باتجاه المعصية وجديدة عرطوز .

**أقسام المشروع:**

المدخل عبارة عن ممرات عريضة لها حراسة تتوضع على جانبيها حدائق وفراغات تعاليمية تحتوي على نشاطات مختلفة وأكشاك تخدمية ومساحات للعب مزودة بخدمات صحية ومسطحات مائية ومساحات خضراء تتخللها ممرات مظلة تتوضع على جوانبها جلسات وأحواض .

يتألف الموقع من أربعة شرائح بمساحة اجمالية للمخطط التنظيمي قدرها 950 هكتار وتشكل منه حوالي 30% كمساحات حدائقية.

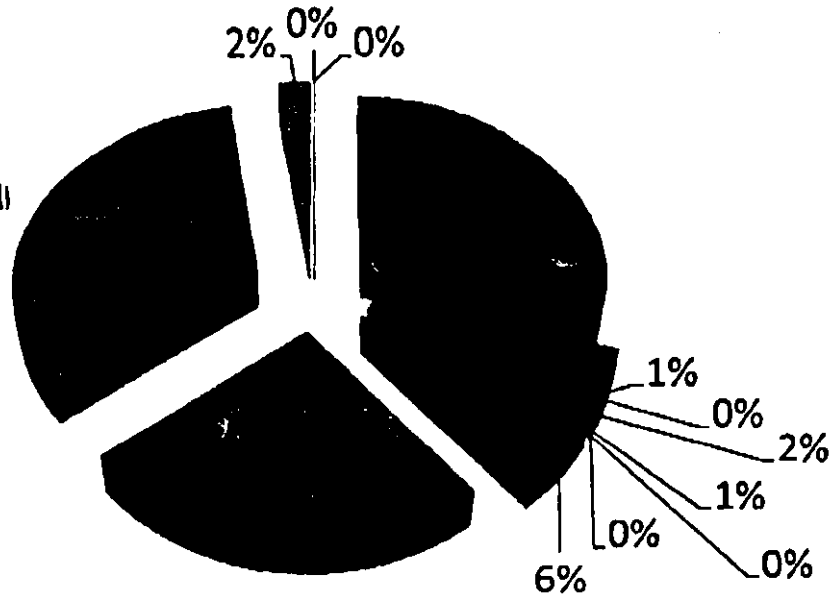


❖ البرنامج التخطيطي للمشروع:

استناداً لعدد السكان : 300000 نسمة , ومساحة المنطقة التنظيمية 9,549,397.5138 م<sup>2</sup>

| نوع المقسم       | %     |
|------------------|-------|
| مقاسم استثمارية  | 16.1  |
| مقاسم سكنية      | 18.5  |
| مقاسم تعليمية    | 4.01  |
| إداري            | 0.65  |
| ثقافي            | 0.15  |
| ديني             | 1.25  |
| طبي              | 0.28  |
| محطة وقود        | 0.08  |
| مركز إطفاء       | 0.07  |
| المساحات الخضراء | 19.02 |
| مساحة الأرصفة    | 16.34 |
| مساحة الطرق      | 21.8  |
| محطة القمامة     | 1.47  |

- مقاسم استثمارية
- مقاسم سكنية
- المساحات الخضراء
- اداري
- ثقافي
- ديني
- طبي
- محطة وقود
- مركز إطفاء
- مقاسم تعليمية
- مساحة الأرصفة



### المرحلة الأولى تضمنت:

- 1- الرفع الطبوغرافي
- 2- الدراسة الجيوتكنيكية
- 3- الدراسات الهيدرولوجية

### الدراسة الأولية:

- الدراسات التحليلية للفرش الطرقي والحدائقي والتقاطعات ومسارات الدراجات وممرات المشاة وتقديم تصاميم للمساحات والمساحات المائية، عابر، أنفاق، والألعاب وغيرها من عناصر الفرش العمراني (الطرقي-الحدائقي).
- الحلول المروورية واتجاهات الحركة في الطرقات ومواقف للنقل العام وربطها مع شبكات البنية التحتية للمنطقة /102/ بما فيها / مسارات المحددة للباصات - مسارات الدراجات - طريقة معالجة الدخول والخروج للمقاسم -..../.
- تحديد مواقع ومناسيب دخول كافة الشبكات الى المقاسم.
- تحديد مناسيب الشوارع والأرصفة والمساحات والمقاسم.
- مسارات أنفاق الخدمات والخزانات والأبنية المائية ومواقع محطات معالجة المياه المالحة وغيرها من أعمال إنشائية.
- مسارات شبكات الصرف الصحي وربطها مع شبكات الصرف الصحي العام المر بالقرب من المنطقة وشبكة الصرف المطري وتصريفها إلى أقرب شبكة.
- مسارات شبكة السقاية.
- مسارات شبكة المياه الحلوة وربطها مع الشبكة العامة وخزانات المياه الرئيسية وشبكة الخزانات الرديفة للشبكة وشبكة خزانات الحريق.
- مسارات شبكات ومحطات ومراكز التحويل لمنظومة الكهرباء.
- مسارات الشبكة الذكية
- مسارات شبكات الغاز في المنطقة التنظيمية.

- دراسة معمارية تعطي فكرة عن كافة عناصر البنية التحتية للفرش العمراني /فرش حدائق -  
فرش طرق/ وأماكن توضعاً على المخطط.

### المرحلة الثانية: تضمنت الدراسات التفصيلية للمشروع:

- 1- الدراسات المعمارية و تضمنت:  
المخططات التفصيلية التوضيحية و المقاطع و التفصيلات اللازمة
- 2- الدراسات الإنشائية:  
تقديم المخططات الإنشائية والمنكرات الحسابية لكافة الأعمال الإنشائية مثل ( الأنفاق -  
العبارات - والسواقي المائية - محطات المعالجة - ولوحات الدلالة والاشارات الضوئية  
والإعلان - قواعد أعمدة الإنارة للطرق والحدائق وغيرها من الأعمال
- 3- دراسة شبكة مياه الشرب و إطفاء الحريق
- 4- دراسة الصرف الصحي والمطري ومحطات المعالجة
- 5- دراسة الأعمال الكهربائية
- 6- شبكات الاتصالات والمعلوماتية والتحكم الذكي
- 7- أعمال شبكة الغاز
- 8- دراسات الطرق وفرشها

### المرحلة الثالثة : تضمنت الاستكمالات اللازمة للمشروع

- 1- دراسات فرش الحدائق:  
❖ تم تقديم المخططات التنفيذية للحدائق مع المحافظة على كامل المناطق الخضراء  
كما وردت في المصور التنظيمي .  
❖ تم تقديم المناظير المناسبة  
❖ تم تقديم مخططات توضح محاور الحركة والفراغات التعايشية .  
❖ تفصيلات الفرش العمراني للحدائق  
❖ تم تقديم تصاميم ومقترحات لأماكن الجلوس - علامات الإرشاد والدلالة - أجهزة  
الإنارة - البحرات والنوافير - تلبيطات - أسوار - سلالم - أحواض الزهور - موهات  
الحريق - خزانات محطات المعالجة - الحاويات والأكشاك - دورات المياه - شبكات  
الري - أنواع الشجر ... الخ  
❖ تم تقديم المقاطع اللازمة وبمقياس مناسب.

تم استخدام مواد رصف سهلة التركيب وسريعة التنفيذ ملائمة لطبيعة استخدام الساحات  
(كاستخدام الأرضيات المطاطية في الساحات المخصصة للعب الأطفال)، وتلبيطات يتخللها  
عشب للممرات المربضة، كما تمت إنارة الحدائق باستخدام الألواح الكهروضوئية بالإضافة  
لتأمين جلسات مظلة، كما تم استخدام أنواع عديدة من الأشجار المتساقطة الأوراق الدائمة  
الخضرة و مساحات واسعة من المسطحات الخضراء والمسطحات المائية حفاظاً على الطابع  
البيئي للمشروع .

**2- تجهيز الاضبارة الفنية وتشمل:**

- دفاتر الشروط الفنية الخاصة لكافة الأعمال والاختصاصات.
- جداول شمولية السعر لكافة الأعمال والاختصاصات.
- جداول الكميات لكافة الأعمال والاختصاصات.
- الكشف التقديري لكافة الأعمال والاختصاصات.
- المخططات التنفيذية التفصيلية لكافة الاختصاصات ورقية ورقمية وبالصيغة المناسبة.
- المذكرات الحسابية لكافة الاختصاصات.
- البرنامج الزمني لكافة الاختصاصات

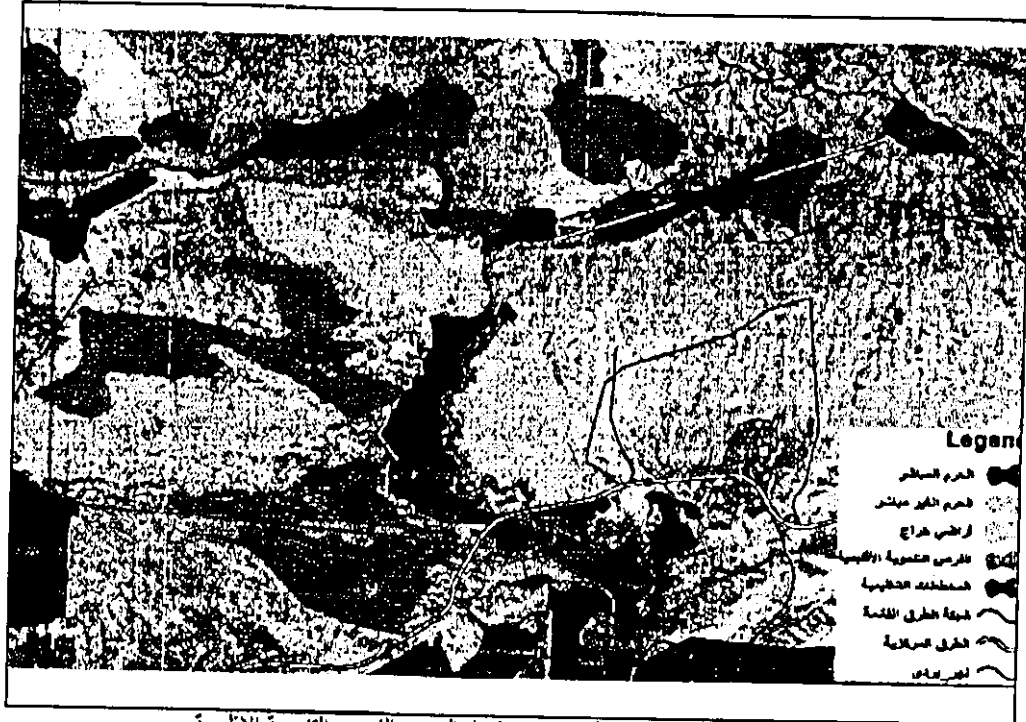
## اعداد الاضبارة التنفيذية والدراسات التنظيمية التفصيلية لصاحبة بردى - وادي بسيمة

### الهدف

يهدف العمل إلى إعداد دراسة تخطيطية متكاملة (عامة وتفصيلية) بغية خلق مجتمع عمراني مستدام، ذو بعد استراتيجي هام ونواة أساسية للمعالجات والحلول على المستوى الإقليمي، كونه يؤمن المتطلبات الأنية والمستقبلية من السكن للتجمعات العمرانية الواقعة على طول نهر بردى من ناحي، ومعالجة كافة التحديات والتجاوزات الواقعة على نهر بردى وحرمة من جهة أخرى. مع التأكيد على توظيف الربط الهيكلي الواصل بين التجمع المقترح وبلدية بسيمة عبر واديها الشرقي الذي تميز بوجود محور ثقافي تاريخي نموذجي، ويشكل نقطة جذب فردية للمنطقة وعنصر تنمية مستدام مكمل في الخطة التنموية الشاملة للمنطقة ذات الطبيعة السياحية المختلطة (ثقافي تاريخي، طبيعى وبيئي) لتجمعات المنطقة "بسيمة وجديدة الوادي عين الفيحة ودير مقرون" بشكل أساسي. بعد تطوير دراسة تخطيطية تنظيمية عامة وتفصيلية وفق مبدأ التخطيط المستدام (التخطيط الذكي) في منطقة وادي بردى بالقرب من بلدية بسيمة لإقامة تجمع عمراني مستدام يلبي حاجات جديد بالقرب من مدينة دمشق يوفر عرض سكني مميز من جهة وبيئة استثمارية على محور تنموي رئيسي يصل بين مدينة دمشق وأجمل البلدات السياحية مثل بسيمة وعين الفيحة وجوارها. يضمن الحل المقترح معايير الأمن والسلامة الحضرية باعتماد التخطيط والتصميم العمراني المستدام من خلال العمل على نماذج تخطيطية عصرية تؤمن مساحة واسعة من حرية الابتكار والابداع في مجالات التصميم العمراني وفق أسلوب مميز يحترم الخصوصية المكانية للمنطقة، ويحقق تنمية مستدامة لأهالي المنطقة وجوارها، كما يساعد في إيجاد فرص استثمارية نوعية في محافظة ريف دمشق من خلال سلسلة مشاريع سياحية مستدامة ومتكاملة ومتآزره معاً.

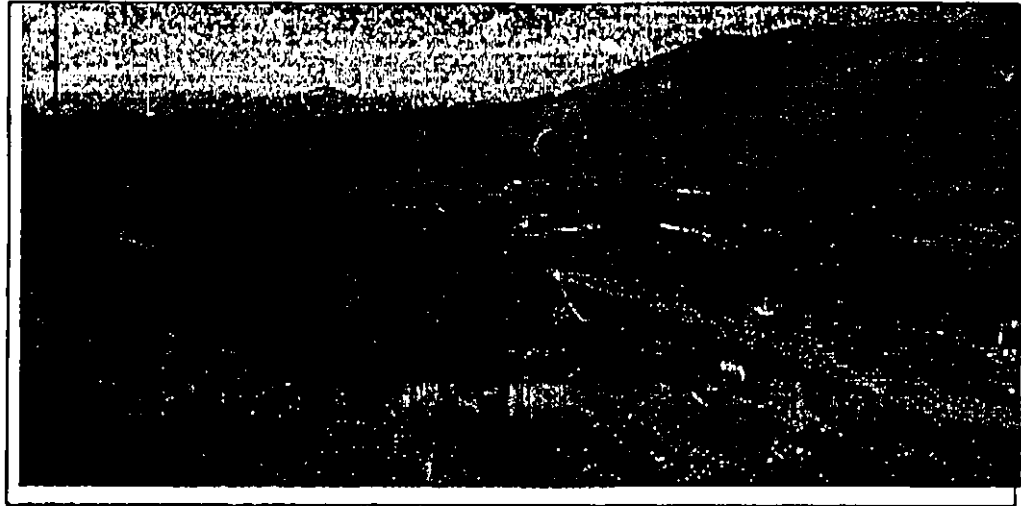
### الموقع الجغرافي للمشروع:

تقع أرض الضاحية السكنية المقترحة في منطقة وادي بردى الى الجهة الشرقية لكل من بريمة وعين الفيجة، تتوضع على امتداد بريمة من خلال وادي بريمة المميز بالمقومات السياحية والتراثية والثقافية كبيرة. تتوسط المسافة بين تجمع بريمة (2.5 كم من الجهة الشرقية) وبلدية الدريج (2.5 كم من الجهة الغربية)، وترتبط الضاحية مع بريمة وعين الفيجة والدريج بشبكة طرق اسفلتية محلية فعالة وذات ميول بسيطة، وتقع خارج حدود الحرم غير المباشر لنبع الفيجة وقناتي جر المياه الى دمشق.



شكل 1، موقع تجمع بردى السكني وعلاقتها بالحرم والفرص التنموية الاقليمية.

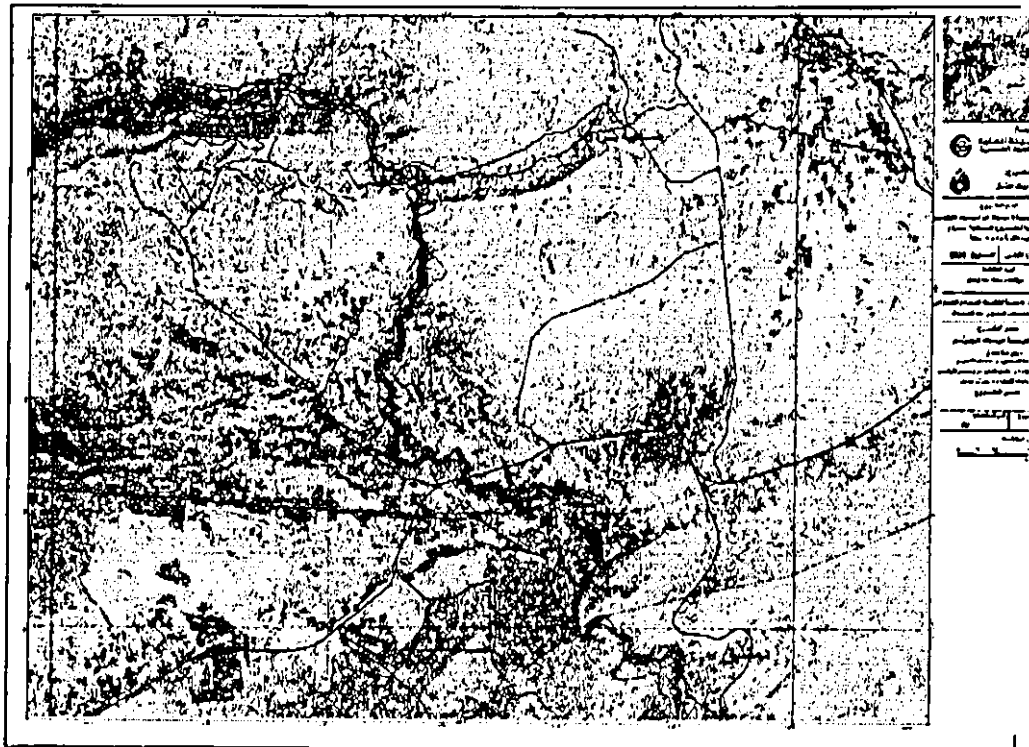
تمتد منطقة المشروع على مساحة /50/ هكتار وعلى عقارات املاك خاصة واملاك الدولة تبع ادارياً لمنطقة بريمة/ الدريج، يتصف الموقع بإطلالة مميزة على وادي بريمة وعلى المزارع المحيطة في الدريج ومحيط عين الفيجة. تشكل عقارات المنطقة عقارات جرداء صخرية بمعظمها مع بعض المنطق الزراعية الممتدة بجوارها وهي على ارتفاع كبير يصل الى 1100 متر عن سطح البحر، شكل (2).



شكل 2، صورة فوتوغرافية من أرض تجمع بردى السكنى باتجاه الغرب وادي بسيمة

### الربط الطرقي الإقليمي

تمتلك منطقة المشروع عوامل ربط طرقية هامة بسبب موقعها المتوسط الرابط لعدة تجمعات سكانية هامة (الدريج، عين الفيجة، بسيمة، جديدة الوادي وجمرايا) كما هو مبين ضمن الشكل (3). وكما يمتلك الطرق الواصل بين ضاحية بردى وبسيمة عبر واديهما الشرقي محور ثقافي تاريخي نموذجي، ويشكل نقطة جذب فردية للمنطقة وتلعب دوراً مهماً في تنمية مستدام مكمل في الخطة التنموية الشاملة للمنطقة ذات الطبيعة السياحية المختلطة (ثقافي تاريخي، طبيعي وبيئي) لتجمعات المنطقة "بسيمة وجديدة الوادي عين الفيجة ودير مفرن" بشكل أساسي.



شكل 3، مخطط الربط الطرقي لمنطقة المشروع والتجمعات العمرانية المجاورة.

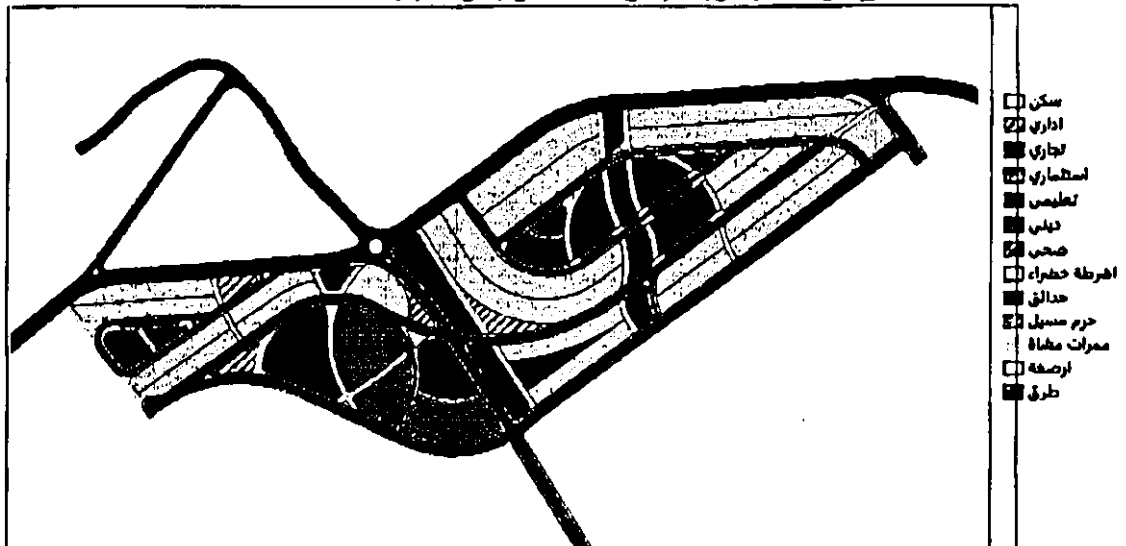
### المخطط:

تم إعداد المخطط الهيكلي لتجمع بردى السكني (يؤمن الربط مع المحيط) استنادا الى معطيات البرنامج التخطيطي المعد للتجمع مبينا فيه الهيكلية العامة العمرانية المحددة لعناصر المشروع، وعلاقتها الوظيفية وارتباطها بشبكة الطرق، مع الاخذ بعين الاعتبار طبيعة وخصوصية المنطقة متضمنا:

- (1) شبكة الطرق الرئيسية
- (2) المناطق السكنية
- (3) الخدمات العامة.
- (4) المسطحات الخضراء.
- (5) المناطق الاستثمارية والسياحية.

### البديل الثالث المعتمد:

مخطط البديل المقترح يحقق معايير التخطيط المستدام والمنافع لجميع الشركاء بنفس الوقت، يتمتع هذا البديل بالمرونة والقدرة على الاستجابة للتحديات المطروحة من توفير سكن ملائم للمستفيدين وفق شروط صحية ومع الاخذ بعين الاعتبار قضايا التمويل لمراحل التنفيذ والتشغيل بما يسهل على الوحدة الإدارية الإجراءات القانونية والتنفيذية.



شكل 11، المخطط الهيكلي للبديل المعتمد لتجمع بردى السكني موضحاً عليه الصفات التنظيمية

وذلك أن الحل المقدم يتضمن النقاط الأساسية التالية:

1. الربط الطرقي والمشاة: شبكة المواصلات العامة للسيارات والمشاة مريحة فالمسارات مسيرة لطبوغرافية الأرض مما يخفف من الميول الطولية، عدد التقاطعات قليلة نوعاً ما وغير موجودة ضمن الوحدات السكنية مما يسمح بالتنقل الآمن بشكل كبير ضمن التجمعات السكنية، كما أن المسارات والمجاور الخضراء الطويلة تشكل مجاور طبيعية للمشاة والدراجات يمكن توظيفها ضمن نشاطات واسعة اجتماعية واقتصادية وبيئية وسياحية.

2. الاستخدام الأمثل لاستعمالات الأرض وفق برنامج وظيفي يضمن التميز في توزيعها وترابطها ضمن نميج عمراني منسجم ومتربط ومتكامل تتوافق مع أسس ومعايير التخطيط العمراني، ومساحات خضراء واسعة يمكن توظيفها في نشاطات اجتماعية وثقافية متعددة.

3. البرنامج الاسكاني المعتمد يشمل شريحة واسعة من فئة الدخل المحدود المتوسط ودون المتوسط بناء على الاحصائيات الاجتماعية السابقة لشريحة السكان التي ستعيش ضمن الضاحية والتي تتحدر من تجمعات بردي وعين الفيحة والتجمعات العمرانية المحيطة وبالإستفادة من استيعاب جزء من أراضي أملاك الدولة وأيضاً من خلال اعتماد عدة نماذج متنوعة للسكن الطائفي ضمن المنطقة السكنية.

4. سوية عالية من الخدمات العامة والمرافق والخدمات الخاصة والتي تضم خدمة استثمارية مركزية على مستوى التجمع من جهة ومن جهة أخرى مجموعة من الخدمات الأساسية الصحية والتعليمية والمنتشرة بشكل موزع مكانياً حول المساكن.

5. تم لاحظ مجموعة من الاعتبارات البيئية ضمن المنطقة والتي يمكن أن تساهم في تأمين سكن بيئي بنوعية وجودة حياة عالية للسكان.

البرنامج التخطيطي للبدل :

يتم اعداد البرنامج التخطيطي في ضوء خطة تنمية وتطوير التجمعات العمرانية والوضع الراهن الذي تم استعراضه وتحليله من خلال حساب مساحة التجمع العمراني والكثافة السكانية المقترحة وعدد السكان المفترض والاحتياجات المستقبلية لمدة عشرين سنة قادمة وفقاً للمعايير التخطيطية وبحسب خصوصية المنطقة، ويتضمن البرنامج التخطيطي تحديد العناصر المكونة له:

✓ الشبكة الطرقية

✓ المناطق السكنية (مناطق السكن المختلفة)

✓ المراكز الخدمية

1.1. المحددات الأساسية للبرنامج التخطيطي:

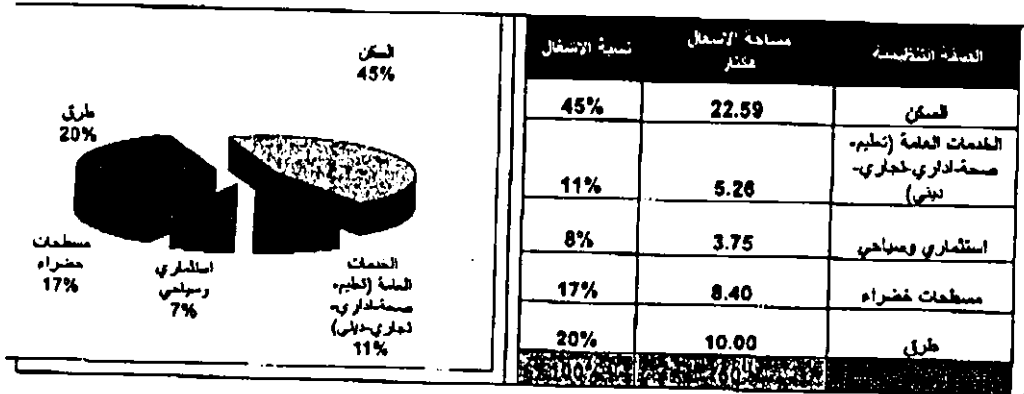
بين الجدول المرفق مجموعة المحددات الأساسية التي استند عليها عند اعداد البرنامج التخطيطي لتحقيق احتياجات المنطقة الراهنة والمستقبلية من حيث الاستيعاب السكاني وعدد الوحدات السكنية اللازمة وبما يتوافق مع معايير نموذجية تسمح تأمين نسبة مرتفعة من الخدمات المرافقة لهذه الوحدات السكنية.

|               |       |                         |
|---------------|-------|-------------------------|
| مساحة الإقليم | 250   | الكثافة السكانية الشابة |
| مكتار         | 50    | المساحة الكلية          |
| بنية          | 12500 | عدد السكان              |
| أسرة          | 2500  | عدد الأسر               |
| وحدة سكنية    | 2500  | عدد الوحدات السكنية     |

## 1.2. المذكرة الحسابية للبرنامج التخطيطي:

تتضمن الدراسات الإحصائية والمعلومات وتحليلها وكذلك الدراسات الخاصة بالبرنامج التخطيطي والربط الإقليمي وبيان الهيكلية العامة للمخطط التنظيمي إضافة إلى المصورات الإيضاحية التي تبين الوضع الراهن والمعلومات المنوه وفق الشكل المرافق.

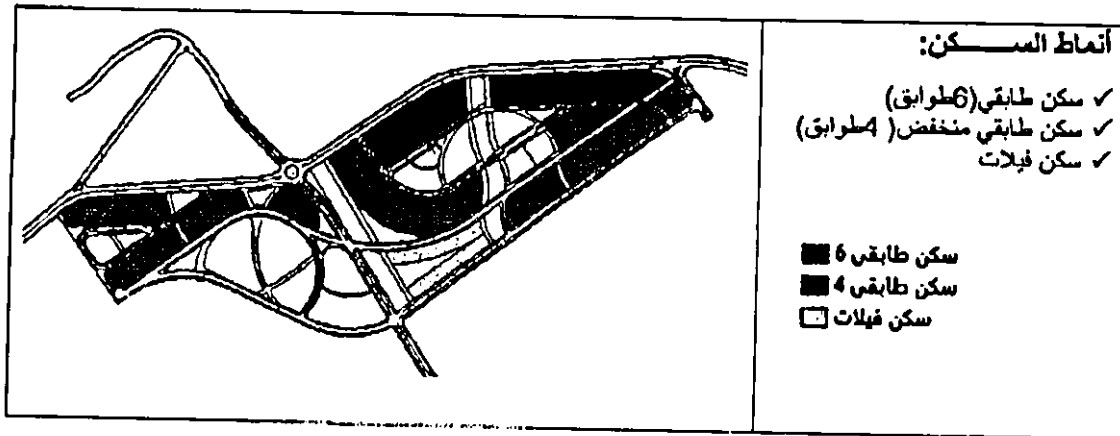
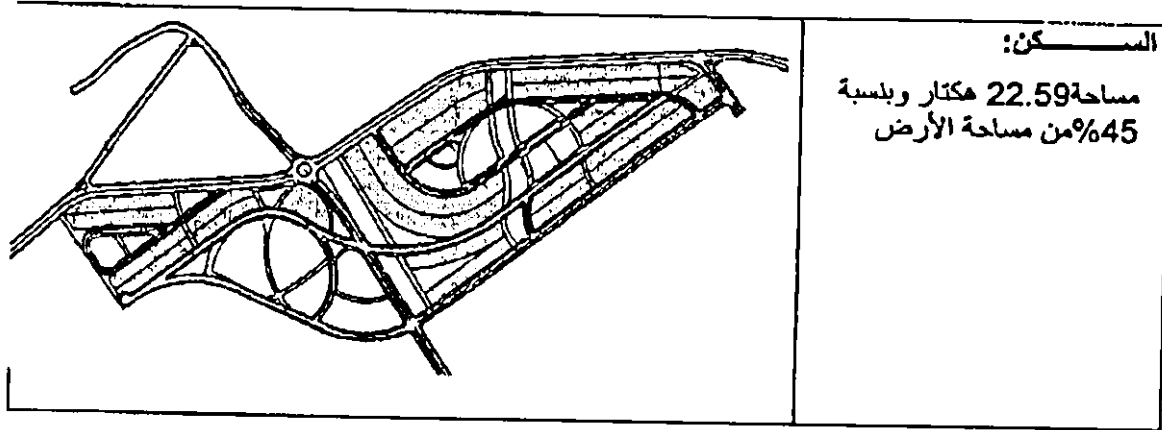
النسب العامة للإشغال:



## 1.2.1. السكن والإسكان:

## 1. السكن:

يلحظ منطقة للسكن بمساحة 22.59 هكتار ونسبة 45% من مساحة الأرض وتتضمن أنماط السكن الثلاث: (سكن طابقي سكن فيلات).

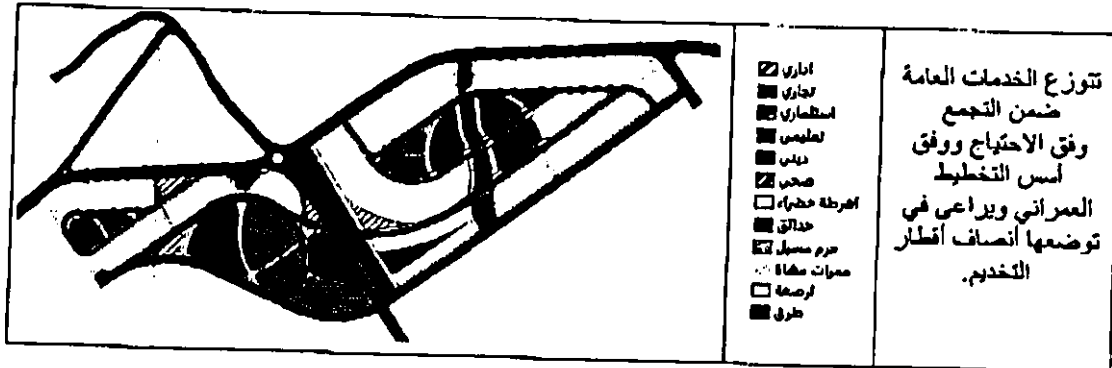


تتوزع الوحدات السكنية ضمن زونات السكن وفق النسب والمساحات المبينة:

| الوحدة السكنية | مساحة الوحدة السكنية (م <sup>2</sup> ) | نسبة المساحة (%) | نوع الوحدة السكنية        |
|----------------|----------------------------------------|------------------|---------------------------|
| 36             | 35%                                    | 25%              | سكن طابقي (6 طوابق)       |
| 94             | 60%                                    | 80%              | سكن طابقي منخفض (4 طوابق) |
| 63             | 5%                                     | 15%              | سكن فيلات                 |
| 193            | %100                                   | %100             | مجموع                     |

## 2. الخدمات العامة:

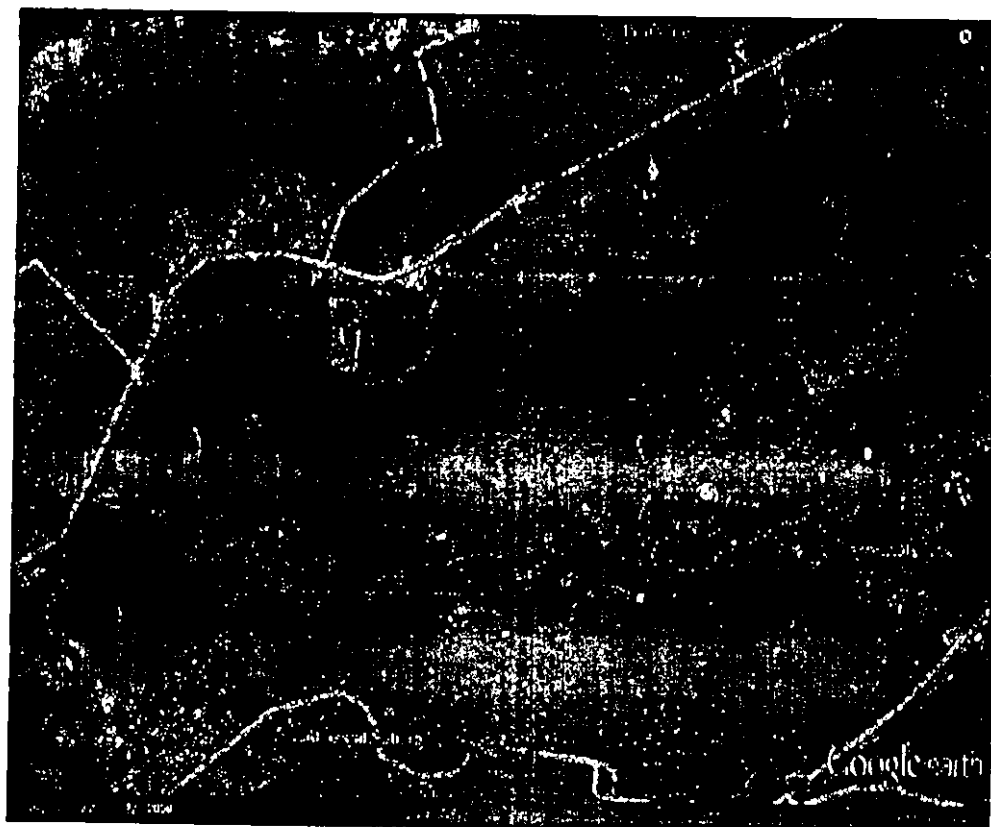
مساحة المنطقة المخصصة للخدمات 5.26 هكتار وتشكل نسبة 11% من مساحة منطقة المشروع.



وتتضمن

- ✓ الخدمات الإدارية والتجارية
- ✓ الخدمات الصحية والدينية
- ✓ الخدمات التعليمية
- ✓ الاستثماري والسياحي
- ✓ المسطحات الخضراء
- ✓ الطرق والساحات ومواقف السيارات

الضاحية السكنية الجديدة في معرونة - التل - بريف  
دمشق .



## البرنامج التخطيطي للضاحية السكنية الجديدة في منطقة معرونة - التل -

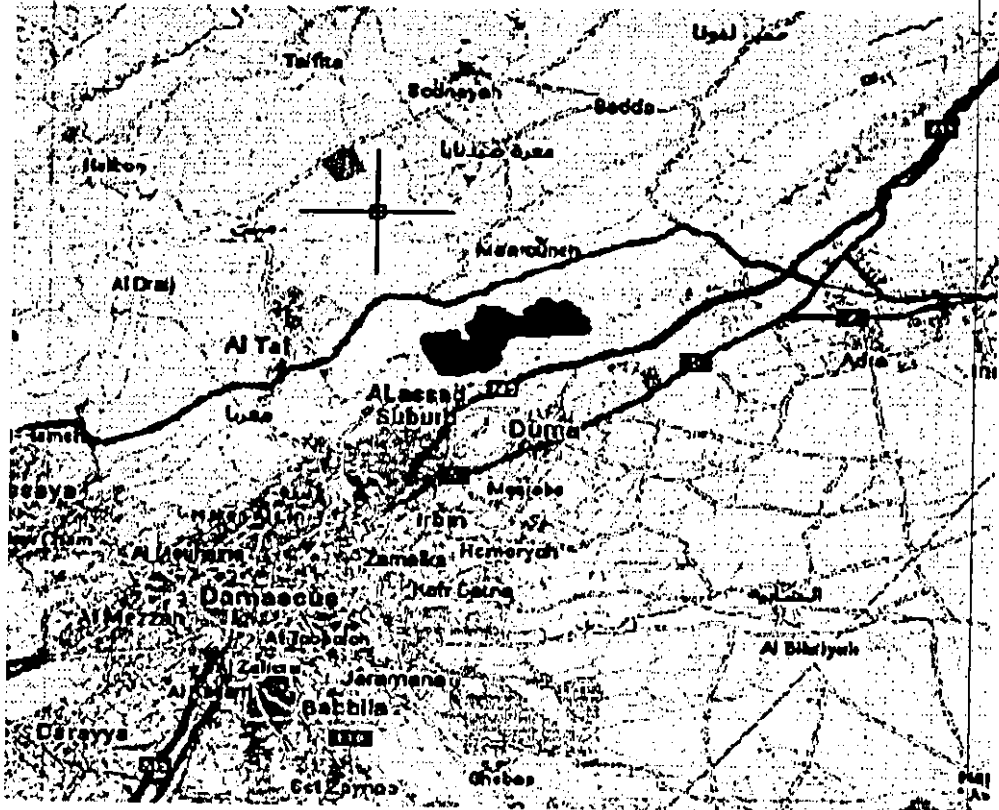
### بريف دمشق .

الغاية الأساسية للمشروع هي إحداث منطقة سكنية جديدة متكاملة بأبنيتها وملحقاتها وخدماتها ومرافقها العامة في منطقة معرونة - التل - بريف دمشق والمقدرة مساحتها حوالي (600 هكتار)، وبكثافة وسطية 200 نسمة/هكتار.

### المخطط الهيكلي للمنطقة

#### الموقع:

تقع معرونة - التل - بريف دمشق على بعد 20 كم شمال دمشق بمساحة تقريبية 600 هكتار و يحدها من الشمال طريق المتحلق الشمالي ومعرة صيدنايا ومن الجنوب طريق رئيسي: دمشق - حلب وضاحية الأسد .

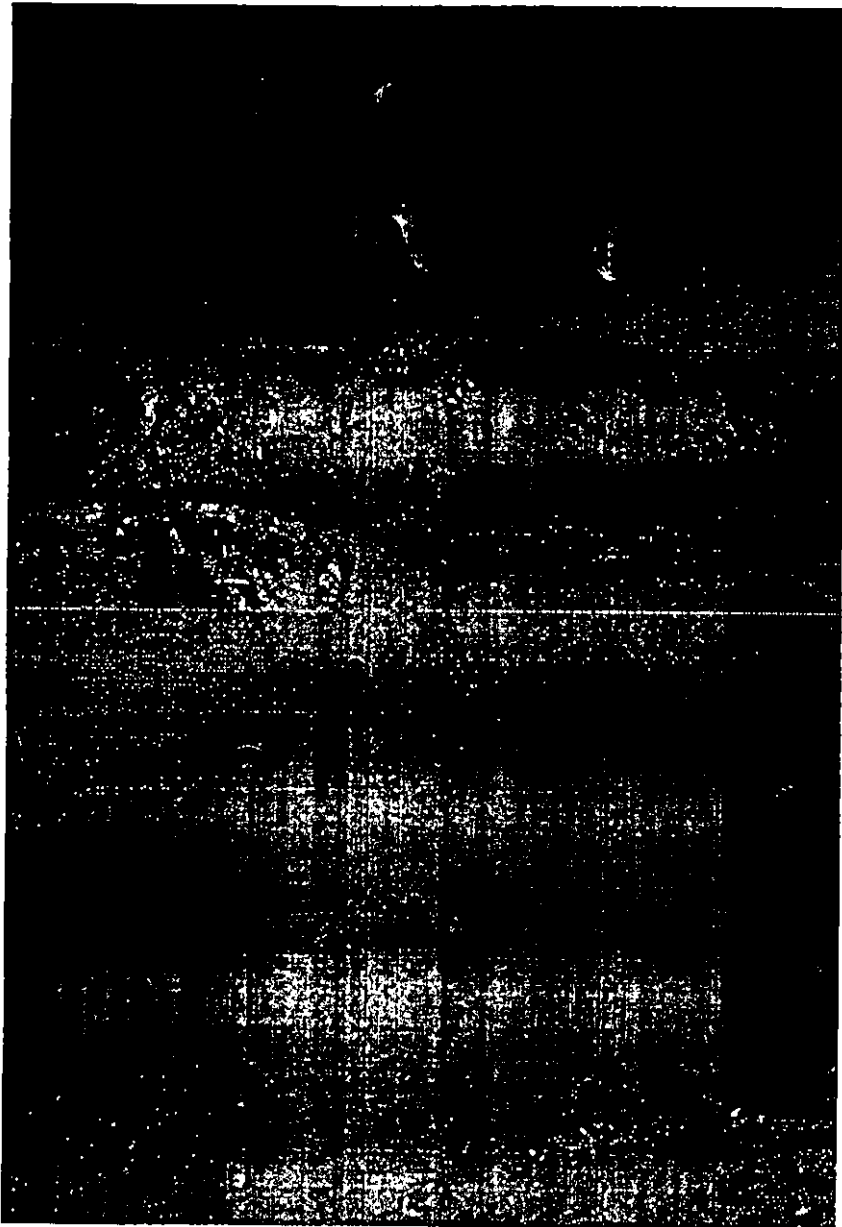


### الوضع الراهن:

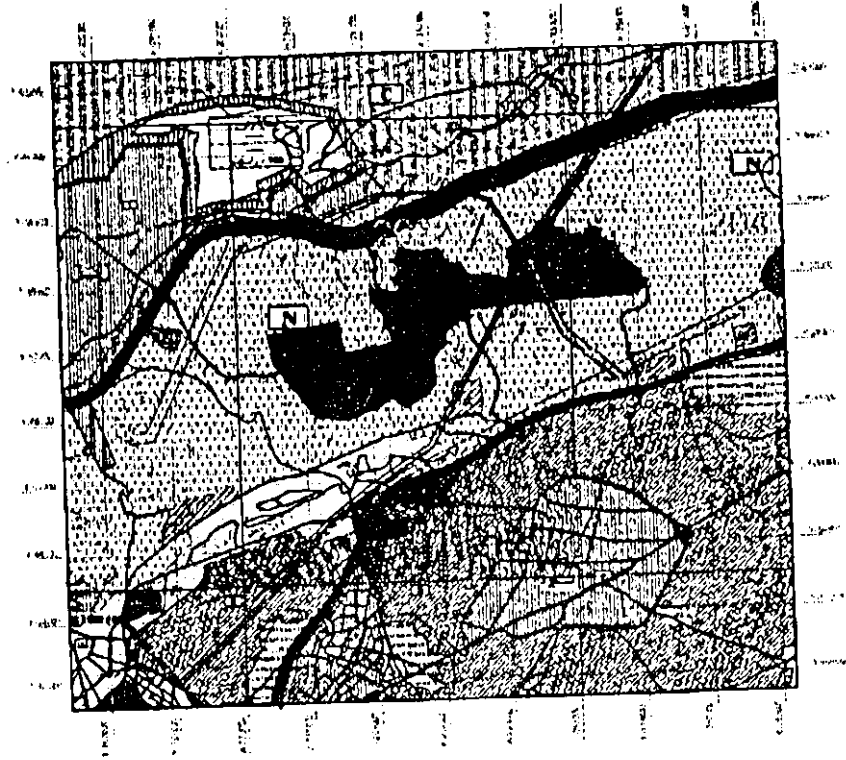
من أبرز معالم المنطقة: الأرض صخرية منحدره ذات طبوغرافية خاصة, تكون في بعض المناطق شديدة الانحدار يصل أحياناً ميلها إلى 80 % كما تخترقها خطوط التوتر العالي مع وجود أربعة مواقع لمقالع متوقفة عن الاستثمار.



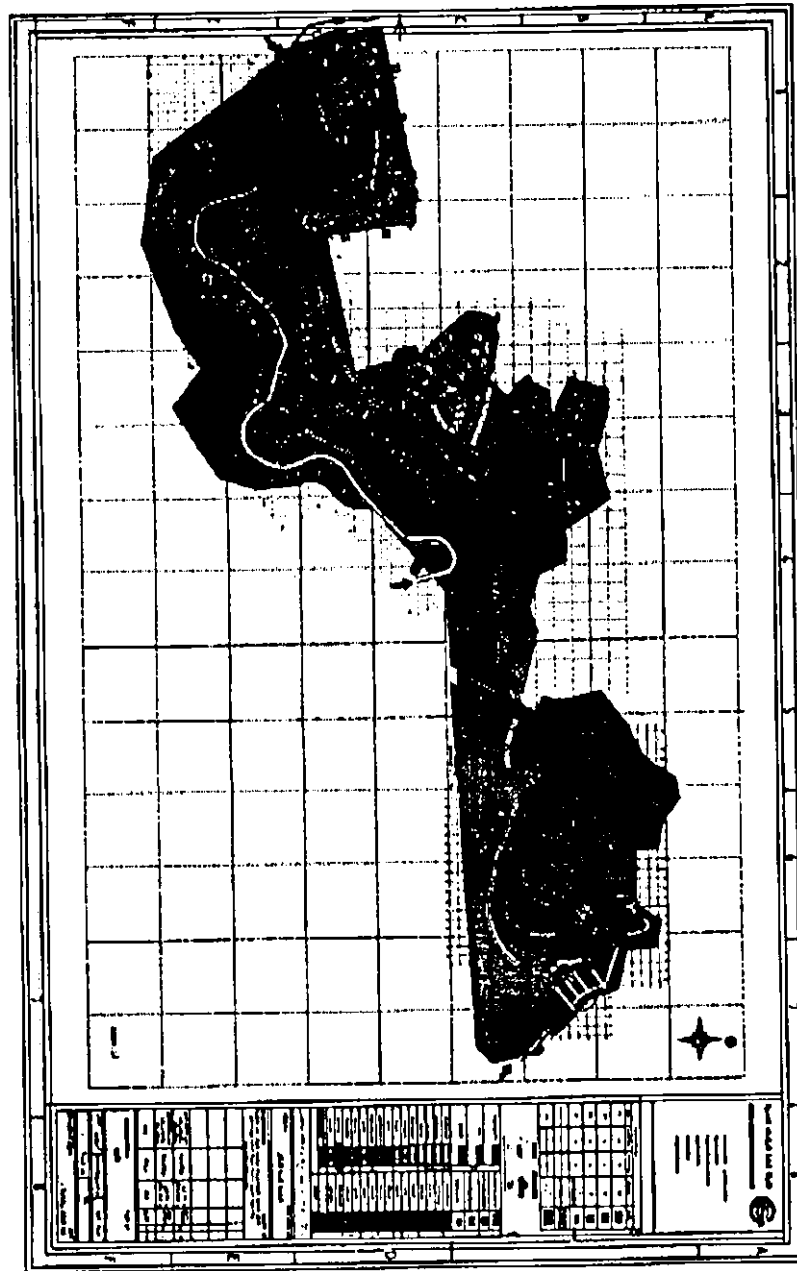
ترفق بعض الصور من الزيارات الميدانية لموقع المشروع للتعرف على طبيعة الأرض



الربط الإقليمي مع مناطق الجوار : تم الحفاظ على المناطق الحراجية بما أن أرض  
المشروع واقعة ضمنها .

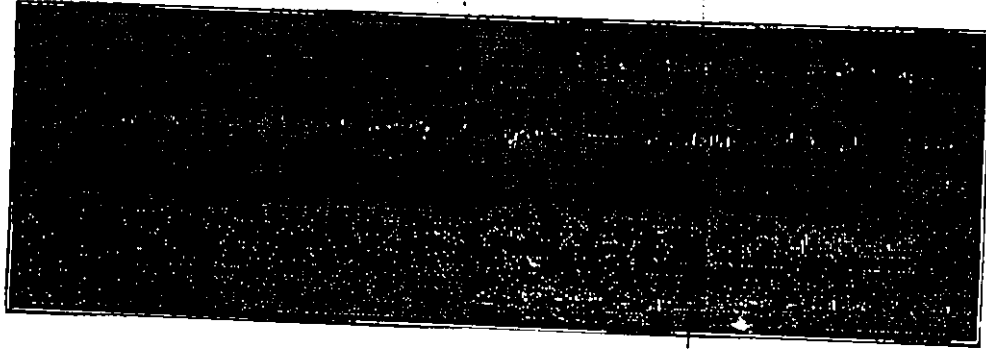


## المخطط التنظيمي العام للمشروع



### السكان والمساكن:

لقد تم وضع البرنامج التخطيطي الأولي حسب عدد السكان المطلوب. ليصار إلى تحقيقها قدر الإمكان.



### الدور الوظيفي للمنطقة:

- يتمثل الدور الوظيفي للمنطقة بالدرجة الأولى إسكانياً.
- وبما أن تصنيف التجمع ينعكس من حيث خصوصيته ودوره على الخدمات الواجب توفرها لتخدم تجمعات مجاورة أعلى أو أدنى في الهرمية، ويمكن تجميع بعض الخدمات في مراكز لتخدم المراكز الأدنى التابعة ضمن أنصاف أقطار تخدمية وذلك وفق توجهات

|                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| المناطق التي يتراوح عدد سكانها بين 10000-17000 نسمة                                     |
| وتتضمن الخدمات الإدارية والتعليمية والثقافية والصحية، وكذلك المؤسسات الخيرية والصناعية. |

أسس التخطيط العمراني في سورية :

### البرنامج التخطيطي

تم إعداد البرنامج التخطيطي التالي وتقدير احتياجات المدينة الأنية والمستقبلية، وفق معايير التخطيط العمراني والأسس والمبادئ التخطيطية في سورية .  
يجب أن يكون المخطط العمراني للمدينة موجهاً للتطور المتوازن لاستعمالات أراضيها، ويضمن تكاملها الوظيفي، ويحمي شروطها البيئية والصحية والاجتماعية والاقتصادية. وكون الدور الأساسي للمدينة إسكانياً فإن المخطط العمراني لها مكون من المناطق التالية:

### 1. المناطق السكنية :

تقسم المناطق السكنية في التجمعات العمرانية إلى وحدات تنظيمية متدرجة هرمياً بما يساعد على تجهيزها بالخدمات والبنى التحتية والمؤسسات التعليمية والثقافية والاجتماعية والصحية والدينية والتجارية، تبعاً لمساحتها والكثافة العمرانية فيها وعدد سكانها، وبأكبر قدر ممكن من الاكتفاء الذاتي لكل منها.

• تم تقسيم الأرض المخصصة للدراسة إلى تجمعين سكنيين (11 منطقة سكنية) مختلفة المساحة متوسط عدد سكان الواحدة منها بما يمثل تقريباً القطاع السكني (وسطياً 12000 نسمة) ، تنفصل المناطق عن بعضها بشوارع رئيسية وفرعية للحركة . حيث أن المنطقة السكنية تتكون من مجموعات من الأبنية السكنية ويتراوح عدد سكان البناء بين (120-240) نسمة، تنفصل عن بعضها بعناصر طبيعية أو ممرات مشاة ومناطق خضراء وطرق للخدمة المحلية .

كما تم تخديم وحدات كل منطقة سكنية بخدمات أساسية فيها مثل محلات للإمداد اليومي، دار حضانة أو أكثر، مناطق خضراء و لعب أطفال .

## 2. أماكن النشاطات التجارية والخدمية :

### 1-2 الخدمات التجارية:

#### • مركز خدمة للوحدة السكنية:

وهو عادة يخدم عدد من السكان يتراوح بين (2500 – 5000) نسمة ويشمل محلات لبيع المواد الغذائية و غيرها من المستلزمات اليومية أو الأسبوعية .

تحدد مساحة الأرض المخصصة للمركز بـ 1م<sup>2</sup>، وبمسافة وصول أعظمي سيراً حوالي 500م.

#### • الخدمات التجارية المركزية في المنطقة السكنية :

يخدم عدد من السكان يتراوح بين (10000 – 25000) نسمة، تسوده الخدمات التجارية ذات التردد الأسبوعي أو الشهري، ويشمل مجموعة من المحلات التجارية بالإضافة إلى بعض الأنشطة الحرفية غير الملوثة.

تحدد مساحة الأرض المخصصة للمركز بـ 1م<sup>2</sup> للفرد، وبمسافة وصول أعظمي سيراً حوالي 1000 – 1500 م. ويمكن أن تخفض هذه المساحة المخصصة للفرد في المراكز التجارية الواقعة في الطوابق السفلية من أبنية القطاع السكني.

#### • مناطق التجارة المركزية على مستوى كامل التجمع السكني:

يخدم سكان المدينة وتسوده الفعاليات التجارية بأنواعها، وحتى بعض الخدمات التجارية الفرعية، بالإضافة إلى بعض المحلات الكبرى (الضخمة) وبعض الأنشطة الحرفية، تحدد المساحة المخصصة حسب طبيعة التجمع العمراني وتأثيرها الاقتصادي، وتوزع في المراكز أو في الأطراف حسب طبيعة النشاط ونوعية تخديمه ودرجة تلويثه.

## مرفق رقم 36



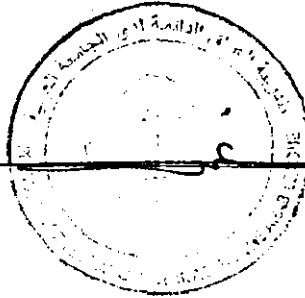
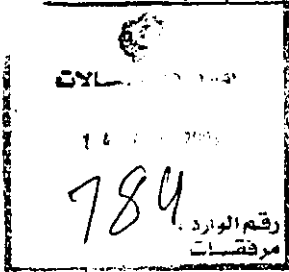
العدد: م/49/6  
التاريخ: 2024/5/13

تهدي المنندوبية الدائمة لجمهورية العراق لدى جامعة الدول العربية أطيب تحياتها إلى الامانة العامة لجامعة الدول العربية القطاع الاقتصادي/ ادارة الاسكان والموارد المائية والحد من الكوارث/ الامانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب، وتتشرف بإرفاق قرص ليزري (CD) يتضمن عرضاً مرئياً حول تجارب جمهورية العراق في مجال تأهيل المباني والمدن المتأثرة بالنزاعات، وذلك تنفيذاً لقرارات الدورة (40) لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب التي عقدت في دولة ليبيا بتاريخ 2023/12/19، عن البند الثاني عشر الخاص بـ(تأهيل المباني المتأثرة بالنزاعات)، الفقرة أولاً التي تنص على "دعوة الدول العربية التي لم تقدم بعد الدراسات والتجارب حول تأهيل المباني والمدن المتأثرة بالنزاعات والكوارث الطبيعية والتعافي واستعادة البنى التحتية والخدمات الحضرية إلى موافاة الامانة الفنية للمجلس بذلك".

تغتتم المنندوبية الدائمة هذه المناسبة لتعرب إلى الامانة العامة لجامعة الدول العربية عن فائق تقديرها واحترامها.

المرافقات:

- قرص ليزري (CD).



الامانة العامة لجامعة الدول العربية/ القطاع الاقتصادي - ادارة الاسكان والموارد المائية والحد من الكوارث



## مرفق رقم 37

## نموذج مقترح لرصد تجارب الدول العربية حول السكن الاجتماعي

### بيانات عامة للدولة

الدولة: الجمهورية اليمنية

البيانات الديموغرافية:

التعداد العام للسكان: 33 مليون نسمة تقريباً

التركيب السكاني:

- تعداد الذكور: 17,000,000 نسمة

- تعداد الاناث: 16,000,000 نسمة

- تعداد الفئات من ذوي الاحتياجات الخاصة: 4,800,000 نسمة تقريباً

توزيع الفئات العمرية:

| الفئة العمرية | تعداد الذكور | تعداد الإناث | الاجمالي |
|---------------|--------------|--------------|----------|
| أطفال         | 45%          | 45%          |          |
| شباب          | 22%          | 22%          |          |
| كبار السن     | 3%           | 3%           |          |
|               |              |              |          |

ملاحظة:

هذه البيانات حسب عام 2020م

### البيانات الاقتصادية:

| اجمالي الناتج المحلي  | معدل النمو الاقتصادي | معدل الانفاق الحكومي على قطاع الاسكان | متوسط الانفاق الشهري للأسر على السكن |
|-----------------------|----------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 21مليار دولار تقريباً | لا يوجد              | لا يوجد                               |                                      |

ملاحظة:

لا توجد احصائيات دقيقة نتيجة للحرب التي تمر بها بلادنا

## خلفية تاريخية لبرامج السكن الاجتماعي بالدولة

الخلفية التاريخية لمشروعات السكن الاجتماعي:

### رؤية الدولة والإطار التشريعي للسكن الاجتماعي

- تعريف السكن الاجتماعي:

تعتبر قضية توفير السكن الملائم للمجتمع بشكل عام والشباب بشكل خاص من القضايا الهامة التي تؤثر على المستوى المعيشي والبيئي خاصة مع زيادة النمو السكاني ومتطلباته.

- رؤية الدولة في توفير السكن الاجتماعي للمواطنين:

عكفت وزارة الأشغال العامة والطرق بإعداد الرؤية الاقتصادية والاجتماعية للمشروع السكني والتي على ضوئها تم تحديد حجم الفجوة الاسكانية والتي قدرت بحوالي مليون ومائتين وحدة سكنية حتى عام 2010 م على مستوى عموم الجمهورية.

- الاطر التشريعية والقوانين المنظمة للسكن الاجتماعي (إن وجدت):

- سياسات واستراتيجيات السكن الاجتماعي:

- توفير سكن ملائم لذوي الدخل المحدود تناسب مستوى الدخل لديهم وبأقساط ميسرة.
- توفير أراضي مخصصة للإسكان الاجتماعي.
- وضع تشريعات وأنظمة تنظيمية لتسهيل إنشاء المشاريع السكنية الاجتماعية.
- تطوير معايير التخطيط والتصميم لمشاريع الإسكان الاجتماعي.
- توفير تمويل حكومي لبرامج الإسكان الاجتماعي.
- تشجيع مشاركة القطاع الخاص في إقامة مشاريع إسكانية اقتصادية تلبي احتياج الشباب وذوي الدخل المحدود
- تعزيز البحوث والدراسات المتعلقة بالسياسات وبرامج الإسكان الاجتماعي

## الإطار التنفيذي

التعريف بالمشروع الحالي:

المشروع السكني لذوي الدخل المحدود

أهداف المشروع:

- تخفيف فجوة الاحتياج الى السكن في الجمهورية اليمنية .
- مساعدة فئات الشباب وذوي الدخل المحدود للحصول على سكن ملائم بقيمة تناسب مستوى الدخل وبأقساط ميسرة
- استغلال الأراضي وتطويرها بطريقة مثلى مع التأكيد على البناء الرأسي
- توفير فرص عمل لأكثر عدد ممكن من العمالة الماهرة وغير الماهرة
- تنشيط حركة سوق مواد البناء
- إيجاد تنمية مستدامة من خلال تدوير المبالغ المستردة واستغلالها بتمويل مشاريع اسكانية جديدة
- إيجاد تجمعات سكنية بمعايير حضرية جديدة
- تشجيع مشاركة القطاع الخاص في إقامة مشاريع اسكانية اقتصادية تلبي احتياجات الشباب وذوي الدخل المحدود

مراحل المشروع:

المشروع عبارة عن مرحلتين: -

مرحلة الأولى: تنفيذ عدد (5026) وحدة سكنية في عدد ثمان محافظات (متعثر نتيجة حرب 2015).

مرحلة الثانية: تنفيذ عدد (5000) وحدة سكنية في عدد 12 محافظة (مخطط له)

## الفئات المستهدفة بالمشروع وكيفية تقدير الاحتياجات من الوحدات السكنية

الفئات المستهدفة:

فئة ذوي الدخل المحدود من موظفي الدولة

آلية تقدير الاحتياجات من الوحدات السكنية:

بحسب عدد سكان المحافظة

### الجهات المعنية بالإسكان في الدولة

الجهات الحكومية الرئيسية المشاركة في توفير وتحسين الإسكان:

- وزارة الأشغال العامة ممثلة بقطاع الإسكان والتنمية الحضرية

الجهات غير الحكومية الرئيسية المشاركة في الإسكان وأنشطتها

لا يوجد

الجهات المعنية بمشروع السكن الاجتماعي

الجهات المالكة:

وزارة الأشغال العامة ممثلة بقطاع الإسكان والتنمية الحضرية

جهات الإشراف:

وزارة الأشغال العامة ممثلة بقطاع الإسكان والتنمية الحضرية

جهات التنفيذ:

وزارة الأشغال العامة ممثلة بقطاع الإسكان والتنمية الحضرية

أوجه الشراكة مع القطاع الخاص:

لا يوجد

## المعايير الفنية والتصميمية

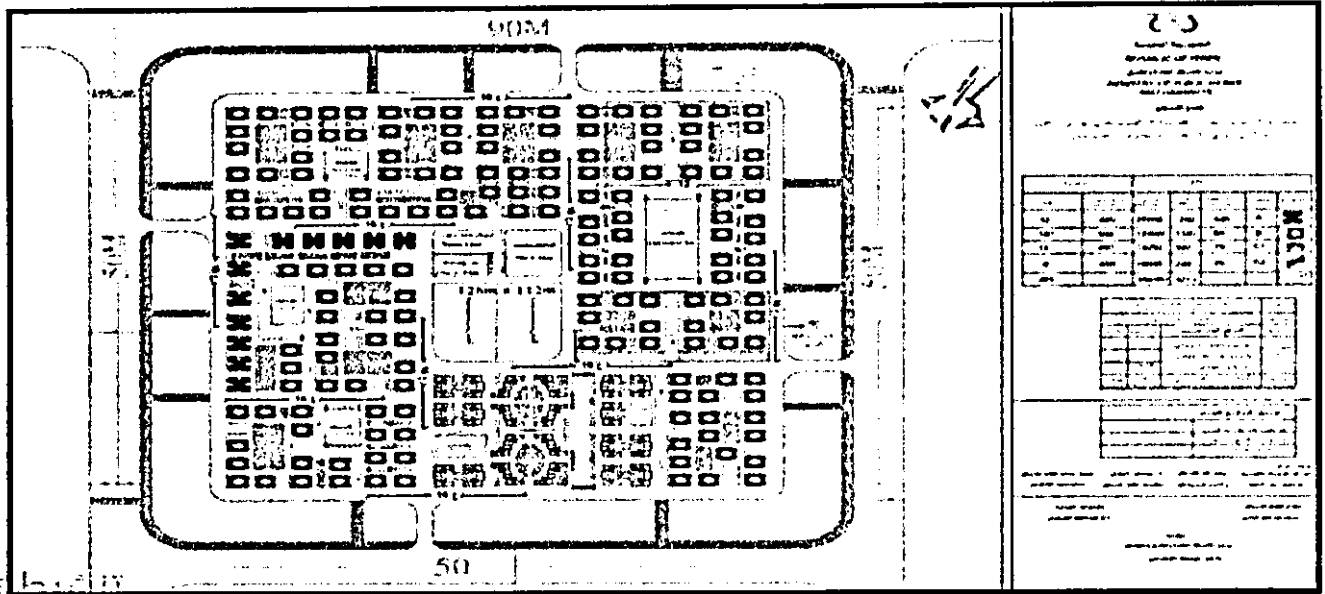
معايير وآليات اختيار الأراضي لتنفيذ المشروع:

اهم معيارين في اختيار الأراضي لتنفيذ المشروع يجب ان تكون الأرض ملك الدولة ولا توجد أي نزاعات حولها

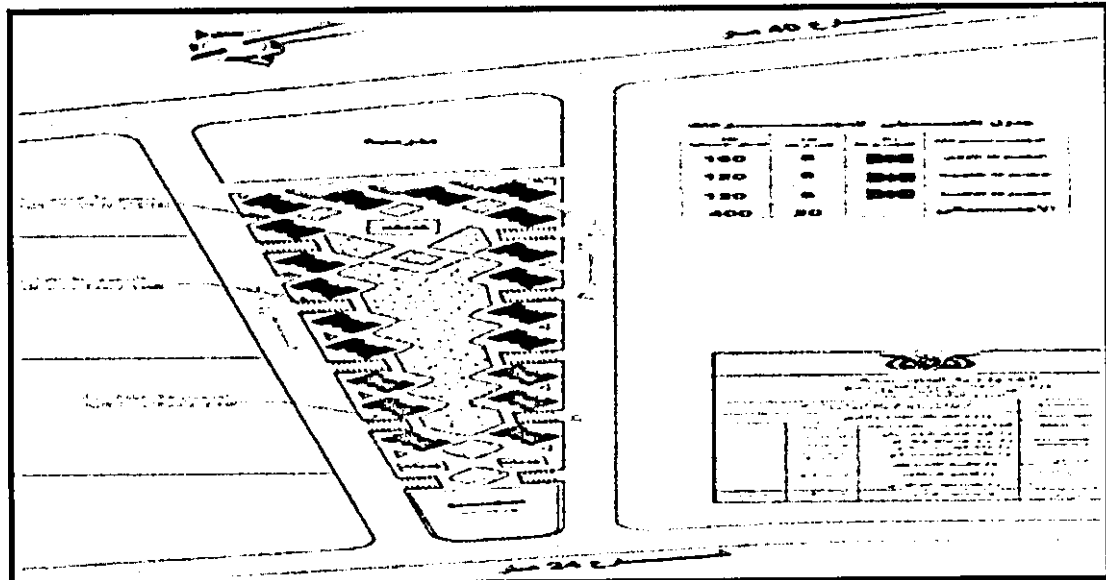
المحددات التخطيطية (النسبة البنائية بالمشروع – موقع الخدمات – التنسيق العام للموقع)

النسبة البنائية بالمشروع 40% تقريباً

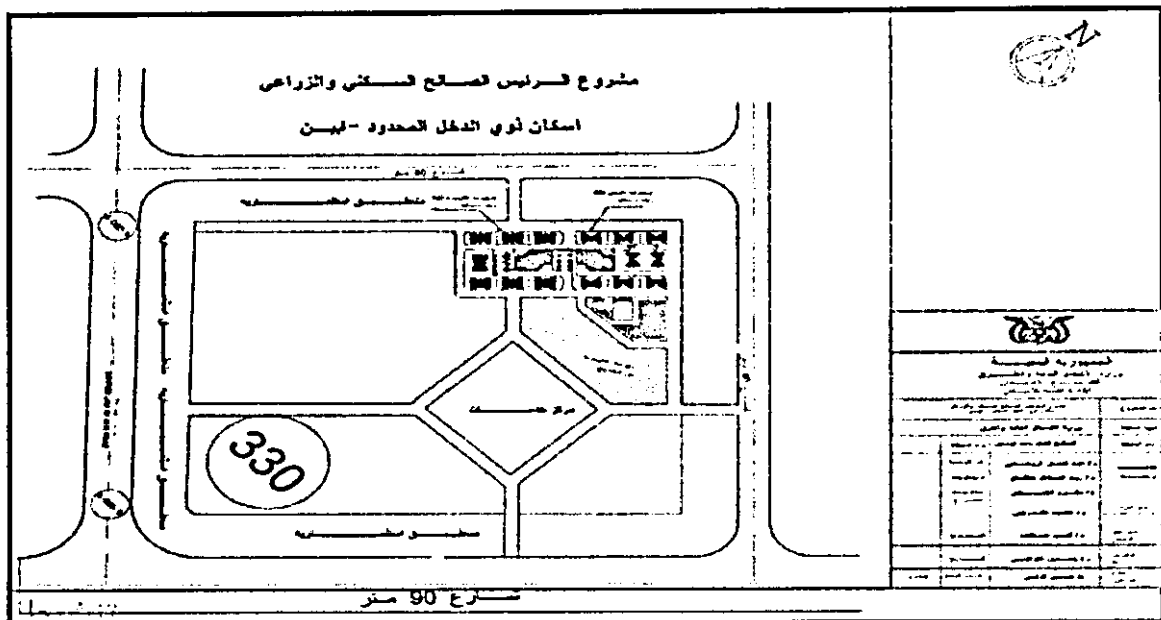
## الموقع العام للمشروع - عدن



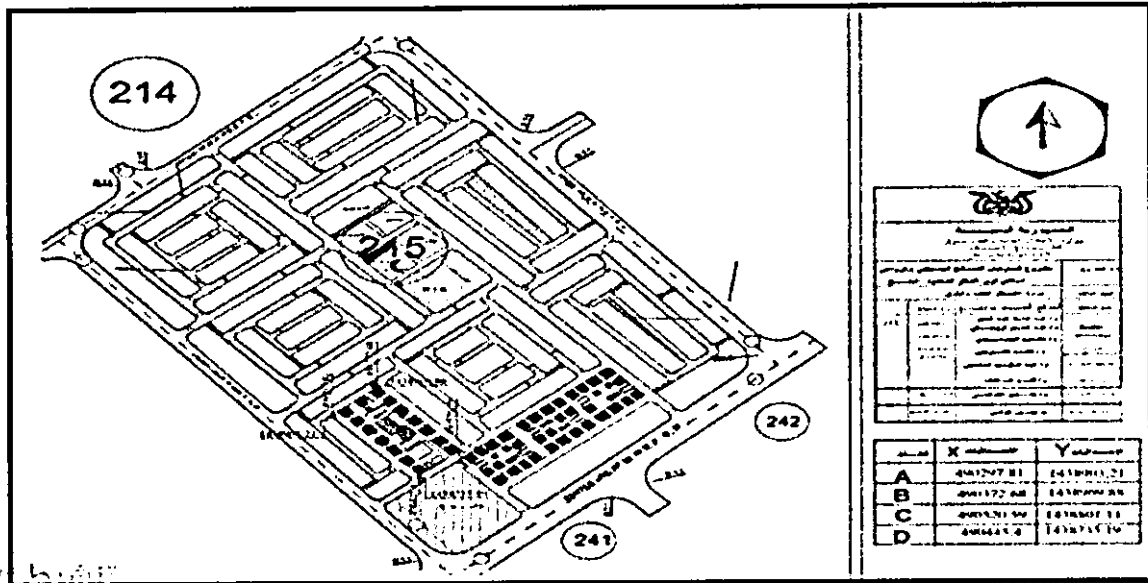
## الموقع العام للمشروع - حضرموت



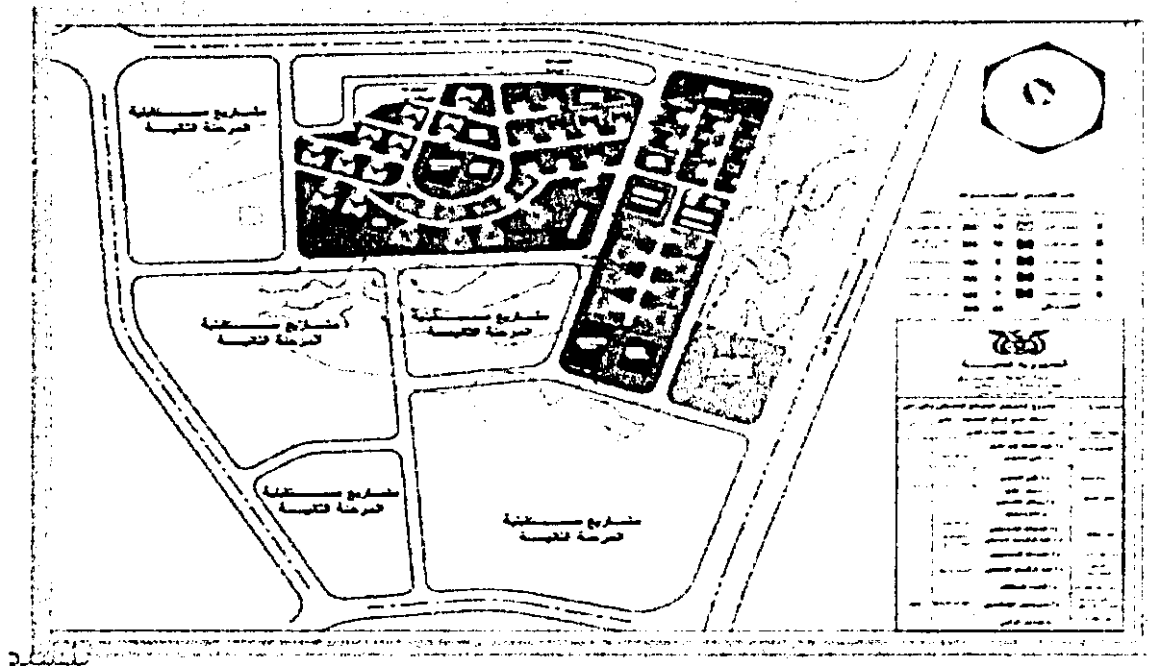
## الموقع العام للمشروع - ابين



## الموقع العام للمشروع - لحج



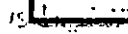
## الموقع العام للمشروع - تعز



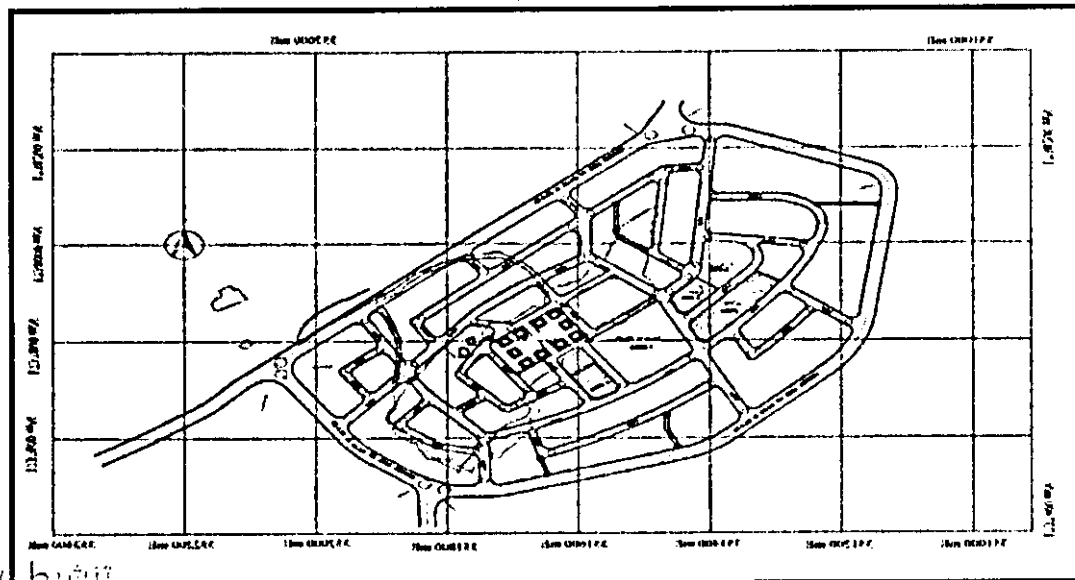
## الموقع العام للمشروع - الضالع



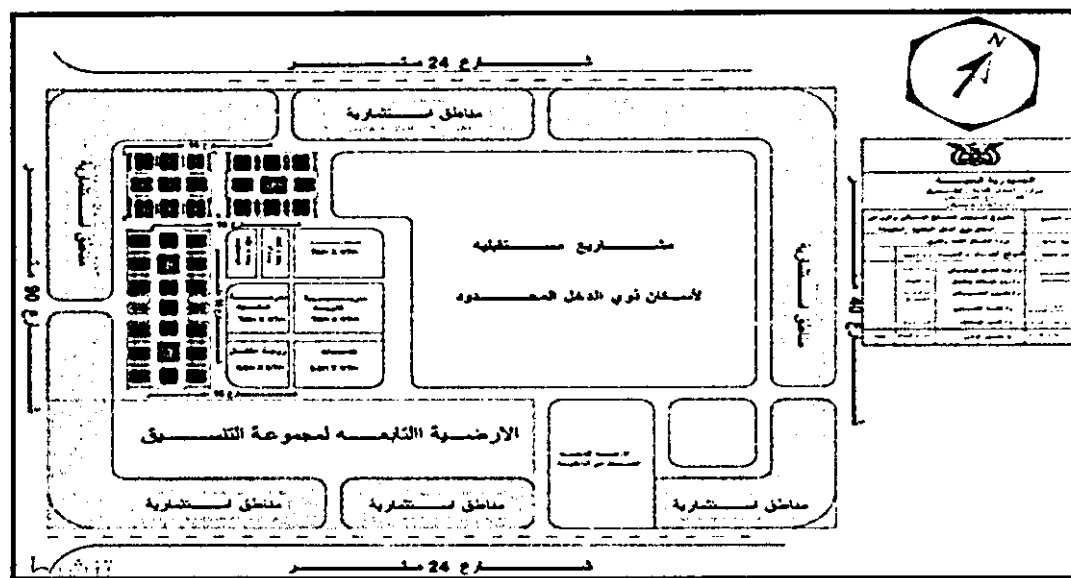
## الموقع العام للمشروع - حجة عبس



## الموقع العام للمشروع - حجة المدينة



## الموقع العام للمشروع- الحديدة

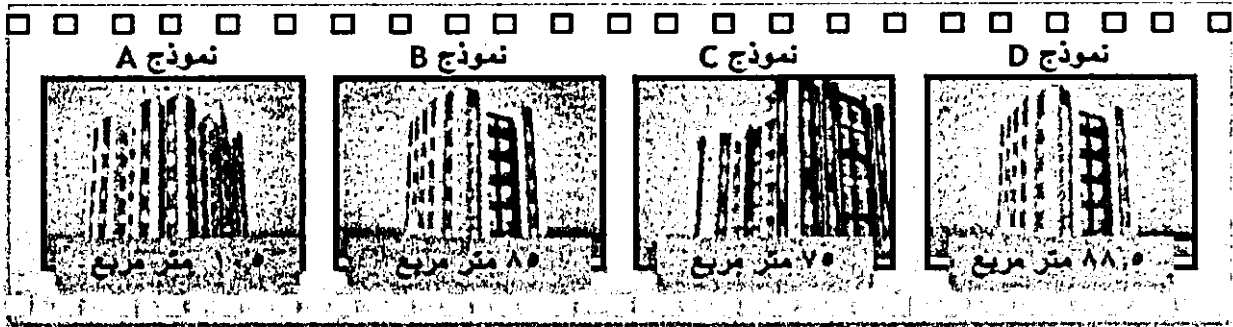


التصميم الهندسي (نوع الوحدة - المساحة - عدد الفراغات - التصميم الداخلي)

أنماط السكن الاجتماعي:

عبارة عن وحدات سكنية تتكون من عدت نماذج بمساحات مختلفة.

### التصاميم المعتمدة للمشاريع السكنية



يتم تنفيذ هذا النموذج في محافظة عدن.

نموذج A

يتم تنفيذ هذا النموذج في محافظات عدن، الحديدة، حجة، الضالع، لحج.

نموذج B

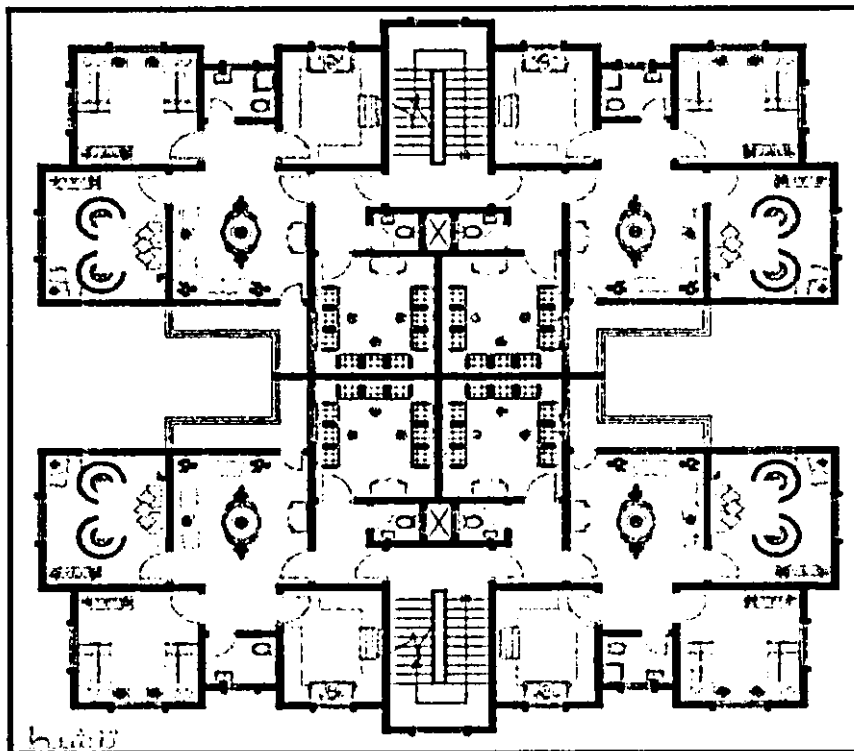
يتم تنفيذ هذا النموذج في محافظة عدن.

نموذج C

يتم تنفيذ هذا النموذج في محافظات تعز، أبين، حضرموت (المكلا)، الحديدة.

نموذج D

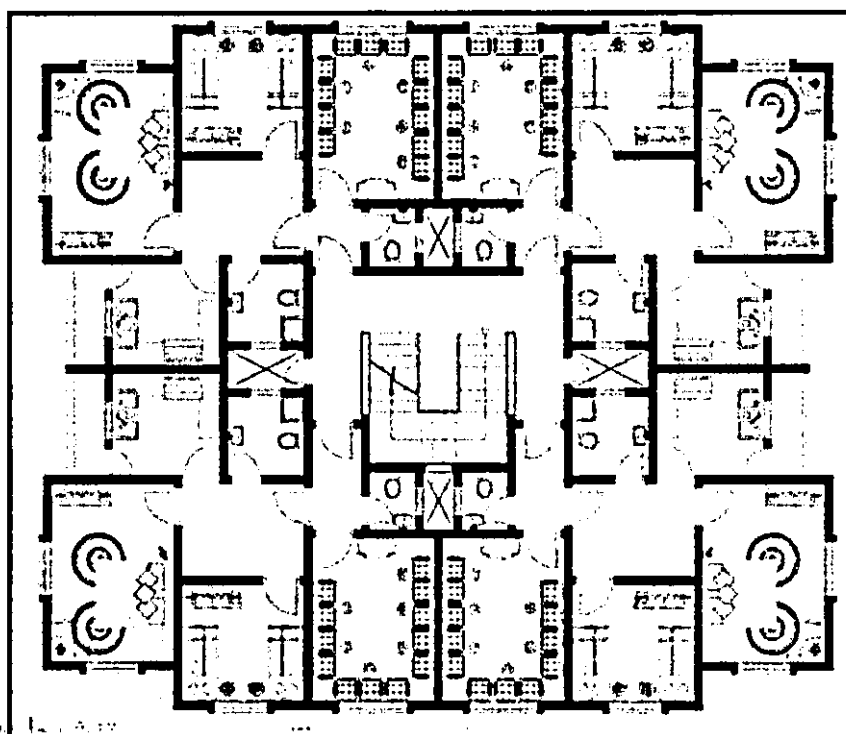
بتسليط NS



نموذج A (١٠٥م²)

يتكون هذا النموذج  
من خمسة ادوار،  
أربع شقق في الدور  
الواحد وتتكون  
الشقة من:-

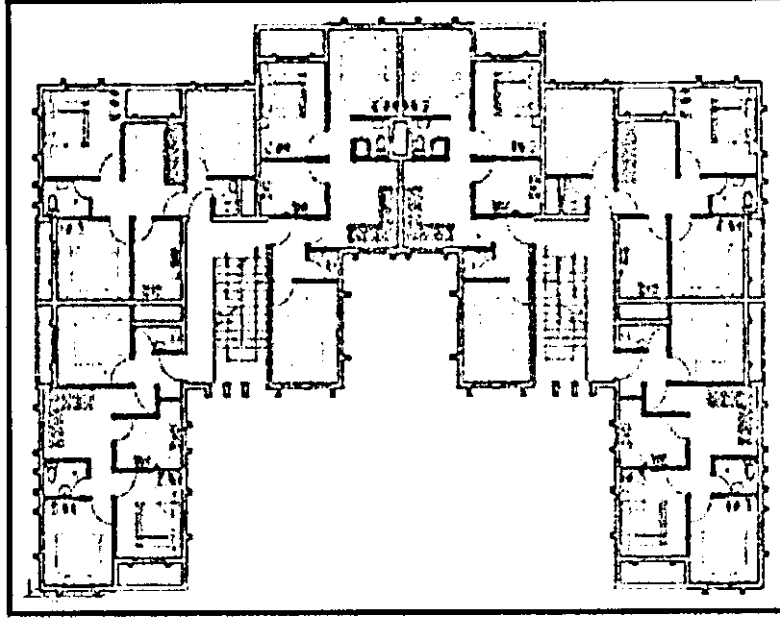
- (١) غرفتين
- (٢) ديوان
- (٣) صالة معيشة
- (٤) مطبخ
- (٥) حمامين



نموذج B (٨٥م²)

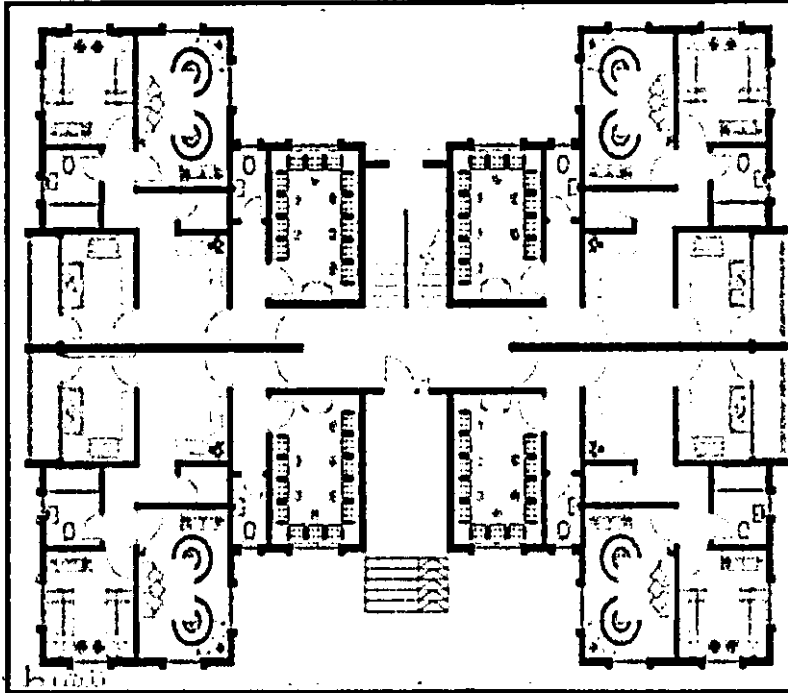
يتكون هذا النموذج  
من خمسة ادوار،  
أربع شقق في الدور  
الواحد، وتتكون  
الشقة من :

- (١) غرفتين
- (٢) ديوان
- (٣) صالة معيشة
- (٤) مطبخ
- (٥) حمامين



نموذج C (٧٥م²)

يتكون هذا النموذج  
من خمسة ادوار،  
ست شقق في  
الدور الواحد،  
وتتكون الشقة من:  
١) غرفتين  
٢) ديوان  
٣) صالة معيشة  
٤) مطبخ  
٥) حمامين.



نموذج D (٨٨م²)

يتكون هذا النموذج  
من خمسة ادوار،  
أربع شقق في الدور  
الواحد، وتتكون  
الشقة من:  
١) غرفتين  
٢) ديوان  
٣) صالة معيشة  
٤) مطبخ  
٥) حمامين

نوع الاستخدامات بالمشروع (سكني - اداري - تجاري)

سكني

التقنيات ومواد البناء المستخدمة:

استخدام الخرسانة المسلحة الجاهزة مع مواد البناء التقليدية

## الاستدامة وجودة الحياة

الأهداف الرئيسية والفرعية للتنمية المستدامة التي يتبناها المشروع:

- ضمان توفير مساكن ميسورة التكلفة للفئات ذات الدخل المحدود
- ضمان توفير البنية التحتية والخدمات الأساسية في المناطق السكنية الاجتماعية
- تعزيز الاندماج الاجتماعي
- تقليل تأثير المدن على البيئة وزيادة القدرة على الصمود في وجه الكوارث

أوجه تطبيق معايير الاستدامة والاعتبارات البيئية:

- تصميم المباني لتحقيق الكفاءة في استخدام الطاقة والمياه، مثل استخدام التهوية الطبيعية والإضاءة المناسبة
- اختيار مواد بناء صديقة للبيئة
- إدماج الأنظمة الخضراء كالأسطح والحدائق والمقتنزمات
- تبني معايير الاعتماد والشهادات البيئية المعترف بها عالمياً

أوجه مراعاة الاعتبارات الثقافية والاجتماعية:

- تصميم المباني والوحدات السكنية بما يتناسب مع الخصائص الثقافية للمجتمع
- توفير مساحات مشتركة للتفاعل الاجتماعي كساحات اللعب ومناطق تجمع
- تصميم المباني بما يحفز على التواصل بين الجيران والمجتمع
- تصميم الوحدات السكنية لتناسب أنماط الأسر المختلفة (أسر كبيرة، أسر أحادية، إلخ)

أوجه تطبيق معايير واشتراطات الحالات الخاصة (كبار السن، ذوي الاحتياجات الخاصة):

لا يوجد

### التمويل والدعم

مصادر تمويل المشروع:

جهات حكومية

جهات التمويل:

- وزارة الأشغال العامة – قطاع الإسكان والتنمية الحضرية بمبلغ 50 مليون دولار

- الهيئة العامة ومؤسسة التأمينات الاجتماعية بمبلغ 50 مليون دولار

- بنك التسليف والتعاون الزراعي بمبلغ 10 مليون دولار

- وزارة الأوقاف بمبلغ 5 مليون دولار

آليات التمويل:

برامج وآليات تطبيق الدعم للمواطن (نقدي – عيني):

## الاعلان عن المشروع وآليات التخصيص

تطبيق معايير الشفافية في الاعلان عن المشروع:

تم الاعلان عن المشروع عبر وسائل الاعلام المحلية.

شروط الاستفادة:

ان يكون يمىى الجنسية؛ ان لا يملك مسكناً؛ ان يكون متزوجاً او ارملاً او مطلقاً ويعول اسره؛ ان يكون موظفاً.

آلية ومستندات التقديم:

استمارة طلب التسجيل؛ كراسة تسجيل المتقدمين؛ صورة من البطاقة العائلية؛ صورة من البيانات الوظيفية

آليات التحقق من مدى استيفاء المتقدم لشروط المشروع:

إذا كان حاصلأ ع بطاقة إثبات شخصية صادرة عن مصلحة الأحوال المدنية والسجل المدني

إذا كان متزوجاً

آلية التخصيص:

إجراء عملية تخصيص عادلة ومنصفة وذلك عبر نظام القرعة

آلية تسجيل الوحدة:

من خلال المفاضلة وفقاً للمعيارين التاليين: صافي الراتب الشهري – حجم الاسرة

أنظمة الحيازة:

نظام الملكية المباشرة: يتم بيع الوحدات السكنية للمستفيدين بشكل مباشر – المستفيد يصبح مالكا للوحدة بعد السداد الكامل للسعر المحدد

## المتابعة والتقييم

آليات متابعة التنفيذ:

متفرحات مواجهة إشكاليات التنفيذ:

آليات متابعة إدارة وصيانة المشروع:

آليات التقييم (التنفيذ – الصيانة):

آليات التواصل مع العملاء:

آليات رصد ومتابعة مخالفات المواطنين والتعامل معها:

## مؤشرات قياس الأداء للمشروع وبيانات إحصائية

عدد الوحدات المنفذة (المستهدفة/ الاستثمارات)

| نوع الدعم إن وجد      | سعر البيع للمواطن | تكلفة بناء الوحدة السكنية |
|-----------------------|-------------------|---------------------------|
| مجانبة الأرض والخدمات | 25 ألف دولار      | 35 ألف دولار              |

تحديد قيمة الشقة بتكلفة التنفيذ للمتر المربع وحسب مساحة الشقة مع مجانبة الأرض والخدمات

معدلات الأداء

| مدة تنفيذ المشروع | نسبة الانجاز | مدة التسليم للعملاء | نسبة الانجاز |
|-------------------|--------------|---------------------|--------------|
|                   |              |                     |              |

موقف الوحدات

| عدد الوحدات المستهدفة | عدد الوحدات المنفذة منذ بدء المشروع وحتى تاريخه | عدد الوحدات التي تم تخصيصها | إجمالي الاستثمارات المنصرفة على المشروع |
|-----------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------------|
| 5020                  | 4500                                            | إيجار<br>تمليك              |                                         |

| عدد المتقدمين للمشروع | عدد المتقدمين المستوفين للشروط | عدد المتقدمين غير المستوفين للشروط |
|-----------------------|--------------------------------|------------------------------------|
|                       |                                |                                    |

| عدد المخصص لهم وحدات سكنية | إجمالي الدعم المقدم | إجمالي التمويل الممنوح للمستفيدين |
|----------------------------|---------------------|-----------------------------------|
|                            |                     |                                   |

## بيانات المستفيدين من الوحدات السكنية والية استرداد الكلفة

قامت وزارة الأشغال العامة - قطاع الإسكان بتقديم مقترح يتضمن معايير وشروط اختيار المستفيدين وآلية استرداد الكلفة، وتم عرض المقترح على اللجنة العليا للإسكان والتي بدورها قامت بتشكيل لجنة فنية برئاسة وزير الأشغال العامة والطرق لدراسة المقترح وإخراجه بصورته النهائية والذي يتضمن:

أ - المعايير والشروط: -

أن يكون يمني الجنسية.

أن يكون متزوجاً أو أرملاً أو مطلقاً ويعول أسرته

(ولا يجوز لأفراد الأسرة التقدم بأكثر من طلب في نفس المحافظة أو غيرها).

أن يكون مستقراً مع أسرته في المحافظة التي يقع فيها المشروع لمدة لا تقل عن (15) سنة.

ألا يملك مسكناً وألا يكون قد حصل على مسكن من أي جهة كانت.

أن يكون موظفاً ومشمولاً بنظام التقاعد ومسداً الاشتراكات الشهرية للهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية، لمدة لا تقل عن خمس سنوات.

ألا يقل صافي الدخل الشهري للمتقدم عن الحد الأدنى للأجور وألا يزيد عن 60 ألف ريال وأن يكون

قادراً على سداد الدفعة المقدمة وقدرها 20% من قيمة الشقة وسداد الأقساط الشهرية

ب - آلية استرداد الكلفة: -

يتم تحديد قيمة الشقة بتكلفة التنفيذ للمتر المربع وحسب مساحة الشقة مع مجانية الأرض والخدمات ويتم دفعها على النحو التالي:

➤ دفعة مقدمة قدرها 20% من قيمة الشقة.

➤ يقسط الباقي على عشرين سنة بحد أقصى.

\* يضاف إلى القسط الشهري 5% لمواجهة مخاطر استرجاع الكلفة.

\* يعفى المستفيد من النسبة المضافة في حال قيامه بسداد قيمة الشقة قبل المدة المحددة لفترة التقسيط.

ج - كشف بكلفة الوحدات حسب مساحة كل نموذج:

| النموذج | مساحة الأرض (م <sup>2</sup> ) | مساحة البناء (م <sup>2</sup> ) | مساحة الشقة (م <sup>2</sup> ) | قيمة الشقة (ر.ي.) |
|---------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| A       | 100                           | 6,820,000                      | 1,706,250                     | 22,390            |
| B       | 80                            | 5,520,000                      | 1,381,250                     | 18,129            |
| B2      | 60                            | 4,220,000                      | 1,056,250                     | 13,863            |
| C       | 70                            | 4,870,000                      | 1,218,750                     | 15,996            |
| D       | 88                            | 5,720,000                      | 1,430,000                     | 18,769            |

تم الاتفاق مع البنوك على منح المستفيدين الذين يقوموا بسداد الأقساط الشهرية قبل موعد استحقاقها تخفيض (5%) من قيمة القسط الشهري.

## فعاليات المشروع المحلية والإقليمية والدولية

حصد الجوائز:

حصد الشهادات الدولية:

المؤتمرات والندوات وورش العمل:

تحليل الآثار الاقتصادية والاجتماعية والبيئية للمشروع:

الآثار الاقتصادية للمشروع والآثار الاجتماعية للمشروع والآثار البيئية للمشروع:

تأثير المشروع على سوق التمويل العقاري للدولة:

إسهام المشروع في تحقيق استراتيجيات الدولة:

## الخطط المستقبلية للمشروع

تتلخص خطة الإدارة العامة للإسكان في ثلاثة مواضيع:

- استكمال تنفيذ 5026 وحدة سكنية لذوي الدخل المحدود.
- اعداد الجهات المعنية بتنفيذ خدمات البنية التحتية.
- اعداد برنامج وخطة عمل الإدارة العامة للإسكان لتنفيذ المرحلة الثانية من اسكان ذوي الدخل المحدود ولعدد 5000 وحدة سكنية في حال توفر الاعتمادات اللازمة خلال الأعوام القادمة.

النتائج والتوصيات

التحديات والدروس المستفادة

آليات ومقترحات التطوير

ملخص التجربة

ملاحظة:

تم توقيف كافة الإجراءات نتيجة للحرب التي تمر بها بلادنا منذ عام 2015م

## مرفق رقم 38

09282

8 JUL 2024

التاريخ: 1446/01/01  
الموافق: 2024/07/08



المندوبية الدائمة لدولة قطر لدى جامعة الدول العربية بالقاهرة

## تهدى المندوبية الدائمة لدولة قطر لدى جامعة الدول العربية أطيب تحياتها إلى الأمانة العامة لجامعة الدول العربية (القطاع الاقتصادي - إدارة الإسكان والموارد المائية والحد من مخاطر الكوارث).

ويسرها أن تشير إلى مذكرة الأمانة العامة الموقرة رقم (5/362) بتاريخ 2024/2/29م، بشأن طلب الأمانة العامة موافاتها بتجارها حول السكن الاجتماعي وأساليب تمويله.

تود المندوبية إحاطة الأمانة العامة بأن دولة قطر تولي اهتماما كبيرا بقضية السكن الاجتماعي، إيماناً منها بأهمية تحقيق الاستقرار الاجتماعي والاقتصادي، وتعزيز رفاهية المواطنين، وقد أصدرت دولة قطر القانون رقم (2) لسنة 2007 بشأن تنظيم الإسكان والانتفاع بالسكن المناسب والذي نظم الحق في السكن اللائق، وذلك على النحو التالي:

(اسكان بقرض للقادرين على تسديد القرض المقرر - المسكن الاجتماعي (اسكان ذوي الحاجة) لمن تغطيهم مظلة الضمان الاجتماعي) القانون يضمن مميزات عدة منها، تمويل طويل الأجل بأقساط مريحة، وتوفير الأراضي المعدة للبناء بالمجان، ورسم المخططات الهندسية المعتمدة بالمجان، وتوفير الخدمات الأساسية من كهرباء وماء بالمجان، وهدم وإعادة بناء وصيانة للمساكن الشعبية للمواطنين العجزة.

كما تؤكد دولة قطر بأن كل إنسان له الحق في السكن اللائق والكرام، لذلك تعمل الجهات المعنية بالإسكان بالعمل على تيسير حصول المواطن القطري على سكنه بأسرع الوسائل. ابتداءً من تقديم الطلب إلى إدارة الإسكان بوزارة التنمية الاجتماعية والاسرة، وتخصيص قسيمة أرض لمن يرغب بتمويل لبناء مسكن أو تمويل لشراء مسكن جاهز ويتم تعويضه عن ثمن الأرض وفور تحويل الطلب إلى بنك قطر للتنمية، ستصله رسالة نصية من البنك للبدء بإجراءات طلب التمويل وتقديم المستندات المطلوبة، لإتمام الإجراءات في أسرع وقت ممكن، لكي يحصل على التمويل في نفس اليوم.

كما أن القانون في المادة رقم 8 من قانون بنظام الإسكان رقم 2 لسنة 2007 "لا يمنع الانتفاع بهذا النظام من الاستمرار في صرف علاوة بدل السكن المقررة وفقاً للنظام المعمول به في الجهة التي يعمل بها المنتفع" بعد حصول المواطن على القرض المطلوب استمرار صرف علاوة بدل السكن المقررة بقانون الموارد البشري، كما خصص للمنتفعين بالإسكان الاجتماعي (اسكان ذوي الحاجة) مساكن تلبي احتياجاتهم الاسرية من ناحية حجم المسكن ومن غرف نوم رئيسية وتوابع المسكن من مجلس وغرفة معيشة، وذلك دون مقابل حيث أن هذه المساكن تخصص للمواطنين الذين تغطيهم مظلة الضمان الاجتماعي.

### تجربة دولة قطر في مجال السكن الاجتماعي

الإطار القانوني بشأن السكن الاجتماعي: وهو قانون شامل ينظم جميع جوانب السكن الاجتماعي في الدولة، تقديم قروض إسكانية للمواطنين القطريين. بناء وحدات سكنية حكومية. تطوير وتحديث الأحياء السكنية القديمة من خلال الهدم وإعادة البناء.

تميز هذا القانون بوضوحه وسهولة تطبيقه، ومرونته وقدرته على التكيف مع المتغيرات، وكفاءته في تحقيق أهدافه.

## الإنجازات:

حقق قانون رقم 2 لسنة 2007 نجاحاً كبيراً في توفير المساكن للمواطنين القطريين، حيث تمكن من تمويل بناء أعداد كبيرة من المساكن منذ إقراره. شملت هذه المساكن: مساكن بنظام اسكان بقرض. والاسكان الاجتماعي (لذوي الحاجة) وساهم ذلك في خفض معدلات البطالة وتحسين مستوى المعيشة وتعزيز الاستقرار الاجتماعي.

## المزايا:

يقدم قانون رقم 2 لسنة 2007 العديد من المزايا للمواطنين القطريين، بما في ذلك: قروض إسكانية ميسرة، وفترات سداد طويلة تصل إلى 35 عاماً، وإعفاءات من بعض الرسوم والتكاليف، وإمكانية الحصول على دعم مالي حتى تخصيص المسكن.

وتتميز هذه المزايا بشمولها لجميع فئات المواطنين ومساهمتها في تخفيف العبء المالي على المواطنين وتشجيعها على امتلاك المساكن الخاصة بهم.

## التحديات:

على الرغم من الإنجازات التي حققتها دولة قطر في مجال السكن الاجتماعي، إلا أنها تواجه بعض التحديات، منها: ارتفاع الطلب على المساكن، محدودية الأراضي المتاحة، ارتفاع تكلفة البناء، وتعمل دولة قطر على التغلب على هذه التحديات من خلال: تطوير خطط إسكانية جديدة، والاستفادة من التكنولوجيا الحديثة في مجال البناء، وتعزيز الشراكة بين القطاعين العام والخاص، وتؤمن دولة قطر بأهمية التعاون مع الدول العربية في مجال عرض التجارب في مجال السكن الاجتماعي، ونؤكد على استعدادنا لتبادل الخبرات والتجارب معكم في هذا المجال.

| تمويل لبناء مسكن |                                                                                                                                         |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| نسخة عن الخدمة   | تمويل قيمته 1,2 مليون ريال قطري كحد أقصى يمنح للمواطن القطري بموجب الكتاب الصادر من قبل إدارة الإسكان بوزارة التنمية الاجتماعية والاسرة |
| الرسوم الإدارية  | تترتب على التمويل رسوم إدارية بقيمة 1% موزعة على كامل فترة السداد                                                                       |
| القسط الشهري     | 3500 ريال قطري<br>*من المحتمل أن تزيد قيمة القسط الشهري بدون زيادة في الرسوم والقيمة الإجمالية في حال تجاوز البناء فترة السنتين.        |
| مدة السداد       | 35 سنة                                                                                                                                  |
| فترة السماح      | سنتان                                                                                                                                   |
| منحة أثاث يستحق  | 50000 ريال قطري<br>يبدأ تحصيل أقساط التمويل بعد مرور سنتين من تاريخ إبرام العقد أو استلام كامل المبلغ أيهما أقرب                        |

| تمويل لشراء مسكن                  |                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| نُبذة عن الخدمة                   | تمويل قيمته 1,2 مليون ريال قطري كحد أقصى لشراء مسكن جاهز يمنح للمواطنين المستحقين بموجب الكتاب الصادر من قبل وزارة التنمية الاجتماعية والاسرة.                                                                                       |
| الرسوم الإدارية                   | تترتب على التمويل رسوم إدارية بقيمة 1% مُوزعة على كامل فترة السداد                                                                                                                                                                   |
| القسط الشهري                      | 3364 ريال قطري.                                                                                                                                                                                                                      |
| مدة السداد                        | 35 سنة                                                                                                                                                                                                                               |
| فترة السماح                       | سنتان                                                                                                                                                                                                                                |
| منحة أثاث يستحق                   | 50000 ريال قطري<br>*يتم تحصيل الأقساط بعد استلام صاحب العقار للتمويل من البنك                                                                                                                                                        |
| تمويل للهدم وإعادة البناء         |                                                                                                                                                                                                                                      |
| نُبذة عن الخدمة                   | تمويل قيمته 1,2 مليون ريال قطري كحد أقصى يمنح للمواطن القطري بموجب الكتاب الصادر من قبل إدارة الإسكان بوزارة التنمية الاجتماعية والاسرة، وهو بغرض هدم المسكن الحالي وإعادة بنائه، وليس بالضرورة أن تكون الأرض مشروطة لإدارة الأراضي. |
| الرسوم الإدارية                   | لا توجد رسوم إدارية على التمويل                                                                                                                                                                                                      |
| القسط الشهري                      | 2,857 ريال قطري                                                                                                                                                                                                                      |
| مدة السداد                        | 35 سنة                                                                                                                                                                                                                               |
| فترة السماح                       | سنتان                                                                                                                                                                                                                                |
| منحة أثاث يستحق                   | لا يوجد<br>*يتم تحصيل الأقساط بعد استلام صاحب العقار للتمويل من البنك                                                                                                                                                                |
| الإعفاء في حالة وفاة صاحب التمويل | لا يوجد                                                                                                                                                                                                                              |



| منحة بيوت التركيب |                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| نبرة عن الخدمة    | تمويل قيمته 1 مليون ريال قطري<br>هي منحة مجانية من الدولة لغرض هدم وإعادة بناء بعض بيوت التركيب التي يتم تحديدها من قبل الدولة، ويتم صرفها لصاحب العقار نفسه حسب مراحل الإنجاز حتى إتمام المسكن ولا يترتب عليها أي رسوم إدارية. |
| الرسوم الإدارية   | لا توجد                                                                                                                                                                                                                         |
| القسط الشهري      | لا توجد                                                                                                                                                                                                                         |
| مدة السداد        | لا توجد                                                                                                                                                                                                                         |
| تعويض             | تعويض عن جميع الإضافات التي اضافها في المسكن القديم                                                                                                                                                                             |
| سكن مؤقت          | ويتم منحة مسكن مؤجر من الدولة بالمجان حتى يتم الانتهاء من هدم وإعادة بناء مسكنه                                                                                                                                                 |

وتنتهز المندوبية الدائمة لدولة قطر لدى جامعة الدول العربية هذه المناسبة لتعرب للأمانة العامة لجامعة الدول العربية (القطاع الاقتصادي - إدارة الإسكان والموارد المائية والحد من مخاطر الكوارث) عن وافر احترامها وتقديرها.



## مرفق رقم 39



العدد : ٤٢  
التاريخ : ٢٠٢٤/٩/١٩

الدائرة : الفنية  
القسم : الشؤون الهندسية

الى / وزارة الخارجية/ الدائرة العربية  
م / عرض المشاريع الرائدة والتجارب والدراسات

تحية طيبة ...

أشارة الى كتابكم المرقم ١٦٦٢/٢٥/٢/١٤ في ٢٠٢٤/٢/٤ ومرفقه مذكرات من الامانة العامة لجامعة الدول العربية / القطاع الاقتصادي / ادارة الاسكان والموارد المائية والحد من الكوارث عن تقرير وقرارات الدولة (٤٠) لمجلس وزراء الاسكان والتعمير العرب نود ان نبين مايلي:

١- المذكرة المرقمة ٧/٢/٥/٢٥٢/٢٤ في ٢٠٢٤/٢/٢٨ عن البند العاشر الخاص ب (تبادل المعلومات بين الدول العربية حول المشاريع الرائدة في مجال الاسكان والتنمية العمرانية) الفقرة رابعا/ "دعوة الدول العربية الراغبة في عرض مشاريعها الرائدة في مجال الاسكان الى موافاة الامانة العربية للمجلس بذلك".

نرافق اليكم ريبطاً قرص مرن (CD) يتضمن عرض مرئي حول المشاريع الرائدة لجمهورية العراق في هذا المجال.  
٢- المذكرة المرقمة ٧/٢/٥/٣٦٢/٢٤ في ٢٠٢٤/٢/٢٩ عن البند الثالث عشر والخاص ب (تجارب الدول العربية حول السكن الاجتماعي) الفقرة ثالثاً/ "دعوة الدول العربية الى موافاة الامانة الفنية للمجلس بتجاربها حول السكن الاجتماعي واساليب تمويله حتى يتسنى اعداد جدول زمني لعرض هذه التجارب".

نرافق اليكم ريبطاً قرص مرن (CD) يتضمن عرض مرئي حول تجارب جمهورية العراق في هذا المجال.  
للتفضل بالاطلاع واعلام الامانة العامة لجامعة الدول العربية / القطاع الاقتصادي - إدارة الإسكان والموارد المائية والحد من الكوارث بذلك ... مع التقدير.

المرافقات،

قرص مرن (CD) عدد ٧.

المهندس

جابر عبد خاجي

وكيل الوزارة لشؤون الشركات

٢٠٢٤/٩/١٩

نسخة النسخة

مكتب السيد الوكيل (جابر عبد خاجي) للتفضل بالاطلاع ... مع التقدير

cairep@mofa.gov.ig / للتفضل بالاطلاع ... مع التقدير

Central.mail@las.int / للتفضل بالاطلاع ... مع التقدير

Waleedelaraby2017@gmail.com / للتفضل بالاطلاع ... مع التقدير

الدائرة الفنية / قسم الشؤون الهندسية / شعبة المتابعة الفنية / مع الاوليات

م. مهندس رشدة عبد الرزاق ٢٠٢٤/٩/١٨

Iraq - Baghdad - Alkarkh - Almathaff Sq

P.O.Box.8033 Alsaih Post Office

Web:http://www.moch.gov.iq

E-mail:moch@moch.gov.iq

Mobile:(+964) (01) 5373029 - +964 (01) 5372381

302  
٢٠٢٤/٩/١٨

العراق - بغداد - الكرخ - ساحة المتحف

ص. ب. ٨٠٣٣ مكتب بريد الصالحية

Tel:(+964) (01) 5373029 - +964 (01) 5372381

## مرفق رقم 40



التاريخ 14 / 4 / 2024

الرقم الإشاري : 980 / 3 / 2

مذكرة شفوية

570

تهدي المندوبية الدائمة لدولة ليبيا لدى جامعة الدول العربية أطيب تحياتها  
الى الأمانة العامة لجامعة الدول العربية (القطاع الاقتصادي - إدارة الإسكان والموارد المائية  
والحد من الكوارث) الموقرة .

واذ تشير لمذكرة رقم 7/3/5/345/24 بتاريخ 2024/2/28 بشأن التعاون العربي مع  
التجمعات الإقليمية والدول الأجنبية في مجال الإسكان والتعمير - وخاصة الفقرة رابعا والتي  
تنص على الآتي:

رابعا: "دعوة الدول العربية إلى موافاة الأمانة الفنية للمجلس بمقترحاتها حول أوجه التعاون  
مع الاتحاد الأوروبي والاتحاد الإفريقي والاتحاد الفيدرالي الروسي ودولة الهند في مجال  
الإسكان والتعمير ليتم مناقشتها في الاجتماع (70) للجنة الفنية العلمية الاستشارية  
للمجلس".

يسر المندوبية أن تحيل إليكم تقرير موجز حول تجارب دولة ليبيا في مجال السكن  
الاجتماعي، أعدته وزارة الإسكان والتعمير.

تغتتم المندوبية الدائمة لدولة ليبيا لدى جامعة الدول العربية هذه المناسبة لتعرب مجددا الى  
الأمانة العامة لجامعة الدول العربية (القطاع الاقتصادي - إدارة الإسكان والموارد المائية والحد  
من الكوارث) الموقرة عن فائق تقديرها واحترامها.

إلى / الأمانة العامة لجامعة الدول العربية / القطاع الاقتصادي - إدارة الإسكان  
والموارد المائية والحد من الكوارث الموقرة.

دولة ليبيا



حكومة الوحدة الوطنية

وزارة الإسكان والتعمير

تقرير موجز حول تجارب ليبيا في مجال السكن الاجتماعي

إعداد

إدارة البحوث والدراسات

د. زياد يوسف المزوغي

2024/3/17

## بسم الله الرحمن الرحيم

يتعلق هذا التقرير بتجارب دولة ليبيا في مجال السكن الاجتماعي والذي يتم تقديمه من إدارة البحوث والدراسات بهدف إلقاء الضوء على مسار تطور السكن الاجتماعي في ليبيا (بشكل موجز) على مدى العقود الماضية، وتسلط الضوء على الجهود المبذولة والتحديات التي واجهتها البلاد في هذا الصدد .

لقد شهدت ليبيا نموا اقتصاديا كبيرا بعد اكتشاف النفط في عام 1959 حيث زاد دخل البلاد وتحولت إلى واحدة من أكبر اقتصاديات أفريقيا. بدأت في ذلك الوقت نهضة شاملة شملت قطاع الإسكان في الستينات .

استمر تنفيذ المشاريع الإسكانية في ليبيا بعد عام 1969 ، حيث تم التعاقد على مشاريع إسكانية جديدة تشمل الإسكان العام والاستثماري والزراعي وإسكان محدودي الدخل. استمرت هذه الحقبة لمدة تقارب العشرين سنة حتى عام 1990.

في عام 1994 ، تأسست الهيئة العامة للإسكان بهدف توفير السكن، ووضعت هذه الهيئة خططا طويلة وقصيرة المدى حتى نهاية عام 1998 ومن الجدير بالذكر أن هذه الفترة شهدت صعوبات اقتصادية نتيجة العقوبات المفروضة على ليبيا بسبب قضية لوكربي .

في بداية الألفية الجديدة، تأسست مؤسسة الإسكان، وشهدت هذه الفترة إجراء الدراسات والتعاقد على العديد من المشاريع الإسكانية وبدء تنفيذها فعليا .

بعد الثورة التي وقعت في عام 2011 تحولت مؤسسة الإسكان إلى وزارة الإسكان والمرافق، وفيما بعد أصبحت وزارة الإسكان والتعمير .

تلخص التجارب الليبية في مجال السكن الاجتماعي مسار تطور استراتيجيات وجهود الحكومة الليبية في توفير الإسكان للمواطنين. وقد تم تنفيذ مشاريع إسكانية متنوعة تشمل الإسكان العام والاستثمار والزراعي وإسكان محدودي الدخل. وقد تم وضع خطط طويلة وقصيرة المدى لتلبية احتياجات السكن الاجتماعي في البلاد .

مع تحول الوضع السياسي والاجتماعي في ليبيا بعد الثورة في عام 2011 ، شهدت وزارة الإسكان والتعمير تحولات هامة، حيث أنه جاري إستئناف العمل في المشاريع الإسكانية المتوقفة في كل المدن الليبية حيث أنه عدد الوحدات السكنية المتوقفة يتجاوز 250000 وحدة سكنية (مئتان وخمسون ألف وحدة سكنية) .

وقد تم تعزيز جهود توفير السكن الاجتماعي وتحسين البنية التحتية للمدن والمجتمعات .

ومع ذلك، يواجه قطاع السكن الاجتماعي في ليبيا تحديات عدة، من بينها التحديات الاقتصادية والاجتماعية والتنظيمية والعقبات المالية والتمويلية تعتبر أحد أبرز الصعوبات التي تواجه تنفيذ مشاريع السكن الاجتماعي بالإضافة إلى قضايا الإدارة والتخطيط الفعال .

هناك حاجة ملحة لتوفير إطار قانوني وتنظيمي قوي يدعم قطاع السكن الاجتماعي في ليبيا، بما في ذلك وضع إجراءات وسياسات فعالة لتعزيز الشفافية والمساءلة وتحسين عمليات التنفيذ. وتقوم الوزارة على تعزيز التعاون بين القطاعين العام والخاص في ليبيا، بما في ذلك وضع إجراءات وسياسات فعالة لتعزيز الشفافية والمساءلة أيضًا وتحسين عمليات التنفيذ. وتشجع الوزارة الاستثمارات في مشاريع السكن الاجتماعي .

وهنا ، نتطرق لمبادرة حكومة الوحدة الوطنية (عودة الحياة) في ملف السكن والبنية التحتية :

الاستراتيجيات التي تنفذها حكومة الوحدة الوطنية (وزارة الاسكان والتعمير) لتحسين السكن الاجتماعي في ليبيا من خلال مبادرة حكومة الوحدة الوطنية ، هناك استراتيجيات وجهود محددة تم تنفيذها في ليبيا لتحسين السكن الاجتماعي وتهدف هذه الاستراتيجيات إلى توفير سكن ذو جودة عالية وبأسعار معقولة للفئات الاجتماعية المحتاجة ، وفيما يلي بعض الاستراتيجيات الجاري العمل على تنفيذها :

1- برامج الإسكان الاجتماعي : يتم تنفيذ برامج ومشاريع البناء وتوفير السكن الاجتماعي للأسر ذات الدخل المحدود، ويشمل ذلك:

- العمل على إكمال المشاريع الإسكانية المتوقفة من عام 2011م وبالتالي توزيع وحدات سكنية بأسعار معقولة أو بناء مجتمعات سكنية متكاملة

- توفير الخدمات الأساسية مثل المدارس والمستشفيات والمرافق العامة لهذه التجمعات ومجاورات المدن.

2- الدعم المالي والتمويل تم تقديم الدعم المالي والتمويل للفئات الاجتماعية المحتاجة لتحسين وضعهم السكني. يشمل ذلك توفير قروض ميسرة لشراء أو تجديد السكن خصوصاً فئة الشباب، وتوفير المساعدات المالية لمن يعانون من ضيق في ميزانية الإسكان .

3- تطوير المجتمعات السكنية :يتم تنفيذ مشاريع لتطوير المجتمعات السكنية القائمة وتحسينها من خلال توفير البنية التحتية المناسبة والخدمات المجتمعية بما في ذلك المدارس والمستشفيات والمراكز التجارية والمناطق الخضراء .

4- الشراكات العامة والخاصة تم تعزيز التعاون بين القطاعين العام والخاص لتنفيذ مشاريع السكن الاجتماعي يتضمن ذلك الشراكات مع المطورين العقاريين والشركات الخاصة للمساهمة في تمويل وتنفيذ المشاريع السكنية .

5- التشريعات والسياسات تم وضع إطار قانوني وتنظيمي لدعم قطاع السكن الاجتماعي في ليبيا تشمل هذه التشريعات والسياسات وضع معايير البناء والجودة والأمان للمشاريع السكنية وتوفير الحوافز والإعفاءات الضريبية للمطورين العقاريين اللذين يستثمرون في مشاريع السكن الاجتماعي ، وكل هذه الجهود هدفها التصدي لأزمة السكن وتحسين الوضع السكني في ليبيا.

وأخيراً ، فإن حكومة الوحدة الوطنية توفر التمويل المستدام لتنفيذ هذه الاستراتيجيات وضمان استدامة المشاريع السكنية على المدى الطويل .

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته

## التجربة الليبية في مجال الإسكان التعاوني

الإسكان التعاوني يوفر نموذجًا مرئيًا ومستدامًا لملكية وإدارة المساكن، مما يجعله خيارًا جذابًا للأشخاص الذين يبحثون عن بديل للمساكن التقليدية ذات التكلفة العالية .

المشاريع الإسكانية التعاونية في ليبيا تأتي كجزء من الجهود الوطنية لتحسين قطاع الإسكان ومواجهة التحديات السكنية التي تفاقمت بسبب النمو السكاني، التزوج الداخلي، والصعوبات الاقتصادية المستمرة، وهذه المشاريع تعتمد على نموذج تعاوني، حيث تتحد الجهود الفردية والجماعية لبناء مساكن بأسعار ميسورة، وغالبًا ما يتم ذلك في إطار جمعيات إسكانية تعاونية أو تحت إشراف الحكومة.

### أهم ملامح التجربة الليبية في الإسكان التعاوني والإسكان العام

#### 1. الإطار القانوني والتنظيمي:

المشاريع الإسكانية التعاونية في ليبيا تعتمد على قوانين تنظم عمل الجمعيات التعاونية وتحدد الأطر التي تعمل من خلالها حيث بدأت نشاطها عام (1975م) بقرار من مجلس الوزراء رقم (30) لسنة 1973م وقرار رقم (85) لسنة 1973م الذي يضع اللائحة التنفيذية بشأن كيفية عمل الجمعيات التعاونية للإسكان.

#### 2. تأسيس الجمعيات التعاونية للإسكان:

تم إشهار عدد (667) جمعية إسكانية تعاونية مابين جمعيات قطاعية ( التي تقوم على الدعم من القطاع التابع له مساهمي الجمعية) وجمعيات أهلية (التي تقوم على الجهود التطوعية لجماعة من الأفراد المهتمين بالخدمة العامة يتولون تنظيمها وإدارتها في إطار النظام العام أو القوانين والتشريعات التي تنظم العمل الاجتماعي التطوعي)

#### 3. التنظيم والإدارة:

إشراف الجمعيات التعاونية: تقوم الجمعيات التعاونية بتنظيم عملية التخطيط والبناء بالتعاون مع السلطات المحلية والأعضاء هم المشاركون في اتخاذ القرارات الأساسية حول تصميم وتوزيع الوحدات.

إشراف حكومي: تتولى الجهات الحكومية، مثل وزارة الإسكان والتعمير أو البلديات، الإشراف على تنفيذ المشاريع وضمان الامتثال للقوانين والمعايير الفنية.

#### 4. التمويل والدعم:

يعتمد تمويل مشاريع الإسكان التعاوني بشكل كبير على القروض المدعومة من الحكومة أو من البنوك المحلية وتكون القروض طويلة الأجل مما يساعد على تقليل الأعباء المالية على المستفيدين

- تم اقراض عدد 205 جمعية على مستوى ليبيا

- أنفق على هذه الجمعيات مبلغ (600) مليون د.ل تقريبا شيد بها حوالي (45000) ألف وحدة سكنية تقريباً ووزعت على مستحقيها وكانت تخصص هذه المبالغ للجمعيات (للإقراض التعاوني) بموجب قرارات سيادية وتم تخصيص مبالغ مالية تصدر عن اللجنة الشعبية العامة سابقاً ويتقرر فيها التغطية المالية للقروض من قبل الخزانة العامة ( المالية )

- خصصت الدولة مبالغ أخرى لتغطية النفقات الإدارية والفنية للجمعيات بمبالغ إجمالية تبلغ ( 28 ) مليون دينار كدعم سنوي يقرر في ميزانيات التحول بقطاع الإسكان تحت بند (دعم) مناسط الجمعيات الإسكانية ) وفقاً لاستحقاقها وبرنامج نشاطها من قبل الإدارة العامة للإسكان التعاوني بأمانة اللجنة الشعبية العامة للإسكان (سابقاً) الموكل إليها الإشراف على الجمعيات الإسكانية ، حيث يتم تسجيل هذه المبالغ للجمعيات بدفعات عن طريق المصارف التجارية وبعد ذلك يقوم المقترض بتسديد أقساط قرضه عن طريق جمعياته إلى المصرف المقرض وفق جدول منظم ومريح.

#### 5. مصادر التمويل:

- الخزانة العامة : التي تمويل مشروعات الإسكان العام بالإستثمار المباشر والمحددة مخصصاته السنوية في ميزانية التحول

- مصرف الإدخار والإستثمار العقاري والمصارف التجارية والجهات الإستثمارية العامة : التي تقدم قروض عقارية ميسرة.

- التمويل على المستوى الوطني: عن طريق القروض والتسهيلات التي تمنح لشركات المقاولات العامة المساهمة والجمعيات التعاونية الإسكانية والشركات الإستثمارية العقارية، ودعم خطط الإستثمار العقاري من مدخرات الأفراد في توفير السكن

- التمويل الذاتي: تمكين الأفراد من خلال مدخراتهم بالحصول على مسكن

- تمويل برامج إسكانية من خلال مدخرات المواطنين في شكل شركات إستثمار تتولى تنفيذ أو شراء المساكن وبيعها.

6- الموقف التنفيذي للمشروعات السكنية والاقتراض السكني خلال الـ 10 سنوات السابقة في ليبيا:

- الموقف التنفيذي للمشاريع الإسكانية: تم التعاقد على تنفيذ عدد 395,604 وحدة سكنية صدرت بشأنها قرارات من اللجنة الشعبية العامة سابقاً حيث تم :

• تنفيذ 265,775 وحدة سكنية بقيمة إجمالية 46,549 مليار دينار لبيي سدد منها حتى الان حوالي 11,741 مليار دينار لبيي

• بعض المشاريع نسب الانجاز فيها وصل 90%

• عدد الوحدات المنجزة حتى تاريخه 12,010 وحدة سكنية

- الموقف التنفيذي لسياسة الاقتراض النقدي والعيني:

• حدد سقف قروض البناء بقيمة لا تتجاوز (40,000) دل ، كما تم تحديد سقف قروض شراء مساكن بقيمة لا تتجاوز ( 60,000) دل

• منح عدد 165,005 قرض سكني بقيمة (40,000) دل للقرض النقدي حيث بلغ اجمالي قيمة الموافقات (6,600,200,000.000) وبلغت قيمة القروض المصروفة منها بالكامل للمواطنين (120,328) قرض بقيمة (4,812,720,000.000) دل

• إجمالي القروض التي تحت التنفيذ هي (44,687) قرصاً سكنياً وبقيمة إجمالية (1,787,480,000.000) دل

- عدد الطلبات التي استلمها مصرف الإيداع والاستثمار العقاري من المواطنين على قروض عقارية حتى تاريخ 2011/11/23م (262,061) طلباً حيث تقدر القيمة المالية المطلوبة لتغطية نفقات هذه القروض (15,723,660,000.000) دل وتمت الموافقة على عدد (110,651) طلباً بقيمة إجمالية (6,639,060,000.00) دل وتم صرف الدفعة الأولى على هيئة صكوك مصرفية بقيمة (7500) دل لعدد (68,565) مقترضاً.

7- تقدير عدد الوحدات الإسكانية المطلوب تنفيذها لمواجهة العجز الإسكاني التراكمي خلال الفترة (2014م - 2033م)

- فيما يلي الفرضيات التي أخذت في الاعتبار و الحسابات التي أجريت لتقدير عدد الوحدات السكنية المطلوب تنفيذها خلال البرنامج الإسكاني (2014م - 2033م):

- معدل الأشغال العامة في نهاية (2033م) حيث يقدر لكل أسرة واحدة وحدة سكنية (1:1) تقريباً بإعتبار أن الدولة يتوقع أنها ستقوم بإصدار تشريعات تسهل حصول كل الأسرة على المسكن اللائق.
- متوسط حجم الأسرة حسبت على أساس 6-13 أفراد الاسرة تقريبا

- حساب العجز السكني التراكمي خلال الفترة (2014م - 2033م)

- العجز التراكمي للسكن حتى نهاية سنة 2014م تقدر بـ 353,139 وحدة سكنية
- الزيادة المحتملة في عدد الأسر في عام 2033م (معدل الأشغال : سكن/أسرة) تقدر بـ 437,595 وحدة سكنية
- إحلال المساكن القديمة والمتهاكلة الأيلة للسقوط والتي تتطلب إستبدال 1.5 مسكن من بين كل 100 مسكن من المساكن القائمة طوال سنوات البرنامج تقدر بـ 357,586 وحدة سكنية
- عدد الوحدات السكنية المطلوب توفيرها لمواجهة عدم إنتظام التوزيع واحتياجات النقل الإداري تحسب بنسبة 2% من المطلوب تنفيذه وتقدر بـ 15,814 وحدة سكنية
- إجمالي الإحتياجات الإسكانية خلال الفترة 2014 - 2033 تقدر بـ 1,164,134 وحدة سكنية

## أمثلة على بعض المشاريع الإسكانية التعاونية الناجحة في ليبيا

على الرغم من التحديات، هناك تجارب ناجحة لمشاريع إسكانية تعاونية في ليبيا، خاصة في المناطق الحضرية والمناطق التي تأثرت بالحروب أو الأزمات، العديد من هذه المشاريع استطاع أن يوفر بيوتا لمئات العائلات بطرق ميسرة وعادلة.

- مشروع باب بن غشير السكني التعاوني بمدينة (طرابلس)
  - الذي تم من خلال جمعية الشرطة التعاونية للإسكان لإنشاء 120 ألف وحدة سكنية عن طريق الإقراض المصرفي من مصرف الجمهورية وزعت على مساهميتها من القطاع العام بالتساوي
  - تم إنشاء مشروع استثماري من خلال بناء عدد من المحلات التجارية بهدف تحقيق عوائد مالية تدعم الأعمال الأساسية للجمعية بحيث يعود بالربح المادي للجمعية من ( أعمال الصيانة - التطوير - إنشاء مشاريع إسكانية جديدة )
- المشروع السكن التعاوني بمدينة (الخمس)
  - الذي تم من خلال جمعية الشرطة التعاونية للإسكان لإنشاء 120 ألف وحدة سكنية عن طريق الإقراض المصرفي من مصرف الجمهورية وزعت على مساهميتها من القطاع العام بالتساوي
- المشروع السكن التعاوني بمدينة (بنغازي)
  - مشروع إنشاء 60 ألف وحدة سكنية عن طريق جمعية العروبة الأهلية التعاونية للإسكان ولديها قطعة أرض بمساحة 27 هكتار مستهدف إقامة وحدات سكنية عليها في المرحلة القادمة

علماً بأن أغلب المشاريع متوقفة منذ عام 2011م وهذه تعتبر من الصعوبات والتحديات التي واجهت الإسكان التعاوني خلال السنوات السابقة

### الإسكان التعاوني في ليبيا واجه العديد من الصعوبات والتحديات من أبرزها :

- نقص التمويل: رغم الدعم الحكومي، إلا إن قلة الموارد المالية و الأوضاع الاقتصادية المتقلبة، أدى إلى بطء في تنفيذ المشاريع وتحقيق الأهداف.
  - عدم الاستقرار السياسي: يؤثر الوضع السياسي في ليبيا بشكل كبير على قدرة الحكومة على تقديم الدعم المستمر لهذه المشاريع، مما يؤدي إلى توقف بعض المشاريع أو تأخر تنفيذها.
  - البيروقراطية: تعاني مشاريع الإسكان التعاوني من تعقيدات إدارية تتعلق بإجراءات تسجيل الأراضي وتراخيص البناء، مما قد يؤدي إلى تأخير كبير.
  - التضخم وارتفاع تكلفة المواد: ارتفاع تكاليف البناء والمواد أدى إلى زيادة تكلفة المشاريع السكنية التعاونية.
  - قلة التنسيق بين الجهات الحكومية والقطاع الخاص.
  - الفساد الإداري: التسبب الإداري وسوء إدارة المشاريع التعاونية أدى إلى تأخير في الانجاز و إستنزاف الموارد دون تحقيق نتائج ملموسة.
  - ضعف الوعي بأهمية الإسكان التعاوني: الكثير من المواطنين لا يعرفون فوائد الاسكان التعاوني أو لا يثقون به مما أدى الى عزوفهم عن المشاركة فيه
- فمشاريع الإسكان التعاوني تعد من الحلول المهمة لتلبية احتياجات السكن المتزايدة في ليبيا، لكن نجاحها يتطلب تنسيقاً جيداً وإدارة فعالة لضمان تنفيذها بالشكل المناسب.

## الحلول المقترحة والأهداف المستقبلية

- تأسيس صناديق دعم حكومية: يمكن أن توفر الحكومات صناديق دعم مالي مخصص لمشاريع الإسكان التعاوني.
- تسهيل الوصول للقروض الميسرة: تقديم قروض بفوائد منخفضة لمشاريع الإسكان التعاوني، مما يسهل تمويل تلك المشاريع.
- الشراكات مع القطاع الخاص: تعزيز التعاون بين الحكومة والقطاع الخاص لتمويل مشروعات الإسكان التعاوني.
- إطلاق حملات توعوية: تنظيم حملات إعلامية لرفع الوعي بفوائد الإسكان التعاوني وأهميته.
- تقديم ورش عمل تدريبية: تقديم ورش عمل حول الإسكان التعاوني للأفراد والمستثمرين لتعريفهم بكيفية الاستفادة منه.
- تبسيط الإجراءات الإدارية: تسهيل الإجراءات القانونية والإدارية لتسجيل وإنشاء مشاريع الإسكان التعاوني.
- توفير منصات إلكترونية: تطوير منصات إلكترونية تسهل على المواطنين تقديم الطلبات وإدارة العمليات المتعلقة بالإسكان التعاوني.
- إعفاءات ضريبية: منح إعفاءات ضريبية للمطورين العاملين في مشاريع الإسكان التعاوني.
- تخصيص أراضي حكومية: توفير أراض حكومية بأسعار مخفضة لمشاريع الإسكان التعاوني.
- تقنيات بناء مبتكرة: تشجيع استخدام تقنيات بناء حديثة ومستدامة تقلل من تكاليف البناء، مثل تقنيات البناء الجاهز.
- تأسيس مكاتب دعم فني: إنشاء مكاتب لدعم التعاونيات في إدارة وتشغيل مشاريع الإسكان.
- استخدام حلول تكنولوجية: اعتماد تكنولوجيا إدارة المباني الذكية لمساعدة السكان على إدارة الموارد المشتركة بكفاءة.
- الاستثمار في البنية التحتية الخضراء: استخدام تقنيات الطاقة الشمسية وأنظمة تدوير المياه لتقليل استهلاك الموارد.

- التخطيط البيئي المستدام: تصميم مشاريع الإسكان التعاوني بطريقة مستدامة تأخذ في الاعتبار التأثير البيئي.
- تشجيع الاستثمار: تقديم حوافز استثمارية للمستثمرين لدعم مشاريع الإسكان التعاوني.
- إشراك المجتمع المحلي: توعية المجتمع المحلي بأهمية الإسكان التعاوني، مما يزيد من الطلب ويجذب المزيد من المستثمرين.
- تعزيز الشفافية ومحاربة الفساد لضمان استغلال الموارد بكفاءة.
- زيادة الاستدامة: تسعى بعض المشاريع إلى التركيز على استدامة الموارد، من خلال استخدام تقنيات البناء الأخضر والطاقة الشمسية لتقليل التكاليف على المدى الطويل.
- التوسع في المدن الريفية: مع التركيز الحالي على المناطق الحضرية، هناك توجه نحو توسيع مشاريع الإسكان التعاوني في المناطق الريفية، للمساعدة في تنمية تلك المناطق وتخفيف الضغط عن المدن الكبرى.

بتطبيق هذه الحلول، يمكن للإسكان التعاوني أن يساهم بشكل فعال في حل مشكلة الإسكان وتوفير بيئات معيشية مستدامة ومتاحة للجميع.

## الشراكة بين القطاعين العام والخاص

الشراكات بين القطاعين العام والخاص (PPP) تقدم العديد من الفوائد، منها:

- تبادل الموارد: يمكن للقطاعين الاستفادة من الموارد المالية والخبرات الفنية المتاحة في كل منهما.
- تحسين الكفاءة: يشجع التعاون على تحسين كفاءة تنفيذ المشاريع من خلال استخدام أساليب إدارة القطاع الخاص.
- تقليل المخاطر: توزيع المخاطر بين الطرفين يقلل من العبء المالي والإداري على الحكومة.
- تسريع التنفيذ: يمكن أن تؤدي الشراكات إلى تسريع مراحل التخطيط والتنفيذ بفضل مرونة القطاع الخاص.
- تعزيز الابتكار: يشجع القطاع الخاص على استخدام تقنيات جديدة وأفكار مبتكرة لتحسين جودة المشاريع.
- تحسين الخدمات العامة: يمكن أن تسهم الشراكات في تحسين جودة الخدمات المقدمة للمواطنين.
- زيادة الاستثمارات: جذب الاستثمارات الخاصة يمكن أن يساهم في تطوير البنية التحتية وزيادة النمو الاقتصادي.
- تحقيق الاستدامة: من خلال دمج الاعتبارات البيئية والاجتماعية في المشاريع، يمكن تعزيز الاستدامة على المدى الطويل.
- إنشاء شراكة فعالة بين القطاعين العام والخاص

تساهم هذه الفوائد في تحقيق أهداف التنمية وتحسين جودة الحياة للمواطنين.

## مميزات صندوق الاستثماري الإسكاني

تأسيس صناديق دعم مالي لمشاريع الإسكان التعاوني يقدم عدة فوائد، منها:

1. توفير التمويل المستدام: يساهم في تأمين التمويل اللازم لإنشاء وصيانة المشاريع الإسكانية التعاونية، مما يساعد على استدامة تلك المشاريع وتوفير مساكن بأسعار معقولة.
2. تقليل التكاليف السكنية: من خلال التمويل الجماعي أو الحكومي، يمكن تخفيض التكاليف المرتبطة بامتلاك أو استئجار المساكن، ما يجعلها في متناول فئات أوسع من المجتمع.
3. تشجيع التعاون المجتمعي: يساهم في تعزيز روح التعاون بين الأفراد في المجتمع، حيث يتم تشارك الموارد والمخاطر والمكاسب، ما يعزز الاستقرار الاجتماعي.
4. تعزيز الابتكار في الإسكان: قد توفر الصناديق دعماً مالياً لتطوير تقنيات بناء جديدة ومستدامة، مثل المباني الصديقة للبيئة أو الطاقة المتجددة.
5. تعزيز الاستقرار الاقتصادي: من خلال توفير مساكن مستدامة بأسعار مناسبة، يساهم في تحقيق الاستقرار المالي للأسر، مما يقلل من معدلات الفقر ويعزز الاقتصاد المحلي.
6. تخفيض المخاطر المالية: يساعد على توزيع المخاطر المالية بين المشاركين والممولين، مما يخفف من الضغط على الأفراد والمستثمرين في حالة حدوث أزمات اقتصادية.
7. دعم التنمية المستدامة: يمكن استخدام الصناديق لدعم مشاريع الإسكان التي تراعي المعايير البيئية والتنمية المستدامة، مما يساهم في تحسين جودة الحياة للمجتمعات.
8. تحسين البنية التحتية: توفر هذه الصناديق مصادر إضافية لتمويل البنية التحتية الضرورية مثل الطرق والمرافق العامة، ما يحسن من جودة المشاريع الإسكانية.

وقد قدم مكتب الإسكان التعاوني فيما سبق دراسة متكاملة ومفصلة لمقترح إنشاء صندوق استثمار الإسكاني للجمعيات التعاونية الإسكانية

وفي نهاية هذا التقرير نؤكد على دور الإسكان التعاوني ومميزاته التي لا تقتصر على توفير السكن فقط بل تشكل جزءاً من الحلول المتكاملة لأزمة الإسكان وتطوير المجتمعات العمرانية

#### مميزات الإسكان التعاوني:

- تخفيض التكاليف: من خلال التعاون الجماعي، يمكن تقليل تكاليف البناء والإدارة.
- مشاركة الأعضاء في القرارات: الأعضاء يكون لهم صوت في كل مراحل المشروع.
- التصميم المستدام: يتم التركيز على إنشاء مجمعات سكنية مستدامة وصديقة للبيئة.
- تعزيز روح المجتمع: الإقامة في بيئة تعاونية تعزز الترابط الاجتماعي بين السكان
- التنوع في تصميم أحجام الوحدات السكنية: عادة ما تشمل مشاريع الإسكان التعاوني وحدات سكنية بأحجام مختلفة لتناسب احتياجات العائلات الصغيرة والمتوسطة.
- التصميم الاقتصادي: تعتمد التصاميم غالباً على توفير مساحات معيشية مريحة وبسيطة بأقل تكلفة، مع التركيز على الكفاءة في استخدام المساحة ومواد البناء المحلية لتقليل التكاليف.
- المشاركة في التخطيط: يسمح للمستفيدين من هذه المشاريع بالمشاركة في تحديد تفاصيل البناء مثل اختيار المواد والتصاميم، مما يمنحهم شعوراً بالملكية والارتباط بالمشروع مع الحفاظ على الهوية المعمارية للدولة الليبية
- توزيع الأرباح: إذا تحقق أي فائض مالي بعد الانتهاء من بناء المشروع، يتم توزيعه بالتساوي على أعضاء الجمعية التعاونية

#### انتهى التقرير

#### المراجع :

- السياسة العامة للإسكان للأعوام (2014 – 2033 م)
- الكتاب الإحصائي للهيئة العامة للمعلومات
- التقرير الوطني السادس للتنمية البشرية للهيئة العامة للمعلومات
- التقارير السابقة والدراسات السابقة لمكتب الإسكان التعاوني بالوزارة

إعداد: مهاجر أبو القاسم الحكامل / رئيس قسم متابعة الجمعيات بمكتب الإسكان التعاوني  
بإشراف وتوجيه السيد: مفتحي بشير أبو حلفاية / مدير مكتب الإسكان التعاوني

التجربة المصرية في مجال الإسكان التعاوني تغد من التجارب الهامة التي ساهمت في توفير مساكن مناسبة وبتكلفة ميسرة لفئات كبيرة من المواطنين. بدأت هذه التجربة في منتصف القرن العشرين واستمرت في التطور مع مرور الوقت، وكانت تستهدف بالأساس الشرائح متوسطة ومحدودة الدخل.

### أهم ملامح التجربة المصرية في الإسكان التعاوني

1. تأسيس الجمعيات التعاونية للإسكان:  
الجمعيات التعاونية للإسكان في مصر تمثل واحدة من الأدوات الرئيسية لتنفيذ مشروعات الإسكان، تقوم هذه الجمعيات بتجميع الأفراد الذين يتشاركون في رأس المال والموارد لبناء مجمعات سكنية بأسعار أقل من تلك التي تقدمها السوق العقارية الخاصة.

2. دور الحكومة في الدعم:  
قامت الحكومة المصرية بتقديم دعم مالي وفني للجمعيات التعاونية، بما في ذلك تخصيص الأراضي بأسعار مخفضة، وتوفير قروض ميسرة من البنوك، ودعم البنية التحتية اللازمة للمشروعات السكنية.

3. التشريعات الداعمة:  
تم وضع عدة قوانين وتشريعات تدعم الإسكان التعاوني، ومنها قانون التعاونيات، الذي ينظم عمل الجمعيات التعاونية ويحدد الشروط والإجراءات المطلوبة لتأسيسها وإدارتها.

4. مشروعات كبرى للإسكان التعاوني:  
خلال العقود الماضية، تم تنفيذ العديد من المشروعات السكنية التعاونية في مناطق مختلفة من مصر، منها القاهرة، الجيزة، الإسكندرية، وغيرها. أسهمت هذه المشروعات في توفير مئات الآلاف من الوحدات السكنية.

5. التحديات:  
على الرغم من النجاحات التي حققتها التجربة المصرية في مجال الإسكان التعاوني، إلا أن هناك تحديات لا تزال قائمة، مثل:

- صعوبة توفير الأراضي في بعض المناطق الحيوية.
- ارتفاع تكاليف البناء والمواد.
- ضعف الإدارة في بعض الجمعيات التعاونية، مما يؤدي أحياناً إلى تأخر تنفيذ المشروعات.

6. التطور الحديث:  
في السنوات الأخيرة، شهدت مصر توجهاً نحو تطوير مشروعات الإسكان التعاوني وزيادة الاعتماد عليه كجزء من الاستراتيجية القومية للإسكان، لا سيما في إطار رؤية مصر 2030، يتم العمل حالياً على تحسين كفاءة الجمعيات التعاونية وإدخال تقنيات حديثة في البناء لتخفيض التكلفة وزيادة الجودة.

بشكل عام، أسهم الإسكان التعاوني في مصر في تلبية احتياجات الإسكان لفئات مختلفة من المجتمع وساهم في تخفيف الضغط على القطاع الحكومي في توفير السكن، وفتح الباب أمام المواطنين للمشاركة الفعالة في حل مشكلة الإسكان.

والتجربة المصرية في مجال الإسكان التعاوني تعد نموذجاً رائداً في محاولة تحقيق العدالة الاجتماعية في مجال السكن. على الرغم من التحديات التي واجهتها، فإن هذا النموذج ساهم بشكل كبير في توفير وحدات سكنية لشرائح كبيرة من المواطنين. فيما يلي المزيد من التفاصيل حول بعض الجوانب المهمة في هذه التجربة:

#### 1. الدور الحكومي التشريعي والتنظيمي:

الإطار القانوني: اعتمدت الدولة في تنظيم قطاع الإسكان التعاوني على مجموعة من القوانين التي تهدف إلى تنظيم عمل الجمعيات التعاونية للإسكان، وضمان حصولها على التسهيلات اللازمة لتطوير مشاريع الإسكان. من بين القوانين الهامة، القانون رقم 14 لسنة 1981 والذي نظم عمل الاتحادات التعاونية للإسكان، والقانون رقم 109 لسنة 1975 بشأن التعاونيات.

التعديلات القانونية: شهدت التشريعات تطوراً على مر السنين بهدف تحسين الأداء ومواجهة المعوقات التي ظهرت مع تطبيق المشاريع التعاونية. تم إجراء تعديلات قانونية لتحفيز المزيد من الجمعيات والشركات على المشاركة في القطاع.

#### 2. نماذج مشاريع الإسكان التعاوني:

مدينة 6 أكتوبر: تعتبر مدينة 6 أكتوبر أحد أبرز الأمثلة على نجاح الإسكان التعاوني في مصر، حيث أن جزءاً كبيراً من مشاريع الإسكان في المدينة تم تنفيذه من خلال الجمعيات التعاونية.

مشروعات الإسكان التعاوني في المحافظات: في محافظات مثل الإسكندرية، السويس، والمنوفية، تم إنشاء العديد من المشاريع التعاونية التي تستهدف الفئات المتوسطة ومحدودة الدخل، وكانت هذه المشاريع مدعومة من قبل الدولة.

#### 3. دور البنوك والمؤسسات المالية:

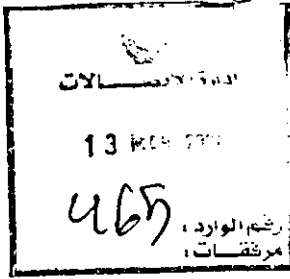
بنوك الإسكان التعاوني: قامت الدولة بإنشاء عدد من البنوك المتخصصة في تمويل مشاريع الإسكان، مثل بنك التعمير والإسكان، الذي لعب دوراً مهماً في تقديم القروض الميسرة للجمعيات التعاونية.

الدعم المالي المباشر: كما قدمت الحكومة المصرية دعماً مالياً مباشراً لبعض المشاريع، وساهمت في توفير الأراضي بأسعار مخفضة للمشاريع التعاونية.

#### 4. التجربة مقابل التحديات العالمية:

بالمقارنة مع تجارب الإسكان التعاوني في دول أخرى مثل السويد أو الدنمارك، التي تعتمد بشكل كبير على نموذج التعاونيات في توفير السكن، تُظهر التجربة المصرية جوانب إيجابية مثل تكاتف المجتمع والاعتماد على الموارد المحلية، إلا أن هناك تحديات مختلفة مثل التمويل طويل الأجل والتخطيط الحضري المتكامل الذي نجحت فيه بعض الدول الأخرى بشكل أفضل.

## مرفق رقم 41



المندوبية الدائمة  
لجمهورية العربية السورية  
لدى جامعة الدول العربية  
القاهرة

الرقم : ٨٢  
التاريخ : ٢٠٢٤/٣/١٢

**تهدي المندوبية الدائمة للجمهورية العربية السورية لدى جامعة الدول العربية  
بالقاهرة أطيب تحياتها إلى الأمانة العامة لجامعة الدول العربية (القطاع الاقتصادي - إدارة  
الإسكان والموارد المائية والحد من الكوارث).**

وإشارة إلى مذكرة الأمانة رقم ٢٤/٣٠٥/٥/٣/٧ تاريخ ٢٤/٢/٢٥، المتعلقة بمتابعة تقرير  
وقرارات الدورة (٤٠) لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب التي عقدت بمدينة طرابلس - دولة ليبيا  
يوم ٢٠٢٣/١٢/١٩، وتود التأكيد على القرار رقم (ق١٦ - د.ع.٤٠ - ٢٠٢٣/١٢/١٩) بشأن متابعة وتنفيذ  
التحالف العالمي للبناء والتشييد وخاصة الفقرة رابعاً.

نتشرف بإعلام الأمانة الكريمة بأن وزارة الأشغال العامة والإسكان في الجمهورية العربية السورية  
أبدت ترحيبها بالانضمام إلى التحالف العالمي للبناء والتشييد، وأكدت الوزارة على طلب تزويدها  
بالمعلومات التالية:

- بالمعلومات المطلوبة وإجراءات الانضمام للتحالف.
- والهيئات التي يحق لها الانضمام وعددها من كل دولة.
- الأهداف والالتزامات الواردة في حال الانضمام لهذا التحالف ليتسنى للقطر اتخاذ القرار اللازم  
بهذا الشأن.

تغدو المندوبية ممتنة فيما لو تم إعلام الجهات ذات العلاقة راجية الإجابة على الاستفسارات  
المذكورة أعلاه.

**تغتنم المندوبية الدائمة للجمهورية العربية السورية هذه المناسبة لتعرب للأمانة  
العامة لجامعة الدول العربية الموقرة عن فائق التقدير والاعتبار .**



الأمانة العامة لجامعة الدول العربية  
(القطاع الاقتصادي - إدارة الإسكان والموارد  
المائية والحد من الكوارث)  
القاهرة

## مرفق رقم 42



**The Permanent Representation  
of the Kingdom of Morocco  
to the League of Arab States**



**المنـدوبية الدائمة  
للمملكة المغربية  
لدى جامعة الدول العربية**

**18008**

2023/12/15

**16 DEC 2023**

رقم 5700

تهدي المنـدوبية الدائمة للمملكة المغربية لدى جامعة الدول العربية أطيب تحياتها إلى الأمانة العامة لجامعة الدول العربية (القطاع الاقتصادي-إدارة الإسكان والموارد المائية والحد من الكوارث)، وتبعا لمذكرتها رقم 7/3/5/1897/23 بتاريخ 2023/10/31، تتشرف بأن تبعث إليها، رفقته، ملاحظات وزارة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان وسياسة المدينة بالمملكة المغربية، بشأن مسودة خارطة الطريق للوصول للصفرية الكربونية في القطاع الإنشائي في الدول العربية.

وتعنتم المنـدوبية الدائمة للمملكة المغربية لدى جامعة الدول العربية هذه المناسبة لتعرب للأمانة العامة لجامعة الدول العربية (القطاع الاقتصادي-إدارة الإسكان والموارد المائية والحد من الكوارث) عن فائق تقديرها.

**الأمانة العامة لجامعة الدول العربية  
القطاع الاقتصادي  
إدارة الإسكان والموارد المائية والحد من الكوارث**



● Ⅸ. Ⅹ. Ⅺ. Ⅻ. Ⅼ. Ⅽ. Ⅾ. Ⅿ. ⅰ. ⅱ. ⅲ. ⅳ. ⅴ. ⅵ. ⅶ. ⅷ. ⅸ. ⅹ. ⅺ. ⅻ. ⅼ. ⅽ. ⅾ. ⅿ. ⅽ. ⅾ. ⅿ.



المملكة المغربية  
وزارة إعداد التراب الوطني والتعمير  
والإسكان وسياسة المدينة  
الإسكان وسياسة المدينة -  
الكلية العامة  
مدرسة التواصل والتعاون وتنظيم الإعلام

## 325



## مرفق رقم 43



المندوبية الدائمة  
لجمهورية العربية السورية  
القاهرة

الرقم: ٩٦٤

تهدي المندوبية الدائمة للجمهورية العربية السورية في القاهرة  
أطيب تحياتها إلى الأمانة العامة لجامعة الدول العربية (القطاع الاقتصادي -  
إدارة الإسكان والموارد المائية والحد من الكوارث)،

وبالإشارة إلى مذكرتها رقم 1997 تاريخ 2023/11/1، بخصوص إبداء  
الملاحظات حول مسودة خارطة الطريق للوصول للصفرية الكربونية في القطاع الإنشائي  
في الدول العربية 2020-2050.

تتشرف بإيداعها نسخة من ورقة العمل التي أعدتها وزارة الأشغال العامة والإسكان  
في الجمهورية العربية السورية المتضمنة ملخصاً لبعض الملاحظات والمقترحات على  
المسودة المذكورة.

تغتنم المندوبية الدائمة للجمهورية العربية السورية في القاهرة هذه المناسبة  
لتعرب للأمانة العامة لجامعة الدول العربية (القطاع الاقتصادي - إدارة الإسكان والموارد  
المائية والحد من الكوارث) الموقرة عن فائق اعتبارها وتقديرها.

القاهرة 2023/12/21

H. A.



### أولاً أهم النقاط الواردة في الملخص التنفيذي للتقرير:

- 1- سلطت الخارطة الصادرة عن التحالف العالمي للمباني والتشييد (Global ABC's) الضوء على الدور الهام الذي يجب أن يلعبه قطاع المباني والتشييد في إزالة الكربون من الأنشطة البشرية. ولتحقيق الأهداف الاستراتيجية (مثل 1.5 درجة مئوية فقط زيادة عن متوسط درجات الحرارة على سطح الأرض قبل الثورة الصناعية) لابد من القيام بوضع الخطط، وضمان التنفيذ الناجح لها ومراقبتها.
- 2- من خلال خارطة الطريق لقطاع المباني والتشييد، قدمت الخارطة إرشادات شاملة وتوجهات حول كيفية الانتقال من الاستراتيجيات إلى التنفيذ الإقليمي، واستناداً إلى هذا التوجهات، تم سابقاً وضع خرائط الطريق لأفريقيا وآسيا وأمريكا اللاتينية.
- 3- تم الاعتماد على خرائط الطريق العالمية، وتم تصميم نهج الاستراتيجي وأمثلة التشغيل والتنفيذ بما يتناسب مع السياق المحدد للمنطقة العربية.
- 4- من السمات المميزة لخارطة الطريق المقدمة استجابتها للوضع الراهن المتنوع المتعلق بالطاقة في قطاع المباني والتشييد في جميع أنحاء المنطقة العربية، وعبر الأنشطة الثمانية التي تنظم كل خارطة طريق عالمية لـ ABC.
- 5- إن الإرشادات الواردة في هذه الوثيقة تشمل المراحل المختلفة لتطور البلدان في هذا المجال، سواء المبتدئة، أو المتقدمة إلى حد ما، أو المتقدمة، مما يتيح للدول العربية اختيار التوجه الأكثر ملاءمة فيما يتعلق بمدى تقدمها في تقييم نفسها مقارنة بالنشاط.
- 6- تحظى عوامل التمكين في هذا التقرير باهتمام خاص حيث تم التركيز على التمويل وبناء القدرات، كما أن هذا الإطار يسهل عمل أصحاب المصلحة في الأنشطة الثمانية الواردة فيه، لأن الوصول في نهاية المطاف إلى قطاع المباني والتشييد المستدام يعود إلى التحفيز الكافي لأصحاب المصلحة للمسير على المسار الصحيح.

### ثانياً كيفية استخدام وثيقة خارطة الطريق الإقليمية

يصف هذا القسم كيفية قراءة الوثيقة وكيفية تفسير الأهداف. إن جوهر هذا التقرير هو الفصل الرابع، وصف الأنشطة، الذي يحدد الأهداف والغايات المشتركة للإجراءات الرئيسية عبر الأنشطة الثمانية. وهذه التوجهات يمكن أن تكون بمثابة توجيه للحكومات التي تسعى إلى صياغة خطط عملها الخاصة. وهذه الأنشطة هي:

- النشاط الأول: التخطيط الحضري يغطي هذا النشاط استخدام الأراضي وتقسيم المناطق والتخطيط الآخر المرتبط بكيفية تفاعل المباني والنقل وأنظمة الطاقة.
- النشاط الثاني: المباني الجديدة يغطي هذا النشاط جميع جوانب المباني الجديدة، بما في ذلك عملية التصميم واستراتيجيات التصميم والرموز والملصقات.
- النشاط الثالث: المباني القائمة يغطي هذا النشاط جميع جوانب تحسين المباني القائمة.
- النشاط الرابع: عمليات البناء يغطي هذا النشاط جميع جوانب عمليات البناء وإدارته.

- النشاط الخامس: الأجهزة والأنظمة يغطي هذا النشاط أنظمة الإضاءة والأجهزة والمعدات المستخدمة في المباني الجديدة والقائمة.
- النشاط السادس: المواد يغطي هذا النشاط الغلاف والمواد الإنشائية ومواد المنتج المستخدمة في المباني.
- النشاط السابع: المرونة يغطي هذا النشاط جميع جوانب بناء القدرة على الصمود التي تتيح زيادة القدرة على التكيف مع آثار تغير المناخ والكوارث الطبيعية الأخرى والتخفيف من آثارها.
- النشاط الثامن: الطاقة النظيفة يغطي هذا النشاط تحول الطاقة النظيفة بعيداً عن الوقود كثيف الكربون إلى موارد الطاقة المتجددة.

ثالثاً: توزيع دول المنطقة العربية بحسب التطور في قطاع المباني المستدامة:

تم تقسيم دول المنطقة العربية إلى ثلاث مجموعات

- المجموعة الأولى: دول التقدم الأولى تشير هذه الفئة إلى البلدان التي لديها سياسات أو استراتيجيات محدودة، أو كيانات مخصصة، أو آليات مالية تهدف إلى تعزيز قطاع المباني المستدامة.
  - المجموعة الثانية: دول التقدم المعتدل وهي الدول التي حققت تقدماً جيداً من حيث وضع السياسات، وكذلك تنفيذ وإنفاذ تلك السياسات.
  - المجموعة الثالثة: الدول المتقدمة تشير فئة الدول المتقدمة إلى الدول التي تعطي أولوية أعلى لكفاءة الطاقة في المباني وقد حققت تقدماً جيداً نحو المباني والمدن المستدامة.
- كما تتضمن التقرير جدولاً يتضمن أداة التقييم الذاتي بحيث تستطيع كل دولة وفقاً لهذا التقييم معرفة وضعها ضمن أية مجموعة وفيما يلي نبين جزء من المهام المتعلقة بهذا الجدول:

-الجدول 1 -أداة التقييم الذاتي

| مؤشرات كفاءة المباني                  | 0           | 1      | 2         | الحد الأقصى الذي يمكن تحقيقه | النتيجة |
|---------------------------------------|-------------|--------|-----------|------------------------------|---------|
| سياسات المباني/المدن المستدامة.       | لا وجود لها | موجودة | غير متوفر |                              |         |
| وجود جهة مخصصة لكفاءة الطاقة          |             |        |           |                              |         |
| خطط إصلاح تعرفه الكهرباء/أسعار النفط. |             |        |           |                              |         |

#### رابعاً: المبادئ التوجيهية لوضع خرائط الطريق:

##### ركز التقرير على الجوانب التالية:

- أهمية تطوير السياسات والحلول التقنية، لأنهما يؤثران على الوضع الحالي والمستقبلي لقطاع المباني.
- أهمية تحليل العامل البشري حيث أنه لا يمكن للتكنولوجيات والحلول المبتكرة وحدها أن تمهد الطريق، فلا بد من مشاركة والتزام مجموعة واسعة من أصحاب المصلحة المشاركين في عملية التغيير والانتقال، لأن جميع التدابير تتطلب بشكل أو بآخر تغيير سلوك أصحاب المصلحة المعنيين.
- أهمية ألا يقتصر التركيز على الحد من ثاني أكسيد الكربون فحسب، بل من الضروري إدراك التأثيرات التي ستحدث في جميع مجالات الاستدامة، الأمر الذي يمكن أن يوفر العديد من الحجج القوية للنهج المتكاملة ومن المهم أن نرى أن الإجراء المناسب يجب أن يستجيب للسياق الفردي لكل دولة.
- أهمية إدراك أن خارطة الطريق تشكل نقطة دخول أو قائمة تحتاج إلى المزيد من التكيف لتتلاءم مع السياق الخاص بكل بلد.
- ضرورة النظر في البعد الحكومي والمكاني للعمل على الصعيد المناخي، ولذلك يجب أن تشير السياسات والخطط إلى النطاقات المختلفة وأن تتماشى معها، بدءاً من المبلى الواحد، إلى المنطقة والمدينة والبلد، وفي النهاية المستوى فوق الوطني.

#### خامساً: المستويات التي تعتمد عليها خارطة الطريق

تتناول خارطة الطريق جميع الجوانب التي تم تحديدها على أنها حاسمة للتحويل في جميع المجالات والمستويات ذات الصلة وهي (PESTEL):

- **المستوى السياسي (P):** يتم التأثير على إدارة تغير المناخ وتنظيمها من خلال المؤسسات والشراكات وهي عملية متعددة المستويات ومتعددة الجهات الفاعلة، ووضع مفهوم واضح للربط بين السياسات والإجراءات على مختلف المستويات وكيفية تأثيرها على تحول قطاع المباني ويزد التعاون بين أصحاب المصلحة في مجالات السياسات والقطاعات الفنية والأوساط الأكاديمية أمراً مهماً أيضاً.
- **المستوى الاقتصادي (E):** هناك حاجة إلى معرفة أوسع حول فرص التمويل والآليات التي يمكن أن تدعم أجندات تغير المناخ ودمج الاعتبارات المناخية في عملية صنع القرار المالي والضريبي، لا بد من تطوير أطر وأدوات جديدة ومن المفيد الحصول على مزيد من المعلومات حول الاستثمارات الخاصة ودور التمويل العام، خاصة عندما تعتبر العائدات المتوقعة منخفضة للغاية أو محفوفة بالمخاطر للغاية بحيث لا يمكنها جذب التمويل الخاص.
- **المستوى الاجتماعي (S):** هناك حاجة إلى معرفة أعمق حول إمكانية خفض انبعاثات المباني وكيفية معالجة عدم المساواة في توزيع الطاقة في هذا القطاع على أفضل وجه. حيث يعد رفع مستوى الوعي بين الأشخاص والشركات المحلية أمراً ضرورياً، إضافة إلى بناء الوعي حول فوائد المباني الخالية من الكربون. كما يوجد جانب آخر مهم وهو أن تتناسب أسعار الطاقة مع الظروف الاجتماعية والبيئية الحقيقية. من المهم وضع حوافز مناسبة، لأن انخفاض أسعار

الوقود الأحفوري مقارنة بمصادر الطاقة النظيفة يمنع الجهات المعنية من الاستثمار في زيادة كفاءة الطاقة والطاقة النظيفة.

- المستوى التكنولوجي (T): يعد اتباع نهج النظم في البحث عن حلول لإزالة الكربون من قطاع المباني أمراً مهماً، خاصة فيما يتعلق باستراتيجيات التخفيف من تغير المناخ والتكيف معه، يدرك نهج الأنظمة أن قطاع المباني والقطاعات الأخرى مترابطة ومتفاعلة وهناك حاجة إلى نهج شامل لدمج مجموعة واسعة من المعرفة والتكنولوجيا والبيانات في تصميم خارطة الطريق.
- المستوى البيئي (E): يتم تمثيل جوانب التغيير ذات الصلة (الاقتصادية والاجتماعية والثقافية) في قطاع المباني وهي في وضع جيد يسمح لها باختبار الفرص المثيرة للاهتمام من حيث أنماط الإنتاج والاستهلاك التي يمكن أن تعزز بشكل كبير أنماط الحياة المنخفضة الكربون، وتمكين القدرة على التكيف مع المناخ، وتحسين نوعية الحياة بشكل عام ولدعم هذه الأهداف، فإن الانتقال التدريجي إلى أنماط إنتاج واستهلاك أكثر كفاءة واستدامة أمر مهم بشكل خاص.
- المستوى القانوني (L): يجب أن تتبع الإرشادات الخاصة ورسم السياسات نهجاً "ملائماً للغرض المطلوب" وينبغي لها أن تأخذ في الاعتبار وجهة نظر المتلقي من خلال وضع خارطة طريق طويلة المدى وأهداف مؤقتة، حتى يتم اعداد أصحاب المصلحة للوصول لمستوى الطموح ومتطلباته، ويجب تطوير المنهجيات والأدوات التي يمكنها تحديد مصادر المخاطر وعدم اليقين.

#### سادساً: الاستنتاج والتوقعات:

- توفر خارطة الطريق العالمية ABC للمنطقة العربية للفترة 2020-2050 إرشادات نحو قطاع المباني والتشييد المستدام لمنطقة كبيرة ومتنوعة، كما أنه من المفهوم أن جميع الدول العربية هي الاقدر على معرفة أفضل عن المباني وثقافة البناء والعمليات وأصحاب المصلحة فيها. ولذلك يجب أن يفهم أن الغرض من التقرير هو تقديم قائمة غير حصرية من الأدوات والإجراءات، مدعومة بأمثلة أفضل الممارسات، وبالتالي توفير مدخلات في الاستراتيجية وعملية صنع القرار التي يحتاجها كل بلد عربي للتكيف مع سياقه الفردي. وهو يأخذ في الاعتبار درجات النضج المختلفة التي قد تكون الدولة العربية قد وصلت إليها فيما يتعلق بكل من الأنشطة الثمانية. واعتماداً على مدى تقدم الدولة في تنميتها نفسها بالنسبة للنشاط مبتدئ، أو متقدم إلى حد ما، أو متقدم يمكنها اختيار التوجيه الأكثر ملاءمة لخارطة الطريق.
- في هذا التقرير تم تصنيف الدول الى عدة مراحل تطور أغراض التوضيح. إن خارطة الطريق هذه هي خطوة مؤقتة على هذا المسار الذي يقصد منه مساعدة جميع البلدان على رسم خارطة لنفسها فيما يتعلق بمرحلة التنمية الخاصة بها لكل من الأنشطة الثمانية. وتوفر خارطة الطريق أيضاً مبادئ توجيهية لخرائط الطريق وتصميمات السياسات الفردية لكل دولة.
- وفي حين يتم التأكيد عادة على توفير الطاقة باعتباره النتيجة الرئيسية لتدابير كفاءة استخدام الطاقة في قطاع المباني والتشييد، فإن الفوائد المشتركة لكفاءة استخدام الطاقة وتوفيرها هي التي توفر قيمة مضافة ملموسة، مقارنة بالاحتياجات البشرية الأساسية أي القدرة على تحمل تكاليف التكلفة الكافية والتبريد، وخلق فرص عمل جديدة، وتحقيق المزيد من أمن الطاقة. ولهذا السبب فإن التحليل في هذا التقرير يخلق خلفية لفوائد مشتركة تتعلق بجميع الأنشطة الثمانية.

### سابعاً الملاحظات على خارطة الطريق المقترحة:

- تعتبر الخارطة المقترحة هي خارطة استرشادية عامة لذلك من الضروري تطوير خرائط طريق فردية لكل دولة بحيث تتناسب مع واقعها الاقتصادي والاجتماعي والمناخ وأنماط البناء السائدة، والصناعات المحلية والأنظمة والقوانين المحلية.
- تعتبر هذه الخارطة أساساً متيناً لبدء المناقشة التي ستؤدي إلى إنشاء أو تسهيل خرائط طريق خاصة بكل دولة.
- نقترح أن يتم لاحقاً و بعد اعتماد التقرير صدور ملحق خارطة طريق مناسبة لكل فئة من البلدان بحسب درجة تطورها الواردة في التقرير، كما أنه من الضروري وضع آلية عمل تنفيذية تعتمد الأنشطة الرئيسية والفرعية وأهم مستلزماتها ومددها الزمنية ومؤشرات الأداء والتقييم.
- من المهم الأخذ بالاعتبار الجانب الاقتصادي ولاسيما في شتة التمويل، وتوضيح آليات التمويل المناسبة لكل دولة.
- لم ترد الخارطة على ذكر التوجه نحو أتمته قطاع البناء واستخدام الذكاء الصناعي في عملية تطوير كفاءة الابنية واختيار العناصر الاساسية في التصميم السلبي، ووضع خطط للحد من تأثير التغير المناخي وعملية التكيف للمبنى وفق رؤية 2050.

## مرفق رقم 44

Permanent Mission Kuwait  
to The League of Arab States



المندوبية الدائمة لدولة الكويت  
لجامعة الدول العربية

التاريخ: 26 مارس 2024

الرقم: ١٦٤/٢٤٤

تهدي المندوبية الدائمة لدولة الكويت أطيب تحياتها إلى الأمانة العامة لجامعة  
الدول العربية (القطاع الاقتصادي - إدارة البيئة والإسكان والموارد المائية)

بالإشارة لمذكرة الأمانة العامة لجامعة الدول العربية رقم 7/3/5/305/24  
بتاريخ 2024/2/25، بشأن التأكيد على القرار رقم (16) الصادر عن "الدورة  
(40) لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب" التي عقدت بمدينة طرابلس - ليبيا  
يوم 2023/12/19، بشأن متابعة وتنفيذ: التحالف العالمي للبناء والتشييد.

ترجو المندوبية تزويدها بالأهداف والالتزامات الواردة في حالة الانضمام لهذا  
التحالف.

وتنتهز المندوبية الدائمة لدولة الكويت هذه المناسبة لتعرب للأمانة العامة عن فائق  
تقديرها واحترامها



04396

27 MAR 2024

م  
ع-٢

## مرفق رقم 45



The Permanent Representation  
of the Kingdom of Morocco  
to the League of Arab States



المنـدوبـية الدائمة  
للمملكة المغربية  
لدى جامعة الدول العربية

04308

2024/3/25

25 MAR 2024

رقم 1564

تهدي المنـدوبـية الدائمة للمملكة المغربية لدى جامعة الدول العربية أطيب تحياتها إلى الأمانة العامة لجامعة الدول العربية/القطاع الاقتصادي/إدارة الإسكان والموارد المائية والحد من الكوارث، وتبعا لمذكرتها رقم 7/3/5/306/24 بتاريخ 2024/2/25، نتشرف بأن تحيطها علما بأن وزارة إعداد التراب الوطني والتعمير والإسكان بالمملكة المغربية تفيد بأنها تعمل على تقديم دعم فني لفائدة المواطن الفلسطيني من أجل تحقيق إسكان مستدام له، من خلال:

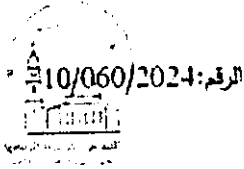
- تعزيز الترسانة التنظيمية والمعارية؛
- تبادل الخبرات وأفضل الممارسات في مجال الإسكان المستدام؛
- تنظيم دورات تكوينية وندوات عبر تقنية التواصل السععي البصري عن بعد.

وتغتنم المنـدوبـية الدائمة للمملكة المغربية لدى جامعة الدول العربية هذه المناسبة لتعرب للأمانة العامة لجامعة الدول العربية، القطاع الاقتصادي/إدارة الإسكان والموارد المائية والحد من الكوارث، عن فائق عبارات تقديرها وشكرها.



الأمانة العامة لجامعة الدول العربية  
القطاع الاقتصادي  
إدارة الإسكان والموارد المائية والحد من الكوارث

## مرفق رقم 46



التاريخ: 03/10/2024

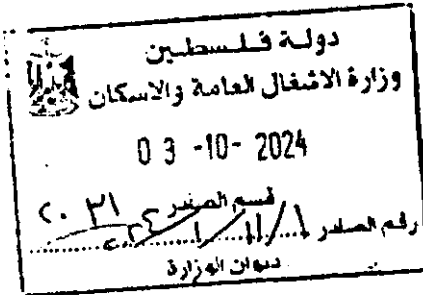
سعادة السفير الدكتور/ علي بن ابراهيم المالكي حفظه الله  
الأمين العام المساعد رئيس قطاع الشؤون الاقتصادية  
الأمانة العامة لجامعة الدول العربية (الأمانة الفنية لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب)  
تحية طيبة وبعد،

الموضوع: مذكرة التفاهم مع المملكة الأردنية الهاشمية لتنفيذ قرارات مجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب

تهديكم وزارة الأشغال العامة والإسكان أطيب التحيات، ونتمنى لكم دوام الصحة والعافية. بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، نرجو التفضل بالإحاطة وأخذ العلم أنه تم توقيع مذكرة تفاهم بين وزارتي الأشغال العامة والإسكان في المملكة الأردنية الهاشمية ودولة فلسطين للتعاون في تنفيذ القرارات الصادرة عن الدورتين الثامنة والثلاثين والتاسعة والثلاثين لمجلس وزراء الإسكان والتعمير العرب بخصوص دعم دولة فلسطين.

وتفضلوا بقبول فائق التقدير والاحترام،

د.م. سليم أبو ظاهر  
الوكيل المساعد لشؤون الإسكان



نسخة: معالي الوزير حفظه الله.